

УРАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Уральский  
государственный  
юридический  
университет



100 лет  
1918  
2018



*Учебное пособие*

# НОТАРИАЛЬНОЕ ПРАВО

---

## ПРАКТИКУМ

Под редакцией В.В. Яркова и А.Г. Плешанова

2-е издание,  
переработанное и дополненное



statut**digital**

Коллектив авторов

**Нотариальное право. Практикум**

«Статут»

2018

УДК 347.961  
ББК 67.76

### **Коллектив авторов**

Нотариальное право. Практикум / Коллектив авторов —  
«Статут», 2018

ISBN 978-5-6041528-1-2

Практикум составлен по ключевым темам спецкурса «Нотариальное право России» на основе материалов нотариальной и судебной практики, а также действующего российского законодательства. В пособие включены задачи, перечни необходимых нормативных актов, судебной практики и специальной литературы. В качестве приложений представлены программа курса по нотариальному праву, рекомендуемые темы курсовых и дипломных работ, примерный перечень вопросов к экзамену. Для бакалавров, магистрантов, аспирантов и преподавателей юридических вузов и факультетов, изучающих нотариальное право, а также нотариусов, желающих обновить свои знания. Может быть использован кандидатами при подготовке к экзамену на право занятия нотариальной деятельностью. 2-е издание, переработанное и дополненное

УДК 347.961  
ББК 67.76

ISBN 978-5-6041528-1-2

© Коллектив авторов, 2018  
© Статут, 2018

# Содержание

Предисловие	6
Указатель сокращений	7
Тема 1	8
Тема 2	15
Конец ознакомительного фрагмента.	21

# **Нотариальное право: Практикум**

© Коллектив авторов, 2018

© ООО «Статут», 2018

© Коллектив авторов, 2018

© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2018

\* \* \*

## Предисловие

Изучение нотариата предполагает не только знание доктрины и законодательства о нотариате, но и умение применять на практике полученные знания. Поэтому в данном практикуме представлен как теоретический опыт, так и учебные материалы, которые позволят студентам в процессе обучения освоить основы нотариальной деятельности, понять «дух нотариата», а также юридические процедуры и технологии, в рамках которых совершаются нотариальные действия.

Практикум, подготовленный коллективом авторов, является логическим продолжением положений, получивших отражение в учебнике по нотариальному праву России (Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. 2-е изд. М.: Статут, 2017)<sup>1</sup>, и призван заменить первое издание одноименного практикума, вышедшего в свет в 2004 г. Студенты и преподаватели при одновременном использовании в учебном процессе учебника, практикума и других книг указанных авторов (Настольная книга нотариуса: В 4 т. / Под ред. И.Г. Медведева.

3-е изд. М.: Статут, 2015) получают в распоряжение удобный комплект учебно-методической и прикладной литературы, позволяющий более глубоко и эффективно изучать нотариальное право и основы нотариальной деятельности. Учебные пособия комплекта взаимодополняют друг друга.

Практикум содержит самые разнообразные учебные материалы и информацию, необходимые, по нашему опыту, для студентов, изучающих нотариальное право.

Во-первых, это задачи, которые позволяют студентам обратить внимание на особенности реализации норм нотариального законодательства и материального права в той либо иной практической ситуации. Эти же задачи могут быть использованы как основа для подготовки проектов различных нотариальных документов, являющихся результатом нотариальной деятельности.

Во-вторых, в данном учебном пособии сосредоточены основное законодательство и судебная практика по каждой теме.

В-третьих, в практикуме по каждой теме содержатся два перечня вопросов: вопросы для подготовки к семинарским занятиям, призванные сориентировать студентов в содержании темы и помочь им в планировании своей работы по изучению соответствующей темы, и вопросы для самоконтроля, с помощью которых студенты имеют возможность самостоятельно проверить свои знания после изучения содержания темы.

В-четвертых, в книге указана литература, чтение которой позволит более глубоко уяснить ту либо иную тему, а также поможет при подготовке курсовых и дипломных работ по нотариальному праву. В приложениях студенты смогут ознакомиться с программой курса нотариального права, рекомендуемыми темами курсовых и дипломных работ, примерным перечнем вопросов к экзамену.

*Профессор В.В. Ярков,  
доцент А.Г. Плешанов*

---

<sup>1</sup> Первое издание данного учебника вышло в свет в 2003 г. в рамках программы правового сотрудничества Швейцарии и России. См.: Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. М.: Волтерс Клувер, 2003.

