

С.К. СОЛОМИН, Н.Г. СОЛОМИНА

серия образования

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО: ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРОВ

Учебник

**Наталья Геннадьевна Соломина
Сергей Константинович Соломин
Гражданское право.
Отдельные виды договоров**

Текст предоставлен правообладателем

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=29799487

: отдельные виды договоров: учебник / С.К. Соломин, Н.Г. Соломина:

Юстицинформ; Москва; 2018

ISBN 978-5-7205-1425-9

Аннотация

Настоящий учебник подготовлен в рамках учебного курса «Гражданское право России: особенная часть» и охватывает вопросы правового регулирования отношений, возникающих из гражданско-правовых договоров. Содержание учебника основано на традиционном понимании системы гражданско-правовых договоров и принятой в науке гражданского права последовательности их изучения. Учебник написан с учетом изменений гражданского законодательства, вступающих в силу с 1.06.2018 года. Учебник предназначен для студентов юридических факультетов (направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»), а также может быть полезен преподавателям, аспирантам, магистрантам юридических вузов и факультетов, практикующим юристам.

Содержание

Предисловие	7
Договоры, направленные на передачу имущества в собственность	12
Договор купли-продажи: общие положения	12
Отдельные виды договора купли-продажи	38
Конец ознакомительного фрагмента.	68

**С.К. Соломин,
Н.Г. Соломина**

**Гражданское право:
отдельные виды
договоров: учебник**

Рецензенты:

Невзгодина Е.Л. – заслуженный юрист РФ, заслуженный работник высшей школы РФ, кандидат юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского права Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского

Груздев В.В. – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права юридического факультета Новосибирского государственного университета экономики и управления (НИНХ)

S.K. SOLOMIN, N.G. SOLOMINA
CIVIL LAW: CERTAIN TYPES OF CONTRACTS

Textbook

Moscow

YUSTITSINFORM

2018

Reviewers:

Nevzgodina E.L. – Honored Lawyer of the Russian Federation, Honored Worker of the Higher School of Russia, PhD in Law, Professor, Head of the Civil Law Department of Omsk State University n.a. F.M. Dostoevsky

Gruzdev V.V. – PhD in Law, Associate Professor of the Civil and Business Law Department of Novosibirsk State University of Economics and Management

Civil law: certain types of contracts: textbook / S.K. Solomin, N.G. So-lomina. – M.: Yustitsinform, 2018. – 380 p.

This textbook is prepared for the training course «Civil Law of Russia: a Particular Part» and covers the issues of legal regulation of relations arising from civil law contracts. The content of the textbook is based on the traditional understanding of the system of civil law contracts and the sequence of their study adopted in the science of civil law. The textbook is written taking into account changes in the civil legislation that come into force on 1.06.2018.

The textbook is intended for students of law faculties (training direction 40.03.01 «Jurisprudence»), and also may be useful for professors, postgraduates, undergraduates of law universities and faculties, practicing lawyers.

Keywords: civil law, types of contracts, contract of sale, contract agreement, service contract, insurance services contract, commercial concession agreement, credit and settlement agreements.

© LLC «Yustitsinform», 2018

Предисловие

Учебник «Гражданское право: отдельные виды договоров» структурно соответствует содержанию учебной дисциплины «Гражданское право», изучаемой студентами юридических факультетов (направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция). В этой связи в нем рассматриваются лишь те договорные конструкции, которые нашли отражение в разд. IV ч. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Так, раздел учебника, посвященный договорам, направленным на передачу интеллектуальных прав, включает в себя лишь один договорной тип – договор коммерческой концессии (гл. 54 ГК РФ), несмотря на то, что данная группа договоров представлена также договором об отчуждении исключительного права (ст. 1235 ГК РФ) и лицензионным договором (ст. 1235 ГК РФ). Раздел, посвященный организационным договорам, также представлен лишь одним договорным типом – договором простого товарищества. Вместе с тем, система организационных договоров представлена весьма обширным перечнем договорных конструкций, включающим в себя: корпоративный договор (ст. 67.2 ГК РФ); учредительный договор¹; соглашение участни-

¹ См.: абз. 2 п. 1 ст. 52, ст. 70, ст. 83 ГК РФ.

ков хозяйственного товарищества²; договор основного хозяйственного товарищества или общества и дочернего хозяйственного общества (п. 1 ст. 67.3 ГК РФ); договор на оптимизацию существующей имущественной правовой связи³; договор на установление организационной правовой связи⁴. Некоторые из договоров, относящихся к организационным, были затронуты при рассмотрении других договорных групп, что обусловлено спецификой соответствующих отношений. В частности, при рассмотрении договоров, направленных на оказание транспортных услуг, анализу подлежали два договора, относящиеся к группе организационных: договор об организации перевозок грузов (ст. 798 ГК РФ) и договор об организации работы по обеспечению перевозок грузов (ст. 799 ГК РФ).

Авторы учебника старались не ограничиваться лишь восприятием норм позитивного права как оптимального варианта регулирования договорных отношений. В тексте учебника можно встретить не только пояснения к той или иной нормативной установке, но и критический анализ некоторых законоположений, правоприменительной практики, а также устоявшихся в доктрине гражданского права взглядов от-

² См.: ст. 74, 76, 81 и п. 2 ст. 86 ГК РФ.

³ См.: п. 3 ст. 407, ст. 378, ст. 414, ст. 450, ст. 409, п. 3 ст. 1155, п. 2 ст. 1170, абз. 3 п. 1 ст. 1172, ч. 2 ст. 1178, ст. 1165 ГК РФ.

⁴ См.: п. 2 ст. 245, ст. 246, ст. 247, ст. 252, ст. 253, ст. 309.1, ст. 335.1, ст. 342, ст. 350.1, ст. 388, ст. 434.1, ст. 1258 ГК РФ.

носителем тех или иных аспектов договорного регулирования. Цель такого подхода к построению учебного материала – с одной стороны, выстроить целостную систему гражданско-правовых договоров, соответствующую действующему гражданскому законодательству, а с другой – показать изъяны этой системы, выявить ее противоречия, обозначить ориентиры для дальнейшего совершенствования договорного права. В итоге читатель должен понять, что восприятие существа различных договорных конструкций не ограничивается каким-либо одним «правильным» подходом, а базируется на целой системе научных взглядов.

При написании учебника авторы исходили из следующего. Во-первых, огромная масса гражданско-правовых договоров предопределяет необходимость их систематизации для адекватного восприятия любого элемента выделенной системы. Существует два вида такой систематизации: типизация и классификация. Первая позволяет построить общую систему договоров, каждый элемент которой (договорный тип) вызван к жизни потребностями определенной совокупности отношений экономического базиса. А вторая предполагает осуществление различного рода логических операций над общей системой договоров с целью поиска того признака (критерия), который позволит разбить эту систему на две (или более) договорные группы. При построении структуры настоящего учебника нами использовался критерий направленности договора (или цели договора). Во-вторых, все

договоры, кроме тех, которые относятся к группе организационных, порождают обязательства. Мы исходим из того, что обязательство следует воспринимать в качестве простой правовой связи, состоящей из одного субъективного права и корреспондирующей этому праву субъективной обязанности. Обязательство, исполнение которого приводит к достижению общей цели договора, является квалифицирующим обязательством. Иначе говоря, именно квалифицирующее обязательство отвечает за квалификацию договора. По отношению к любому другому обязательству, возникающему из договора (зависимому обязательству), оно будет рассматриваться в качестве доминирующего. В то же время договоры, относящиеся к группе организационных договоров, всегда порождают одно единственное организационное правоотношение, которое может представлять собой как простую, так и сложную правовую связь. В-третьих, в любом договоре, помимо прав и обязанностей, составляющих содержание возникшего правоотношения, имеют место права и обязанности, характеризующие правовой статус сторон договора (статусные права и обязанности). Их спецификой выступает то, что им не противостоят никакие права и обязанности контрагента. Статусные права и обязанности могут играть различную роль в динамике заключенного договора: одни из них отвечают за условия возникновения договора; другие создают условия реализации обязательственных (организационных) правоотношений; третьи позволяют погасить договор-

НУЮ СВЯЗЬ.

Договоры, направленные на передачу имущества в собственность

Договор купли-продажи: общие положения

Понятие договора купли-продажи. В экономическом базисе существует группа отношений, опосредующих возмездное продвижение товара от производителя (изготовителя) к конечному потребителю, что предопределило формирование в правовой надстройке соответствующей договорной конструкции – договора купли-продажи. Нормы, регулирующие отношения, возникающие из данного договора, образуют институт купли-продажи и в большинстве своем сосредоточены в гл. 30 ГК РФ⁵. Ряд норм о купле-продаже содержатся и в некоторых специальных законах⁶, а в случа-

⁵ Гражданский кодекс Российской Федерации (ч. 2) от 26.01.1996 № 14-ФЗ// СЗ РФ. 1996 г. № 5. Ст. 410.

