

Роман Колганов

СНТ

Собрание VS Суд
ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ



18+

Роман Колганов
СНТ: Собрание VS Суд.
Образцы документов

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=32826889

SelfPub; 2018

ISBN 978-5-532-12271-0

Аннотация

Сборник состоит из полного комплекта детально проработанных унифицированных правовых документов, необходимых для правильного проведения общего собрания, в том числе при его созыве, подготовке, а также для дальнейшего отстаивания в суде правомерности принятых решений общего собрания по вопросам повестки дня: о досрочном прекращении полномочий председателя и досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения; для признания решений собрания, проведенного по инициативе «оппонента», ничтожными.

Содержание

Конец ознакомительного фрагмента.

41

Добрый день, мой дорогой читатель!

Продолжаем серию книг под общим названием «СНТ», ориентированных на участников товариществ собственников недвижимости, в том числе садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (товарищества, потребительские кооперативы, некоммерческие партнерства).

В сборнике собраны унифицированные образцы всех правовых документов, необходимых и достаточных для того, чтобы обеспечить легитимность решений, которые принимаются внеочередным общим собранием членов товарищества по вопросам повестки дня: о досрочном прекращении полномочий председателя и досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения.

Для того чтобы облегчить Вам ознакомление сборник разбит на разделы, соответствующие различным этапам проведения собрания, а также стадиям и инстанциям судопроизводства.

Зная «типовые ошибки» при организации и проведении собрания вы сможете без труда выявить таковые в решениях собрания своего «оппонента» и сможете в судебном порядке признать их ничтожными.

В сборник вошли допустимые материалы гражданского дела в цифровом виде из моей адвокатской практики:

–решения судов, подтвердивших правомерность приня-

тых на внеочередном общем собрании решений, возражения на исковые требования, ходатайства и иные правовые документы, необходимые для обеспечения надежной правовой защиты в суде «новому» составу членов правления, а также установления действенной юридической защиты принятым решениям внеочередного общего собрания товарищества («защита»);

–решения судов, подтвердивших ничтожность решений собрания «оппонента», исковое заявление, ходатайство о привлечении 3 лиц с самостоятельными требованиями и иные правовые документы («атака»).

При ознакомлении с образцами документов **ОБЯЗАТЕЛЬНО** коррелируйте (согласовывайте) их со своим Уставом, обращайтесь внимание на сноски и исключения.

Пояснительная глава

1. Для того чтобы досрочно прекратить полномочия председателя правления, не желающего добровольно слагать свои полномочия, и досрочно переизбрать членов правления, **необходимо решение общего внеочередного собрания** о досрочном прекращении полномочий председателя и досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения граждан.

2. Внеочередное общее собрание членов такого объ-

единения по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления соответствующего объединения или досрочном переизбрании членов правления соответствующего объединения **может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания** при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов соответствующего объединения о проведении этого собрания по предложению **не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения.**

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов такого объединения.

В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 21 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее также – Закон) **к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы... избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого объединения не установлено иное...**

Поэтому для правильного формулирования вопросов повестки дня необходимо изначально определить

относится ли к компетенции общего собрания либо к компетенции заседания Правления вопрос об избрании председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

Возможен вариант, при котором избрание председателя правления относится к компетенции правления, а досрочное прекращение его полномочий – к компетенции общего собрания.

В соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 22 Федерального закона N 66-ФЗ правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается **прямым тайным голосованием** из числа его членов **на срок два года общим** собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), **если уставом такого объединения не предусмотрено иное.**

Численный состав членов правления устанавливается **общим собранием членов** такого объединения (собранием уполномоченных).

Необходимо определить в соответствии с Уставом и предыдущими решениями общего собрания:

- срок полномочий членов правления;**
- процедура голосования: прямая тайная либо открытая;**
- численный состав членов правления, установленный.**

В случае если Уставом открытый порядок голосования не

предусмотрен, руководствуйтесь абз. 3 п. 1 ст. 22 ФЗ-66.

В соответствии со 123.12. ГК РФ товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Согласно п. 2 ст. 124.4 ГК РФ в товариществе собственников недвижимости создаются единоличный исполнительный орган (председатель) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление).