## Указатель сокращений

- АПК РФ – Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации  
ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации  
Бюллетень ВС РФ – Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации  
ГПК РФ – Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации  
ЕИС нотариата – Единая информационная система нотариата  
ЕСН – единый социальный налог  
ЕСПЧ – Европейский суд по правам человека  
ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации  
Закон об обществах с ограниченной ответственностью – Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»  
Закон РФ «О защите прав потребителей» – Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»  
ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации  
ИМНС России – Инспекция Министерства по налогам и сборам Российской Федерации  
КАС РФ – Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации  
Минфин России – Министерство финансов Российской Федерации  
НДФЛ – налог на доходы физических лиц  
НК РФ – Налоговый кодекс Российской Федерации  
Минюст России – Министерство юстиции Российской Федерации  
МНС России – Министерство Российской Федерации по налогам и сборам  
НК РФ – Налоговый кодекс Российской Федерации  
Основы законодательства о нотариате – Основы законодательства Российской Федерации о нотариате  
СК РФ – Семейный кодекс Российской Федерации  
Росфинмониторинг – Федеральная служба по финансовому мониторингу  
ТК РФ – Трудовой кодекс Российской Федерации  
ТСН – товарищество собственников недвижимости  
УК РФ – Уголовный кодекс Российской Федерации  
ФНП – Федеральная нотариальная палата

# Тема 1

## Принципы нотариального права

1. *Понятие принципов нотариального права.*
2. *Классификация принципов нотариального права.*
3. *Отражение принципов нотариального права в законодательстве о нотариате и в судебной практике.*
4. *Содержание отдельных принципов нотариального права.*

### Нормативные акты

Конституция Российской Федерации (п. «л» ч. 1 ст. 72).

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (ст. 1–10, 13–18, 24–31, 33, 33.1, 34 и др.).

Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Принят решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации, протокол от 16.11.2015 № 33.

Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса (утв. приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 148).

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 4 августа 2011 г. № 1493/06-06 «О предоставлении нотариусом по требованию суда копий наследственных дел».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 18 апреля 2013 г. № 952/06-06 «О применении Положения о порядке замещения временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 10 декабря 2008 г.».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 26 декабря 2016 г. № 4848/03-16-3 «О применении Правил нотариального делопроизводства, касающихся срока временного отсутствия нотариуса».

Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 18.05.2015 № 07/15).

Политика в отношении обработки персональных данных в информационных системах персональных данных (утв. Управляющим делами Федеральной нотариальной палаты 30.10.2015).

Резолюция Европейского парламента от 18 января 1994 г. «Нотариат в Европейском Сообществе» // Нотариальный вестник. 1999. № 5/6. С. 43, 44.

### Судебная практика

Решение ЕСПЧ от 3 апреля 2001 г. по вопросу о приемлемости жалобы № 44319/98, поданной О.В. Романовской против Российской Федерации.

Постановление Конституционного Суда РФ от 24 февраля 1998 г. № 7-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 1 и 5 Федерального закона от 5 февраля 1997 г. «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1997 год»» в связи с жалобами ряда граждан и запросами судов».

Постановление Конституционного Суда РФ от 19 мая 1998 г. № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства РФ о нотариате».

Постановление Конституционного Суда РФ от 23 декабря 1999 г. № 18-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 1, 2, 4 и 6 Федерального закона от 4 января 1999 г. «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1999 год» и статьи 1 Федерального закона от 30 марта 1999 года «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1998 год»» в связи с жалобами граждан, общественных организаций инвалидов и запросами судов».

Определение Конституционного Суда РФ от 4 марта 1999 г. № 36-0 «По запросу Калининского федерального районного суда города Санкт-Петербурга о проверке конституционности части четвертой статьи 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».

Определение Конституционного Суда РФ от 22 апреля 2010 г. № 474-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Калюжного Сергея Анатольевича на нарушение его конституционных прав частью второй статьи 16 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».

## Литература

Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. М., 2017. Гл. 4.

*Бюрри П.-Ж.* Профессиональная тайна // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000. С. 103–116.

*Ди Каньо В.* Общие принципы организации свободного нотариата и его отношения с государственными органами // Нотариальный вестник. 1997. № 3.

*Калиниченко Т.Г., Смирнов С.В.* Необходим постепенный переход к концепции активного федерального нотариата // Нотариальный вестник. 2008. № 2.

*Комаров В.В., Баранкова В.В.* Нотариат и нотариальный процесс: Учебник. Харьков, 2000. Гл. V.