⁶ Закон РФ от 7.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992 г. № 15. Ст. 766; Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006 г. № 50. Ст. 5278 (гл. 7. «Договор купли-продажи лесных насаждений»); Земельный кодекс Российской Федерации от

ях, прямо предусмотренных ГК РФ, отношения, возникающие из купли-продажи, могут регулироваться указами Президента и постановлениями Правительства. Кроме того, данные отношения могут регулироваться обычаями, многочисленные ссылки на которые содержатся в действующем законодательстве⁷.

Немаловажное значение имеет решение вопроса о действии норм о купле-продаже по горизонтали и вертикали. В первом случае необходимо руководствоваться следующим правилом: сначала должны применяться нормы, регулирующие конкретный вид договора купли-продажи. При отсутствии таковых применяются общие положения о купле-продаже (§ 1 гл. 30 ГК РФ) и только потом применяются общие нормы о договорах, обязательствах и сделках. При соотно-

25.10.2001. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001 г № 44. Ст. 4147 (ст. 37 «Особенности купли-продажи земельных участков»); ФЗ РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002 г. № 4. Ст. 251. (ст. 32 «Оформление сделок купли-продажи государственного или муниципального имущества»); ФЗ РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002 г № 30. Ст. 3018. (ст. 8 «Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»); ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СЗ РФ. 2015 г. № 29 (ч. I). Ст. 4344; ФЗ РФ от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2010 г. № 1. Ст. 2; ФЗ РФ от 5.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2013 г. № 14. Ст. 1652 и др.

⁷ См., напр.: п. 2 ст. 459, п. 2 ст. 474, п. 2 ст. 478, п. 2 ст. 484, п. 1 ст. 485, п. 1 ст. 495, п. 1 ст. 508, п. 1 ст. 510, п. 2 ст. 513 и др.

шении норм о купле-продаже в рамках гл. 30 ГК РФ необходимо учитывать, что приоритет специальных правил об отдельных видах договора купли-продажи перед общими правилами § 1 гл. 30 ГК РФ не распространяется на те положения, которые определяют договор купли-продажи в качестве самостоятельного вида гражданско-правового договора. Что касается действия норм о купле-продаже по вертикали, то здесь необходимо учитывать, что сначала применяются нормы, находящиеся в специальном законе, при условии, что они не противоречат ГК РФ, если только сам Кодекс не отказался от своего приоритета перед нормами специального закона, либо в самом специальном законе не установлен приоритет его норм перед нормами ГК РФ⁸. Вместе с тем, независимо от соотношения норм ГК РФ о купле-продаже со специальными нормами, содержащимися в других законах, речь всегда должна идти о прямом (непосредственном) применении норм § 1 гл. 30 ГК РФ как общих норм в рамках единого правового института.

⁸ В качестве примера, когда нормы специального закона имеют приоритет перед нормами ГК РФ, можно привести п. 3 ст. 75 Лесного кодекса РФ, предусматривающего, что к договору купли-продажи лесных насаждений применяются положения о договорах купли-продажи, предусмотренные ГК РФ, если в нем не установлено иное; п. 3 ст. 3 Земельного кодекса РФ, согласно которому имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Итак, договор купли-продажи представляет собой тип гражданско-правового договора, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороны (покупателя), а покупатель обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В отличие от легального определения договора купли-продажи, содержащегося в п. 1 ст. 454 ГК РФ, в приведенном определении отсутствует указание на то, что покупатель обязан принять товар. На наш взгляд, такая обязанность не составляет содержания какого-либо обязательства, возникающего из договора купли-продажи, а характеризует непосредственно правовой статус покупателя с точки зрения добросовестности его поведения. Помимо указанной обязанности, содержание правового статуса покупателя характеризуется достаточно широким перечнем не только обязанностей (например, обязанность содействовать достижению цели договора, обязанность подтвердить свои полномочия на принятие товара и т. д.), но и прав. Очевидно, что потребности включения в определение договора купли-продажи всех прав и обязанностей, характеризующих правовой статус покупателя, не существует. По этой причине выражение п. 1 ст. 454 ГК РФ «а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)» с точки зрения юридико-технических правил выступает крайне неудачным приемом оформления содержания основных обязательств, возникающих из

договора купли-продажи.

Если же предположить, что законодатель ведет речь об обязанности принять товар как обязанности, составляющей содержание обязательства по принятию товара, то подобный подход является недостоверным по ряду причин. Во-первых, в гражданском праве не существует безобъектных обязательств. Кредитор в обязательстве имеет право на активное поведение должника, которое может быть направлено на те или иные объекты гражданских прав (имущество, работы, услуги). Обязанность по принятию товара нельзя исполнить, поскольку покупатель до момента передачи ему товара еще не обладает имуществом, а после такого момента бессмысленно говорить о какой-либо обязанности принятия товара, поскольку товар уже находится в его обладании. Во-вторых, один и тот же субъект не может по отношению к одному и тому же предмету исполнения выступать одновременно и кредитором, и должником: покупатель, имея право требовать передачи товара (т. е. являясь кредитором), не может одновременно быть обязанным принять его (т. е. быть должником), равно как продавец не может нести одновременно обязанность передать товар и право требовать принятия товара. В противном случае, следует вести речь об одновременном существовании двух обязательственных правоотношений – обязательстве по передаче товара и обязательстве по принятию товара. Можно ли исполнить обязательство по при-

нятию товара, не исполнив обязательства по передаче товара? Очевидно, что нет. Однако исполнение обязательства по передаче товара всегда погасит обязательство по его принятию. Абсолютная зависимость динамики обязательства по принятию товара от динамики обязательства по передаче товара говорит о том, что первого в природе не существует.

Самостоятельность договора купли-продажи predetermined, во-первых, существом отношений экономического базиса, которые обеспечили формирование договора купли-продажи (речь идет об отношениях по возмездному продвижению товара от продавца к покупателю) и, во-вторых, наличием конститутивных (необходимых, сущностных) признаков этого договора, заложенных непосредственно в нормах § 1 гл. 30 ГК РФ. Если существо отношений экономического базиса позволяет определить цель договора купли-продажи – возникновение права собственности на приобретаемый товар у покупателя, то конститутивные признаки представляют собой такие характеристики, в основе которых лежат общие видовые признаки различных классификационных групп гражданско-правовых договоров, которые в совокупности позволяют выделить искомый договор из всей системы гражданско-правовых договоров⁹.

⁹ Процесс отграничения одного договора от другого получил название «типизация гражданско-правовых договоров» и позволяет выстроить единую систему гражданско-правовых договоров. Каждый элемент такой системы получил название договорного типа.

Договор купли-продажи является консенсуальным договором, то есть считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем его существенным условиям, а момент вступления договора в силу не связывается с передачей товара покупателю. Стороны своим соглашением могут максимально сблизить момент заключения и момент исполнения договора купли-продажи, однако не могут таким соглашением изменить конструкцию договора с консенсуальной на реальную. Практическое значение данного тезиса заключается в том, что независимо от соглашения, которым стороны обусловили, что момент заключения договора купли-продажи определяется моментом передачи товара, договор все равно будет считаться консенсуальным, а значит, будет порождать именно те последствия, которые характеризуют данную договорную конструкцию (в частности, покупатель может требовать передачи товара, несмотря на то, что стороны пришли к соглашению, что договор будет считаться заключенным с момента передачи товара).

Договор купли-продажи относится к разряду возмездных договоров – продавец за исполнение своей обязанности передать товар покупателю должен получить встречное предоставление в виде платы за товар. Встречное предоставление является достаточным и единственным критерием возмездности, что по общему правилу исключает действие теории эквивалентности применительно к договору купли-продажи. Это означает, что цена товара, согласованная сторонами, мо-

жет соответствовать рыночной цене товара или, напротив, может быть существенно занижена или завышена по сравнению с его рыночной ценой. Вместе с тем, в отсутствие согласованной сторонами цены за товар (если только условие о цене не является существенным условием договора), теория эквивалентности проявляет себя в механизме определения цены через правила п. 3 ст. 424 ГК РФ – цена, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Получение платы, как критерий возмездности, определяет единственно возможную форму цены за товар, а именно – денежную. Практическое значение данного положения заключается в том, что включение в договор иных форм встречного предоставления отличных от денежной (в частности, встречное оказание услуги, встречное выполнение работы), означает, что стороны включают в договор купли-продажи элементы других договорных конструкций, формируя тем самым смешанный договор (п. 3 ст. 421 ГК РФ)¹⁰. В то

¹⁰ При формировании конструкции смешанного договора важное значение имеет определение его цели. Цель смешанного договора, как правило, соответствует цели того обязательства, которое доминирует. Установление того, какое из обязательств в смешанном договоре является доминирующим, а какое зависимым, позволяет решить вопрос о том, нормы, какого договора будут применяться к урегулированию отношений, возникающих из смешанного договора, непосредственно, а какие – в субсидиарном порядке. Так, замена формы встречного предоставления в договоре купли-продажи на оказание услуги не изменит цели договора (возникновение права собственности на приобретаемый товар у покупателя). Это означает, что нормы гл. 30 ГК РФ о договоре купли-продажи будут

же время включение в договор купли-продажи такой формы встречного предоставления, как передача другого товара, приведет к формированию не смешанного договора, а его трансформации в договор мены.