По решению высшего органа товарищества собственников недвижимости (пункт 1 статьи 65.3) полномочия постоянно действующих органов товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

3. Решение собрания недействительно по основаниям,

установленным Гражданским Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (**оспоримое решение**) или независимо от такого признания (**ничтожное решение**).

Решение собрания участников общества **ничтожно** в следующих случаях:

- 1) **принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;**
- 2) **принято при отсутствии необходимого кворума;**
- 3) **принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;**
- 4) **противоречит основам правопорядка или нравственности.**

Решение собрания участников общества **оспоримо** в следующих случаях:

- 1) **допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;**
- 2) **у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;**
- 3) **допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;**
- 4) **допущено существенное нарушение правил со-**

ставления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия.

4. Для того чтобы исключить ничтожность решения, принятого по вопросу, не включенному в повестку дня необходимо в уведомление о проведении общего собрания членов товарищества указывать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дату, время и место проведения общего собрания членов товарищества, не допускать внесения дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания.

5. Для того чтобы исключить ничтожность решения в связи с отсутствием необходимого кворума необходимо обеспечить участие в собрании более чем пятидесяти процентов членов объединения.

6. Для того чтобы исключить ничтожность решения, принятого по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, необходимо соблюдать требования Устава и нормы закона, регулирующих исключительную компетенцию собрания.

7. Для того чтобы исключить ничтожность решения, противоречащего основам правопорядка или нравственности, не следует решения такого рода принимать в принципе.

8. Для того чтобы исключить оспоримость решения важно соблюдать порядок созыва, подготовки и проведения собрания.

9. Первый этап – созыв собрания: необходимо подготовить текста правового документа под названием: «Предложение инициативной группы о созыве внеочередного общего собрания членов» и подписать **не менее чем у одной трети общего числа членов такого объединения, уведомив членов соответствующего объединения о проведении внеочередного собрания.**

10. Процедура уведомления участников внеочередного общего собрания следует начинать с подготовки текста правового документа: «Уведомление о созыве внеочередного общего собрания членов соответствующего объединения», в котором важно указать: время, дату, место проведения собрания; вопросы повестки дня; порядок ознакомления с информацией и материалами, подлежащими предоставлению членам соответствующего объединения при подготовке вне-

очередного общего собрания членов кооператива; порядок выдвижения членом соответствующего объединения своей кандидатуры на переизбираемую должность члена правления соответствующего объединения; приложить документы, обосновывающие необходимость проведения внеочередного общего собрания, «предложение», подписанное членами инициативной группы.

11. Второй этап собрания – подготовка к проведению собрания: обеспечить возможность всем членам объединения выдвинуть свою кандидатуру на переизбираемую должность члена правления.

12. Третий этап – проведение собрания: начинается с момента регистрации участников (необходимо регистрировать участников).

В листе регистрации необходимо указывать все сведения об участнике, включая паспортные и контактные данные и сведения из доверенностей на представителей.

Нотариуса можно не приглашать, но видеосъемку и фотосъемку вести обязательно.

В соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 22 Федерального закона № 66-ФЗ правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается **прямым тайным голосованием** из числа его членов на срок два года общим собранием членов такого объединения (со-

бранием уполномоченных), **если уставом такого объединения не предусмотрено иное.**

Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).

В случае, если Уставом товарищества открытый порядок не предусмотрен, руководствуйтесь абз. 3 п. 1 ст. 22 ФЗ-66.

В случае нарушения **процедуры избрания решения** может быть признано недействительным.

Форма проведения собрания: совместное присутствие членов объединения, голосование по вопросам повестки дня: очное, открытое путем поднятия рук/флажков (согласно п. ____ Устава) либо (прямое тайное согласно абз.3 п.1 ст.22 ФЗ-66).

Подсчет голосов участников собрания осуществлять избранными на собрании членами счетной комиссии путем фиксации поднятой руки и/или флажка по каждому вопросу повестки дня: «за» либо «против» либо «воздержался» (при «открытой» процедуре голосования).

Перед окончанием собрания участники внеочередного общего собрания во избежание ошибок в правильном подсчете голосов могут продублировать высказанное ими ранее в процессе проведения собрания волеизъявление представлением подписанного «листа голосования», устанавливающего правильный подсчет голосов, но не заменяющего его.