*Мерлотти М.* Общие соображения о роли нотариата латинского типа и основные принципы свободного нотариата // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000. С. 11–18.

*Мерлотти М.* Основные принципы свободного нотариата и роль государства в организации его деятельности // Нотариальный вестник. 1997. № 5.

*Мицык А.В.* Охрана интересов заявителей – физических лиц как принцип нотариальной деятельности // Нотариус. 2016. № 5. С. 16–19.

*Ван Оострем Н.* Беспристрастность и независимость нотариуса: попытка прогноза // Сборник материалов и статей к 10-летию Центра нотариальных исследований. М., 2012.

Нотариальная практика. Ответы на вопросы. Вып. 4. М.: Инфотропик Медиа, 2014. Гл. 1.

*Пиену Ж.-Ф., Ягр Ж.* Профессиональное нотариальное право / Пер. И.Г. Медведева. М., 2001. С. 18–36.

*Плешанов А.Г.* Диспозитивное начало в сфере гражданской юрисдикции: проблемы теории и практики. М., 2002.

*Пютцер Х.-Я.* Нотариат в частноправовой системе // Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн, 1993. С. 167–179.

*Романовская О.В.* Нотариальная тайна и освобождение нотариуса от обязанности ее сохранения // Нотариус. 2016. № 4. С. 7–10.

*Саликов М.С., Мочалов А.Н.* Принцип федерализма в организации нотариального сообщества в России (к вопросу о новом порядке голосования на собрании представителей нотариальных палат) // Нотариальный вестник. 2014. № 4.

*Серебряков А.А.* Особенности и проблемы правового режима нотариальной тайны // Нотариальный вестник. 2016. № 7.

*Стещенко Л.А., Шамба Т.М.* Нотариат в Российской Федерации. М., 2001. С. 53–59.

*Тарбагаева Е.Б.* Нотариат в Российской Федерации. СПб., 2006. Гл. 2, 3.

*Черемных Г.Г., Черемных И.Г.* Нотариальное право РФ / Под ред. Ю.А. Дмитриева. М., 2006. Гл. 1 (§ 4).

*Черемных И.Г.* Теоретические основы независимого нотариата России. М., 2006. Гл. 1 (§ 4).

*Шарафетдинов Н.* Нотариальная тайна: аспекты теоретические и практические // Нотариальный вестник. 1998. № 2.

*Щенникова Л.В.* Работа с достоинством – принцип российского нотариата и проблемы его реализации в современной судебной практике // Нотариальный вестник. 2017. № 12.

*Ярков В.В.* Публично-правовой характер нотариальной деятельности // Российская юстиция. 1996. № 7.

## Задачи

**Задача 1.** Будут ли соответствовать принципу федерализма следующие положения в случае их закрепления в региональном законе о нотариате (попытайтесь аргументировать свой ответ):

а) о порядке согласования совместных решений региональной нотариальной палаты и территориального органа юстиции;

б) о назначении нотариусов только из числа граждан республики в составе Российской Федерации;

в) о сроке прохождения стажировки, отличающемся от установленного федеральным законом;

г) о границах нотариальных округов на территории субъекта Российской Федерации и количестве должностей нотариусов в них;

д) о сроке проведения проверки организации работы нотариуса, отличающемся от установленного федеральным законом;

е) о правах региональной нотариальной палаты, не предусмотренных федеральным законодательством о нотариате;

ж) о дополнительных льготах по уплате нотариального тарифа отдельным категориям граждан на территории субъекта Российской Федерации;

з) о ведении нотариального производства как на русском языке, так и на государственном языке субъекта Российской Федерации;

и) о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления на территории субъекта Российской Федерации;

к) о праве нотариусов в определенных случаях совмещать нотариальную деятельность с исполнением обязанностей депутата законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, работающего без отрыва от основной деятельности;

л) о праве нотариусов (в количестве не менее пяти), не согласных с методами работы уже существующей региональной нотариальной палаты, создать альтернативную нотариальную палату на территории субъекта Российской Федерации исходя из ст. 30 Конституции РФ о праве на объединение?

**Задача 2.** *Укажите нотариальные действия, для совершения которых требуется письменное заявление заинтересованного лица:*

- а) совершение исполнительной надписи на документах, устанавливающих задолженность;
- б) принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг;
- в) выдача свидетельства о праве на наследство;
- г) удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- д) удостоверение сделок;
- е) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- ж) передача заявлений;
- з) совершение морских протестов;
- и) принятие чека для предъявления к платежу и удостоверение неоплаты чека;
- к) обеспечение доказательств;
- л) регистрация уведомления о залоге движимого имущества.