Договор купли-продажи является двусторонним договором. Это означает, что каждая из его сторон имеет и права, и обязанности. Совокупность прав и обязанностей сторон договора купли-продажи образует содержание двух взаимных обязательств: обязательства по передаче товара и обязательства по его оплате. При этом только одно из этих обязательств отвечает за квалификацию рассматриваемого договора в качестве договора купли-продажи – обязательство по передаче товара, содержание которого составляют обязанность продавца передать товар и корреспондирующее этой обязанности право требовать передачи товара. Подобные обязательства называются квалифицирующими (доминирующими, первичными) обязательствами.

Обязательство по оплате товара по отношению к обязательству по передаче товара является дополнительным (зависимым, вторичным), поскольку характеризует любой возмездный договор. Замена этого обязательства на любое другое (кроме обязательства по встречному предоставлению другого товара) не повлияет на квалификацию договора в ка-

подлежать прямому (непосредственному) применению, а нормы гл. 39 ГК РФ о договоре возмездного оказания услуг будут применяться в субсидиарном порядке, то есть в той части, в которой их применение не противоречит не только гл. 30 ГК РФ, но и существу договора купли-продажи.

честве договора купли-продажи, а лишь добавит в него элемент какого-либо другого поименованного гражданско-правового договора, что позволит применять в субсидиарном порядке нормы об этом договоре исключительно к замененному обязательству. Содержание обязательства по оплате товара составляют обязанность передать деньги (цену) и корреспондирующее этой обязанности право требовать передачи денег. В этом выражается связь двух характеристик договора купли-продажи – возмездности и взаимности. Обязательства, возникающие из договора купли-продажи, являются не только взаимными, но и встречными, поскольку исполнение одного обязательства обусловлено исполнением другого. В этом тезисе прослеживается связь всех трех вышеуказанных характеристик договора купли-продажи: консенсуальности, возмездности и взаимности.

Элементы договора купли-продажи. Конститутивные признаки договора купли-продажи заложены не только в его вышеизложенных характеристиках, но и в его элементах, к числу которых относятся: стороны договора, его предмет, форма, цена, срок и содержание договора (т. е. его условия).

Сторонами договора купли-продажи выступают продавец и покупатель. По общему правилу продавец товара должен быть его собственником или товар должен принадлежать ему на ином вещном праве (праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления). В случаях, предусмотренных законом, правомочие по распоряжению имуществом может

быть предоставлено лицу, обладающему каким-либо обязательственным правом. В частности, таким правомочием обладает комиссионер по договору комиссии, агент по агентскому договору (действующий от своего имени), доверительный управляющий по договору доверительного управления имуществом, организатор торгов, подписывающий договор в качестве продавца, когда таковой заключается посредством проведения публичных торгов. В качестве продавца в договоре купли-продажи (помимо физических и юридических лиц) может выступать государство (РФ, субъекты РФ), а также муниципальные образования в части продажи государственного или муниципального имущества. Граждане могут заключать договор купли-продажи в качестве продавца с учетом общих требований, предъявляемых к их право- и дееспособности.

Покупателем товара по договору купли-продажи может быть любое физическое или юридическое лицо, признаваемое субъектом гражданских правоотношений. Приобретая товар, покупатель по общему правилу становится его собственником. Однако, в некоторых случаях, предусмотренных законом или договором, покупатель не приобретает права собственности на переданный товар. Так, государственные и муниципальные унитарные предприятия, обладающие правом хозяйственного ведения или оперативного управления (казенные предприятия), а также учреждения, являющиеся субъектами права оперативного управления, приоб-

ретают на купленный товар соответствующее ограниченное вещное право; собственником же товара становится лицо, являющееся собственником имущества, закрепленного за юридическим лицом. Не приобретают товар в собственность граждане или юридические лица, наделенные полномочиями на совершение указанных действий от своего имени в силу договора комиссии, агентского договора или договора доверительного управления имуществом.

Предметом договора купли-продажи является товар, в качестве которого могут выступать любые вещи: движимые и недвижимые, индивидуально-определенные и с родовыми признаками, либо вещи ограниченного рода. Купля-продажа отдельных видов вещей, помимо ГК РФ, может регулироваться иными федеральными законами, а также правовыми актами. При этом ГК РФ отказывается от своего приоритета в отношении купли-продажи ценных бумаг и валютных ценностей, предусматривая, что к купле-продаже этих объектов гражданских прав общие положения о купле-продаже применяются, если специальным законом не установлены иные правила их купли-продажи.

Имущественные права не признаются товаром. ГК РФ установил, что общие положения о купле-продаже применяются к продаже имущественных прав в субсидиарном порядке: их применение ограничивается содержанием и характером этих прав. С позиции действующего законодательства имущественные права могут подлежать отчуждению в каче-

стве самостоятельного предмета договора, в частности, договора финансирования под уступку денежного требования (гл. 42 ГК РФ) или договора об отчуждении исключительного права (ст. 1234 ГК РФ).

Договор купли-продажи может быть заключен в отношении будущего товара, то есть такого, который будет создан или приобретен продавцом в будущем. Из поименованных в гл. 30 ГК РФ видов договора купли-продажи наиболее яркими примерами договоров, заключением которых может опосредоваться продажа будущего товара, выступают: договор контрактации, предметом которого является сельскохозяйственная продукция; договор поставки, предметом которого выступают производимые или закупаемые поставщиком товары; договор энергоснабжения, предметом которого выступает электроэнергия.

По общему правилу индивидуализация товара в договоре купли-продажи происходит за счет указания на его наименование и количество, а соответствующее договорное условие (условие о предмете) является существенным условием рассматриваемого договора.

Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме, что объясняется не общими требованиями, предъявляемыми к форме сделок (гл. 9 ГК РФ), а существом этого договора, построенного по консенсуальной конструкции. Обеспечить исполнение обязательства по предоставлению товара, которое по общему правилу предшествует ис-

полнению обязательства по его оплате, можно только договором, облеченным в письменную форму. Данное требование по общему правилу воспринимается как должностовование (обязывание). Это означает, что несоблюдение простой письменной формы влечет последствия, предусмотренные п. 1 ст. 162 ГК РФ: в случае спора, стороны лишаются права ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но могут приводить письменные и другие доказательства. Вместе с тем, в отношении отдельных видов договора купли-продажи предусмотрена обязательная письменная форма, несоблюдение которой влечет недействительность договора. Речь, в частности идет о договоре продажи недвижимости и договоре продажи предприятия.

Цена договора купли-продажи выражается в определенной денежной сумме. Она может быть установлена в зависимости от веса товара, а также зависеть от показателей, обуславливающих цену товара (себестоимость, затраты и т. п.). Если цена договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, то товар оплачивается по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Срок договора купли-продажи, как правило, соответствует сроку исполнения обязательства по передаче товара. Вместе с тем, он не характеризует общую договорную конструкцию купли-продажи, а проявляет себя исключительно в от-

ношении отдельных видов договора купли-продажи (например, договора поставки, договора энергоснабжения).

Содержание договора купли-продажи составляют его договорные условия, среди которых по общему правилу только одно условие признается существенным – условие о предмете. Вместе с тем, особенности продажи отдельных видов имущества проявляются в том, что помимо условия о предмете существенными условиями таких договоров выступают, например, условие о сроке (сроках) поставки товара, условие о цене недвижимости. Наличие дополнительных существенных условий может быть вызвано не только спецификой отдельного вида договора купли-продажи, но и спецификой механизма расчета за товар. Речь идет о ситуации продажи товара в кредит с условием рассрочки. В таком договоре перечень существенных условий дополняется условиями о цене товара, о порядке, сроках и размере платежей. Все эти условия относятся к группе существенных условий, которые соответствуют условиям, обозначенным в абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ: «условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида».

Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Заключенный договор купли-продажи порождает два основных обязательства: обязательство по передаче товара и обязательство по его оплате. Содержание обязательства по передаче товара составляют соответствующие

(корреспондирующие) друг другу субъективное право – право требовать передачи товара и субъективная обязанность – обязанность передать товар. В свою очередь, содержание субъективной обязанности составляет определенная совокупность долженствований, основными из которых выступают: обязанность передать товар в определенный срок; обязанность передать товар свободным от прав третьих лиц; обязанность передать товар с принадлежностями и документами, относящимися к товару; обязанность передать товар в определенном количестве; обязанность передать товар в ассортименте; обязанность передать товар, соответствующий требованиям о качестве; обязанность передать товар, удовлетворяющий условию о комплектности; обязанность передать товар в таре и упаковке. Данный перечень не является исчерпывающим. Соглашением сторон могут быть обозначены и другие долженствования, соответствующие субъективной обязанности – обязанности передать товар. При этом каждому из них соответствует определенное правомочие, составляющее содержание субъективного права – права требовать передачи товара.