Участники собрания подписывают «Лист регистрации», «Лист голосования», «Протокол внеочередного собрания» и иные при необходимости.

После регистрации всех участников внеочередного общего собрания определяется: имеется ли кворум для открытия собрания.

Если кворум имеется, собрания открывается.

Если кворум отсутствует, то собрание откладывается на несколько часов, либо переносится на 15 и более дней с повторением всех процедур созыва заново.

На собрании простым большинством голосов участников внеочередного общего собрания избираются председатель, секретарь, члены счетной комиссии собрания.

Председатель ведет внеочередное общее собрание, секретарь фиксирует обстоятельства проведения собрания, члены счетной комиссии обеспечивают подсчет голосов, который фиксируют в отдельном протоколе.

Если кто-то из присутствующих на собрании членов объединения (как правило, председатель действующего правления) отказался от прохождения регистрации, подписания протокола внеочередного общего собрания, листа регистрации необходимо зафиксировать факт добровольного отказа от выражения своего волеизъявления и голосования по вопросам повестки дня.

Буквальное толкование ст. 22 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и

дачных некоммерческих объединениях граждан" не предполагает возможности избрания в состав правления иных лиц, не являющихся членами объединения.

Заканчивается этап закрытием собрания после подсчета голосов участников собрания, проголосовавших по вопросам повестки дня, подписания протокола счетной комиссией, протокола собрания всеми участниками собрания.

В течение 7 дней принятые решения общего внеочередного собрания доводятся до сведения его членов после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом такого объединения.

13. Для того, чтобы исключить оспоримость решения важно допускать для участия в собрании только лиц, имеющих надлежащие полномочия.

Представитель члена садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения вправе принимать участие в собрании и голосовать по вопросам повестки дня только при наличии у него **нотариально удостоверенной доверенности либо доверенности от члена некоммерческого объединения, удостоверенной действующим председателем правления.**

14. Для того чтобы исключить оспоримость решения важно не нарушать равенства прав участников собрания при его проведении, в том числе:

- избирать и быть избранным в органы управления такого объединения,
- предоставить возможность ознакомиться с информацией и материалами, подлежащими предоставлению членам объединения при подготовке внеочередного общего собрания,
- возможность членам соответствующего объединения выдвинуть свою кандидатуру на переизбираемую должность члена правления,
- обеспечить равный допуск к месту проведения собрания.

15. Для того чтобы исключить оспоримость решения важно соблюдать правила составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола.

О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме.

Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Но лучше подписывать протокол у всех участников собрания.

В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;

- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

При соблюдении требований, предусмотренных нормой ст.181.2 ГК РФ основания для признания решений общего собрания недействительными, будут отсутствовать.

16. Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Правило касается только оспоримых решений и на ничтожные решения не распространяется.

17. В случае обжалования решений, принятых на внеочередном собрании, в судебных инстанциях следует иметь в виду следующее.

Председатель соответствующего объединения граждан, полномочия которого прекращены на таком внеочередном собрании, попытается «просудить» обжалование решений «сам с собой», устроить «междусобойчик».

Истцом в таком споре выступает лишенный полномочий

председатель соответствующего объединения, как физическое лицо.

Ответчиком будет выступать соответствующее объединение граждан в лице того же «отстраненного» председателя.

При таком полностью «контролируемом ответчике» судебная позиция обоих «противоборствующих» сторон общая.

«Новому» избранному председателю правления объединения необходимо будет самостоятельно вступить в процесс в качестве 3 лица без самостоятельных требований, в случае, если суд его не привлечет, для того чтобы добиться объективного рассмотрения дела судом и не допустить неправомерной отмены вынесенных внеочередным общим собранием решений.

18. Уставы многих садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан давно устарели и не соответствуют Федеральному закону от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", не говоря об их не соответствии Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

19. На стадии подготовки или при проведении собрания действующее правление будет создавать препятствия инициатором собрания.

Возможны исключения «неугодных» и «бунтовщиков» из состава членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения решением заседания членов правления, что является не законным.

Исключение из состава членов любого члена соответствующего объединения в силу императивности нормы ст. 21 ФЗ-66 **относится к исключительной компетенции общего собрания**, которое является высшим органом управления объединением.