**Задача 3.** *Укажите действия, совершение которых поставлено законом в зависимость от волеизъявления субъективно заинтересованного лица:*

- а) выдача свидетельства о передаче заявления;
- б) направление документов на экспертизу;
- в) отложение совершения нотариального действия на срок не более 10 дней, когда заинтересованное лицо оспаривает в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, и потому стремится предотвратить совершение невыгодного для себя нотариального действия до вынесения судом решения;
- г) выдача кредиторам причитающихся ему денежных сумм и ценных бумаг, находящихся на депозите у нотариуса;
- д) возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит;
- е) приостановление совершения нотариального действия;
- ж) совершение исполнительной надписи на чеке, предъявленном нотариусом к платежу, в случае его неоплаты;
- з) возвращение принятых на хранение документов;
- и) выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.

**Задача 4.** *Учитывается ли позиция заинтересованного лица при решении следующих вопросов, возникающих в процессе совершения нотариальных действий:*

- а) о количестве экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, подлежащей удостоверению в нотариальном порядке;
- б) о представлении документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и получении свидетельства о государственной регистрации прав в рамках нотариального производства по удостоверению сделки по отчуждению объекта недвижимости;
- в) об изготовлении нотариального документа в электронной форме; г) о даче поручений другому нотариусу о принятии мер к охране наследственного имущества, когда наследственное имущество находится не в месте открытия наследства;

- д) о выдаче свидетельства о праве на наследство всем наследникам вместе или каждому в отдельности;
- е) о сроке отложения совершения нотариального действия;
- ж) о ведении видеофиксации нотариального действия;
- з) о том, возможно ли принятие документов на хранение без описи; и) о возврате денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит.

**Задача 5.** В Важенинском районе работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, Паршукова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наследниками по закону являлись сама Паршукова, а также два ее брата. Так как в Важенинском районе не было других нотариусов, Паршукова решила сама оформить наследственные права.

*Могут ли быть нарушены в таком случае Паршуковой какие-либо принципы нотариального права?*

**Задача 6.** Судебный пристав-исполнитель направил запрос в Нотариальную палату Свердловской области с требованием сообщить информацию обо всех сделках, которые удостоверялись в период с марта 2017 г. по февраль 2018 г. в отношении Иванопуло. Управляющий делами Нотариальной палаты в ответ сообщил, что не располагает такой информацией, поскольку Палата непосредственно нотариальной деятельностью не занимается и запросы следует адресовать самим нотариусам. Судебный пристав-исполнитель в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» наложил штраф на управляющего делами Палаты, обязав его направить соответствующие запросы по нотариусам области.

*Вправе ли нотариальная палата запрашивать информацию у нотариусов о совершенных нотариальных действиях?*

**Вариант.** Отказывая в предоставлении сведений, запрошенных судебным приставом-исполнителем, управляющий делами палаты со ссылкой на ч. 5 ст. 34.1 Основ указал, что палата не наделена по закону полномочием предоставлять третьим лицам информацию, содержащуюся в ЕИС нотариата.

*Оцените правомерность отказа в предоставлении сведений, запрошенных приставом.*

**Задача 7.** Верх-Исетский федеральный районный суд Свердловской области направил запрос к нотариусу Терещенко с требованием о предоставлении нотариально удостоверенного договора купли-продажи квартиры и реестра нотариальных действий, в котором данное нотариальное действие было зарегистрировано, в связи с необходимостью проведения экспертизы подлинности подписи продавца. Нотариус отказался предоставить документы, ссылаясь на то, что согласно ст. 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус предоставляет по требованию суда справки о совершенных нотариальных действиях, а не сами документы.

*Как разрешить данную ситуацию с точки зрения принципа обеспечения тайны совершения нотариальных действий?*

**Задача 8.** Нотариус Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области Нувиков выехал на один день для удостоверения договора ипотеки в г. Тамбов в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Волгоградской области. Однако в удостоверительной надписи в договоре он указал в качестве места совершения сделки г. Екатеринбург.

