

В. П. Вольтинский

---

# Кредит

*Инструкция  
по применению*

В. П. Во́лынский

**Кредит. Инструкция  
по применению**

«Издательские решения»

**Волынский В. П.**

Кредит. Инструкция по применению / В. П. Волынский —  
«Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-835062-7

Из моей книги Вы узнаете, как грамотно вступать в отношения с кредитными организациями, как не попасться на удочку «скрытых» процентов, как защитить свои права и что делать, если кредитов стало слишком много. Для написания этой книги использовались действующие в России федеральные законы, практика применения законов российскими судами, мои личные профессиональные знания и опыт. Применяя новые знания, Вы сэкономите и приумножите свои деньги, а также сможете помочь в этом своим близким.

ISBN 978-5-44-835062-7

© Волынский В. П.  
© Издательские решения

# Содержание

Вступление	6
Часть 1. «Грамотный заемщик»	7
Потребительский кредит	8
Конец ознакомительного фрагмента.	10

# **Кредит Инструкция по применению**

**В. П. Волынский**

© В. П. Волынский, 2018

ISBN 978-5-4483-5062-7

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

*«Знания – лучшая валюта XXI века»*

Путин В. В.

Президент России

## Вступление

Как Вам известно, из учебников истории, в ранние времена люди при желании завладеть какой либо вещью обращались к ее хозяину с предложением обменять эту вещь на другую. Одни товары свободно менялись на другие.

С развитием цивилизации, обмен усложнился из—за изобилия товаров. Тогда древние люди изобрели универсальное средство обмена – деньги.

И сейчас деньги можно обменять на любой товар, а любой товар можно обменять на деньги.

Сегодня у Вас достаточно денег, что бы обменять их на билет в кино или на новые туфли. Но что делать, если Вам нужны не новые туфли, а новый автомобиль или дорогой телефон? Для равноценного обмена Вам потребуется значительно большее количество денег. А если у Вас их нет? Тогда Вам придется либо чуть-чуть подождать и накопить необходимое количество денег, либо получить нужное количество денег в кредит.

Из моей книги Вы узнаете, как грамотно вступать в отношения с кредитными организациями, как не попасться на удочку «скрытых» процентов, как защитить свои права и что делать, если кредитов стало слишком много.

Для написания этой книги использовались действующие в России Федеральные Законы, практика применения Законов Российскими Судами, мои личные профессиональные знания и опыт.

Применяя новые знания, Вы обретете «Финансовый иммунитет», сэкономите и приумножите свои деньги, а так же сможете помочь в этом своим близким.

## Часть 1. «Грамотный заемщик»

### Понятие кредита.

Кредит это денежные средства, предоставленные кредитным учреждением человеку (заемщику) или фирме на основании кредитного договора или договора займа, на условиях срочности (установление срока возврата полученных денег), возвратности (условие, связанное с обязанностью заемщика вернуть сумму кредита) и платности (условие, связанное с обязанностью заемщика уплатить кредитору денежные средства за использование кредита, процент по кредиту).

Проще говоря, кредит это передача денег в долг на определенный срок под оговоренный процент.

В быту это выглядит так: Сергей взял у Вероники в долг 500 рублей с условием, что через неделю Сергей вернет ей 600 рублей.

В мире существует множество различных видов кредитов. Поэтому мы с Вами рассмотрим только основные из них, и подробно остановимся на тех видах кредитов, которые чаще всего берет обычные люди, такие как я и Вы.

### Основные Виды кредитов.

Основные виды кредитов, которыми обычно пользуются люди:

**Потребительский кредит** – кредит на нужды, не связанные с предпринимательской деятельностью.

**Кредитная карта** – это пластиковая карта, которая позволяет безналично оплачивать товары и услуги за счет заемных средств банка.

**Автокредит** – целевой кредит на покупку автомобиля, при этом автомобиль хоть и является Вашей собственностью, но находится в залоге у Вашего кредитора.

**Микрозайм** – кредит на небольшую сумму, но под большой процент, выдаваемый на короткий срок.

**Ломбардный кредит** – кредит под залог бывшего в употреблении движимого имущества (драгоценности, бытовая и цифровая техника).

