

Евгения ШКОЛА **СТЕРВЫ** Шацкая



СТЕРВА
В БОЛЬШОМ
ГОРОДЕ

курс выживания
в мегаполисе

АСТ

Евгения Шацкая
Стерва в большом городе.
Курс выживания в мегаполисе
Серия «Школа стервы»

Издательский текст
http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=25275015

Аннотация

Иногда город начинает раздражать и «давить». Чтобы добиться успеха, придется влиться в жизнь мегаполиса. Ты можешь прочитать книгу и облегчить путь к цели. Так поступает стерва, которая ставит цель покорить город и всех, кто в нем живет.

Содержание

Введение	4
Огни большого города, и кому они светят	8
Лохотроны в большом городе	20
Квартирный ответ	20
Ищу мужа!	39
Магическая лихорадка	45
Конец ознакомительного фрагмента.	51

Евгения Шацкая Стерва в большом городе. Курс выживания в мегаполисе

Введение

Мне часто говорят о том, что нужно быть собой, что нужно искать свой путь. Пестрят советами пособия для умных и не очень, зазывают лозунгами о счастье и богатстве. Кто-то хочет стать стервой, кто-то лентяйкой или эгоисткой, разлетаются по стране «менеджеры мафии» и «богатые папы», еле-еле пристраиваясь в фирмочки «на подхват» и упиваясь собственной значимостью. Что значит быть собой? Всем людям нравится вкусно кушать, читать интересные книжки, смотреть фильмы, заниматься любовью и иметь свои маленькие радости, которые никто не будет считать идиотскими. Многим этого вполне достаточно. Честолюбивым не хватает общественного признания и титула «звезды Ёперного балета». Вот, пожалуй, и все... Получается, что быть собой, значит потакать слабостям, природным инстинктам, собственной лени, вернее, выбирать, что из нижеприведенного спис-

ка для тебя важнее:

- 1) быть «звездой», но и работать до седьмого пота (бизнес-леди);
- 2) побольше заниматься любовью и валяться на диване (любовница-содержанка);
- 3) вкусно пожрать с ущербом для фигуры под аккомпанемент сериальных откровений (домохозяйка).

Все три варианта – это жизненные сценарии, упрощенные, конечно, но может, их и не стоит усложнять? Ведь получается, что все наши проблемы возникают из-за того, что мы не можем определиться, чем могли бы пожертвовать из списка вещей на самом деле приятных, дарящих ощущения, в совокупности подходящих под определение «счастье», для достижения чего-то большего, **НАСТОЯЩЕГО** счастья. Пусть кто угодно «цитатничает», что счастливы бывают только дети и «дурики», я им не верю. Если кто-то депрессивно настроенный, запустил всем в мозги мысль о невозможности счастья, почему Я должна быть несчастлива? Всегда умиляло и поражало высказывание: «аппетит приходит во время еды». У меня, например, он приходит до еды, ведь у каждого своя физиология, но все упорно садятся за стол и... ждут «пришествия аппетита». А потом объедаются, закусывая десерт таблетками для похудения. Все «стервозные» книжки (во всяком случае, те, что написала я) по большей части состоят из советов как стать стервой, а значит, не доверять стереотипам и чужим представлениям о счастье. Эта книга – не

исключение. Ты можешь мне не верить, но счастье – это на самом деле дело техники, ведь вся проблема в умении перенастроить себе мозги. Находясь в абсолютно идентичной ситуации, один человек вопит от восторга, а второй морщит нос: «Всего-то?». И дело даже не в том, чтобы быть просто оптимисткой. Не подтвержденный достижениями оптимизм превращается в дурашливость. «Оптимистка» и «жизнерадостная идиотка» – это, как говорят в Одессе, «две большие разницы».

Вот мы и подошли к самому главному. Для того, чтобы быть счастливой, нужно программировать себя на счастье, не ломать, не насиловать, а именно программировать. Городская жизнь как нельзя лучше подходит для изменения себя, для совершенствования приемов обращения с мужчинами, для раскрытия всех стержневых талантов. Пусть кто-то твердит о враждебности мегаполиса, о суете и вечных депрессиях. Люди всегда критикуют то, чего боятся или не понимают. Мы будем учиться не бояться, а понимать, и, уже поняв, научимся обращать все «ужасы» большого города в свою пользу. Управление байдаркой на бурной горной речке – занятие непростое, но зато намного более интересное, чем «прокисание» в болотце. Научившись управлять бушующей стихией, тебе будет легче жить, любить и работать, не жертвовать ни личной жизнью ради работы, ни работой ради любви и детей. Все можно успеть, все можно сделать, если сильно захотеть и научиться просчитывать оптимальный вариант в каждой си-

туации. Надеюсь, что желание у тебя уже есть, а значит, пора покорять большие города!

Огни большого города, и кому они светят

«Курс выживания в мегаполисе» подходит для любого города, вне зависимости от его размеров. «Законы города» универсальны, они «работают» и в небольшом районном центре, и в многомиллионном мегаполисе. Освоив «Законы города» тебе будет легко жить везде, так же, как научившись управлять гоночным автомобилем, у тебя не будет проблем с вождением «Запорожца».

У города свои законы, своя скорость. Жить в городе и чувствовать себя в нем комфортно – это разные вещи. Иногда город начинает раздражать и «давить», и хочется сбежать в деревню, но хорошая работа и хорошие мужчины любят «городских штучек». И не важно, где ты родилась: для того, чтобы добиться успеха, тебе придется влиться в жизнь мегаполиса. Ты можешь попробовать сделать это сама, при этом потеряв время и деньги, а можешь прочитать книгу и облегчить путь к выбранной тобой цели. Именно так поступает стерва, которая ставит перед собой цель покорить город и всех, кто в нем живет, кто ей зачем-либо да нужен: она не распыляется на соблазны, которыми манит большой город. Так ведь может и вся жизнь пройти в увлекательном узнавании того, что тебе совсем не нужно. А у нас есть задачи поважнее: сде-

лать так, чтобы большой город стал родным и понятным и не подстерегал опасностями из-за угла, чтобы он смотрел на тебя с восхищением и завидовал женщине, которая смогла покорить его самые высокие вершины.

Успеха и славы хочется всем. Кто-то добивается намеченного, борясь с собственной ленью и завистниками, а кто-то до старости зачитывается биографиями великих или обсуждает более удачливых знакомых, копаясь в их «грязном белье», и напрочь забывая о том, что победителей не судят. Можно хоть каждый день рассказывать себе, что ты не хуже других, что жизнь, которую ты выбрала, замечательна во всех отношениях, но стоит ли обманывать себя? Стерва тем и отличается от обычной женщины, что она не лжет себе и не пытается самоутешиться уговорами. Стерва себя программирует на счастье, на успех, на удачу, презрительно относясь к высказываниям наподобие: «не судьба», «так уж получилось», «мне не повезло». Человек, который управляет своей жизнью, никогда не обвиняет в своих неудачах людей или обстоятельства. Пусть меня считают эгоисткой и дамой «себе на уме». Да, я эгоистка, если считать эгоизмом убежденность в том, что больше, чем самой себе, ты никому не нужна. А еще я лентяйка, потому что не понимаю, зачем тратить время и силы на то, чтобы сначала создать проблему, а потом с упорством ее решать.