*Имеет ли здесь место нарушение принципов нотариального права при совершении такого нотариального действия?*

**Задача 9.** При подготовке нотариусом документов для удостоверения договора купли-продажи Карлов – супруг покупательницы в присутствии нотариуса сказал, что он согласен на покупку квартиры, однако он бы хотел, чтобы продавец снизил цену еще на 10 % от той, которая обозначена в проекте договора. Присутствовавшие в помещении нотариальной конторы продавец и покупатель сообщили, что они уже обо всем договорились и поэтому мнение супруга учитывать не следует, поскольку квартира приобретается на средства, которые жене Карлова дали ее родители.

*Вправе ли нотариус с точки зрения принципов нотариального права совершить при таких условиях нотариальное действие?*

**Задача 10.** *Имеются ли нарушения принципа тайны совершения нотариальных действий в следующих случаях:*

а) нотариус, выступая в телепередаче с рассказом о новом в наследственном праве, на практических примерах рассказала о некоторых наследственных делах, с которыми она сталкивалась в своей практике;

б) студентка юридического института, находившаяся на практике в нотариальной конторе, сняла ксерокопии наиболее интересных договоров ипотеки и приложила их к дипломной работе в качестве приложения;

в) помощник нотариуса в интервью корреспонденту одной из местных газет сообщил сведения о составе участников общества с ограниченной ответственностью «Луч», специализирующегося на производстве рабочей одежды для предприятий торговли, содержащихся в реестре списков участников обществ с ограниченной ответственностью ЕИС нотариата;

г) секретарь нотариуса Крапивиной сообщила юристу одной из компаний, являющейся постоянным клиентом данного нотариуса, сведения о содержании решения органа управления другой компании, удостоверенного нотариусом;

д) сотрудник нотариальной конторы, выполнявший по поручению нотариуса работу по передаче документов в рамках процедур государственной регистрации прав, сообщил сведения об объекте недвижимости риелтору, являющемуся постоянным клиентом нотариуса;

е) нотариус предоставил налоговому органу сведения, запрошенные им в связи с осуществлением государственной регистрации гражданина Пантелкина, ранее обращавшегося к нотариусу за совершением нескольких нотариальных действий, в качестве индивидуального предпринимателя?

*В каких пределах возможно разглашение информации о совершенных нотариальных действиях?*

**Задача 11.** *Имеются ли нарушения принципа непрерывности осуществления полномочий нотариуса в следующих случаях:*

а) нотариус Куделькина была госпитализирована из нотариальной конторы во время приема граждан; в связи с прохождением стационарного лечения и последующей реабилитации нотариальная деятельность Куделькиной не осуществлялась в течение трех месяцев;

б) нотариус Костюшко приостановил осуществление нотариальной деятельности без передачи полномочий лицу, замещающему временно отсутствующего нотариуса, в связи с отъездом на отдых на о. Бали продолжительностью один месяц;

в) нотариус Семидолькин, работающий в нотариальном округе с одной должностью нотариуса, в связи с прохождением зарубежной стажировки продолжительностью три месяца не осуществлял нотариальную деятельность; органом юстиции по субъекту Российской Федерации по согласованию с региональной нотариальной палатой принято решение о наделении

нотариуса одного из соседних нотариальных округов Трунькова полномочием по совершению нотариальных действий на территории нотариального округа нотариуса Семидолькина;

г) полномочия нотариуса Баклушкина, призванного на военные сборы, переданы органом юстиции по предложению нотариальной палаты нотариусу того же нотариального округа Ветлужниковой в связи с отсутствием у Баклушкина лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса;

д) полномочия нотариуса Дресвянкина приостановлены определением суда по представлению нотариальной палаты в связи с отсутствием у него договора страхования гражданской ответственности;

е) помощник нотариуса Трещеткиной приказами органа юстиции назначена лицом, замещающим трех временно отсутствующих нотариусов одновременно – саму Трещеткину (задействована в проведении проверок профессиональной деятельности других нотариусов), Бескутникову (осуществляет уход за ребенком, не достигшим трехлетнего возраста) и Бестужеву (проходит обучение на курсах повышения квалификации)?

**Задача 12.** Глава администрации пос. Широкая Речка г. Екатеринбурга удостоверил завещание Игнатьева. После его смерти наследники по завещанию обратились к нотариусу с заявлением о вступлении в права наследства, однако другие наследники по закону также подали такое заявление нотариусу, ссылаясь на неправомочность удостоверения органами местного самоуправления завещания.

*Можно ли рассматривать совершение указанного нотариального действия органом местного самоуправления как нарушение принципа совершения нотариальных действий преимущественно нотариусами?*

## Контрольные вопросы

1. Каковы основные принципиальные начала организации и деятельности нотариуса в системе латинского нотариата?