Итак, продавец обязан передать товар в установленный договором срок. Если срок в договоре не установлен, то применяются правила об исполнении бессрочного обязательства (п. 2 ст. 314 ГК РФ): обязательство должно быть исполнено в течение семи дней со дня предъявления требования о его исполнении. Иной срок, отличный от семидневного,

может быть предусмотрен законом, иным правовым актом, условием обязательства, вытекать из обычая или существа обязательства.

Момент исполнения обязанности передать товар в определенный срок зависит от способа исполнения обязательства по передаче товара. Закон выделяет три таких способа: доставка товара покупателю; предоставление товара в распоряжение покупателя; сдача товара перевозчику или организации связи для доставки товара покупателю. При доставке товара покупателю моментом исполнения обязанности считается вручение товара покупателю или указанному им лицу. В случае предоставления товара в распоряжение покупателя моментом исполнения обязанности считается момент, когда товар готов к передаче в надлежащем месте (в том числе путем его идентификации) и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. При сдаче товара перевозчику или организации связи моментом исполнения обязательства считается момент сдачи товара.

Момент передачи товара по общему правилу определяет не только момент перехода права собственности на товар, но и момент перехода риска случайной гибели или случайного повреждения товара. Однако, если товар продан во время нахождения его в пути, то момент перехода риска случайной гибели или повреждения товара соответствует моменту заключения договора купли-продажи, если иное не предусмот-

рено договором или обычаями.

Не передача продавцом покупателю товара в срок либо просрочка в передаче признается неисполнением или ненадлежащим исполнением и влечет последствия, предусмотренные ст. 15, 393, 398 ГК РФ (возмещение убытков, отображение индивидуально-определенной вещи и передача ее покупателю), а в случаях, предусмотренных законом – уплату неустойки.

Переданный товар должен быть свободным от прав третьих лиц. Исключение составляет ситуация, когда покупатель согласен принять товар, обремененный такими правами (в частности, когда имущество ранее уже было передано в залог, аренду или в отношении этого имущества установлен сервитут и т. п.). Покупатель, не извещенный о правах третьих лиц на проданную ему вещь, имеет право требовать уменьшения покупной цены либо расторжения договора и возмещения причиненных этим убытков.

Количество товара, подлежащего передаче покупателю, должно определяться в договоре в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Передача товара в меньшем количестве, чем определено договором, подлежит квалификации в качестве нарушения договора купли-продажи, что позволяет покупателю либо потребовать передачи недостающего количества товара, либо отказаться от переданного товара и его оплаты, а если товар уже оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной сум-

мы. При этом отказ от переданного товара и его оплаты представляет собой частный случай расторжения договора в силу одностороннего отказа одной из сторон от его исполнения (ст. 450.1 ГК РФ). Передача товара в количестве, превышающем указанное в договоре, не является нарушением договора и возлагает обязанность не на продавца, а на покупателя. Последний обязан известить продавца о получении товара в большем количестве и, если продавец в разумный срок не распорядится соответствующей частью товара, покупатель вправе принять товар и оплатить его по соответствующей цене, если иная цена не определена соглашением сторон.

Договором может быть предусмотрена обязанность передать товар в ассортименте. Под ассортиментом понимают объединение однородных товаров, различаемых по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам. Нарушение данной обязанности (т. е. ее неисполнение) предоставляет покупателю право отказаться от принятия товара и его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы (т. е. речь идет о возможности расторжения договора в силу одностороннего отказа одной из сторон от его исполнения). При ненадлежащем исполнении указанной обязанности (т. е. при передаче наряду с товаром в соответствующем ассортименте товара, который не соответствует условию договора об ассортименте) покупатель вправе не только отказаться от всех переданных товаров, но

также вправе принять все переданные товары. Кроме того, он вправе принять товары, соответствующие условию об ассортименте, и отказаться от остального товара или потребовать замены последнего на товар, соответствующий условию об ассортименте. Товар, не соответствующий условию об ассортименте, считается принятым, если покупатель в разумный срок после его получения не откажется от него. Оплата такого товара производится по согласованной с продавцом цене, а если продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в разумный срок, то по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичный товар.

Переданный товар должен соответствовать условию о качестве товара. Под качеством товара понимают состояние (свойство) товара, делающее его пригодным для целей, для которых товар такого рода обычно используется, либо для целей, которые определены соглашением сторон или известны продавцу. Продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать товар, соответствующий обязательным требованиям к качеству, если такие требования установлены законом. Стороны могут прийти к соглашению о передаче продавцом товара, к качеству которого предъявляются повышенные требования, по сравнению с обязательными требованиями.

Качество переданного товара должно сохраняться в неизменном виде в пределах разумного срока (гарантия ка-

чества). Если договором купли-продажи предусмотрено предоставление продавцом гарантии качества товара, то последнее должно быть неизменным в течение срока, установленного договором (гарантийного срока). В течение гарантийного срока продавец не только гарантирует качество товара, но и возлагает на себя обязанность устранить недостатки товара, выявленные в период этого срока, но возникшие до передачи товара покупателю. Такая же обязанность возложена на продавца в отношении товара, на который установлен срок годности. Срок годности представляет собой срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования. Обязанность установления такого срока должна быть прямо предусмотрена законом или решена в установленном им порядке.

Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, то требования об устранении обнаруженных недостатков могут быть предъявлены покупателем в разумный срок, но в пределах двух лет. Двухлетний срок (как разумный срок) распространяется и на ситуации, когда гарантийный срок составляет менее двух лет, а недостатки были выявлены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет.

Помимо гарантийного срока и срока годности существует еще срок службы товара. Указанные сроки следует отличать друг от друга. Все они, так или иначе, связаны с установкой: в течение этих сроков качество товара должно оставаться

ся неизменным. Однако разницу можно проследить по последствиям истечения этих сроков: по истечении срока годности товар становится не пригодным к использованию; по истечении гарантийного срока предполагается, что качество товара должно оставаться неизменным; по истечении срока службы считается, что товар не отвечает заявленным требованиям качества.

Требования, которые предъявляются продавцу покупателем в пределах срока годности, гарантийного срока, а в предусмотренных законом случаях, в пределах двух лет, могут быть связаны: во-первых, с передачей товара ненадлежащего качества; во-вторых, с передачей товара с существенным нарушением требований к его качеству. При этом под существенным нарушением требований к качеству товара понимается: обнаружение неустранимых недостатков; обнаружение недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени; обнаружение недостатков, которые выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения; обнаружение иных подобных недостатков.

Последствия передачи товара с существенным нарушением требований к его качеству выражаются в возможности предъявления требования либо о замене товара ненадлежащего качества товаром надлежащего качества, либо об отказе от исполнения договора купли-продажи и требовании возврата уплаченной за товар денежной суммы (т. е. речь идет

о возможности расторжения договора в силу одностороннего отказа одной из сторон от его исполнения). Следствием передачи товара ненадлежащего качества может выступать предъявление требования покупателя о соразмерном уменьшении покупной цены; о безвозмездном устранении недостатков товара в разумный срок; о возмещении своих расходов на устранение недостатков товара. Аналогичные требования покупатель вправе предъявить к продавцу в случае нарушения последним обязанности передать товар в соответствующей таре или упаковке. Кроме этих требований, покупатель может предъявить требование о затаривании или упаковке того товара, который был без тары или упаковки, а если тара или упаковка были ненадлежащими – заменить тару или упаковку.

Продавец обязан передать товар, соответствующий условию о комплектности, или в комплекте. Комплектность товара предполагает наличие в нем всех необходимых составных вещей. Совокупность этих вещей характеризуется общностью функционального назначения и поэтому, как правило, эти вещи конструктивно связаны друг с другом. Например, монитор, клавиатура, мышка, системный блок; спортивный костюм, кроссовки, кепка. Комплект – это произвольное объединение в одну группу разнородных товаров, не связанных между собой ни конструктивно, ни функционально. Их объединение обусловлено конкретной ситуацией, например, приобретение определенного набора продук-

тов. В случае нарушения продавцом обязанности передать товар, соответствующий условию о комплектности, покупатель вправе потребовать либо соразмерного уменьшения покупной цены, либо доукомплектования товара в разумный срок. Невыполнение этих требований позволяет покупателю потребовать замены некомплектного товара на комплектный или отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы. Аналогичные последствия наступают и при неисполнении обязанности передать комплект товара.

Встречным обязательству по передаче товара выступает обязательство по его оплате. Содержание обязательства по оплате товара составляет обязанность оплатить товар и корреспондирующее данной обязанности право требовать оплаты товара. При неисполнении данной обязанности продавец, передавший товар покупателю, вправе требовать оплаты товара и уплаты процентов годовых как санкции по ст. 395 ГК РФ (законная неустойка).