Эта книга про городскую жизнь. В небольшом городке сделать карьеру, мягко говоря, проблематично, да и выбор

женихов невелик. Ты, конечно, можешь обчитаться классиков мировой литературы и возомнить себя той, что «коня на скаку остановит и в горящую избу войдет», попутно твердя, что русская женщина – жертвенница по натуре. Потому-то русских дурочек так любят иностранцы. Какая-нибудь американка может себе позволить, не стесняясь, искать мужика побогаче без оглядки на любовь, чтобы «доить» его всю оставшуюся жизнь. А русская женщина, нарушая принцип естественного эволюционного отбора, цепляется за первого попавшего придурка, маскирующего дурость под загадочность русской души (при этом, заметь, она не перестает мечтать о принце-миллионере), долго уговаривает его на себе жениться, а потом пашет на него и детей всю оставшуюся жизнь. Весь парадокс заключается в том, что рядом с женщиной, мечтающей о принце, почему-то всегда оказывается Иван-дурак.

Эта книга – для женщин, которые никак не могут понять, почему одним удастся все, а у них в жизни мало что получается, для тех, кто до последнего времени был убежден, что для счастья и богатства нужно родиться, а не создавать и то и другое своими руками. Я утверждаю (и искренне в это верю), что человек, покоривший город и понимающий его, способен на все. В свое время я сама «покоряла города», вживалась в ритм большого областного центра, а спустя десяток лет переехала в столицу, поэтому знаю о чем говорю. Можешь назвать эту книгу путеводителем по городской жиз-

ни или просто учебником житейской мудрости, в ней много как психологических «штучек», так и историй из жизни моих знакомых. На первом этапе все мы стараемся выжить в непривычной обстановке (или привычной, но непонятной) и только потом начинаем жить. Задача книги – облегчить тебе выживание и максимально приблизить момент полноценной жизни в городе, когда ты почувствуешь себя хозяйкой. Ведь «выживать» всю жизнь – это какая-то грустная перспектива.

Для чего тебе нужен город? Я не случайно задаю этот вопрос. Самые простые вопросы часто оказываются самыми сложными. Пока все хорошо, пока живешь себе припеваючи, задумываться о смысле жизни как-то не хочется, а когда плохо, задумываться-то особенно и некогда. Самое удивительное, что люди, которые завидуют тому, как ты пробираешься к заветной цели (должности или мужчине, например), гораздо слабее тебя и не могут определиться с собственными желаниями. Они завидуют тому, что денег у тебя больше, но работать столько и так, как ты, не согласны. Они тянутся к сильному человеку, но не могут отыскать в себе силы, даже на то, чтобы взять с него пример. Зато у них хватает упорства для того, чтобы заставить тебя сомневаться, а все ли ты делаешь правильно. Огни большого города светят тому, кто научился «фильтровать» чужие мнения и знает, чего хочет. В городе так много соблазнов, что можно запутаться в них, в городе так много опасностей, что легче замкнуться в себе или уехать в место поспокойнее, а значит, сдаться. Но

стерва привлекательна для многих именно своей уверенностью и целеустремленностью, поэтому окружающим кажется, будто она всегда знает чего хочет. Не всем дано понять, чего же именно хочет стерва и как это соотносится с тем, что она делает. А все потому, что увиденное и услышанное – это лишь небольшая вершина айсберга, которую стерва решила показать людям, ведь важно не то, как ты живешь, а что ты хочешь показать окружающим. Остальное навсегда останется под водой. Вот и получается: вроде бы стерва – она карьеристка, а может уйти с престижной должности в никуда, вроде бы охотница за мужскими «скальпами», и вдруг посылает куда подальше крупного бизнесмена или политика. И чего ей надо? Не все, видать, так просто, потому-то и находятся охотники разгадать истинную стервозную сущность. Они просто не знают, что стерва живет по законам политики и шоу-бизнеса, лепит свой образ, демонстрируя окружающим только то, что считает нужным. А разгадать истинный смысл ее слов и поступков мозгов хватает не у каждого. Мы же, не углубляясь в философствование, будем исходить из традиционных женских радостей, которые в совокупности и составляют простое женское счастье: возможность быть на виду и зарабатывать, иметь свои маленькие слабости и радости, любящий мужчина рядом, перспектива замужества и заведения отпрысков, умение держать ситуацию под контролем, оборачивая ее в свою пользу. Добиться всего этого можно, для этого всего-то и нужно – научиться разбираться в лю-

дях и анализировать, почему обстоятельства складываются именно так. Я всегда ставлю знак равенства между понимать и управлять. Иначе зачем понимать?

Зависть – двигатель прогресса. С детства во мне боролись две крайности – желание избавиться от завистников и желание, чтобы мне завидовали: глубоко, с чувством и от всей души. По моим наблюдениям, все люди боятся, чтобы их не сглазили, и одновременно страстно желают, чтобы им позавидовали. Это происходит из-за самой природы зависти. Если человек признает, что ты чего-то достиг, он желает этих достижений самому себе, а значит, завидует. Стерве приходится мириться с тем, что она всегда окружена завистниками. Она знает, что белой зависти не бывает, а постоянно увеличивающееся количество завистников говорит только о том, что она на правильном пути. Потому-то наверно и говорят, что завидовать – это плохо, а о том, что плохо быть объектом зависти, я ничего пока не слышала. В принципе, рецепт избавления от завистников очень прост: живи в нищете с мужем-алкоголиком, не пользуйся косметикой и ходи в обносках. Исходя из обратного, можно сделать вывод: стерва просто обречена на зависть. Много лет назад гадалка, к которой я пошла по совету подруги, мне сказала: «Беда твоя, девочка, в том, что много у тебя завистников». Буйное воображение сразу нарисовало маленькую беспомощную девчушку, барахтающуюся в лапах монстров. Но немного позже, поразмыслив, я пришла к выводу, что гадалка говорит

эту фразу всем посетительницам, а они верят, потому что нет человека, у которого бы не было завистников. Соседка завидует, что у тебя на веревке сушатся трусы без дырок, а коллега – удачной идее или похвале начальника. Успешный человек, добившийся славы или богатства (а то и того, и другого), окружен дружелюбными приятелями только в рекламе пива. В реальной жизни он рискует остаться совсем один, окруженный злобным шипением неудачников.

Много лет назад, когда мне было одиноко и неудобно в большом городе, я постаралась представить разных людей, их жизни, объединить их ценности и судьбы в какую-то систему. Прошло много лет, но составленная «система» не только не изменилась, но и расширилась. Я представила жизнь в виде широкой и бесконечно длинной реки. Кто-то плывет на байдарке, а рядом проплывает светящийся огнями пароход, на берегу сидят люди, уставшие плыть, а кто-то хитрый прицепился к пароходу и плывет на буксире. По реке проплывают ветхие плоты и добротные яхты, встречаются «дурики», гребущие не в ту сторону. Стоит ли задумываться, зачем все мы плывем, стремясь перегнать друг друга? Может, это то, что называется философским взглядом на жизнь? Каждый из «пловцов» завидует другим, но завидует по-своему: тот, кто сидит на берегу, завидует проносящемуся мимо на водных лыжах, а тот, что стоит на лыжах, завидует сидящим на берегу, потому что они нашли возможность отдохнуть. Женщина, которая рано стала матерью, за-

видует подруге, сделавшей карьеру, а успешная бизнес-леди приходит в гости к подруге и мучает ее детей своим нерас-
траченным материнским инстинктом. Страшненькие осуж-
дают «развратных» красавиц (а что им еще остается?), а кра-
савицы презрительно поглядывают на «страшнилочку», втайне
мечтая о хотя бы нескольких днях без мужского внимания.
Вот и получается, что зависть – это попытка принизить чу-
жой успех и достоинства, чтобы не выглядеть бледной тенью
на чьем-то фоне.

