

Олег Прокопенко
*Архитектурное
проектирование жилых зданий*



Олег Прокопенко

**Архитектурное
проектирование жилых зданий**

«Издательские решения»

Прокопенко О.

Архитектурное проектирование жилых зданий / О. Прокопенко —
«Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-903780-0

В данном издании представлены примеры разработанных архитектурных проектов жилых зданий, коттеджей, поселков, кварталов и микрорайонов с описанием их концепции.

ISBN 978-5-44-903780-0

© Прокопенко О.
© Издательские решения

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ	6
Расчет и предложения по распределению территории	7
Количество мест хранения автотранспорта жителей микрорайона	8
Конец ознакомительного фрагмента.	9

Архитектурное проектирование жилых зданий

Олег Прокопенко

© Олег Прокопенко, 2018

ISBN 978-5-4490-3780-0

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1. Основания для разработки Градостроительного обоснования**
- 1.2. Характеристика места расположения объекта градостроительства**
- 1.3. Характеристика имеющейся градостроительной документации, касающейся участка объекта градостроительства**
- 1.4. Анализ современного состояния территории проектирования**
 - 1.4.1. Существующая застройка и землепользование**
 - 1.4.2. Транспортно-инженерная инфраструктура**
 - 1.4.3. Историко-градостроительный характеристика участка объекта градостроительства**
 - 1.4.4. Экологические и инженерно-строительные условия района объекта градостроительства**
 - 1.4.5. Расчет и предложения по распределению территории**
 - 1.4.6. Расчет объектов обслуживания**

Итак, существующая транспортная сеть, виды транспортного обслуживания и нормативная доступ к ним соответствует Государственным строительным нормам.

Инженерную инфраструктуру, в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и другое инженерное обеспечение, предполагается подключить от инженерных сетей, проходящих по смежным территориям и на самом участке. Окончательное определение точек и условий подключения, для разработки проекта застройки, необходимо определять в соответствии с техническими условиями инженерных служб и разработанной специальной схемы подключения объекта градостроительства в инженерных сетей и объектов микрорайона. В процессе разработки проектной документации по каждому виду инженерного оборудования, определить нагрузку на инженерные сети города, возможность использования их для подключения нагрузки от объекта градостроительства, а также в случае необходимости реконструкции (перекладки сетей).

Расчет и предложения по распределению территории

площадки для отдыха населения площадью 0.1 кв. м, хозяйственных площадью 0,3 кв. м на 1 чел., для

выгула собак – площадью 0.025 кв. м. на 1 чел., занятий физкультурой детей младшего школьного и дошкольного возраста – площадью – 0.2 кв. м на 1 чел.

Количество мест хранения автотранспорта жителей микрорайона

Парковки для гостевых автомобилей – 10% от общего количества автомобилей принадлежащих жителям комплекса – 128 машиномест.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.