

Ирина Патрушевская

**ДОМ,  
ЗАВИСШИЙ  
НАД СЕЛОМ**

**Юридическая сказка**

**про дома и участки,**

**про «амнистию дачную»**

**и чиновничью всячину всячную**



Ирина Патрушевская

**Дом, зависший над селом.  
Юридическая сказка про дома и  
участки, про «амнистию дачную»  
и чиновничью всячину всячную**

«Издательские решения»

## **Патрушевская И.**

Дом, зависший над селом. Юридическая сказка про дома и участки, про «амнистию дачную» и чиновничью всячину всячную / И. Патрушевская — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-855720-0

Юридическая сказка-кейс «ДОМ, ЗАВИСШИЙ НАД СЕЛОМ» — описание реальной истории, случившейся в городе NN, но далеко не единственной на вольной Руси-матушке, написанный неюристом неюридическим простым языком для простых россиян, попавших в непростую зависимость со своей собственной недвижимостью, инструкция «как надо вести себя» простому крестьянину в прямом и переносном смысле, которому некуда податься по вопросам приватизации собственной земли.

ISBN 978-5-44-855720-0

© Патрушевская И.  
© Издательские решения

## Содержание

Дом,	7
Конец ознакомительного фрагмента.	15

# Дом, зависший над селом Юридическая сказка про дома и участки, про «амнистию дачную» и чиновничью всячину всячную

**Ирина Патрушевская**

© Ирина Патрушевская, 2017

ISBN 978-5-4485-5720-0

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Тема кейса: ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ, так называемая «бесплатная» приватизация земель, «находящихся в пользовании у граждан до 01.01.1991г. без надлежащего оформления документов».

Далеко не бесплатная приватизация обходится людям большими тратами денег: квитанции, взятки, транспорт, телефонная связь, почтовые отправления, консультации специалистов, сбор излишних и ненужных справок для признания прав доказательств. А документооборот бездоказательно дорожает год от года у монополиста от государства. ГРАЖДАНИН впустую теряет свое время, губит здоровье на беспросветное общение с теми, кто за НАРОДНЫЕ НАЛОГИ обязан исполнять ЗАКОН.

А Земельный Кодекс РФ трактует ПРАВО НА ЗЕМЛЮ однозначно:  
по ФАКТУ ПОЛЬЗОВАНИЯ и ВЛАДЕНИЯ.

Цель книги: дать россиянам в легкой доходчивой форме инструментарий для общения с чиновным людом любого уровня по любым вопросам, показать ВОЗМОЖНОСТИ отстаивания своих ПРАВ, в частности по ЗЕМЛЕ, оформление которой должна была по факту упростить «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ», дать СОБСТВЕННИКУ понимание конкретных ЦЕЛЕЙ своего обращения в Госорганы, помочь оформить НЕДВИЖИМОСТЬ через СУД даже сейчас «по вновь открывшимся обстоятельствам».

Автор вскрывает разные нюансы при оформлении любой НЕДВИЖИМОСТИ – ДОМА, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и т.д., расставляет акценты, приводит Ключевые Даты радикальных изменений в Законодательстве, нужные цитаты из Конституции РФ, ЗК РФ, ГК РФ, УК РФ, других Нормативных Актов, приводит суть Терминов, прослеживает фактическую историю Рабства в России, подсказывает, как с самого начала вести диалог с должностным лицом в конструктивном русле, но уж если процесс «завяз» – как можно «поправить» ситуацию на любом этапе этого процесса.

Статьи Законов и других Нормативных Актов Автор приводит из Интернета в собственной интерпретации – юридически правильный текст, как и Законодательную Базу, желательно перепроверить в каждом случае.

Законы людьми писаны, да в каждом есть «лазейка» для «своих» – «от бюджета кормящихся» лоббистов, безответственных исполнителей «воли НАРОДА» на местах и коррупционеров.

*Примечания:*

В тексте книги-кейса для удобства восприятия разных Понятий и акцентов отдельные эпитеты и Термины намеренно написаны с Большой буквы.