2. Как соотносятся между собой принципы нотариального права и гражданского (арбитражного) процессуального права?

3. Какова система принципов нотариального права?

4. Какие принципы характеризуют специфику нотариального производства?

5. Какие принципы характеризуют специфику организации нотариальной деятельности?

6. Какое выражение в нотариальном законодательстве находят:

– принцип федерализма;

– принцип независимости и беспристрастности нотариуса;

– принцип непрерывности осуществления полномочий нотариуса;

– принцип предупреждения правонарушений и споров?

7. Какие принципы нотариального права были положены в основу постановлений Конституционного Суда РФ от 19 мая 1998 г. № 15-П, от 24 февраля 1998 г. № 7-П, от 23 декабря 1999 г. № 18-П, в которых получили закрепление правовые позиции, отражающие публично-правовой характер нотариальной деятельности?

8. Что такое нотариальная тайна и какие меры для ее сохранности должен принимать нотариус?

9. Какие сведения и в каких случаях вправе запрашивать от нотариуса суд?

## Тема 2

### Правовой статус нотариуса в Российской Федерации. Лица, способствующие деятельности нотариуса

1. Требования к лицам, желающим заниматься нотариальной деятельностью.
2. Основные этапы доступа к профессии нотариуса.
3. Назначение на должность нотариуса.
4. Освобождение от должности нотариуса.
5. Приостановление полномочий нотариуса.
6. Гарантии нотариальной деятельности.
7. Ограничения в деятельности нотариуса.
8. Правовой статус нотариуса: права, обязанности, ответственность.
9. Страхование риска профессиональной ответственности нотариуса.
10. Обязанности нотариуса в сфере налогообложения.
11. Исполнение обязанностей временно отсутствующего нотариуса.
12. Помощник нотариуса.
13. Правовой статус лиц, способствующих деятельности нотариуса.

#### Нормативные акты

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (гл. II–IV, VI).

Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 15, гл. 59).

Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (ст. 13.14, 15.6).

Налоговый кодекс Российской Федерации (ст. 85 (ч. 6), 116, 119, 120, 122, 123, 218–221, 252, 270).

Уголовный кодекс Российской Федерации (ст. 202).

Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Принят решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации, протокол от 16.11.2015 № 33.

Порядок направления и формы запроса нотариуса в федеральные органы государственной власти для проверки подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица (утв. приказом Минюста России от 29.06.2015 № 158).

Требования к формату изготовленного нотариусом электронного документа (утв. приказом Минюста России от 29.06.2015 № 155).

Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса (утв. приказом Минюста России от 29.06.2015 № 148).

Порядок ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен (утв. приказом Минюста России от 29.06.2015 № 147).

Порядок изменения территории деятельности нотариуса (утв. приказом Минюста России от 14.01.2010 № 1).

Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса (утв. приказом Минюста России от 23.12.2009 № 430).

Порядок определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе (утв. приказом Минюста России от 26.11.2008 № 275).

Положение о порядке передачи информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу адвокатами, нотариусами и лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2005 № 82).

Порядок ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой (утв. приказом Минюста России от 02.12.2003 № 306).

Инструкция о представлении в Федеральную службу по финансовому мониторингу информации, предусмотренной Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (утв. приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу от 05.10.2009 № 245).

### **Подзаконные акты по вопросам доступа к профессии нотариуса**

Порядок назначения на должность помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе (утв. приказом Минюста России от 22.01.2016 № 12).

Письмо Министерства здравоохранения Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 14-2/10/2-6783 «О порядке выдачи, оформления, а также сроках действия документа, подтверждающего, что лицо, желающее быть нотариусом, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств».

Положение о квалификационной комиссии (утв. приказом Минюста России от 29.06.2015 № 150).

Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса (утв. приказом Минюста России от 29.06.2015 № 151).

Порядок и сроки сложения полномочий нотариуса, достигшего семидесятипятилетнего возраста, а также проведения конкурса для назначения на освободившуюся в этом случае должность (утв. приказом Минюста России от 29.06.2015 № 157).

Положение о порядке выдачи нотариальными палатами субъектов Российской Федерации рекомендаций лицам, желающим принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18–19.08.2011 № 05/11).

Положение об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности (утв. приказом Минюста России от 21.06.2000 № 178).

Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (утв. приказом Минюста России от 30.03.2018 № 63).

