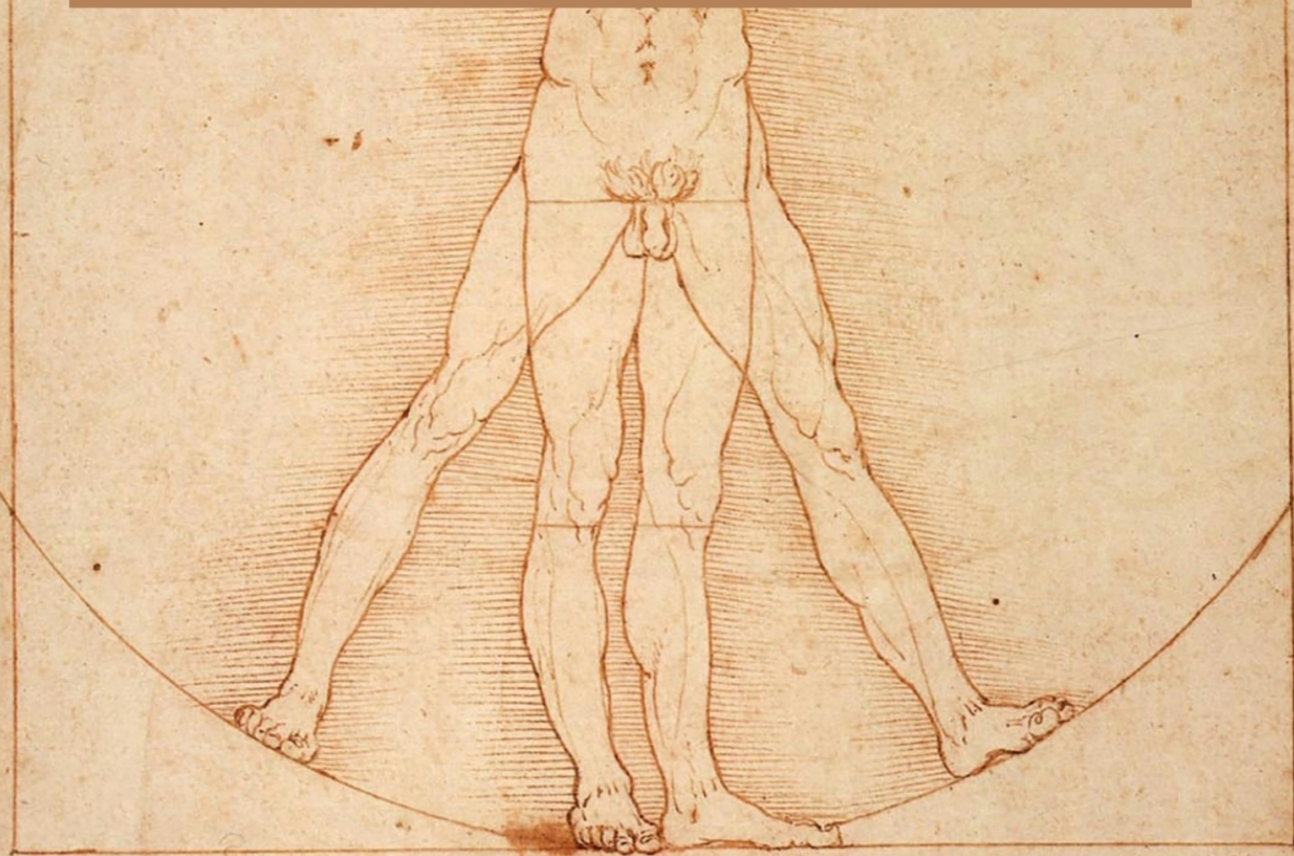


Алекс Знаменский

150 способов экономить на квартплате

Домашние финансы



12+

Алекс Знаменский

**Домашние финансы. 150 способов
экономить на квартплате**

«Автор»

2018

Знаменский А.

Домашние финансы. 150 способов экономить на квартплате /
А. Знаменский — «Автор», 2018

Лучшие и простые советы, которые позволят сэкономить не одну тысячу рублей. Советы написаны в доступной форме и их можно начать внедрять без дополнительных затрат.

© Знаменский А., 2018

© Автор, 2018

Содержание

Введение	5
Советы для экономии на отоплении	6
Советы для экономии воды	8
Конец ознакомительного фрагмента.	9

Алекс Знаменский

Домашние финансы. 150 способов экономить на квартплате

Введение

Идея написания этой книги возникла, когда я начал изучать способы снижения расходов на содержание квартиры. К моему удивлению, отечественные специалисты по проблемам жилищно-коммунального хозяйства предлагают пересчитать потребление тепла с помощью формул, которые обычные люди, не окончившие мехмат МГУ, не поймут, а простые советы как можно сэкономить в быту по какой-то причине никто не вспоминает.

В советские времена смысла в экономии электричества и воды практически не было, так как платили все не по счетчику, соответственно никто не интересовался энергосбережением и потерями тепла при транспортировке. Сейчас же оплата коммунальных услуг «влетает в копеечку» и простым людям, и крупным предприятиям. Часто мы слышим по телевидению, как политики рассуждают о тарифах на электричество. Главное из этих разговоров вынести следующее – тарифы будут постоянно расти! Даже если их будут замораживать.

