



Андреева Ольга

Как купить автомобиль,

а не головную боль

16+

Советы адвоката

и образцы документов

Ольга Борисовна Андреева

Как купить автомобиль, а не головную боль

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=33401680

SelfPub; 2018

Аннотация

Эта работа представляет собой подробную консультацию адвоката Ольги Андреевой о том, как покупателю защитить свои интересы при покупке автомобиля, а именно: как не нарваться на залоговый автомобиль, автомобиль с перебитыми номерами и в проблемном техническом состоянии? что делать, если Вы уже купили такой автомобиль? В приложении приведены составленные автором образцы необходимых процессуальных документов, а также образцы их заполнения.

Об авторе:

Андреева Ольга Борисовна – адвокат с высокой квалификацией и большим опытом работы в сфере гражданского, жилищного, семейного и иных отраслей права, а также административного и уголовного права.

В 1993 году окончила дневное отделение юридического факультета Томского государственного университета по специальности правоведение.

Имеет большой практический опыт работы в правоохранительных органах города Новосибирска:

8 лет в качестве судьи, в том числе в качестве федерального судьи по гражданским и административным делам;

более 15 лет в качестве адвоката (с декабря 2008 года по настоящее время как адвокат специализируется только на гражданских и административных делах различных категорий, работе с гражданами и юридическими лицами).

Адвокат Ольга Андреева о своей работе:

«Я люблю свою работу и для меня адвокатская практика – это любимое дело, а не исполнение набора обязанностей.

Есть только две профессии, которые позволяют юристу работать совершенно автономно, без вертикального подчинения, самостоятельно определяя направления и объем работы, и одна из них – профессия адвоката.

Для меня это лучшая профессия, поскольку именно в этом качестве мне уже удалось реально помочь сотням людей. Слова благодарности, которые я слышу от своих клиентов почти ежедневно, обращения людей ко мне за помощью по рекомендациям от моих клиентов – самая значительная профессиональная награда.

Мне дорог каждый мой клиент и каждый из них вправе рассчитывать на полную самоотдачу с моей стороны, на максимум моих профессиональных возможностей, когда речь идет о защите их интересов!»

Предисловие

Сегодня уже трудно найти семью, которая не имела бы машины. Поэтому вполне объяснимо, что ежедневно тысячи людей продают и покупают автомобили. Разные автомобили. Часто – очень недешевые. И каждый раз мы надеемся, что машина окажется именно такой, какую мы планировали приобрести – именно того качества, на которое мы рассчитывали, без любых правовых обременений и проблем. Каждый раз мы верим, что кто угодно может купить машину, которая окажется **залоговой**, только не мы. А выясниться это может и через год, и через два. Спросите, где? Да, обычно, в суде, где "счастливый обладатель" такого авто оказывается ответчиком по иску банка-залогодержателя об истребовании автомобиля. Того самого, на который он так долго копил

деньги, того самого, о котором он мечтал.

А еще мы даже не думаем, что нам может попасться машина с перебитыми номерами. Нам и в кошмарном сне не может присниться, что у нас изъяли купленное нами авто, поместили его на штрафстоянку, а в отношении нас же возбудили уголовное дело по факту подделки идентификационного номера ТС.

Но в силу своей работы я с такими людьми сталкиваюсь часто... Не нужно иметь слишком развитого воображения, чтобы представить, в каком подавленном состоянии они пребывают и сколько здоровья у них отнимают эти машины. Но на самом деле – не машины, а их же собственная неосмотрительность и нежелание даже предположить наличие потенциальных проблем с приобретаемым авто. Вот лишь некоторые из писем, пришедших мне на электронку от таких «везунчиков»:

«...Помогите!!! Купил машину Mazda CX – 7 с переваренными номерами кузова и перебитым движком, машину забрала полиция, что делать не денег не машины??? ...»

«... купил авто говорят две последние цифры перебиты. В России 2 хозяина, оба на связи никто из них не перебивал. Машина из Германии, растаможивалась и ставилась 2 раза и снималась два раза. При моей постановке говорят переби-

ты. Что делать?...»

«...Машине 15 лет, из Германии, растаможивалась уже с перебитыми номерами кузова. Я – вторая владелица, то есть купила и поставила ее на учет уже в таком виде. Что делать? хочу продать, как ?...»