Любые иные решения нижестоящих исполнительных органов: заседания правления либо председателя правления по вышеуказанному вопросу законом **не допускаются и являются ничтожными с момента издания, как принятые за пределами компетенции собрания членов правления.** (п. 3. 181.5 ГК РФ).

«Исключенных» таким образом членов объединения можно смело допускать к участию во внеочередном собрании и вносить их данные в «лист регистрации», «протокол собрания» и иные правовые документы.

20. Со вступлением в силу с 01.01.2019 года Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" **произойдут некоторые изменения в порядке проведения внеочередного собрания** по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления и правления.

Первое отличие по **количеству инициаторов внеочередного собрания**.

Второе отличие: члены товарищества фактически смогут сформулировать **любой перечень вопросов**, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также предложить решения по каждому из них.

Изменится **процедура созыва** внеочередного общего собрания.

С 01.01.2019 года собрания по инициативе членов можно будет провести только в том случае, **если действующее правление не проведет такое собрание в течение 30 дней** с момента получения требования о созыве.

Отказ правления объединения в проведении собрания при этом **не предусмотрен**, как в действующем законе.

Срок направления уведомления о проведении общего собрания членов товарищества остался прежним: **не менее чем за две недели до дня его проведения** Введена норма, обеспечивающая **равный свободный доступ к месту собрания, не только членам товарищества**, но также для всех не являющихся его членами правообладате-

лей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

По правомочности собрания для **наличия кворума отличий между законами не имеется.**

Новым законом **определен очно-заочный порядок голосования.**

Детально прописан порядок фиксации результатов голосования, что не было предусмотрено действующим законом.

Образцы

документов для проведения общего внеочередного собрания

(в порядке Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016)

"О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан")

В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 21 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее также – Закон) к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие

вопросы... избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого объединения не установлено иное...

*В соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 22 Федерального закона N 66-ФЗ правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается **прямым тайным голосованием** из числа его членов на срок два года общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), **если уставом такого объединения не предусмотрено иное**. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).*

Вариант № 1

(избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий решением общего собрания, голосование прямое тайное согласно в ФЗ-66)

Предложение¹

инициативной группы о созыве внеочередного общего собрания членов

СНТ «_____»²

¹ Образец № 1 –этап: созыв собрания.

² Садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения.

_____ область, _____ район
дер. _____ «_____» _____ 201_ года

Настоящим члены СНТ «_____» в составе не менее чем одной трети общего числа членов СНТ «_____», на основании п.2 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" предлагают:

Созвать «_____» _____ 201_ года в «_____» часов
«_____» минут по адресу:

индекс _____ область,
_____ район, дер.

_____ ул. _____ дом,

_____ внеочередное общее собрание членов СНТ

«_____» в форме совместного присутствия с повесткой дня:

1)

О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления СНТ «_____» ФИО.

2)

Об избрании Председателем Правления СНТ «_____» ФИО сроком на 2 года

3)

О досрочном переизбрании членов правления СНТ

«_____»:

ФИО, ФИО, ФИО, ФИО, ФИО, ФИО (прекращении их полномочий и избрании нового состава членов Правления СНТ «_____»:

ФИО, ФИО, ФИО, ФИО, ФИО сроком на 2 года

4

).

Уведомить членов СНТ «_____» о предстоящем внеочередном общем собрании и об информации и материалах, подлежащих предоставлению членам СНТ «_____» при подготовке внеочередного общего собрания посредством размещения «Уведомления о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ «_____» и прилагаемых к нему СНТ «_____» по адресу: ИНДЕКС, _____ область, _____

³ Если Уставом не предусмотрен иной срок.

⁴ Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается прямым тайным голосованием из числа его членов **на срок два года** общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), **если уставом такого объединения не предусмотрено иное (с.м. Устав по сроку, количеству членов).**

район, дер. _____, ул. _____ СНТ
«_____» не менее чем за __⁵ дней до даты проведения собрания.

Уведомить членов СНТ «_____» о том, что любой член товарищества, желающий выдвинуть свою кандидатуру на переизбираемую должность члена правления СНТ «_____» вправе представить заявление от своего имени в письменном виде членам инициативной группы по адресу: ИНДЕКС, _____ область, _____ район, дер. _____, ул. _____ СНТ «_____».