Если ты еще не поняла, к чему затеян этот разговор о за-
висти, объясняю: женщину, которая хоть чуть-чуть выдели-
лась из своего окружения, все начинают сбивать с толку. У
всех, кто уезжает из деревни в город или из родного города
в более крупный, даже у тех, кто живет на окраине города,
а работает в центре, сразу возникает масса проблем. От тех
людей, с которыми ты выросла и жила рядом, от родствен-
ников, братьев и сестер все равно никуда не деться. Бывшие
подруги и соседи, даже твои родители, привыкли к тебе той,
прежней, до боли знакомой. Город и успех меняет челове-
ка. Возвращаясь в компанию старых знакомых или родствен-
ников, ты будешь слышать, что одеваться нужно совсем не
так, что жизнь прожить – не поле перейти, что пора выхо-
дить замуж, что образование для женщины вовсе не обяза-
тельно, а город – это обитель разврата (об одной моей по-
друге, которая устроилась работать на телевидение, по зна-
комым поползли мерзкие слухи, что она – лесбиянка, пото-

му что на телевидении работают только представители сексуальных меньшинств). Естественно, желание попоучать и понаставлять друзья и близкие будут выдавать за заботу о тебе, ведь они сами верят в то, что именно так и думают, а на самом деле в них говорит зависть. Есть категория людей, которая давно определилась с тем, что такое хорошо, а что такое плохо, и, заливаясь соловьем, рассказывает об этом всем подряд. Чем беднее и скучнее жизнь, чем меньше человек уверен в собственных силах, тем больше он подвержен стереотипам, тем моралистичнее и принципиальнее становится. Потому-то в сложные периоды жизни мы ищем поддержки у друзей, родственников, ожидая, что близкие подтвердят правильность наших поступков и оправдают промахи. Самые разочарованные и отчаявшиеся ударяются в загул/запой или религию. По сути, это тоже самообман, который, конечно, упрощает жизнь и якобы дает ответ на вопрос: почему у кого-то что-то получилось лучше. Но стоит ли обманывать себя и верить чьим-то субъективным оценкам и суждениям? Единственная вера стервы – вера в саму себя. Только она выручает в городе, выводит из стресса и депрессии.

Спорить с бывшими друзьями и родственниками – пустая трата времени. Спор – это борьба устоев и убеждений, а ведь их нельзя поменять за один день. Получается, что споры бесполезны и только портят отношения между людьми, особенно если спор перерастает в ссору. Выяснять правоту бесполезно еще и потому, что человек либо меняется, либо за-

мыкается в себе. Но чтобы кого-то учить, тебе нужно сначала доказать, что ты имеешь право это делать. Именно этим и стоит заняться, а не рассказывать всем, как и насколько ты права, выбрав призвание, мужчину и место жительства не в соответствии с советами родителей и друзей. Действовать вопреки любым советам или кому-то назло тоже глупо. Самые жестокие разочарования ожидают человека, который поставил неверную цель и долго стремился к ней душой и телом. Так обливается слезами карьеристка, которая не смогла построить личную жизнь и упустила собственных детей. Так рвет на себе волосы домохозяйка, которая осталась одна и стала никому не нужна когда дети выросли и ушли из дома.

Когда знакомые и родители не просто поучают, но и хотят навредить, даже совсем этого не желая, твоим планам, они становятся опасны. В свое время мне пришлось прекратить общение с подругами, которые сплетничали обо мне, женихом, который считал, что я слишком много работаю, уйти из родительского дома, потому что мама с папой надоедали каждый день напоминаниями о том, что я рискую остаться старой девой и веду аморальный образ жизни. Сейчас я знаю, что все сделала правильно, но тогда во мне этой уверенности не было совсем. Есть такой анекдот:

Девочка в 5 лет:

– Мама знает все!

Девочка в 10 лет:

– Есть кое-что, чего мама не знает.

Девочка в 15 лет:

– Да что мама вообще знает?!

Женщина в 25 лет:

– Надо было слушать маму...

К сожалению, в нашей жизни все непросто, хотя гораздо легче было бы кого-то слушаться и делать все по чьей-то указке, не совершая ошибок. Именно этим пользуются родители и друзья, затягивая тебя в ту жизнь, которая для них хороша и привычна, но для тебя может оказаться совсем неподходящей. Итак, тебе пора покорять большие города если:

– твои приятели любят тебя безумно, и приглашают на все праздники, чтобы ты их развлекала и скрашивала компанию своим присутствием;

– в твоём окружении нет людей, которые казались бы тебе более умными и интересными, чем ты сама;

– ты хочешь заработать много денег;

– ты решила найти достойного отца для своих будущих детей, а в твоём окружении нет подходящего кандидата;

– тебе советуют почаще отдыхать люди, которым ты могла бы посоветовать побольше работать;

– тебе надоел привычный круг общения, и ты все чаще проводишь вечера сама с собой или с книжкой на диване;

– ты чувствуешь, что стало скучно и нудно, как будто твоя жизнь, как заевшая пластинка, застряла на одном витке;

– ты решила начать жить по-новому и требуется смена обстановки, потому что все напоминает о каких-то неприятных

событиях или человеке, которого вспоминать тебе совсем не хочется.

Если у тебя совпало сразу несколько пунктов, поздравляю, ты вступила в новую жизнь и готова к освоению новых пространств и миров. Так зачем же откладывать этот удивительный и волнующий момент? Начинаем новую жизнь!

Лохотроны в большом городе

Квартирный ответ

Первая проблема, с которой сталкивается человек, приехавший в другой город, а также тот, кто, наконец, решил начать самостоятельную жизнь, – это поиск жилья. Суммы на рынке недвижимости крутятся немаленькие, а потому и дурят людей часто. Сразу предупреждаю, что я не юрист, поэтому во всех правовых тонкостях не разбираюсь. Расскажу то, о чем знаю от знакомых и чему научилась на собственном опыте.

Самый большой процент сделок, которые заключаются на рынке недвижимости, приходится на обмены. Думаю, что на самом деле ситуация несколько иная, больше всего сделок – по съему квартир, но не все хозяева хотят заключать договор найма, а значит, платить официальный налог, а потому и в статистике такие сделки не участвуют. Что касается обмена, чаще всего люди пытаются самостоятельно разменять квартиру и купить новую, с доплатой или без, но времени на поиск оптимального варианта уходит много, а «обменщику» не приходит в голову простая мысль: проще продать свое жилье и какое-то время, уже имея на руках деньги, искать подходящий вариант (в этом случае есть возможность сра-