Соглашением сторон может быть предусмотрено условие о предварительной оплате товара, оплате товара в кредит, в том числе с условием о рассрочке. В подобных ситуациях обязательство по оплате товара является одновременно и обязательством коммерческого кредитования (ст. 823 ГК РФ), а значит, к нему применяются правила гл. 42 ГК РФ, если иное не предусмотрено гл. 30 ГК РФ и не противоречит существу обязательства по оплате товара. Включение в дого-

вор подобных условий не обременяет его дополнительными существенными условиями. К исполнению обязательств по предварительной оплате и оплате товара в кредит, если договором не определяется срок их исполнения, применяются правила об исполнении бессрочных обязательств, а равно обязательств, исполнение которых определяется моментом востребования. Исключение составляет обязательство оплаты товара в кредит с условием о рассрочке. Возникновение подобного обязательства обременяет договор купли-продажи необходимостью согласования при его заключении дополнительных существенных условий – о цене, порядке, сроках и размерах платежей.

Как предварительная оплата, так и оплата товара в кредит может быть связана с необходимостью уплаты процентов на сумму переданной предварительной оплаты, либо на сумму, соответствующую стоимости переданного товара в кредит. В подобных ситуациях уплата процентов рассматривается в качестве платы за коммерческий кредит. При неисполнении продавцом обязательства по передаче товара по договору купли-продажи с условием предварительной оплаты, а также при неисполнении покупателем обязательства по оплате товара при продаже его в кредит, на просрочившую сторону возлагается обязанность уплаты законной неустойки, размер которой определяется по правилам ст. 395 ГК РФ.

Помимо основных обязательств, заключенный договор купли-продажи может выступать основанием возникнове-

ния правоотношений, не отражающих существо договора купли-продажи, а значит, не влияющих на его квалификацию в качестве такового. Речь идет об обязательстве залога, момент возникновения которого определяется моментом передачи товара по договору купли-продажи с условием продажи товара в кредит. В подобной ситуации имеет место законный залог (т. е. залог, возникающий в силу закона, а не договора). Кроме того, стороны договора купли-продажи могут предусмотреть обязанность той или другой стороны по страхованию товара, составляющую содержание соответствующего организационного правоотношения – правоотношения по страхованию товара.

Отдельные виды договора купли-продажи

Договор розничной купли-продажи. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, а покупатель обязуется оплатить товар.

Рассматриваемый договор характеризуется следующими особенностями. Во-первых, продавцом по договору розничной купли-продажи всегда выступает субъект предпринимательской деятельности, осуществляющий продажу товара в розницу и являющийся последним звеном в цепи продавцов, продвигающих товар от изготовителя к потребителю. Во-вторых, покупателем по данному договору выступает конечный потребитель товара, как правило, физическое лицо, что накладывает отпечаток непосредственно на саму договорную конструкцию: договор розничной купли-продажи является публичным договором. В-третьих, предметом договора розничной купли-продажи является товар, который отличается не только источником его продвижения – розничная сеть, но и целевой направленностью его использования – личное, семейное, домашнее или иное использование,

не связанное с предпринимательской деятельностью. При этом «иное использование» не означает использование, аналогичное личному, семейному, домашнему. Речь идет лишь о том, что передаваемый по договору розничной купли-продажи товар предполагает любое его последующее использование, отличное от использования в предпринимательской деятельности. Практическое значение данного тезиса заключается в следующем: нарушение целевого использования товара влечет потерю одного из специфических признаков договора розничной купли-продажи. Это исключает возможность квалификации такого договора в качестве договора розничной купли-продажи, что, соответственно, исключает возможность применения к нему правил о розничной купле-продаже, в том числе, связанных с защитой прав потребителей. Отношения, возникающие из такого договора, будут регулироваться общими положениями о купле-продаже. В четвертых, договор розничной купли-продажи всегда предполагается совершенным в простой письменной форме. Доказательством совершения такого договора в надлежащей форме выступает товарный чек или иной документ, подтверждающий оплату. Практическое значение данного положения заключается в том, что при возникновении спора подтверждением заключения договора и его условий могут выступать не только указанные документы, но и, в случае их отсутствия, свидетельские показания.¹¹

¹¹ Договор розничной купли-продажи не может быть совершен в устной форме

Насколько важно определиться с тем, какая форма договора розничной купли-продажи считается надлежащей? На первый взгляд решение этого вопроса не имеет практического значения, поскольку законодатель в любом случае предоставляет покупателю-потребителю максимальную защиту, в том числе допускает возможность ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора розничной купли-продажи и его условий. Одна-

и тем более посредством конклюдентных действий (п. 2 ст. 158 ГК РФ). Необходимость соблюдения простой письменной формы договора розничной купли-продажи вызвана, в первую очередь, консенсуальной конструкцией самого договора купли-продажи. Более того, на стороне продавца в договоре розничной купли-продажи выступает коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, правовое положение которого, по общему правилу, определяется через нормы о коммерческих организациях (п. 3 ст. 23 ГК РФ), а значит, такой договор попадает под требования п. 1 ст. 161 ГК РФ о необходимости соблюдения простой письменной формы сделки. При этом для данного договора не требуется соблюдения такого атрибута сделки, совершаемой в простой письменной форме, как подписание договора обеими сторонами (хотя на практике при продаже отдельных видов товара, например, бытовой техники, договор подписывается обоими контрагентами). Как правило, договор розничной купли-продажи совершается посредством реализации механизма, предусмотренного п. 3 ст. 438 ГК РФ – совершение покупателем действий по выполнению условий публичной оферты. Такие действия признаются акцептом, а договор розничной купли-продажи считается заключенным в простой письменной форме на основании п. 3 ст. 434 ГК РФ. При этом действием покупателя, которое подлежит квалификации в качестве акцепта, является не оплата товара (оплата товара происходит уже в рамках заключенного договора), а непосредственно обращение покупателя к продавцу (абз. 1 п. 1 ст. 426 ГК РФ). Таким обращением будет считаться факт нахождения покупателя у дверей магазина, витрины киоска, у ларька, стеллажа торговой палатки и т. п.

ко важность ответа на поставленный вопрос заключается не в том, чтобы осознать значимость фигуры покупателя в договоре розничной купли-продажи через перечень тех прав, которые предоставлены ему законом, а в том, чтобы понять, почему он обладает такими правами. Посредством различных правовых конструкций постараемся развеять миф о том, что надлежащей (или основной) формой договора розничной купли-продажи выступает устная форма.

1. Договор розничной купли-продажи по моменту возникновения является примером консенсуального договора, то есть считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем его существенным условиям, а момент вступления договора в силу не связывается с передачей товара покупателю. Стороны своим соглашением могут максимально сблизить во времени момент заключения и момент исполнения договора розничной купли-продажи, однако не могут таким соглашением изменить конструкцию договора с консенсуальной на реальную. Независимо от того, насколько близко к моменту заключения договора находится момент его исполнения (будь то передача товара или передача денег), исполнение договора всегда будет лишь следствием первопричины – заключения договора. Иначе говоря, в консенсуальном договоре розничной купли-продажи не передача товара (а равно, денег) определяет момент заключения договора, а заключенный договор определяет необходи-

мость совершения действий по передаче товара (а равно, денег), а значит, момент совершения такого действия на векторе времени всегда находится за моментом заключения договора. Это, в свою очередь, предопределяет возможность сторон договора требовать совершения того действия, которое составляет предмет исполнения одного из двух основных обязательств, возникающих из договора розничной купли-продажи – обязательства по передаче товара и обязательства по оплате товара. Как можно реализовать право требовать исполнения указанных обязательств?

Необходимость исполнения обязательства по передаче встречного предоставления (это, как правило, уплата цены) обеспечено тем, что исполнено первоначальное обязательство – обязательство по передаче товара. Необходимость же исполнения первоначального обязательства может быть обеспечена только принудительной силой государства, выраженной в форме договора. Как можно осознать, что такой договор между сторонами существует? Это можно осознать лишь в том случае, если такой договор будет совершен как минимум в простой письменной форме. Это означает, что для любого договора (в том числе и договора розничной купли-продажи), построенного по консенсуальной форме, предъявляются минимальные требования к форме его совершения – она простая письменная. Из этого правила существует только одно исключение, вытекающее из смысла подп. 2 п. 1 ст. 161 ГК РФ, – договоры купли-про-

дажи, заключаемые между гражданами на сумму, не превышающую десять тысяч рублей. Однако это исключение не имеет отношения к розничной сфере.