В тексте собственно Сказки намеренно искажены отдельные Термины с целью показать Юридическую Безграмотность как большинства россиян, так и людей, Уполномоченных Властью, особенно в вопросах Земельных Отношений.

Автор – не юрист, поэтому что-то подсказать или проконсультировать он не имеет права.

Выражаю благодарность людям небезразличным, участливым, помогшим в нужную минуту кто словом, кто – делом: сотрудникам Общественной Приемной для Граждан, конкретно – телеведущей Нине за заботу о людях, порядочному участливому секретарю местного отделения одной непервой партии Марине за принципиального, сильного адвоката, сотруднику Облминистерства по имущественным отношениям Владимиру за подсказку выхода из тупиковой ситуации, двум порядочным женщинам из Облкадастра разных уровней за разъяснение дальнейших действий и их последствий, директорам фирм по недвижимости – Александру, Елене и Надежде, генеральному директору Владимиру за конкретную помощь, замечательному артисту Михаилу Ефремову за вдохновение,

а в первую очередь – начальнику отдела Кадастра, который открыл глаза на то, как меня «сделали» и что есть что, быстро объяснил, как действовать и как добиваться своих прав.

Особая благодарность адвокату Андрею за трактование и отстаивание Закона и ПРАВ моей семьи, наставничество на всех уровнях самостоятельного прохождения всех судебных инстанций, Председателю Общероссийской общественной организации «Общественная комиссия по борьбе с коррупцией» Владимиру Николаевичу Мамаеву, а также хорошим ребятам из настоящего ОБЭПа Льву и Евгению.

А еще спасибо большое тем, кто дает подробные комментарии к писанному в Законах, размещает их в Интернете, чтобы образовывать заинтересованных. Спасибо тем, чьи тексты в прямом или преобразованном виде попали в эту книгу, надеюсь, для блага НАРОДА!



## Дом, зависший над селом

Уж сколько минуло годков —  
Народ свободен от оков!  
Да на бумаге он – таков.  
А Чин по-прежнему – в чести:  
Все надо что-то поднести!  
Не доказать, не объяснить,  
А ублажить и угодить,  
Ну, и, конечно, приплатить...

Он – Государственник! И вот  
Добро народу раздает!  
А кем тогда руководить?  
Кого трясти, кого «доить»,  
Кому тут пальцем пригрозить?!  
Как можно, здрасте вам, отдать  
Одну, хоть маленькую, пядь  
Землицы русской, золотой  
Каким-то бездарям с метлой,  
С лопатой, вилами, граблей?..  
За что?! За то, что пашут каждый год  
Свой огород, свой огород?!  
«Амнистию» им надо дать,  
Чтоб на своей могли пахать  
Земле, на собственной, на сласть...  
– Да чтоб им всем совсем пропасть!  
– Господа, а вам это не важно,  
Что Земля-то – Моя, а не ваша?

Что же делать? Земли родной хочется,  
Не чужой, а своей и наследственной...  
Как оформить-то Землю родимую  
По Закону и по чистой совести?  
Ведь в Чиновника все упирается —  
Как тот камень, лежит на дороженьке —  
Ни объехать и ни подкопаться.  
Объяснить ведь Чиновнику надобно,  
Что Хозяином он не является,  
А лишь принятым для исполнения.  
Говорить с ним спокойно, настойчиво,  
Должностную инструкцию спрашивать,  
Где прописаны полномочия,  
А чего не должно, не поручено —  
Пусть своей головой не выдумывают.

А не схочет – то на диктофон его  
Али видео, чтобы в подробностях,  
Да послать, да снабдить комментарием:  
Вот, мол, как возомнил себя «барином» —  
На Моей-то Земле да Хозяином,  
А меня-то в холопы пожаловал  
Записать да себе во кормление,  
Во служение, в обогащение.

*Светлой памяти актрисы  
Риммы Марковой,  
Гражданина России.*

#### Глава 1

Жили-были Старик со Старухой  
На Земле своей Двадцать лет с гаком,  
В своем Доме на берегу речки,  
Как на Даче. А как то случилось?  
А попали однажды неожиданно  
Да в Село погостить ко знакомым.  
Погостили они, огляделись,  
Ключевой да водицы испили,  
И вдруг поняли – было бы ладно  
Прикупить себе Домик дешевый,  
Чтоб растить своих деток на воле  
Рядом с лесом, и полем, и речкой.