зу проплатить за появившуюся на рынке квартиру, хозяину которой срочно нужны деньги, что вынуждает его назначить низкую цену), чем мучиться, выстраивая цепочки из желающих разъехаться, съехаться, увеличить площадь или получить доплату. Еще сложнее с обмeнaми между городами. Такая сделка похожа на лотерею, да и времени на ее осуществление уйдет гораздо больше. Вариант, успешно осуществленный моей знакомой, – операция через риэлторскую фирму, в которой ей не только подыскали квартиру, но и дали возможность, проживая в своем жилье, сделать ремонт в новой квартире и без спешки переехать. Секрет прост. Ее квартиру продали с правом заселения через три месяца. Этого времени хватило на то, чтобы купить новое жилье и даже немного в нем обжиться. Дополнительная услуга, которую предоставило агентство, – проверка жилья на «чистоту сделки», то есть анализ документов и оформление квартиры таким образом, чтобы клиент не потерял ее в будущем из-за претензий бывших хозяев или их родственников. И никакого обмена. Кстати, покупая квартиру или частный дом, ты должна знать, что в случае, если даже через несколько лет появится кто-то, претендующий на жилье, которое ты купила, квартиру через суд, скорее всего, вернут прежнему владельцу, для того, чтобы он решил вопрос с объявившимся наследником, а тебе выплатят сумму, указанную в договоре купли-продажи. Домовладение в этом отношении более выгодно: при подобных спорах тот, кто претендует на уже

проданное жилье, будет разбираться с тем, кто его продал, а покупатель никак не пострадает. Потому-то так важна проверка на «чистоту сделки», которая проводится не только по отношению к владельцу на момент продажи, проверяется и предыдущий продавец, выявляются все родственные связи, вычисляется возможность появления обиженных наследников.

Если ты все-таки хочешь заняться продажей собственного жилья и покупкой нового самостоятельно, учти несколько моментов, которые могут повлиять на скорость оформления документов и на саму возможность заключения сделки. Самое сложное дело – покупка квартиры, в которой проживают дети. В этом случае хозяин квартиры должен получить разрешение на сделку. Это разрешение выдается органами опеки только в том случае, если есть доказательства, что дети не окажутся на улице и в худших жилищных условиях. Получить разрешение на продажу квартиры для покупки новой квартиры в новостройке сложнее всего, поэтому перед тем, как давать задаток, расспроси хозяев о том, кто прописан в квартире и каким образом при наличии детей будет решаться этот вопрос. Бывают такие случаи: когда задаток уже отдан, хозяева квартиры прописывают в нее детей и откладывают оформление документов, сетуя на то, что не были в курсе законодательства, а деньги потратили. Другой вариант – объявившийся член семьи, который не в восторге от продажи жилья, а денег опять же нет. Чтобы подстраховаться от

таких случайностей, заранее узнай, кто является собственником жилья, кто прописан в квартире (эти люди могут быть не собственниками, но от них требуется согласие на продажу). Попроси продемонстрировать разрешение на сделку из органов опеки, если у хозяина квартиры есть дети. Его подписывает глава управы по месту, где располагается квартира. Можно даже сходить в управу и проверить. Отдавая аванс, возьми с владельца квартиры расписку, а еще лучше – подпиши с ним договор, по которому он обязуется в такой-то срок оформить документы, в такой-то съехать, укажи состояние квартиры и все, что должно в ней находиться на момент продажи. Договор нужно заверить у нотариуса. Обязательно укажи стоимость квартиры, которую ты должна оплатить, и сумму аванса, которая проплачена. На все суммы, которые ты будешь передавать продавцу квартиры, у тебя должны быть расписки. Часто при оформлении документов стоимость квартиры занижают, ставя ее чуть больше официальной оценки. Делается это для того, чтобы заплатить поменьше налогов. Учти, что занижая стоимость квартиры, ты «подставляешь» себя. Уже на следующий день бывший хозяин может обратиться в суд с иском о признании ничтожности сделки, так как квартира была продана ниже рыночной стоимости. Его иск могут удовлетворить, особенно если у тебя на руках нет расписок в том, что он получил всю сумму. Но даже в этом случае бывший хозяин (например, бабушка-пенсионерка, которая будет на суде имитировать невменяемость)

вернет тебе только сумму, указанную в договоре купли-продажи. Для того, чтобы вернуть остальную сумму (в суде тебе придется признаться в заключении фиктивной сделки) нужно будет еще раз обратиться в суд, который, возможно, вынесет решение о справедливости твоих требований и выплате суммы долга... процентов по пять в месяц от бабушкиной пенсии. Так что думай, платить налоги или нет.

С частным домом тоже не все так просто. У владельца участка (с домом или без) обязательно должен быть документ, подтверждающий, что участок можно продать – свидетельство о государственной регистрации права собственности. Это не то же самое, что свидетельство о праве пожизненного наследования. Второе не дает права осуществлять продажу. Есть участки, в документах на которые указываются ограничения в пользовании. Это может означать, что участок нельзя застраивать или можно построить дом, только подключившись к центральной канализации. В любом случае нужно узнать об ограничениях побольше, иначе потом может получиться глупо: участок покупался под строительство, а строить на нем можно только летний домик без удобств. Учти, что дом, состоящий в собственности более пяти лет, можно покупать без нотариуса, обратившись сразу в отделение регистрационной палаты. В этом случае ты сэкономишь процент от суммы сделки, который обязан взять нотариус. Частая проблема при продаже домовладений связана с тем, что строения, находящиеся на участке, нигде не заре-

гистрированы, то есть это самозастрой. Вторая проблема – несоответствие площади участка по бумагам его реальным размерам. И самозастрой, и самозахват земли удлиняют срок оформления сделки, во многих городах для продажи участка нужно дополнительно получить разрешение соседей, которое свидетельствует о том, что они не имеют претензий по границам участка. Один из распространенных способов надурить покупателя – ввести его в заблуждение по поводу коммуникаций, которые проведены к дому. Я слышала даже о том, как вместо проведенного газопровода новый владелец обнаружил, что продавец подключил газовую печку к вкопанному в землю баллону с газом, хотя были и трубы, и уверения хозяина в том, что дом газифицирован. Еще один пример из той же оперы – яма под домом вместо канализации. Единственный способ не дать себя «наколоть» таким образом – требовать документы о подключении к коммуникациям. Если никаких строений на участке нет, и никаких коммуникаций тоже нет, по законодательству их можно проводить только к имеющемуся строению; это значит, что за подключение придется выложить кругленькую сумму. Незаконное подключение (за взятку, а то и просто так) не должно влиять на стоимость участка, то есть можно считать, что коммуникаций на участке и нет вовсе. Покупая любое жилье, а также снимая квартиру, опроси соседей (лучше всего бабушек, сидящих возле дома на лавочке) о районе, доме, соседях. Только через расспросы я в свое время «наткнулась» на

кучу неприятных подробностей о квартире, которую думала снять или купить.

– В квартире умер одинокий старый человек и пролежал в ней, разлагаясь, пару недель. Риэлторы тщательно проветрили и ароматизировали помещение, но я-то знаю, что запах трупного яда изничтожить практически невозможно.

– В районе, где расположена квартира, установлена автономная система отопления от котельной, из которой воруют уголь, поэтому во всех домах зимой страшно холодно и сыро.

– Дом находится в аварийном состоянии, по одной из стен, заплетенной диким виноградом, идет трещина.

– Соседи пьют и устраивают дебоши.

– Этажом ниже расположен наркоманов притон.

– Дом расположен рядом с мясокомбинатом, поэтому запах в жилище зависит от того, откуда дует ветер.

– Соседка имеет неприятную привычку собирать на помойке разные вещички и тащить их к себе в квартиру, «радуя» запахом помойки весь этаж.

– В этом районе часто отключают свет или воду.