2. Основной целью договора розничной купли-продажи выступает возникновение права собственности на приобретаемый товар, а не передача денег за товар. Указанная цель оказывает влияние не только на необходимость совершения договора розничной купли-продажи как консенсуального договора, но и на общую последовательность исполнения обязательств, возникающих из этого договора. В первую очередь исполняется обязательство по передаче товара и только потом, в качестве встречного, происходит исполнение обязательства по оплате товара. Для того, чтобы изменить последовательность исполнения указанных обязательств, когда оплата товара будет предшествовать передаче товара, необходимо соглашение сторон (п. 1 ст. 487, п. 2 ст. 500 ГК РФ). Естественно, что о наличии такого соглашения можно судить только в том случае, если оно будет совершено в письменной форме. Изложенный тезис не только подтверждает необходимость совершения исследуемого договора в простой письменной форме, но также подчеркивает и то, что оплата товара не может определять момент заключения договора. Ссылка же некоторых правоведов на норму ст. 493 ГК РФ, как определяющую момент заключения договора розничной купли-продажи, некорректна, поскольку основана на неверном ее толковании. Исходя

из буквального значения положения ст. 493 ГК РФ, именно выдача продавцом покупателю кассового (товарного) чека или иного документа, подтверждающего оплату товара, определяет момент, с которого договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме, а не момент его заключения. Иначе говоря, наличие кассового (товарного) чека делает установку о том, что простая письменная форма договора розничной купли-продажи соблюдена, непоколебимой. В отсутствие чека (когда чек не был выдан продавцом за приобретенный товар или был выдан, но впоследствии утрачен покупателем), а равно в ситуации, когда продавец отказался от продажи товара, установка о соблюдении простой письменной формы действует, что позволяет ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий. Если допустить состоятельность предположения о том, что выдача кассового (товарного) чека определяет момент заключения договора розничной купли-продажи, то следует согласиться и с тем, что покупатель не имеет права требовать исполнения обязательства по передаче товара, что с позиции как действующего законодательства, так и гражданско-правовой доктрины выглядит весьма неубедительно.

3. По способу заключения договор розничной купли-продажи является договором присоединения: условия такого договора содержатся в стандартных формах, позволяющих покупателю получить всю необходимую и достоверную ин-

формацию о приобретаемом товаре. При этом, если на стадии заключения договора розничной купли-продажи информация о товаре, включая его характеристику и, как правило, стоимость, составляет содержание публичной оферты, то после принятия покупателем предложения заключить договор, эта информация уже составляет содержание соответствующих условий договора. Из данного тезиса следует только один вывод – если предложение заключить договор сделано в письменной форме, то следствием принятия этого предложения может стать только договор, совершенный в письменной форме.

Нам могут возразить: если этот договор заключается в письменной форме, то представьте (покажите) нам этот договор! Неужели письменная форма договора розничной купли-продажи подчиняется каким-то иным требованиям, отличным от тех, которые установлены ст. 160 ГК РФ, согласно которой «делка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа»? Заметим, что эта статья, помимо общего подхода к пониманию письменной формы сделки, содержит указание на возможность появления разных способов совершения многосторонних сделок за счет общих правил о форме договора (ст. 434 ГК РФ). Закон называет два таких способа. Первый способ заключения договора в письменной форме сводится к обмену документами сторонами договора. Второй – к принятию письменного предложения заключить договор посредством со-

вершения лицом, получившим такое предложение, действий по выполнению указанных в нем условий договора. При совершении таких действий письменная форма договора считается соблюденной. Именно второй способ заключения договора соотносится со спецификой заключения договора розничной купли-продажи. В этой связи возникает лишь один вопрос: какие действия покупателя укладываются в конструкцию «совершение действий по выполнению указанных в предложении условий договора»? Ошибочным будет предположение о том, что таким действием является оплата товара. Оплата товара осуществляется уже в рамках заключенного договора. Для правильного ответа на поставленный вопрос следует обратиться к существу публичного договора, к которому относится и договор розничной купли-продажи. Публичный договор, как уже заключенный договор, предполагает, что коммерческая организация обязана продать товару выполнить работу или оказать услугу «каждому, кто к ней обратится». Применительно к розничной сфере следует лишь установить то, что будет являться фактом обращения покупателя к продавцу, поскольку именно факт обращения и станет тем первоначальным действием покупателя, которое, в свою очередь, будет соответствовать конструкции «совершение действий по выполнению указанных в предложении условий договора». Таким обращением к продавцу будет выступать нахождение покупателя у дверей магазина, витрины киоска, ларька, стел-

лажа торговой палатки и т. п. При этом следует различать покупателя и иных лиц, относящихся к «неопределенному кругу лиц». Так, в один и тот же магазин могут зайти несколько лиц. Однако покупателем станет лишь то лицо, которое взяло товар со стеллажа, получило его от продавца, совершило иные действия, направленные на приобретение товара, в том числе потребовало передачи товара. Эти действия будут рассматриваться как действия покупателя в рамках заключенного договора розничной купли-продажи, а значит, именно его (покупателя) нахождение у дверей магазина подлежит квалификации в качестве обращения к продавцу, и именно данный факт обращения к продавцу определит момент заключения договора розничной купли-продажи. Лицо, которое зашло в магазин и ничего не купило либо не предъявило требование о приобретении товара, не является покупателем. В отношении такого лица вообще не ставится вопрос о заключении или не заключении договора, поскольку оно не относится к кругу потенциальных покупателей уже на стадии предложения продавца заключить договор. С точки зрения публичной оферты это лицо не является «любым, кто отзовется», а значит, с точки зрения публичного договора выпадает из числа «каждого, кто к ней обратится». Это лицо попадает под категорию «неопределенный круг лиц». Изложенное исключает возможность заключения договора розничной купли-продажи в устной форме, даже в качестве исключения, что, в

свою очередь, снимает вопрос о возможности заключения данного договора посредством совершения конклюдентных действий.

Особенности договора розничной купли-продажи прослеживаются и в рамках динамики заключенного договора. В частности, покупатель имеет право на обмен или возврат товара в течение 14-ти дней с момента передачи ему непродовольственного товара, за исключением предметов личной гигиены (зубные щетки, расчески, заколки и т. п.), парфюмерно-косметических товаров, товаров бытовой химии, мебели и иных непродовольственных товаров, перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ¹².

Некоторые особенности динамики заключенного договора розничной купли-продажи позволяют выделить его разновидности. Так, в зависимости от способа исполнения обязательства по передаче товара выделяют:

– договор розничной купли-продажи с условием принятия товара покупателем в определенный срок. В течение этого срока товар не может быть продан другому покупателю. Неявка покупателя за товаром, а равно не совершение им

¹² Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 № 55 (ред. от 23.12.2016) «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» // СЗ РФ. 1998 г. № 4. Ст. 482.

необходимых действий для принятия товара, рассматриваются как отказ покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено соответствующим договором;

– договор розничной купли-продажи товара по образцам.

Заключение договора в этом случае происходит посредством ознакомления покупателя с образцом товара, предложенным продавцом и выставленным в месте продажи. По данному договору товар доставляется в место, указанное в договоре, в противном случае, по месту жительства покупателя-гражданина или по месту нахождения покупателя-юридического лица, и с этого момента договор считается исполненным. Покупатель в любое время может отказаться от исполнения договора, возместив продавцу необходимые расходы, связанные с исполнением договора;

– договор розничной купли-продажи товара дистанционным способом. Такой договор заключается на основании ознакомления покупателя с товаром посредством каталогов, проспектов, буклетов, фотоснимков, средств связи или иным способом, исключающим возможность непосредственного ознакомления покупателя с товаром, в том числе с образцом товара. Исполнение данного договора аналогично исполнению договора розничной купли-продажи товара по образцам;

– договор розничной купли-продажи товаров с использованием автоматов. По данному договору товар предоставляется покупателю после совершения всех необходимых дей-

ствий для получения товара, информация о котором, как правило, размещена на автомате¹³;

– договор розничной купли-продажи товара с условием его доставки покупателю. По такому договору продавец обязан в установленный срок, а если срок не установлен, то в разумный срок после получения требования покупателя, доставить товар в место, указанное покупателем, а при отсутствии такого указания доставить товар по месту жительства покупателя или месту его нахождения.

Особняком от указанных разновидностей договора розничной купли-продажи стоит договор найма-продажи. Критерием выделения этой разновидности выступает не способ исполнения обязательства по передаче товара, а момент перехода права собственности на приобретаемый товар. Этот договор предусматривает, что до перехода права собственности на товар к покупателю он является нанимателем (арендатором) переданного ему товара. Данный договор не явля-

¹³ Совершение указанных действий не оказывает влияние на конструкцию данного договора и его форму: договор розничной купли-продажи товаров с использованием автоматов по моменту заключения является консенсуальным, по основанию заключения – публичным договором, по способу заключения – договором присоединения, а по форме – договором, заключаемым в простой письменной форме. Данный тезис исключает возможность заключения этого договора в устной форме посредством совершения конклюдентных действий. Совершение всех необходимых действий для получения товара рассматривается, во-первых, в качестве действий, предусмотренных п. 3 ст. 438 ГК РФ, совершение которых подтверждает соблюдение письменной формы договора; во-вторых, в качестве обращения к продавцу, который обязан продать товар в рамках уже заключенного договора (п. 1 ст. 426 ГК РФ).

ется примером смешанного договора, а выступает одним из поименованных гражданско-правовых договоров.