Подписи членов инициативной группы СНТ «_____»:

№

ФИО

члена инициативной

группы

Адрес места жительства

номер телефона

Дата

подписи

⁵ Уведомление о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения.

Личная подпись

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Уведомление⁶

о созыве внеочередного общего собрания членов

СНТ «_____»

_____ область, _____ район

дер. _____ «__» _____ 201_ года

Настоящим уведомляем _____ **о созыве внеочередного общего собрания в форме совместного присутствия членов СНТ «_____»**, инициированного по

предложению от «__» _____ 2018 года не менее чем одной трети общего числа членов СНТ «_____»,

на основании п.2 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан",

Собрание состоится «__» _____ 201_ г. в «__»

⁶ Образец № 2– этап: подготовка к проведению собрания.

часов «__» мин по адресу:

ИНДЕКС _____ область, _____ район, дер.
_____ ул. _____, дом ____

На собрании предлагается рассмотреть вопросы по следующей ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления СНТ «_____» ФИО.

Об избрании Председателем Правления СНТ «_____» ФИО сроком на 2 года.

О досрочном переизбрании членов правления СНТ «_____»: ФИО, ФИО, ФИО, ФИО, ФИО, ФИО (прекращении их полномочий и избрании нового состава членов Правления СНТ «_____»: ФИО, ФИО, ФИО, ФИО, ФИО сроком на __ года⁷).

Участникам собрания необходимо при себе иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представителю члена СНТ «_____» также необходимо иметь с собой оригинал надлежащим образом оформленной доверенности.

Вся информация и материалы, подлежащие предоставле-

⁷ Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается прямым тайным голосованием из числа его членов **на срок два года** общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), **если уставом такого объединения не предусмотрено иное (с.м. Устав по сроку, количеству членов).**

нию членам СНТ «_____» при подготовке внеочередного общего собрания членов кооператива, прилагается к настоящему «Уведомлению».

Вы также можете ознакомиться с указанными информацией и материалами на информационном щите, расположенном на территории СНТ «_____» по адресу: ИНДЕКС, _____ область, _____ район, дер. _____, ул. _____ СНТ «_____».

Члены СНТ «_____», желающие выдвинуть свою кандидатуру на переизбираемую должность члена правления СНТ «_____» могут представить заявление от своего имени в письменном виде членам инициативной группы по адресу: ИНДЕКС, _____ область, _____ район, дер. _____, ул. _____ СНТ «_____».

Приложение:

Копия подписанного членами инициативной группы «Предложения о созыве внеочередного общего собрания членов СНТ «_____».

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания СНТ «_____»

Инициаторам проведения внеочередного общего собрания СНТ «_____»

ИНДЕКС, _____ область,
_____ район, дер. _____, ул. _____ СНТ
«_____»

от члена СНТ «_____»

Фамилия Имя Отчество,

ИНДЕКС, _____ область,
_____ район, дер. _____, ул. _____ СНТ
«_____»

Заявление⁸

о самовыдвижении кандидатуры заявителя на переизбираемую должность члена
правления СНТ «_____».

Настоящим уведомляю членов СНТ «_____»
инициаторов проведения общего внеочередного собрания, на-
значенного на «__» _____ 201__ г. в «__» часов «__» мин
по адресу:

ИНДЕКС _____ область, _____ район, дер.
_____ ул. _____, дом __

о том, что я, _____ Фамилия Имя От-
чество _____,

выдвигаю свою кандидатуру на переизбираемую долж-
ность члена правления СНТ «_____».

⁸ Образец №3– этап: подготовка к проведению собрания

Требования к члену правления, предусмотренные **ст. 24 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"**, мне понятны, а именно:

Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и члены его правления несут ответственность перед таким объединением за убытки, причиненные такому объединению их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение такому объединению убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков такому объединению могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

В случае переизбрания меня на выборную должность обязуюсь при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей действовать в интересах кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Заявитель _____ **Фамилия**
Имя Отчество

«__» _____ 201_ года

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ⁹
внеочередного общего собрания членов СНТ

«_____»

_____ область, _____ район
дер. _____ «_____» _____ 2018 года

Место проведения собрания:

Индекс, _____ область, _____ район,
дер. _____, ул. _____, дом _____

Время начала регистрации участников: «_____» час
«_____» мин.