– Старая телефонная линия не позволяет наладить хороший выход в Интернет.

– Телефон спаренный, а соседка любит поболтать с подружкой, занимая его часами.

– Архитектура дома не предусматривает звукоизоляцию.

– Малейший шорох в твоей квартире будет услышан соседями.

Это только несколько примеров. На самом деле их гораздо больше: состояние дорог и транспорт, состояние коммуникаций. Планируя покупку или аренду, нужно узнать, насколько благополучна криминогенная обстановка в районе, как близко расположены магазины. Даже если квартира съемная, обнаружившиеся недостатки будут сильно портить тебе жизнь, а то и вовсе заставят переезжать со всем нажитым имуществом, а пара переездов, как известно, приравниваются к пожару.

Если я тебя еще не совсем запугала, слушай дальше. Можно купить жилье в кредит. Большинство банков требуют документы о подтверждении твоей платежеспособности (справки с работы) и оплату 30–50 процентов от стоимости жилья. Сейчас появилось много жилищно-строительных кооперативов. Хотя они и провозглашают выгодные условия, в итоге получается, что ты вносишь те же 30–50 процентов, а потом ждешь, пока они найдут других вкладчиков, из вкладов которых (плюс возвращаемые ссуды от тех, кто уже получил жилье) к твоим деньгам добавят недостающую сумму, и тебе купят квартиру. Жилищно-строительный кооператив – это легальный пример финансовой пирамиды. Чем раньше ты в него вступаешь, тем быстрее вселяешься в квартиру (в собственность ты ее получаешь только после уплаты всей стоимости). Не нужно путать современные ЖСК с теми, что были в советские времена. Современные кооперативы не строят дома, а приобретают для своих вкладчиков го-

товые квартиры, в том числе и новостройки, за сроки сдачи которых они ответственности не несут. Все кооперативы берут с вступающего около 5 процентов от стоимости квартиры в качестве первого вступительного взноса, а далее разрабатывают индивидуальный график накопления все тех же 30–50 процентов, покупки жилья и погашения долга кооперативу. Проверить, куда идут твои деньги и насколько хорошо работает кооператив, ты не можешь. Попроси при заключении договора информацию о размерах паевых средств и купленной недвижимости. Посмотри на соотношение этих цифр, и тебе многое станет ясно. Часто такие компании просто крутят деньги через банки, затягивая момент покупки жилья. Плохо то, что срок покупки твоей квартиры сложно спланировать с точностью хотя бы до полугода, ведь он зависит от того, сколько людей после тебя принесут деньги в эту организацию. Учти, что за членство в кооперативе с тебя будут вычитать и другие суммы: процент (от 2 до 6) за членство в кооперативе, небольшая сумма за оформление документов (до 1000 рублей), членский взнос (это, скорее всего, будет какой-то процент от неоплаченной суммы), выплата в резервный фонд ЖСК на случай повреждения квартиры – до полутора процентов от стоимости квартиры в год. Таким образом, по моим подсчетам, получается, что членство в кооперативе обходится примерно в такую же сумму, как если бы ты взяла кредит в банке процентов под пятнадцать, а если выплачивать деньги за кооперативную квартиру боль-

ше 3–5 лет, то гораздо выгоднее брать ссуду, тем более что в этом случае ты сразу становишься собственником жилья. ЖСК – предприятия частные. Где гарантия, что твои денежки не уйдут кому-то в карман, а не на твою квартирку? Да, чуть не забыла, не забудь посчитать, сколько ты заплатишь за квартиру, пока будешь ждать своей очереди заселения уже после накопления 30–50 процентов, а также и процент, который тебе заплатит банк, если те же «50 процентов» от стоимости жилья ты положишь на их счет. Правда, получить кредит тем, кто большую часть зарплаты получает неофициально, очень проблематично. Тогда выбирай ЖСК понадежнее и побыстрее оплачивай ссуду, утешь себя тем, что твоя квартира, пока ты состоишь в кооперативе, будет застрахована, проверена на чистоту сделки (если это вторичный рынок недвижимости). При приобретении жилья через ЖСК также предоставляется льгота по освобождению от уплаты подоходного налога.

Обманов, связанных с покупкой и продажей жилья очень много, о них говорят и пишут, но каждый раз аферисты придумывают что-то новенькое. Новостройки замораживаются на неопределенный срок, одни и те же квартиры продают сразу нескольким хозяевам, продаются по фиктивным документам арендованные квартиры, строят дома совсем не той планировки и внутренней комплектации, что обещалось, собирают огромные дополнительные сборы за остекление, уход за территорией, благоустройство прилегающей территории.

Единственный способ так купить новостройку, чтобы тебя не надурили, – обратиться в серьезную фирму, которая является застройщиком.

Показателями серьезности являются:

- Многолетняя деятельность на рынке;
- Большое количество уже построенных объектов;
- Хорошие отзывы о компании в прессе и Интернете;
- Солидный уставной капитал, прописанный в уставе фирмы.

И наоборот, вот несколько признаков, по которым ты узнаешь шарлатанов и просто недобросовестных продавцов: – Чаще всего они называют себя не застройщиками, а инвесторами, то есть фирма, продающая квартиры, инвестирует строительство. Она может самостоятельно искать строительные организации, может выкупить часть квартир у застройщика, который только строит, но не продает. Как правило, сами не занимаются продажами только небольшие строительные фирмы, которые имеют меньший опыт в строительстве и чаще задерживают сдачу дома, а то и вовсе растворяются «в никуда». – Плохой симптом – «стерильное» и слишком приличное состояние офиса. В фирме, которая хорошо и давно работает всегда места мало, бумажек много, занавески немного запылены, цветы слегка завяли. И наоборот, шарлатаны, как правило, сидят в новеньких и дорогих кожаных креслах, офис поражает дороговизной и вышколенностью персонала, наличием строгих охранников и дорого-

го мыла для рук в туалетах. – В уставе несерьезной фирмы обычно в графе «Уставной капитал» значится «10 000 рублей, внесенных имуществом, – кресло руководителя». – Шарлатаны всегда напирают на то, что квартира, на которую ты положила глаз, последняя, а буквально со следующей недели ожидается подорожание. – В недобросовестных конторах тебе не дадут комплект документов для подробного ознакомления на дом, не разрешат консультироваться с юристом. – Все «дурильщики» напирают на то, что договор нужно подписать срочно и так же срочно внести деньги. Агентства недвижимости, как правило, просто предлагают квартиры от застройщика с наценкой, используя их договоры. В принципе им все равно, что продавать, – реальное жилье или фикцию. Большинство агентств недвижимости не несут ответственности за соблюдение сроков по договору, некоторые даже не оформляют квартиру в собственность, а это значит, что тебе еще придется побегать по учреждениям или дополнительно оплатить услуги человека, который это сделает за тебя. Опять же единственный способ хоть как-то обезопаситься – смотреть договор, лучше – в компании юриста. На что обращать внимание.

– Срок сдачи объекта должен быть проставлен четко, без возможности сдвижки, ты ведь понимаешь, что от срока сдачи зависит стоимость объекта.

– В пакете документов обязательно должны быть бумаги, подтверждающие, что земля принадлежит застройщику и

получено разрешение на строительство. При необходимости ты можешь проверить их подлинность в учреждении, которое выдало разрешение.

– Настаивай на том, чтобы в графе «ответственность сторон» были проставлены штрафные санкции за нарушение сроков сдачи дома.