Конструкция договора найма-продажи развивает общее положение ч. 1 ст. 491 ГК РФ, предусматривающее возможность сохранения права собственности на переданный покупателю товар за продавцом до момента его оплаты или наступления иного обстоятельства. Вместе с тем, нормы ст. 491 ГК РФ не решают вопрос о существовании правоотношений, возникающих на стадии передачи товара к покупателю и до момента перехода права собственности на товар. Закон лишь устанавливает для покупателя запрет на отчуждение или иное распоряжение товаром до перехода к нему права собственности, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из назначения и свойств товара. Можно ли к таким отношениям применять, помимо норм об имущественном найме, нормы о хранении или других видах обязательств? Решение этого вопроса зависит от того, какие условия будут включены в договор по соглашению сторон, однако это не имеет отношение к конструкции договора найма-продажи (в чистом виде). Договор найма-продажи остается не только поименованным договором, но и разновидностью (пусть и специфической) договора розничной купли-продажи. Предложенный законодателем вариант перехода права собственности на приобретаемый товар не отражается на содержании обязательства продавца по передаче товара, но добавляет в договор куп-

ли-продажи элемент договора аренды. Это означает, что с момента исполнения обязательства по передаче товара до момента его полной оплаты отношения сторон по владению и пользованию будут регулироваться нормами об аренде, причем весьма в усеченном составе. Нормы главы 34 ГК РФ «Аренда» к отношениям по имущественному найму, возникающим из договора найма-продажи, подлежат применению в субсидиарном порядке, а значит, их применение ограничено не только правилами о купле-продаже и, в частности, правилами о розничной купле-продаже, но и самим существом договора купли-продажи (договора розничной купли-продажи).

Для уяснения существа договора найма-продажи важно понимать, что правомочия владения и пользования не противоречат существу права собственности, а напротив, составляют его содержание. Это означает, что динамика заключенного договора найма-продажи полностью подчинена правилам о розничной купле-продаже. Однако сам договор приобретает качество срочной сделки, поскольку предполагает расщепление моментов перехода правомочий, составляющих содержание права собственности: если правомочия владения и пользования переходят к покупателю в момент передачи товара, то правомочие распоряжения «догоняет» их только в момент, когда покупатель производит оплату товара через некоторый временной промежуток, и именно с этого момента (с момента оплаты) можно вести речь

о формировании полноценного права собственности на стороне покупателя. С момента передачи товара до момента его оплаты взаимоотношения продавца и покупателя одновременно являются взаимоотношениями наймодателя и нанимателя. Для цели договора найма-продажи это, в частности, означает, что статус продавца обременяется определенным числом обязанностей, например, продавец обязан не мешать покупателю реализовывать правомочия владения и пользования. Вместе с тем, очевидно, что причинение вреда переданному товару, нарушение правил пользования этим товаром никак не отразится на динамике договора найма-продажи, поскольку риски утраты и повреждения товара перешли на покупателя в момент его передачи.

Особенность динамики заключенного договора розничной купли-продажи можно проследить через положения, ограничивающие ответственность покупателя, а также нормы, возлагающие дополнительные обязанности на продавца. Так, на договор розничной купли-продажи не распространяются общие положения ст. 475 ГК РФ о последствиях нарушения продавцом обязанности передать товар, соответствующий условию о качестве. Любое нарушение такого условия (в том числе и существенное) предоставляет покупателю право не только требовать замены товара, соразмерного уменьшения цены, устранения недостатков или возмещения расходов на устранение недостатков, но также и право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

Также на договор розничной купли-продажи не распространяется общее правило п. 2 ст. 396 ГК РФ о том, что возмещение убытков и уплата неустойки освобождают должника от исполнения обязательства в натуре. Напротив, в подобной ситуации обязательство по передаче товара подлежит исполнению.

Покупатель освобождается от ответственности в форме неустойки за неисполнение обязательства по оплате товара, в том числе проданного в кредит. В то же время на продавца возлагаются дополнительные санкции за неисполнение его обязанностей (по сравнению с общими положениями о купле-продаже), в частности: уплата неустойки в размере одного процента от цены товара за каждый день просрочки невыполнения требований покупателя, вытекающих из нарушения требований к качеству переданного товара; уплата половины процента от суммы предварительной оплаты в случае просрочки неисполнения обязанности передать товар в обусловленный договором срок.

Уплата продавцом неустойки осуществляется в добровольном порядке. В противном случае, если требование покупателя подлежало удовлетворению судом, с продавца взыскивается штраф в размере пятидесяти процентов от размера присужденной судом денежной суммы в пользу потребителя или, если интересы потребителя отстаивали общественная организация потребителей (их союзы, ассоциации) или муниципальное образование, в пользу последних.

Договор поставки. По договору поставки поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Данный договор относится к группе так называемых предпринимательских договоров, поскольку каждой из его сторон выступает субъект предпринимательской деятельности: поставщик (продавец) – субъект предпринимательской деятельности, производящий или закупающий товар; покупатель – субъект предпринимательской деятельности, приобретающий товар для дальнейшего использования в предпринимательской деятельности или в иных целях¹⁴, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. Это означает, в частности, что стороны такого договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства при наличии самого факта его нарушения, за исключением случаев, когда такое нарушение стало следствием непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Наличие в правоотношениях, возникающих из догово-

¹⁴ Под иными целями, отличными отличного, семейного, домашнего и иного подобного использования, следует понимать, например, производственные цели, когда товар приобретает с целью переработки (оборотные средства производства) или с целью использования в качестве основных средств производства.

ра поставки, субъектов предпринимательской деятельности предопределяет форму расчетов за поставленный товар. В качестве основной такой формы выступают расчеты платежными поручениями.

Специфическими особенностями обладает предмет рассматриваемого договора. В качестве такового выступает передача товара, который, с одной стороны, закупается или производится непосредственно самим поставщиком (а значит, поставщиком может выступать как посредник на рынке продвижения товара, так и сам его производитель), а с другой стороны – может использоваться исключительно в предпринимательских или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. Поставка товара ориентирована на его передачу в больших объемах, что, в свою очередь, предполагает использование многооборотной тары (или иных средств пакетирования), которая, в отличие от общих правил о таре и упаковке, подлежит возврату продавцу.

Указанные специфические особенности имеют квалифицирующее значение для рассматриваемого договора: отсутствие субъекта предпринимательской деятельности на любой стороне договора, а равно неиспользование товара в предпринимательской или иной подобной деятельности (например, производственной) является основанием для отказа в квалификации рассматриваемого договора в качестве договора поставки, а значит, при возникновении спора сторо-

ны не смогут ссылаться на специальные положения о поставке.

Договор поставки относится к группе срочных договоров. Срок (сроки) поставки для данного договора является специфическим признаком, а само договорное условие о сроке (сроках) возведено до уровня существенного условия договора. В договоре поставки предполагается согласование условия о сроке поставки в ситуации, когда товар поставляется одному лицу – покупателю или получателю. Согласование условия о сроках поставки необходимо, когда товар отгружается нескольким получателям (в отношении каждого получателя согласуется свой срок поставки). В этой связи, необходимо различать понятие «сроки поставки» и понятие «периоды поставки». Условие о периодах поставки, в отличие от условия о сроках поставки, не являясь существенным условием (если конечно одна из сторон не будет настаивать на их согласовании), определяет сроки поставки отдельных партий товара.

Помимо указанных особенностей договора поставки, связанных непосредственно с его договорной конструкцией и его элементами, специфика данного договора проявляется как на стадии его заключения, так и в рамках динамики уже заключенного договора. Так, в отличие от общих положений о процедуре заключения гражданско-правового договора, когда отсутствие акцепта прерывает сам процесс согласования договорных условий, в договоре поставки сторона,

получившая акцепт с протоколом разногласий (т. е. новую оферту), должна ответить на него или отказаться от заключения договора в тридцатидневный срок, если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами. Невыполнение указанных действий является основанием для наступления негативных последствий для обязанной стороны в виде возмещения убытков. Данный механизм согласования разногласий не является примером заключения договора в обязательном порядке (ст. 445 ГК РФ), а рассматривается в качестве специального механизма заключения договора поставки.

В отношении заключенного договора поставки имеют место три способа исполнения обязательства по поставке товара (три вида передачи товара): отгрузка товара покупателю транспортом продавца; отгрузка товара лицу или лицам, указанным в договоре в качестве получателей, транспортом продавца по отгрузочной разрядке (в данной ситуации речь идет о договоре с исполнением третьему лицу, но не о договоре в пользу третьего лица); выборка товара (сплошная или случайная), то есть получение товара покупателем в месте нахождения поставщика.

Поставка товара осуществляется в обусловленный срок или сроки. Поставка товара отдельными партиями в течение срока действия договора осуществляется равномерно (помесячно), если сроки поставки таких партий не определены и иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа

обязательства или обычая. С согласия покупателя допускается досрочная поставка товара в рамках поставки товара отдельными партиями. Принятый в такой ситуации товар зачитывается в счет количества того товара, который подлежит поставке в следующем периоде¹⁵.