«... сегодня получил иск в суд, из которого узнал, что Honda CRV, купленная мной на авторынке два года назад, оказалась в залоге у банка по чьему-то кредиту ... Я в шоке, просто не знаю, что делать. Банк просит истребовать у меня эту машину. ПОМОГИТЕ!...»

... И это только капля в море бесконечных слёз «счастливиц», которым не повезло купить залоговую машину или авто с перебитыми номерами. Ко мне на личный прием клиенты с такими проблемами стали обращаться все чаще и чаще...

Убедила вас задуматься над тем, что проблема купить «чистую» машину есть? Отлично!

Как же избежать всех проблем и максимально обезопасить себя при покупке автомобиля? Это действительно проблема. Я вас точно расстрою, поскольку скажу, что на 100% гарантировать себя от названных недостатков автомобиля (а

это именно недостатки, поскольку сам автомобиль является товаром) при его приобретении просто невозможно. Даже если Вы покупаете автомобиль в салоне! Я абсолютно ответственно это заявляю, как давно практикующий в этой сфере юрист. Просто поверьте мне, поскольку я изначально придерживаюсь принципа никогда и ни в чем не обманывать своих клиентов. Кстати, не только клиентов.

Но сделать, по крайней мере, все от вас зависящее, чтобы не попасть в идиотскую ситуацию при покупке авто и бесконечно не обвинять себя в том, что Вы с вероятностью 90% могли её предотвратить, но не предотвратили, вы просто обязаны. И отличным помощником, уверена, здесь станет для вас эта работа.

Итак! Перед вами практическое руководство, четкий и ясный инструктаж о том, какие конкретно действия вам необходимо предпринять:

покупателю автомобиля – чтобы не приобрести проблемный автомобиль

владельцу проблемного автомобиля – как максимально эффективно решить свои проблемы.

Друзья, я писала эту книгу для вас с удовольствием и желанием помочь хотя бы кому-то (может быть, конкретно

Вам?..) не отступить и не купить автомобиль, который не украсит, а только омрачит вашу жизнь бесконечными походами «за правдой» в правоохранительные органы.

Итак, вперед!!!

Покупателю автомобиля:

Хотите максимально обезопасить себя при покупке автомобиля? Сделайте эти ТРИ ШАГА!

Шаг первый: Проверяем автомобиль на залоговые обременения

Во-первых, чем они так опасны, эти обременения, спросите вы? Да тем, что купленный вами на честно заработанные деньги автомобиль могут у вас отобрать по решению суда по иску банка об истребовании предмета залога (автомобиля!). Как и по иску любого залогодержателя этого автомобиля...

Дело в том, что залог всегда является обеспечительным обязательством к другому обязательству – основному, и призван гарантировать его исполнение (ст. 334 Гражданского кодекса РФ). Залог может обеспечивать, в принципе, любые возмездные обязательства, но чаще всего, конечно, залогами подкрепляются кредитные, заемные договоры с банками. Залогодателем, кстати, может быть как сам должник по кре-

дитному договору, так и третье лицо.

Уже давно распространена схема мошенничества с кредитными автомобилями, тем более, что банки охотно такие кредиты выдают. Охотно, потому что залог автомобиля гарантирует возврат кредита, поэтому банк ничем не рискует, выдавая его. Или почти ничем (имея в виду, что автомобиль может быть поврежден вплоть до утраты им своей потребительской стоимости). Кредит можно взять как на покупку нового автомобиля, так и бывшего в употреблении. Машина может быть куплена и у автодилера по программе автокредитования, разницы никакой.

Мошенники этим легко пользуются и, купив в кредит автомобиль с небольшим первоначальным взносом за него (в основном, до 20%), выставляют его на продажу за полную стоимость, поимев, т.о., от 80% стоимости автомобиля. После чего кредит, как вы уже догадались, выплачивать банку благополучно перестают. Банк же не всегда забирает на хранение ПТС, но если это и происходит, жулик, как собственник автомобиля, пишет заявление в ГИБДД о выдаче ему дубликата ПТС в связи с утратой по той или иной причине (потерял, украли и т.п., на что хватит фантазии). Т.о., никаких формальных препятствий к продаже авто нет.