– Обращай внимание на пункты, в которых указано, что ты обязуешься что-то проплатить, но конкретные суммы не стоят.

– Не соглашайся с пунктом, в котором сказано, что соответствие жилья всем нормам и стандартам определяет приемная комиссия и претензии по этому поводу ты предъявить не сможешь. Откуда ты знаешь, может, застройщик даст взятку той же приемной комиссии и в твоей квартире будет перекрытие с трещиной, в руку толщиной?

– Обязательно настаивай на том, чтобы в договоре была прописана полная комплектация того, что должно быть в готовой квартире, иначе может получиться, что вместо пригодного для проживания места ты въедешь в квартиру без перегородок, окон и дверей, с дыркой для унитаза в одном из уголков.

Чтобы избежать других казусов, не экономь, ведь речь идет о крупной сумме, попроси взять договор с собой и запишись на консультацию к юристу.

Работая с риэлтором (как на первичном, так и на вторичном рынке жилья), помни, что риэлторские фирмы обязаны:

- найти тебе устраивающий во всех отношениях вариант;
- консультировать тебя по поводу цен на жилье в разных районах;
- проверить «чистоту сделки»;
- оформить все документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;
- гарантировать возврат суммы аванса в случае, если сделка не состоялась;
- торговаться с продавцом;
- информировать о всех недостатках квартиры, которые могут повлиять на ее стоимость;
- выезжать с тобой на просмотры;
- обеспечить быстрое оформление в срок, за который стоимость жилья на рынке не изменится.

А теперь последнее и самое интересное – съем квартиры. Большинство приезжающих в большой город не располагают средствами на покупку квартиры, многие и едут-то затем, чтобы заработать, а потому ищут жилье подешевле. Зная логику мышления приезжих, лохотронщики именно на этой логике и делают деньги. Самые дешевые квартиры в объявлениях о сдаче в найм – это лохотроны. Насторожись, если увидишь в объявлении такие слова.

– СРОЧНО!!!

– Порядочной русской семье, дешево.

– Срочно и недорого сдаю квартиру в связи с отъездом за

рубеж на долгий срок.

– Оплата помесечная.

– Без залога и предоплаты.

Аферисты, чтобы завлечь приезжих, которые не разбираются в стоимости жилья, часто развешивают объявления на остановках и щитах для объявлений с заявленной очень низкой стоимостью квартиры. Как правило, они как будто написаны от руки маркером, но, приглядевшись, ты обнаружишь, что это ксерокопия. Часто объявления с разным содержанием написаны одним почерком, а телефоны в них похожи, как это бывает при установке мини-АТС. После того, как ты позвонишь по одному из таких объявлений (аферисты дают объявления и в обычные газеты), события разворачиваются по одному из следующих сценариев.

1. Тебе говорят, что ты позвонила в агентство недвижимости (или информационное агентство). Приехав в солидный офис, ты встретишься с приятной девушкой, которая объяснит, что риэлторов у них не хватает, поэтому за небольшую плату агентство предоставит тебе список квартир, которые сдаются, а за это ты заплатишь всего 30–80 долларов (вместо месячной оплаты, которую обычно берут риэлторские фирмы). Информацию о фирмах можно прослушать по телефону, нажав специальный код, который тебе выдают после оплаты требуемой суммы. Некоторые фирмы сразу дают распечатку с телефонами и именами владельцев или высылают ее по факсу (как правило, это телефоны и имена людей,

которые давно сдали квартиру или вообще никогда ее не сдавали), убеждая, что квартиру ты подберешь по их базе за пару-тройку дней. С тобой, как положено, заключат договор о предоставлении услуг по поиску квартиры. Деньги по этому договору ты платишь не за подбор жилья, а за информацию о квартирах, а само агентство не ручается за то, подберешь ты себе квартиру или нет. Обзвон по телефонам, которые тебе предоставили, ничего не дает. В лучшем случае (если база информационного агентства обновляется из газетных объявлений) ты в течение недели-двух будешь получать информацию о квартирах по завышенной рыночной стоимости или просто дорогих, элитных, на которые желающих найти сложнее. В худшем тебе будут отвечать, что квартира сдана или трубку вообще брать никто не будет. Претензии предъявлять бесполезно. Ты ведь заплатила за информацию? Ты ее получила. Сразу приготовься к тому, что девушки, с которой ты беседовала в первый день, на месте не окажется, а из офиса тебя выставит тот самый важный охранник, который произвел на тебя впечатление при первом посещении.

2. У каждого крупного агентства недвижимости есть списки так называемых «черных» квартир, хозяева которых сознательно вступили в сговор с аферистами с целью обмана желающих недорого (или даже по рыночной цене) снять квартиру. Ты приходишь на просмотр с агентом, платишь деньги за первый месяц проживания и сумму за посредничество агенту. Могут еще попросить страховую сумму – ме-

саячную оплату на случай, если ты чего-нибудь попортишь. В том случае, если нет договора аренды, своих денег ты больше не увидишь, а в квартиру тебя больше не пустят. Как ты докажешь, что что-то платила? Хозяин будет все отрицать, чаще всего это почти неменяемый пенсионер, которому мошенники платят процент от «сделки». Даже в том случае, если есть договор, получить деньги можно только через суд.

3. Лучше снимать квартиру приватизированную, непри-ватизированное жилье можно по законодательству сдать только с согласия всех, кто в нем прописан, да еще и требуется согласие представителя муниципалитета. Лохотронщики пользуются тем, что снимающий квартиру не знаком с законодательством. Договор аренды они отказываются заключать, в качестве аргумента заявляя, что цена за квартиру не предусматривала уплаты налогов. В результате получается, что деньги ты отдаешь, например, хозяйке, а, переехав с вещами (нет, не в квартиру, а на лестничную клетку), встречаешь хозяина, который ничего не знает о том, что учудила его благоверная. Тебе расскажут, что у нее вообще с головой не все в порядке, что она в командировке, что аферистка – это ты и т. д.

4. Часто простачкам сдают квартиру по цене ниже рыночной, но вся беда в том, что квартиру (предварительно арендованную у настоящих хозяев) сдают не только им, но еще нескольким квартиросъемщикам. В назначенный для переезда день все заплатившие за проживание встречаются у две-

рей квартиры или даже в самой квартире (всем при оплате выдали ключи). Вывод: нужно смотреть внимательно, кто собственник квартиры, кто в ней прописан, нужно потребовать свидетельство о регистрации или свидетельство о наследовании. Все бумаги должны быть официально зарегистрированы.

Мои советы:

- не давай предоплату за квартиру за несколько месяцев вперед;
- отдавай оплату только при или после вселения;
- возьми расписку с хозяина (никаких посредников!) квартиры, что он получил деньги, причем именно за твое проживание в квартире;
- постарайся заключить договор аренды. Будет ли по нему платить налоги хозяин, тебя не очень-то волнует, зато тебя никто не имеет права выгнать до обозначенного срока;
- Сразу обговори, кто отвечает за исправность всех коммуникаций. Именно с ними в первую очередь начинаются проблемы;
- Договорись с хозяином о смене замка – ты ведь не знаешь, остались ли ключи у тех, кто жил в квартире до тебя, и не захотят ли они «прийти в гости»?