#### Глава 2

Приценялися, Дом выбирали, —  
Только выбрать-то им сильно неча.  
Нашли в улице во последней  
Дом большой, да слегка скособочен,  
В окнах ветер гуляет, как хочет,  
Печка русская вся прогорела...  
– Места хватит, и бревна хороши,  
Да деньжат шибко много не просят:  
Тыща триста, – зайдем и потянем.  
А Хозяйка какая – довольна:  
К сыну жить, ишь, поедет с кубышкой.

#### Глава 3

Привезли ей деньжат, передали ей  
И Расписочкой все подытожили,  
И Свидетели, как то положено,  
Своей Подписью это заверили.

#### Глава 4

Ну, а дальше – оформить бы надобно:

В Сельсовет, то бишь, Администрацию, —  
Мол, оформите уж нас, пожалуйста,  
Мы Домишко у вас тута выбрали.  
Говорит им в ответ Администрация:  
– Ах, не вовремя вы да явились —  
Нам сейчас не до вас, не до вас совсем,  
Позвоните потом, может, свидимся.

#### Глава 5

Вот звонят они вновь Администрации...  
– Приезжайте тогда уж весной вы,  
А зимой мы Дела-то не делаем.  
А Земля-то не наша – Заводкая,  
Вот вы с ними уж и порешайте-ка,  
Получите-ка вы Разрешение  
На Покупку-то Куплена Домика.

#### Глава 6

Вот звонит Муж, звонит на Заводик тот,  
У которого – агропродукция:  
Нету, нетути самого Главного —  
Без него и послушать-то некому...  
Да потом все же он появляется.  
Старики бьют челом драгоценному:  
– Уж оформите Землю Вы русскую,  
Мы-то тоже как будто бы – русские,  
Дом-то куплен за деньги за русские...  
Отвечает Начальство им строгое:  
– Ах, чего вы такое удумали —  
Дом купить без мово Разрешения!  
Вот за это придется вам, Граждане  
Да работать на Сельской Землице-то —  
Каждый год да по целому отпуску  
Отрабатывать сельскую «барщину», —  
Трудодни для себя зарабатывать,  
Что прикажут – на то и потворствовать.  
А иначе – не быть Разрешению  
На Покупку уж куплена Домика!  
Урожай с вас мы все ж не потребуем.  
Так и быть – и растите, и пользуйтесь.

#### Глава 7

Вот готов уж Старик трудодни косить,  
Инженером быть да совместителем,  
Лишь бы воздуху дети отведали,  
Молочка и водицы испили бы...  
Да и деньги назад не воротятся,  
Те, что за Дом отдали Хозяйке-то.  
Все равно не сдастся Начальничек —

Хоть чего-нибудь, ишь, да удумает:  
Совещание, отбывание,  
Неприбытие, шибку занятость...

#### Глава 8

И приходит вдруг тот долгожданный день —  
И Печать есть, и все нужны Подписи.  
И звонит вновь Старик Дминистрации:  
Мол, оформите уж нас, пожалуйста —  
Вот Завод разрешает Покупочку  
И Земли выделяет нам целый клин  
Ровно Соток Шесть – лишь обратися  
С нашим Домом и Баней, и Мазанкой.  
И весной, наконец, раздольный Муж  
Пишет купчую с Продавщицею  
В Сельсовете том, да и в присутствии.

#### Глава 9

– Нам бы тот Договор Регистировать...  
– А вот с этим прошу – к Председателю.  
Он Работу отпишет вам славную  
На просторах Совхозной землицы-то.

#### Глава 10

Только песня своя – Председателя:  
– Нет щебня у меня, нет кирпичика...  
Кабы смог Инженерик из Города  
Пособить по-соседски соседу-то...  
А то как же могу Регистировать? —  
Договор, да еще неизвестно с кем,  
Да и выбрал ты Дом, не спросив меня, —  
Нет те помощи, нет уважения...