⁹ Образец №4 – этап: проведение собрания.

№

№

Уч.

ФИО участника/

ФИО представителя

Реквизиты документа удостоверяющего личность либо наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя члена СНТ

Время регистрации

участника собрания

Подпись участника собрания

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Паспортные данные участников внеочередного общего собрания, полномочия представителей и соответствие сведениям, указанным в листе регистрации проверили и подтверждаем:

ФИО

ФИО

ФИО

Протокол¹⁰

внеочередного общего собрания членов СНТ

«_____»

_____ область

«__»

_____ 201__ года

_____ район

_____ деревня

Дата проведения собрания: " __ " _____ 201__ года

Место проведения собрания:

¹⁰ Образец №5 – этап: проведение собрания.

Индекс, _____ область, _____ район,
дер. _____, ул. _____, дом _____

Собрания открыто: «__» часов «__» минут

Собрание закрыто: «__» часов «__» минут

Присутствовали члены СНТ «_____»:

№

№

участка.

ФИО участника либо

ФИО представителя

Подпись участника собрания

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Форма проведения собрания: совместное присутствие, **голосование по вопросам прямое тайное**¹¹ **путем выра-**

¹¹ В соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 22 Федерального закона N 66-ФЗ правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избирается **прямым тайным голосованием** из числа его членов на срок два года общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных), **если уставом такого объединения не предусмотрено иное**. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов такого объединения

жения своего волеизъявления проставлением в «Листе голосования» знака: «V»-«ЗА», «X»-«ПРОТИВ», «O»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и опусканием «Листа голосования» в «УРНУ» для голосования. Подсчет голосов участников собрания осуществляется членами счетной комиссии по данным «Листов голосования», в которых сведения о проголосовавшем отсутствуют.

«Листов голосования», переданных каждому участнику общего внеочередного собрания при регистрации ровно по количеству участников собрания, а именно: _____ листов.

На момент проведения внеочередного общего собрания членами СНТ «_____» являются _____ человек, присутствует _____ члена СНТ «_____», что составляет более 50 % от общего числа членов СНТ «_____»

Зарегистрировано для участия в собрании _____ человека.

ФИО (как правило, «лишаемый полномочий председатель») присутствует на собрании, от регистрации для участия в собрании отказалась, от подписания Протокола внеочередного общего собрания от «__»_____ 201__года и Листа регистрации от «__»_____ 201__года отказалась, доб-

(собранием уполномоченных). В случае, если Уставом открыт порядок голосования не предусмотрен, руководствуйтесь абз. 3 п. 1 ст. 22 ФЗ-66.

ровольно отказалась от выражения своего волеизъявления и голосования по вопросам повестки дня.

ФИО (как правило, «лишаемый полномочий председатель») о проведении собрания была уведомлена заблаговременно, с повесткой дня была ознакомлена.

Препятствий *ФИО (как правило, «лишаемый полномочий председатель»)* для участия в общем внеочередном собрании и голосовании не допускались.

В процессе проведения собрания *ФИО (как правило, «лишаемый полномочий председатель»)* собрание покинула, не предупредив участников и Председателя внеочередного общего собрания о том, что она добровольно удалилась с собрания.

Время удаления *ФИО (как правило, «лишаемый полномочий председатель»)* с собрания не зафиксировано, о чем составлен **Акт внеочередного собрания СНТ «_____»**, подтверждающий присутствие лиц, отказавшихся пройти регистрацию для участия в собрании, подписанный всеми участниками общего внеочередного собрания.

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «_____» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Участники внеочередного общего собрания **в составе**

не менее чем одной трети общего числа членов СНТ
«_____» на основании п.2 ст. 21 Федерального зако-
на от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводче-
ских, огороднических и дачных некоммерческих объедине-
ниях граждан" созвали настоящее внеочередное общее со-
брание, **которое может быть проведено при отсутствии**
решения правления о проведении этого собрания при
условии соблюдения установленного ст. 21 ФЗ-66 порядка
уведомления членов товарищества о проведении настояще-
го собрания.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.