Применительно ко всем сделкам, связанным с арендой или покупкой недвижимости, как нельзя лучше подходит выражение «Жадность фраера сгубила». Я своими глазами видела, как без всяких гарантий люди отдавали огромные

деньги только из-за наличия солидного офиса и обходительности работников. Шарлатаны никогда не бывают грубы, они хорошо одеты и прекрасно знают психологические ходы, заставляющие людей выкладывать денежки. Доверяй только бумагам и репутации фирмы, никому не верь на слово, не верь, когда тебя хотят выставить дурочкой, ведь чаще всего шарлатаны упирают именно на деловитость, компетентность, которая подкупает простачков. Если ты не уверена в том, что сможешь справиться со всеми сложностями и распознать аферистов, обратись в серьезное крупное агентство недвижимости. Репутация таких фирм заставляет их компенсировать деньги клиенту, если риэлтор сам попадет на афериста, ведь от обмана не застрахован даже профессионал. Узнать солидную риэлторскую фирму просто: она даст большую по размеру и красочную рекламу во все газеты. Правда, стоимость этой рекламы тоже будет включена в сумму, которую с тебя возьмут за посредничество... Но, может, так оно все-таки лучше, чем потерять еще большие деньги и корить себя за жадность и бестолковость?

Ищу мужа!

Все лохотроны основаны на человеческих слабостях. Все идет в ход, но в первую очередь – жадность и желание быть любимой. На брачных лохотронах зарабатывают большие деньги брачные агентства и люди, вывозящие невест за рубеж, зарабатывают даже провайдеры, продающие время пребывания в интернете, которое охотно оплачивают искательницы острых ощущений.

Знакомство в интернете имеет только один плюс: от общения ты можешь отказаться в любой момент и свободно, не стесняясь расспросить мужчин о них самих и о том, что они думают о нас, женщинах. Впрочем, не рассчитывай особенно на искренность, ведь основная задача всех мужчин, выходящих на такие сайты, – «забить стрелку», но уже не виртуальную, или затащить тебя в виртуальную кровать, насладившись описанием твоих удивительных ощущений и сексуальных техник. Секс по телефону или по интернету – велика ли разница? Если тебе хочется кого-то раскрутить на мастурбацию перед компьютером, на экране которого высветятся твои страстные слова на фоне изображения с порносайта, – полный вперед. Учти, что виртуальный роман рушит отношения с реальным мужчиной или мужем ничуть ни меньше, чем обычная измена, но прекрасно подходит в качестве развлечения только одинокой даме, которая не станет отно-

ситься к таким глупостям серьезно. Общение с людьми на сайте может также помочь пережить измену или расставание с любимым человеком. Переписка в интернете дает возможность, сохраняя инкогнито, написать о своих проблемах и попросить совета. По крайней мере, в отличие от неvirtуальных подруг, виртуальные советчики не смогут тебе навредить, если, конечно, ты не будешь упоминать имена и координаты участников своей личной жизни.

Многие пробуют найти спутника жизни с помощью свих и брачных агентств. Если посмотреть на институт сватовства с точки зрения современных рекламных технологий, сваха – это временный пиарщик, который нанимается одной из сторон, чтобы представить кандидата (или кандидатку) в выгодном свете. Судьба брачующихся после торжественной церемонии мало кого волнует. Прошли века, но в сватовстве мало что изменилось. Опытная сваха (или работник брачного агентства), глядя на заполненную тобой анкету, распишет тебе жениха (которого, скорее всего, и нет вовсе), и ты будешь точно уверена, что раз и навсегда нашла свое долгожданное счастье. И только после брачной церемонии начнет проявляться истинная сущность: склонность к распитию спиртных напитков и желание пожить в свое удовольствие... за твой счет. С иностранцами все еще хуже. Сколько бы меня ни убеждали, что их черствые, страшные и нехозяйственные женщины толкают бедненьких мужчин к тому, чтобы искать счастья среди русских женщин, все равно не поверю.

Наверняка есть какой-нибудь подвох: либо мужик у себя на родине большой популярностью не пользуется, либо он хочет найти максимум жизненного комфорта за минимальные деньги. Какой-нибудь американский фермер заставит супругу пахать на плантации так, что если бы она с тем же усердием пахала в России, могла бы основать колхоз имени себя и выбирать мужиков без всяких агентств. Престижный жених, программист по специальности, может оказаться программистом только по призванию, но без работы, а добропорядочный бургер через пару месяцев без стеснения завалится домой пьяным вдрызг, невольно напоминая «бывшего», от которого пришлось сбежать за границу. Историй неудачных замужеств через брачные агентства я слышала немало. Могу только дать совет: собираясь замуж за иностранца, узнай заранее все не только о нем, но и о правах жены-иностранки в той стране, куда предстоит переезд. В некоторых странах, например, после развода, если жена – гражданка другого государства, ребенок остается с отцом.

С отечественными женихами тоже не все так просто. От хорошей жизни в брачное агентство не пойдешь. Не каждый «жених» из базы данных имеет даже средства на то, чтобы сводить тебя в ресторан, не говоря уже о собственной жилплощади. Не послушавшись совета, моя одноклассница решила выйти замуж через брачное агентство. Ее мужество исчерпалось на третьем кандидате. Первый оказался безработным, который в анкете указал и высокий доход (сумму го-

дового дохода подруга приняла за месячный оклад и приятно порадовалась), и квартиру в центре (которую он якобы снимал), и престижную должность (уволили буквально месяц назад). Второй глубокомысленно рассуждал о Кастанеде, но ел в ресторане за ее счет. Третий сразу пригласил в гости, «чтобы дешевле, и мама не против». Другой вариант: своими глазами видела, как солидный мужчина где-то между сорока и полтинником отбирал претенденток «на руку и сердце». Делал он это не в агентстве под присмотром «свахи», а у себя в кабинете. Позже я узнала, что работница брачного агентства продала ему базу желающих забрачеваться, а он отбирал из нее кандидаток для себя и для приезжающих в командировку друзей, предварительно растолковывая, что девочки помешаны на том, чтобы найти достойных женихов. Спроса – никакого, не понравилась невеста, сердцу не прикажешь. По словам «женихов», девушки старались изо всех сил (в том числе и в постели), желая понравиться состоятельным претендентам на их руки и сердца (большим, как правило, предлагающие себя в спутницы жизни не обладают). Этот же герой-любовник (тот, что отбирал претенденток) любил периодически объявить конкурс на должность личного помощника с высокой зарплатой и блестящими внешними данными и перетрахать всех проходящих на собеседование. Грязно? Мерзко? Учись, чтобы чужая грязь, бороться с которой бессмысленно, не заляпала тебя.