#### Глава 11

Ну, а где же добыть Инженерику  
И щебня, и кирпич для соседушки?!  
Не на то ведь мозги-то заточены —  
Карандаш да бумага, чертежики...  
Про кирпич он и ведом не ведывал.  
А купить его – где же те денежки!  
– Мы за Дом еще не расплатились...  
– Ну, ступай, ты такой – непонятливый.  
Знай – не будет тебе Регистрации!

#### Глава 12

И бежит Старик снова к Заводику:  
– Разрешение вновь напишите мне:  
Пусть Земли будет только под Домиком —  
Не дает нам Совхоз Регистрации,

В «батраки» нас не хочет записывать.  
Написали друго Разрешение —  
Лишь Две Сотки под Домом оставили.  
Только толку с того? – Не добились:  
Нет, не будет и так Регистрации!

#### Глава 13

Год идет, вот другой уж торопится —  
Спит спокойно Село зиму белую,  
В лето красное все оживается —  
Люди добрые да приятные.

#### Глава 14

А вот как-то неожиданно по осени  
Вдруг Старухе звонит Дминистрация:  
– Приезжайте скорее из Города —  
Будет вам, наконец, Регистрация!  
– Кому ехать, скажи, Дминистрация?  
Муж купил – его деньги наследственны.  
У него же сейчас – пора жаркая,  
Да работа уж больно ответственна...  
– А кто сможет, тот и приезжает пусть.

#### Глава 15

И помчалась Старуха счастливая  
За той самой родной Регистрацией.

#### Глава 16

А на Деле-то вдруг оказалось,  
Что Земля теперь уж – не Заводская,  
Разрешенье теперь – «не действительно».  
Сельсовету Земля – подчиненная,  
– Договор должен новый составлен быть,  
Где Земля уж совсем не прописана.  
Не положено быть Горожанину  
Земли русская честным Хозяином!

#### Глава 17

Подписала Старуха доверчива  
Договор так, как только велели ей:  
Своим именем с прежней Хозяйкою,  
Да в отсутствие прежней Хозяйки-то, —  
– Мы же знаем – она же неграмотна,  
За нее мы и сами Распишемся —  
Мы же знаем, как купчую делать-то.  
Вот теперь будет вам Регистрация, —  
Гордо молвит теперь Дминистрация, —  
Вот и в Книгу теперь вы записаны,  
Три листочка вам разных – оплатите,

Все как надо у вас, человечески.  
И вдруг стала Законной Хозяйкою  
Та Старуха нежданно потворчиво  
С руки легкой да Администрации  
Дома крупного, бестолкового,  
Без Земли, над Селом по-висящего,  
Что был куплен на Мужнины денежки,  
Что получены им по наследию.

#### Глава 18

А тот Домик уже уж который год  
Все плывет над Землей Сельсоветовской  
Без привязки, конкретного адреса...  
– А мы пашем и сеем на грядочках  
«Незаконные» наши огурчики.  
А никто это нас не выбрасывает  
С «незаконной» Земли, со ненашенной,  
Понимают: страна-то меняется.

#### Глава 19

Вот идут Старики в Дминистрацию:  
– Уж отдайте нам Землю под Домиком,  
Не привыкши мы жить без Закона-то,  
Жизнь така – что-то нам не понятная.  
– Не дадим, – говорит Дминистрация, —  
А в Колхозе вы в нашем не значитесь,  
А живете в нестольном вы Городе,  
И не будет вам наше согласие!

#### Глава 20

Вдруг сменились «законы ужасные»!  
Тут отрезала вдруг Дминистрация  
От Участка краюху лишь малую —  
Аж по Окна «Домишка громадного»  
И оставила клин шириной с аршин,  
Чтобы Баньку-то иху не выбросить.  
– Это что же вы так, люди добрые,  
Где же нам тут с детьми убраться?  
– Ничего, – говорит Дминистрация, —  
Сколько дали – за то благодарствуйте!  
Ни цемента зато да ни – шифера,  
Государство у нас шибко доброе,  
Отвалило вам целых Семь Соточек,  
Да Свидетельство даже уж сделало.  
Вот плодитесь здесь и размножайтесь  
И не плачайте на свежем воздухе.  
– Ой, спасибо тебе, Дминистрацию,  
Ах, какая ж ты добрая-добрая! —  
Отвечала Старуха с поклоном ей,

Унося на Себя то Свидетельство.