### **Акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие разъяснения законодательства**

Письмо Федеральной налоговой службы от 11 ноября 2015 г. № БС-4-11/19750@ «О налогообложении доходов нотариусов».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 28 октября 2015 г. № 03-04-07/61977 «Об учете в составе профессионального налогового вычета частнопрактикующего нотариуса расходов по обучению».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 30 декабря 2014 г. № 03-04-05/68708 «О предоставлении профессиональных налоговых вычетов по НДФЛ в связи с осуществлением деятельности в качестве нотариуса».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 16 декабря 2014 г. № 03-04-05/64810 «О получении нотариусом, занимающимся частной практикой, профессионального налогового вычета по НДФЛ в сумме членских взносов в нотариальную палату».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 16 декабря 2014 г. № 03-04-05/64803 «О получении нотариусом, занимающимся частной практикой, социального налогового вычета в сумме доходов, перечисляемых в виде пожертвований в городскую нотариальную палату».

Решение Федеральной налоговой службы от 8 мая 2014 г. № 141 «Неправомерное включение в состав расходов частных нотариусов суммы тарифов за совершение нотариальных действий, не взысканных с лиц, имеющих льготы по уплате государственной пошлины».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 25 сентября 2012 г. № 03-04-05/3-1127 «О невозможности предоставления нотариусу, не являющемуся налоговым резидентом РФ, профессионального налогового вычета по НДФЛ с доходов от нотариальной деятельности».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 13 августа 2012 г. № 03-04-06/6-238 «О налогообложении НДФЛ доходов в виде материальной помощи, выплаченной нотариальной палатой своим членам-нотариусам, занимающимся частной практикой».

Письмо Федеральной налоговой службы от 10 августа 2012 г. № ЕД-4-3/13309@ «О предоставлении частным нотариусам имущественного налогового вычета».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 9 июня 2012 г. № 03-04-05/3-712 «Об учете нотариусом в целях обложения НДФЛ сумм вознаграждения, полученного лицом, замещающим временно отсутствующего нотариуса».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 1 февраля 2011 г. № 03-04-05/3-45 «О предоставлении нотариусу профессионального налогового вычета по НДФЛ в сумме расходов по аренде квартиры».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 18 мая 2010 г. № 03-02-08/31 «О представлении в налоговые органы нотариусами, занимающимися частной практикой, сведений о выдаче свидетельства о праве на наследство на вклады наследодателя».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 8 декабря 2009 г. № 03-04-05-02/16 «Об исчислении ЕСН частным нотариусом, являющимся инвалидом II группы».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 3 июля 2009 г. № 03-04-05-01/522 «О предоставлении профессионального налогового вычета по НДФЛ нотариусу, занимающемуся частной практикой, в сумме затрат по гражданско-правовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем, на выполнение работ или оказание услуг».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 11 января 2009 г. № 03-04-05-01/1 «О возможности получения частным нотариусом профессионального налогового вычета по НДФЛ в сумме, израсходованной на приобретение недвижимого имущества, используемого для осуществления нотариальной деятельности, а также о возможности уменьшения налоговой базы по ЕСН на сумму таких расходов».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 24 декабря 2008 г. № 03-04-05-01/472 «О правомерности включения нотариусом, занимаю-

щимся частной практикой, в состав профессиональных налоговых вычетов по НДФЛ сумм затрат по гражданско-правовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем на выполнение работ или оказание услуг».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 29 августа 2008 г. № 03-04-05-02/14 «О принятии уплаченного нотариусом НДФЛ в качестве расходов при определении налоговой базы по ЕСН».

Письмо Федеральной налоговой службы от 10 декабря 2007 г. № 05-1-03/505 «О налогообложении ЕСН нотариусов».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 27 апреля 2007 г. № 03-04-05-01/129 «О порядке уменьшения доходов нотариуса на профессиональные налоговые вычеты по НДФЛ».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 19 марта 2007 г. № 03-04-05-01/84 «Об учете для целей исчисления НДФЛ расходов, осуществляемых нотариусом».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 8 февраля 2007 г. № 03-04-05-01/28 «О порядке учета доходов нотариусом».

Письмо Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России от 13 сентября 2005 г. № 03-05-01-03/86 «О налогообложении единым социальным налогом частнопрактикующих нотариусов».

Письмо МНС РФ от 18 ноября 2004 г. № 03-1-07/2343/16 «Об уплате НДС частными нотариусами».