Купив залоговый автомобиль, вы почти всегда рискуете

заполучить статус ответчика в суде по иску банка об истребовании у вас залогового автомобиля. Ранее, к тому же, суды общей юрисдикции и арбитражные суды вопрос об истребовании залоговых автомобилей у добросовестных приобретателей решали по-разному.

Практика арбитражных судов с 17 февраля 2011 года складывалась в пользу покупателей залоговых автомобилей:

«...Исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости (пункт 2 статьи 6 ГК РФ), не может быть обращено взыскание на заложенное движимое имущество, возмездно приобретенное у залогодателя лицом, которое не знало и не должно было знать о том, что приобретаемое им имущество является предметом залога. При этом суды должны оценивать обстоятельства приобретения заложенного имущества, исходя из которых покупатель должен был предположить, что он приобретает имущество, находящееся в залоге. В частности, суды должны установить, был ли вручен приобретателю первоначальный экземпляр документа, свидетельствующего о праве продавца на продаваемое имущество (например, паспорт транспортного средства), либо его дубликат; имелись ли на заложенном имуществе в момент его передачи приобретателю знаки о залоге (пункт 25 Пленума

ВАС РФ от 17 февраля 2011 года № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге... »).

Подход судов общей юрисдикции был прямопротивоположным только что описанному подходу системы арбитражных судов...

«... такое основание к прекращению залога, как приобретение заложенного имущества лицом, которое не знало о его обременении залогом, не указано и в статье 352 ГК РФ, регуливающей прекращение залога. Следовательно, переход права собственности не прекращает право залога, поскольку правопреемник залогодателя становится на его место. При этом не предусмотрено каких-либо исключений, позволяющих освободить лицо, приобретшее заложенное имущество, от перешедших к нему обязанностей по договору залога на основании того, что при заключении договора купли-продажи оно не знало о наложенных на имущество обременениях... » (см. Определения Верховного Суда РФ от 10 апреля 2007 года N 11В07-12, от 20 марта 2012 года N 16-В11-24 и другие).

С 1 июля 2014 года действует новая редакция ст. 352 Гражданского кодекса РФ, регламентирующая основания прекращения залога, в соответствии с пунктом вторым части первой которой залог прекращается если заложенное иму-

щество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога.

Судебная практика придерживается такого подхода в части квалификации покупателя автомобиля как добросовестного приобретателя (ч. 1 ст. 302 ГК РФ).

Президиум Верховного Суда РФ в Обзоре судебной практики № 1 за 2015 год (утвержден 4 марта 2015 года) при ответе на Вопрос № 4 указал, что Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. N 367-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" изменена редакция ст. 352 ГК РФ. Согласно подп. 2 п. 1 данной статьи залог прекращается, если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога. В соответствии с пп. 1, 3 ст. 3 Федерального закона N 367-ФЗ измененные положения ГК РФ вступают в силу с 1 июля 2014 г. и применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления в силу этого федерального закона. Поскольку правоотношения, регулируемые подп. 2 п. 1 ст. 352 ГК РФ, возникают в связи с возмездным приобретением заложенного имущества по сделке, указанная норма применяется к сделкам по отчуждению заложенного имуще-

ства, которые совершены после 1 июля 2014 г.

Т.о., если договор купли-продажи спорного автомобиля заключен после указанной даты, залог прекращается с момента его заключения по основанию подп. 2 п. 1 ст. 352 ГК РФ. Правда, при условии, что покупатель не знал и не должен был знать, что автомобиль является предметом залога.

К сделкам, совершенным до 1 июля 2014 года, применяется ранее действовавшее законодательство с учетом сложившейся практики его применения. Справедливо?... Нет, но таков подход судебной практики к разрешению подобных вопросов в принципе.

Что значит «не знал и не должен был знать»?

В силу разъяснений, данных в абз. 3 и абз. 4 п. 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным не только при наличии

обоснованного заявления другой стороны, но и по инициативе суда, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

Следует иметь в виду, что бремя доказывания статуса добросовестного приобретателя при рассмотрении судами дел по искам об истребовании автомобилей залогодержателями возложено на самих покупателей.

С 2014 года на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты начал формироваться реестр уведомлений о залоге движимого имущества, сведения в котором носят публичный характер (www.reestr-zalogov.ru).