Глава 21

За четыре годочка с вершинкою  
На Землицу-то Дом опустили вроде.

Глава 22

Только странное все ж ощущение —  
Остальное как будто – чужое все:  
Не воткнуть тебе яблоню русскую,  
Ни малинки детям посадить нельзя,  
Посадил да и тут же и выкопал —  
На тебя-то Земля не записана.

Глава 23

Год за годом идет, растут деточки,  
А у Дома, что об двух хозяевах,  
Нет Забора – упал тот, который был.  
Ну, а новый Забор – по какой черте?  
Прибить к Дому его, что ли, надобно?

Глава 24

Времена пролетели со свистиком —  
Не до Дома – самим быть бы живу тут...

Глава 25

Вдруг какая-то вышла «амнистия»:  
Всем, кто Землю годами использовал,  
Разрешенье на то не имеючи,  
Вроде вышло совсем послабление —  
Приходите – и Землю оформите...  
Да и словно – бесплатно дозволено.  
А какое-то странное дело-то:  
Говорят, а как будто и нет ее,  
Этой самой «земельной амнистии», —  
Ни в газетках, да и в телевизоре  
Про нее ну никто не рассказывают...  
Никаких разъяснений не сыщется...  
Вроде хочется, вроде и колетса,  
Да и времени нет разобраться в ней.

Глава 26

Двадцать лет как мгновение минуло,  
Как купили Граждане из Города  
Себе Домик во Сельской во местности...  
И настало вдруг лето удачное  
Той, Хозяйкой нежданно назначенной,  
Вдруг уехать в деревню на лето все:  
На работу не надо – уж пенсия.  
И пошла та Старуха за правдою

Да опять в Сельсовет. Там сказали ей,  
Что Земля теперь стала Районная —  
Ей туда обращаться-быть надобно,  
Разузнать, как же Землю вернуть себе.  
— Там в Районе есть Дама серьезная, —  
Все-то знает и точно расскажет Вам.

#### Глава 27

— Говорят, есть такие Законы,  
Чтобы Землю нам можно оформить  
Всю свою, а не только вот клином...  
Отвечает Имущество-Дама:  
— Договор Мужа Вы уберите —  
Он не нужен и нужен не будет.  
А Свидетельство нравится больше —  
Там Семь Соток, вот их и имейте.  
— Как же так? Ведь нам люди сказали,  
Что мы может вернуть все на Мужа,  
Что Закон в пользу нашу прописан,  
Так как добрую совесть имеем  
Мы к Земле своей год уж двадцатый...  
Ну, а строгая Дама вещает:  
— Кто сказал — пусть вот тот оформляет!  
Бросьте Вы Договор тот на Мужа  
Да забудьте, как и не бывало.  
Говорю Вам — Семь Соток, не больше!  
Остальное, чтоб был прям-угольник,  
Докупите — мы Вам разрешаем.  
Только будет он — «для огорода»,  
Без единой какой бы постройки!  
Вот пишите — Вам Бланк-заявленье,  
Но не больше Пятнадцати Соток!  
— Ну, а сколько на то нужно денег?  
— Тысяч Десять всего, — отвечает.  
— Ну, потянем, зато все оформим...

#### Глава 28

Сделав так, как сказала та Дама, —  
Заявление враз подписала,  
Да и Копию все же добилась —  
Больно стойка ее секретарша —  
Ну, никак уступать не хотела.  
А потом еще Номер и Подпись  
Чтоб поставить, Старухе морока  
Битый час в пререканьях досталась.  
Ничего, своего все ж добилась  
И пошла исполнять все инструкции:  
На «Обмер» подалась, как велели.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.