Специфику динамики данного договора можно проследить через последствия отдельных нарушений исполнения обязательства по поставке товара. Такие нарушения могут быть вызваны следующими обстоятельствами: не поставка товара в соответствующем количестве; недопоставка товара в отдельном периоде поставки; просрочка поставки товара; поставка товара с нарушением условия об ассортименте, комплектности; поставка товара ненадлежащего качества. Так, если поставщик не поставил товар в соответствующем количестве, не удовлетворил требование покупателя о замене некачественного товара, не доукомплектовал товар в установленный срок, покупатель вправе приобрести товар у третьих лиц с отнесением на поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение. При недопоставке товара в отдельном периоде поставки продавец восполняет

¹⁵ Представляется, что с согласия покупателя досрочно можно исполнить любое обязательство поставки: будь то обязательство, предполагающее его исполнение по частям (поставка товара отдельными партиями), или обязательство, которое предполагает однократное исполнение в установленный срок. В последнем случае, товар, принятый досрочно, погашает полностью или в определенной части обязанность продавца поставить товар в обусловленном соглашением сторон объеме.

недопоставленное количество товара в следующем периоде или периодах поставки в пределах срока действия договора. При просрочке поставки товара покупатель вправе отказаться от принятия товара.

Указанные нарушения исполнения обязательства по поставке товара в некоторых случаях подлежат квалификации в качестве существенного нарушения договора. Речь идет о поставке товара ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок, а также о неоднократном нарушении сроков поставки товаров. Такое существенное нарушение в силу прямого указания закона является основанием для расторжения или изменения договора в силу одностороннего отказа от его исполнения полностью или в части.

При отказе покупателя от принятия товара по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами или договором, он принимает поступивший в его адрес товар на ответственное хранение¹⁶. В подобной ситуации поставщик, который был незамедлительно уведомлен об отказе от переданного товара, обязан вывезти такой товар или рас-

¹⁶ Покупатель может отказаться от переданного товара только по тем основаниям, которые предусмотрены законом, иными правовыми актами или договором. Отказ от принятия товара (а равно непринятие товара от поставщика) по иным основаниям рассматриваются через призму недобросовестности покупателя (просрочка кредитора) и предоставляет поставщику право требовать от покупателя оплаты товара в полном объеме. В подобной ситуации оплата товара будет представлять собой санкцию за неисполнение обязанности принять товар.

порядиться им в разумный срок. В противном случае покупатель вправе либо реализовать товар, либо вернуть его поставщику. Все необходимые расходы, связанные с ответственным хранением, реализацией товара или его возвратом поставщику, подлежат возмещению последним.

Существенным нарушением договора поставки выступает и ряд нарушений со стороны покупателя при исполнении обязательства по оплате товара, что является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора поставки полностью или в части по требованию поставщика. К таким нарушениям относятся: неоднократное нарушение сроков оплаты товара и неоднократная не выборка товаров.

Отказ продавца от исполнения договора, его расторжение по иным основаниям, связанным с нарушением договора покупателем, предполагает возможность применения продавцом охранительных средств, позволяющих восстановить его имущественное положение. Речь идет о требовании возмещения убытков, механизм реализации которого в поставочных правоотношениях имеет четкие ориентиры, позволяющие точно рассчитать убытки при расторжении договора (ст. 524 ГК РФ). В основе механизма расчета убытков по договору поставки лежит критерий разумности и возможность учета существования некоторого числа сходных правоотношений, порождаемых сделками, совершенными продавцом взамен расторгнутого договора поставки. Совершаемая взамен расторгнутого договора сделка должна состояться исключи-

тельно в разумный срок после расторжения договора, а приобретенный товар взамен товара по расторгнутому договору или проданный товар по такому договору должен характеризоваться разумной ценой. Только в этом случае можно требовать возмещения убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке. Если же такая сделка не совершена, но на товар имеется текущая цена, то требование будет связано с возмещением убытков в виде разницы между ценой, которая установлена в расторгнутом договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора. При этом текущей ценой признается цена, которая обычно взималась при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть осуществлена передача товара. А при отсутствии в этом месте такой текущей цены может быть использована текущая цена, применявшаяся в другом месте, которое может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке товара.

Описанный механизм расчета убытков в связи с расторжением договора поставки является ничем иным, как специальным правилом, конкретизирующим общее нормативное предписание п. 3 ст. 393 ГК РФ. Но если данное общее предписание устанавливает некий ценовой ориентир, то правила ст. 524 ГК РФ определяют порядок использования этого ценового ориентира при определении размеров убытков по расторгнутому договору поставки.

Поставка товара для государственных или муниципальных нужд. В системе поставочных отношений выделяются такие отношения, которые опосредуют удовлетворение государственных или муниципальных нужд, когда закупка товаров осуществляется, во-первых, для достижения целей и реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации (в том числе федеральными целевыми программами, иными документами стратегического и программно-целевого планирования Российской Федерации), государственными программами субъектов Российской Федерации (в том числе региональными целевыми программами, иными документами стратегического и программно-целевого планирования субъектов Российской Федерации), муниципальными программами; во-вторых, для исполнения международных обязательств Российской Федерации, реализации межгосударственных целевых программ, участником которых является Российская Федерация; в-третьих, для выполнения функций и полномочий государственных органов Российской Федерации, органов управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, государственных органов субъектов Российской Федерации, органов управления территориальными внебюджетными фондами, муниципальных органов.

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд в настоящее время, помимо ГК РФ, регулирует-

ся рядом специальных федеральных законов, среди которых наиболее значимым является ФЗ РФ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»¹⁷. При решении вопроса о действии норм о поставке товара для государственных или муниципальных нужд по вертикали следует учитывать, что нормы специального законодательства применяются к данным отношениям лишь в части, не урегулированной § 4 гл. 30 ГК РФ «Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд».

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд может осуществляться по двум моделям организации поставочных отношений. При первой модели поставка товаров осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, заключаемого на основании заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд. Этот государственный контракт является договором поставки, по которому поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо, по его указанию, иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров. При этом, если постав-

¹⁷ ФЗ РФ от 5.04.2013 (ред. от 22.02.2017) № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2013 г. № 14. Ст. 1652.

ка осуществляется иному лицу, она предполагает наличие отгрузочных разрядок, а сам государственный контракт в подобной ситуации считается договором с исполнением третьему лицу¹⁸.

При второй модели поставка товара предполагает наличие не только государственного контракта, но и заключаемых на его основе договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. При этом государственный контракт является организационным договором, по которому государственный или муниципальный заказчик определяет поставщику (исполнителю) тех покупателей, которым поставка будет осуществляться по договорам поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Особенность договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд проявляется в том, что, во-первых, он заключается на основе извещения о прикреплении покупателя к поставщику, выданного в соответствии с государственным или муниципальным контрактом¹⁹; во-вторых,

¹⁸ Договор с исполнением третьему лицу не следует отождествлять с договором в пользу третьего лица. Если характеристика первого связана лишь с указанием на надлежащее место исполнения договора (которое индивидуализируется за счет места жительства или места нахождения третьего лица) и правила о таком договоре соотносятся с правилами, регламентирующими исполнение обязательства надлежащему лицу (ст. 312 ГК) и место исполнения обязательства (ст. 316 ГК), то второй предполагает установление специфической правовой связи, сводящейся, в частности, к тому, что права кредитора по договору приобретает третье лицо, в пользу которого исполняется договор (ст. 430 ГК).

¹⁹ Покупатель имеет право полного или частичного отказа от товаров, указан-

оплата товара производится покупателем по ценам, определяемым в соответствии с государственным или муниципальным контрактом; в-третьих, государственный или муниципальный заказчик выступает поручителем по обязательствам покупателя об оплате товара.

Указанные модели организации поставочных отношений объединяет механизм заключения государственного или муниципального контракта, который, в первую очередь, предполагает размещение заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд. Совершение указанного действия вводит режим заключения государственного контракта в режим, так называемого, обязательного договора²⁰. По общему правилу, именно для лица, разместившего заказ, заключение государственного (муниципально-

ных в извещении о прикреплении, и от заключения договора на их поставку. Реализация данного права порождает ряд последствий. Поставщик, незамедлительно уведомивший об отказе государственного (муниципального) заказчика, вправе потребовать от него извещения о прикреплении к другому покупателю. В свою очередь, государственный (муниципальный) заказчик либо выдает извещение о прикреплении к нему другого покупателя, либо направляет поставщику отгрузочную разрядку с указанием получателя товара, либо сообщает о своем согласии принять и оплатить товар. При не совершении указанных действий поставщик вправе потребовать от государственного (муниципального) заказчика принять и оплатить товар. Кроме того, поставщик может реализовать товар по своему усмотрению с отнесением разумных расходов, связанных с реализацией товара, на государственного (муниципального) заказчика.

²⁰ В науке гражданского права договоры по основанию заключения принято делить на свободные и обязательные. При этом, если заключение свободных договоров всецело зависит от усмотрения сторон, то заключение обязательных договоров является обязательным для одной или обеих сторон.

го) контракта является обязательным. Для поставщика (исполнителя) заключение данного контракта становится обязательным только в случаях, установленных законом²¹

²¹ См., напр.: ст. 93 ФЗ РФ от 5.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В данной статье поименованы случаи и основания осуществления государственным (муниципальным) заказчиком закупки у единственного поставщика (исполнителя).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.