Автомобили квалифицируются как движимое имущество и сведения об их залоговых обременениях содержатся в этом реестре.

Подача нотариусу уведомления о залоге движимого имущества (в том числе, о залоге автомобилей) является делом сугубо добровольным как со стороны залогодателя, так и со стороны залогодержателя. И только в случае, если договор о залоге движимого имущества или иной договор, содержащий условия о залоге движимого имущества, нотариально удостоверяется, уведомление о залоге движи-

мого имущества направляется в обязательном порядке.

Судебная практика при разрешении дел об истребовании залоговых автомобилей исходит из того, что если при заключении договора купли-продажи покупатель сделал запрос в реестр залогов и сведений о залоге приобретаемого автомобиля в нем не оказалось, априори покупатель доказал свою добросовестность. Оговорюсь, что при отсутствии иных доказательственно подтвержденных сведений, свидетельствующих об обратном.

Большая проблема состоит в том, что действующим законодательством, вопреки здравому смыслу, не предусмотрена обязательная регистрация залога автомобилей (ни в регистрационных подразделениях доблестной ГИБДД, ни в какой-либо специальной базе данных). Это тем более, странно, что сами автомобили регистрируют. Соответственно, в отсутствие государственной регистрации залога или требования об обязательном регистрации залога в названном реестре нотариата, убедиться с достоверностью в 100%, что перед вами автомобиль, не обремененный залогом, невозможно.

Но в большинстве случаев по косвенным признакам выявить залоговый автомобиль все же можно с довольно большой вероятностью.

Каким образом?...

Итак, теперь несложная четкая инструкция на тему:
Как распознать залоговый автомобиль?

сделайте запрос в реестр уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru, убедитесь, что интересующего вас автомобиля в этом реестре нет.

«Пробейте» по этому реестру не только автомобиль, и собственника автомобиля, поскольку имущество продавца, осуществляющего предпринимательскую деятельность, может быть заложено полностью, без идентификации (п. 2 ст. 339 ГК РФ). В этом случае вы не найдете сведений о залоге по идентифицирующим автомобиль данным.

попросите у продавца паспорт, оригиналы свидетельства о регистрации ТС и паспорта транспортного средства (ПТС), а также полис КАСКО и убедитесь в следующем:

перед вами – собственник автомобиля, а не лицо, действующее по его доверенности (часто залоговые авто продаются не собственниками, а доверенными лицами на основании договора поручения);

у продавца имеется оригинал ПТС (поскольку банки часто забирают на хранение оригиналы ПТС залоговых автомоби-

лей и мошенники представляют покупателям их дубликаты). На дубликате обязательно имеется отметка о том, когда и каким подразделением ГИБДД он выдан, а также штамп «ДУБЛИКАТ».

Иногда банк ставит в ПТС свою отметку о том, что автомобиль является залоговым, посмотрите, нет ли такой отметки.

Если дубликат выдан взамен сданного ПТС, а не взамен утраченного, то ничего страшного. Об основаниях выдачи ПТС также должна быть отметка. Если её нет – откажитесь от покупки этого автомобиля;

в полисе КАСКО нет отметки об обременении автомобиля залогом (иногда и там эти отметки бывают)

посмотрите, сколько времени ваш продавец автомобиля является его собственником, особенно если автомобиль куплен у автодилера (если автомобиль принадлежит продавцу незначительное количество времени – от нескольких дней до шести месяцев, с большой вероятностью данный автомобиль кредитный). Дату совершения договора купли-продажи автомобиля вы найдете в техпаспорте.

Если продавец автомобиля купил его в автосалоне, не поленитесь заехать в этот автосалон (указан в ПТС как предыдущий продавец!) и узнайте, приобретен ли автомобиль в кредит или за наличные. Если в кредит, рассчитался ли за него ваш продавец? У самого собственника авто до поездки

к дилеру попросите документы об оплате за авто. Не стесняйтесь задавать эти вопросы и требовать указанные документы, выказывая недоверие продавцу, ведь речь идет о ваших деньгах! Не доверять незнакомому продавцу автомобиля нормально, и если ваши вопросы и просьбы показать все названные документы вызывают раздражение, просто откажитесь от покупки данного автомобиля. Вряд ли он так уникален в сравнении с вашими эксклюзивными деньгами!

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.