**Ипотечный кредит** – целевой кредит на покупку недвижимости (квартиры, дома, земли) под залог приобретаемой и/или уже имеющейся у Вас недвижимости, так же это нецелевой кредит под залог недвижимости.

И в каждом из этих видов кредиторы приготовили Вам «ловушки»! Поэтому, чтобы Вы не попались в них, рассмотрим каждый из этих видов более подробно.

## Потребительский кредит

Потребительское кредитование – самый распространённый вид кредитования.

Потребительский кредит называется так потому, что полученные деньги тратятся на приобретение товаров и услуг. Хорошая мебель, современный компьютер, стильный телефон, туристический отдых, модная одежда, ювелирные украшения, услуги хороших врачей и юристов, все это требует крупных затрат и все это можно приобрести на заемные средства.

Потребительский кредит достаточно доступен и прост в оформлении.

Оформить потребительский кредит можно не только в любом офисе любого банка, но и в торговых центрах, магазинах, у Вашего Финансового советника и даже через интернет! Рассмотрение заявки на кредит занимает от 30 минут до 5 рабочих дней. Сообщение о решении банка поступает обычно по телефону или электронной почте.

Простота оформления заключается в том, что для получения кредита Вам достаточно будет предъявить банковскому сотруднику Ваш паспорт и любой второй документ – водительское удостоверение, пенсионное свидетельство, а иногда и просто сообщить сотруднику банка Ваш идентификационный номер налогоплательщика. Но для получения крупной суммы кредита или получения кредита на более выгодных условиях Вам может потребоваться Справка о доходах с места работы по форме 2-НДФЛ или по форме банка, а так же заверенная работодателем копия трудовой книжки. Если Вы индивидуальный предприниматель, тогда Вам потребуется предоставить копии налоговых деклараций с отметками налоговой службы об их принятии.

В качестве обеспечения исполнения Вами обязательств по потребительскому кредиту обычно служит неустойка (определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения), реже поручительство (обязательство третьего лица (поручителя) перед кредитором исполнить обязательство за должника).

Слишком просто? И очень выгодно для Банка!

Банкиры хорошо знают людей и их слабые стороны. Основной слабостью простого человека является незнание юридических тонкостей, которое позволяет извлечь банку дополнительную выгоду, включив в кредитный договор условия, которые влекут дополнительные расходы для заемщика. Такие условия не всегда законны.

Чаще всего они имеют вид комиссии за те или иные «услуги» банка. Давайте рассмотрим их:

Комиссия за рассмотрение кредитной заявки – Самая «интересная» комиссия. Ведь в итоге Вам могут отказать в предоставлении кредита, а за «услугу» Вы окажетесь должны. Обычно сотрудник банка предлагает включить размер этой комиссии в стоимость кредита. Например, при оформлении кредита на 250 000 рублей Вам могут предложить заплатить комиссию, к примеру, 7500 рублей из суммы кредита. Договор будет составлен на сумму 250 000 рублей, проценты будут начисляться на эту сумму, но фактически «на руки» Вам выдадут 242 500 рублей.

Комиссия за ведение ссудного счета – ссудный счет используется в бухгалтерском учете, его ведение по Закону не является «услугой». Сейчас такая комиссия встречается редко, но все равно Вам следует обратить внимание, не включена ли она в условия предлагаемого Вам для подписания договора.

Комиссия за подключение к программе страхования – по Закону страхование не является обязательным условием предоставления кредита. Заемщик вправе отказаться от страхования. Однако, в этом случае, закон позволяет банку установить более высокий процент по кредиту для такого клиента. Тут Вам следует руководствоваться собственной выгодой, соотнеся Ваши

расходы в обоих случаях. Так же не забывайте, что в течение 5 дней Вы вправе отказаться от приобретенной страховки.

Остерегайтесь таких фраз в договоре как «заемщик согласен нести расходы в соответствии с тарифами банка». Здесь могут скрываться самые разные виды комиссий – за прием денег через кассу, пересчет наличных, комиссия за прием денег банкоматом или платежным терминалом банка. Что бы потом не удивляться и не возмущаться потребуйте у сотрудника банка предоставить Вам для ознакомления тарифы банка и внимательно их изучите!

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.