Приказ Федеральной налоговой службы от 16 июля 2008 г. № ММ-3-6/313@ «О внесении изменений в приказ ФНС России от 17 сентября 2007 г. № ММ-3-09/536@ «Об утверждении форм сведений, предусмотренных статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации»».

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 29 июня 2017 г. № 03-02-08/41001 «О постановке на учет нотариуса, занимающегося частной практикой».

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 10 апреля 2017 г. № 03-04-05/21144 «О предоставлении профессионального налогового вычета по НДФЛ нотариусам, занимающимся частной практикой».

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 21 декабря 2016 г. № 03-07-14/76518 «О применении НДС при приобретении муниципального имущества (помещения) нотариусами, занимающимися частной практикой».

Информационное письмо Федеральной службы по финансовому мониторингу от 25 ноября 2016 г. «О необходимости подключения нотариусов к Личному кабинету на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу».

Письмо Министерства юстиции РФ от 26 октября 2016 г. № 12-122447 «О замещении временно отсутствующего нотариуса лицом, являющимся помощником другого нотариуса».

### **Акты Федеральной нотариальной палаты**

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 23 октября 2017 г. № 4571/06-19 «Об оказании содействия в розыске завещания при оформлении наследственных прав».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 1 сентября 2017 г. № 3753/03-16-3 «О направлении для сведения и использования в работе регламента, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017. № 156».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 27 апреля 2017 г. № 1794/03-16-3 «Об исполнении нотариусами требований законодательства Российской Федерации по противодей-

ствию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 20 февраля 2017 г. № 674/01-01-9 «О работе электронного сервиса проверки доверенностей по реквизитам».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 20 февраля 2017 г. № 674/01-01-2 «О работе электронного сервиса проверки доверенностей по реквизитам».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 26 декабря 2016 г. № 4848/03-16-3 «О применении Правил нотариального делопроизводства, касающихся срока временного отсутствия нотариуса».

Рекомендации Федеральной нотариальной палаты для формирования программы повышения квалификации нотариусов Российской Федерации (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 19.12.2016 № 13/16).

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 29 июня 2016 г. № 2270/03-16-3 «Об электронном журнале временной передачи полномочий».

Положение «О Единой информационной системе нотариата Российской Федерации» (ЕИС) (утв. в новой редакции Правлением Федеральной нотариальной палаты, протокол от 28.03.2016 № 03/16).

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 18 января 2016 г. № 86/03-16-3 «О возможности свидетельствования нотариусами переводов исключительно с официального языка иностранного государства в случае, если документ иностранного гражданина или лица без гражданства составлен на нескольких языках и среди них нет русского языка».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 13 января 2016 г. № 42/03-16-3 «О разъяснении порядка ведения реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 7 декабря 2015 г. № 3928/03-16-3 «О порядке применения частнопрактикующими нотариусами, имеющими наемных работников, норм Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»».

Порядок использования нотариусами средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 17.11.2015 № 15/15).

Политика в отношении обработки персональных данных в информационных системах персональных данных (утв. Управляющим делами Федеральной нотариальной палаты 30.10.2015).

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 20 октября 2015 г. № 3294/03-16-3 «Об использовании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости».

Положение о порядке аккредитации страховых организаций Федеральной нотариальной палатой (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 10.06.2015 № 08/15).

Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 18.05.2015 № 07/15).

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 25 марта 2015 г. № 873/03-16-3 «О необходимости соблюдения при запросе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, требований, установленных в нормативных правовых актах».

Примерное положение нотариальной палаты субъекта Российской Федерации об оказании материальной помощи детям, родителям и супругам умерших нотариусов (рекомендовано

для использования решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 25–26.12.2013 № 15/13).

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 18 апреля 2013 г. № 952/06-06 «О применении Положения о порядке замещения временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 10 декабря 2008 г.».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 2 апреля 2013 г. № 735/06-06 «О применении средств видеонаблюдения в нотариальных конторах».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 28 марта 2013 г. № 691/06-06 «Вопросы замещения временно отсутствующего нотариуса».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 7 февраля 2013 г. № 218/06-06 «О порядке установления режима работы нотариальной конторы».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 12 июля 2013 г. № 1534/06-07 «О вызове налоговыми органами нотариусов в качестве свидетелей».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 12 октября 2012 г. № 2182/06-06 «О страховании гражданской ответственности нотариуса».

Инструкция о порядке исполнения Положения о дополнительной социальной защите нотариусов, занимающихся частной практикой (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 01.10.2012 № 11/12).

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.