Причин этому две: во-первых, состояние ЖКХ настолько плачевное, что его ремонт требует все больше денег, кроме того, неэффективность менеджмента и просчеты прошлого наряду с коррупцией, не позволят государству в одиночку решить все проблемы, не повышая тарифы. Во-вторых, сегодняшняя величина тарифов, например, на электричество неконечна, так как население платит не по рыночным ценам, за нас с вами платят крупные заводы и предприятия, которые не очень рады такой повышенной нагрузке. Настанет день, когда мы все будем платить 100% стоимости электрической энергии. Кроме того, в Москве столичные власти выделяют субсидии и таким образом, москвичи платят за квартиру меньше жителей Московской области и других регионов. Несправедливо? Возможно. Но и это не навсегда.

Надеюсь, что я нарисовал не слишком страшную картину, и вы найдете много полезных советов, которые реально помогут вам сэкономить до 20000 -25000 рублей в год (в зависимости от города), которые вы сможете потратить на более приятные вещи, чем на текущую воду из неисправного бочка унитаза.

Советы для экономии на отоплении

Неплохо бы установить регулятор температуры на батарею.

Для эффективного обогрева помещения никогда не устанавливайте экраны на батарею и другие предметы, которые будут препятствовать теплоотдаче. Экран на батарее может снизить теплоотдачу до 20%!

Для максимальной теплоотдачи покрасьте радиаторы в темный цвет – это повысит теплоотдачу на 10% (только 1 слой!), дополнительно установите теплоотражающие экраны за батареей.

Проверьте рамы своих окон на дыры, через которые тепло может выходить, это позволит повысить температуру в помещении до 5°C и отказаться от дополнительных источников тепла, таких как электрообогреватель или включенная газовая или электрическая плита.

На окнах должны висеть плотные шторы, которые не будут выпускать тепло ночью, а днем они не должны мешать естественному обогреву и освещению помещения солнцем

Если вы хотите проветрить комнату зимой, то открывайте целиком все окно – это более эффективно, чем постоянно открытая форточка, которая «крадет» тепло в режиме нон-стоп.

Утеплите стены, двери, пол, входную дверь, словом, все возможные места, через которые тепло может от вас «удрать».

Если у вас есть балкон или лоджия – обязательно займитесь их утеплением.

Задумайтесь об установке дополнительной двери.

В целях экономии тепла установите автопроводчик двери на подъезде, чтобы она всегда была закрыта.

Экологичный способ сбережения тепла – это посадка деревьев, которые будут защищать дом от холодного ветра.

Проверьте есть ли в вашем доме счетчик на тепло, если есть, то имеет смысл снизить температуру: снижение температуры всего на 1 °C позволит сэкономить до 10%.

Если вы хотите эффективно обогреть свою квартиру, то установите систему теплого пола и никогда не ставьте обогреватели на сквозняке – это снижает их температуру.

Выключайте обогреватели, если вас нет рядом.

С умом подходите к покупке обогревателя: возможно, стоит просто одеться чуть теплее или купить небольшой прибор.

На ночь отключайте все обогреватели – это не только позволит вам лучше заснуть, сэкономит электричество, но и снизит вероятность несчастного случая из-за неисправности электропроводки или электрообогревателя.

Ежегодно вызывайте мастеров для проверки вашего отопительного оборудования, возможно, потребуется удалить лишний воздух.

Если у вас есть газовая колонка старше 10 лет – возможно, пришло время ее замены на более экономичную модель.

Не закрывайте межкомнатные двери – это позволит обеспечить приток свежего воздуха из вентиляции и равномерно обогреть все комнаты.

Удобный и толстый ковер создаст уютную атмосферу и минимизирует потери тепла через пол.

Если вы решили установить новые окна, сделайте это следующим образом: установите их вровень с внешней стеной дома, максимально увеличьте подоконник и ставьте специальные клапаны для проветривания.

Используйте рекуперацию вентиляции.

Не сушите на радиаторах мокрую одежду – вы снижаете их теплоотдачу.

Потребуйте у своей УК или ТСЖ, чтобы подъезд был утеплен – так вы заплатите меньше за его отопление.

Договоритесь со слесарем, что в теплые зимние дни он уменьшал температуру отопления в подвале.

Теоретически вы можете отказаться от отопления, если установите теплонакопители, которые будут накапливать электричество в дешевый ночной тариф, а греть весь день.

Используйте теплозащитную штукатурку в отделках фасада дома.

Чем меньше окно, тем меньше теплопотери.

Обязательно застеклите и утеплите балкон или лоджий – вы не только получите полноценное помещение, но снизите теплопотери.

Советы для экономии воды

Принимайте душ вместо ванны – вы сократите потребление воды в несколько раз. Кроме того, полезно принимать контрастный душ, то есть не горячий – этим сэкономите значительные средства – до нескольких тысяч в год.

Купите ограничитель напора в шланг для душа или лейку – распылитель.

Обязательно покупайте экономичный унитаз с двумя режимами слива. Более того для экономии воды вы можете положить в бачок унитаза тяжелый предмет – бутылку с водой или кирпич.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.