Распространенная форма обмана наивных дурочек –

платное размещение информации о себе на сайте или в базе данных агентства, где тебе якобы подыщут хорошего мужа. И не надейся. Деньги сдерут и забудут. А то и предложат выехать к жениху в какую-нибудь восточную страну. Далеко не всех, конечно, отдают в бордели, но о том, что «жених» уже имеет парочку жен и хочет иметь (в прямом смысле слова) еще одну с кожей и волосами посветлее, могут и не сообщить. Я уже не говорю о том, что оставлять данные о себе где попало вообще не стоит: по сайтам, письмам в журналы, лотереям и т. д. составляются базы данных, по которым потом рассылаются предложения что-нибудь купить или выиграть. И зачем тебе это нужно? Хорошо, если это будет невинный каталог «книги почтой», в нем хоть книги и дороже в два раза, зато тебе их на самом деле пришлют. Есть варианты и похуже. Попадет твой адресок в руки «жениха», временно пребывающего в местах лишения свободы, напишет он тебе душещипательное письмо из серии «пострадал я за большую любовь, есть ли благородные женщины на свете, не способные на предательство?», возможно, ты ему даже поверишь. Чем все закончится? Не нужно быть гадалкой, в худшем случае – грабежом и изнасилованием, в лучшем – тем же грабежом после раздела имущества (конечно же, твоего). Жертвенные русские женщины любят выходить замуж за уродов, да еще и прописывать их в своей квартире. Этим пользуются брачные аферисты, которые никогда не переведутся, пока есть доверчивые и верящие в большую любовь дуры. По-

читай О'Генри, там описаний таких лохотронов – пруд пруди. Ты думаешь, с тех пор что-то изменилось? Посмотри на дурочек, садящихся в красивые автомобили в надежде познакомиться и выйти замуж за миллионера. Умная женщина знает, что в лучшем случае от такого приглашения подвезти, можно получить ужин за сговорчивость в интимном плане. В худшем...

Единственный способ уберечься от брачных лохотронов – реально себя оценивать и не замахиваться на женихов, которые выше тебя по всем показателям. Я уже писала о моей теории взаимных покупок. Кто-то из вас двоих может быть богаче, тогда второй – красивый и молодой, не будет считать, что он прогадал в «покупке». Кто-то может быть умнее, кто-то терпимее, но в комплексе сумма балов у двух участников личной жизни должна совпадать. Замахиваясь на красавца или богача, ты не отдаешь себе отчета в том, что разница очень велика, и она не в твою пользу. Неужели ты думаешь, что достойные мужчины валяются на дороге? Секрет поиска подходящего мужчины лежит в стороне от брачных агентств и аферистов. Будь успешной, уверенной в себе женщиной, будь стервой, и я обещаю, что никакие брачные лохотроны (надеюсь, я смогла тебе объяснить, что их цель – не твое счастье, а твои денежки) тебе не понадобятся.

Магическая лихорадка

Многие скептически и со смехом относятся ко всяким паранормальным штучкам: магии, колдунам и так далее. А если серьезно? Я верю в порчу, верю в сглаз и в то, что можно примерно (!) предсказать судьбу. Да, я верю в не совсем очевидное и совсем уж невероятное. Дело в том, что моя прабабка была целительницей и вырастила детей, зарабатывая лечением. Многие случаи из своей жизни и жизни моих знакомых я не могу объяснить с точки зрения науки, зато с помощью магических законов – легко. Я видела мастеров боевых искусств, которым перевалило за семьдесят. Хрупкие старички (не используя рук!!!) силой своей внутренней энергии разбрасывали в стороны «шварценегерообразных» хлопцев. Как это объяснить? Физика отдыхает... Не хочу и не буду вдаваться в подробности и никого ни в чем убеждать. Все мы в юности бегали к гадалкам, сами гадали, учились по книжкам раскладывать карты и пасьянсы. Люди взрослеют, и если в жизни все идет ровно и хорошо, о гадалках и магах никто и не думает, но стоит в дом постучаться беде... И тут же на горизонте появляются магические шарлатаны, которые как мухи на варенье слетаются на наши беды. Но и против магии есть приемы, а против шарлатанов – так и по-давно. Нам поможет как всегда – здравый смысл и умение взвешенно анализировать то, что нам хотят «втюхать».

Магии бывают разные: черные, белые, красные... Если точнее, то настоящих магов – единицы, и в цвета и религии они не расцветиваются. Все «крашенные» – лохотронщики. Заманить растерянную жертву в свои тщательно расставленные сети и продуманные ловушки, обобрать финансово или (если хватает способностей) энергетически – это их бизнес.

Попробуем немного разобраться в сути данного вопроса: что такое магия и как с ней бороться? Шутка, конечно, но в каждой шутке... У всех нас есть какие-то проблемы. Если копнуть поглубже, то окажется, что проблем всего лишь три: секс, деньги и здоровье. Прекрасно об этом зная, все радужно «раскрашенные» маги, целители, предсказатели, учителя, колдуны и ведуны играют именно на этих проблемах и людских слабостях-заблуждениях. Знакомство с магами может происходить даже случайно, к примеру, на улице. Не нужно думать, что пристают только цыганки. Их как будто все знают, видят издалека и стараются избежать общения (на это-то у тебя ума хватает?). Более изощренный магический аферист (или аферистка) на цыганку не похож, но методы у него те же. На улице к тебе случайно подойдут, вотрутся в доверие: «Ой, милая, на тебе венец безбрачия, порча! Дай денежку, все сниму-уберу!» Если поведешься на такие речи или даже просто из любопытства вступишь в беседу, все твоё состояние быстренько перетечёт в чужой карман. Когда «морок» (или по-научному – гипноз) спадет, тебе останется только вытирать слезы и думать где достать денег до зарпла-

ты. Специальная информация для скептиков: загипнотизировать проще всего человека, который считает, что он гипнозу вообще не поддается. Магические лохотронщики такого типа дежурят на вокзалах, автостоянках, рынках и обменных пунктах, то есть в тех местах, где водятся люди, а у людей водятся деньги. Основное воздействие, которое применяется в этом случае – гипноз.

Жизнь человека – белая полоса, серая, а потом... черная. Если черная полоса длится менее девяти месяцев – это нормально по всем магическим законам и никакой порчи на тебе нет. Принимая решение пойти к колдунам за помощью, об этом нужно обязательно помнить и не бить тревогу преждевременно (а то и вовсе напрасно). Неприятности на работе или в любви еще не свидетельствуют о том, что на тебя кто-то наложил порчу или проклятье. Но если неудачи, сменяя друг друга, преследуют тебя на протяжении уже более чем девяти месяцев, постарайся выйти из них самостоятельно, приложив все силы к тому, чтобы переломить ситуацию. И только после этого, если у тебя ничего не получилось, прибегай к услугам магов. К вопросу выбора мага нужно подходить крайне тщательно, ни в коем случае не звоня по первому попавшемуся в газете объявлению. Ты ведь не пойдешь к непонятно какому гинекологу или стоматологу? Попробуем **ВДУМЧИВО** почитать объявления о магических услугах в газетах. Порой на такое натолкнешься, что можно лопнуть от смеха... А ведь люди верят, идут косяками. Попробуем

по тексту рекламы составить психологический портрет человека, который ее дал и определить уровень его магических знаний. Здравомыслящий человек сразу отсеет объявления, в которых, например, встречаются следующие выражения:

- УНИЧТОЖУ Вашу соперницу БЕЗГРЕШНО и навсегда. БЕЛАЯ потомственная ВЕДЬМА.
- Тибетское вуду. Черная магия. Надежно, без греха. (Для тех, кто не знает, вуду возникло на о. Гаити)
- Избавлю от всех болезней, даже тех, которых пока еще нет, но они обязательно будут.
- Исправлю ваше материальное положение, безгрешно, навсегда.
- Избавлю от вашей кармы. Профессор космоэнергетики.

Ты просто вдумайся в эти тексты, постарайся ВОТ ЭТО представить!!! Смешно?! А ведь кто-то поверил и отдал свои денежки... Побежал бегом на зов «могучего мага», держа в руках тяжело заработанные и, между прочим, немаленькие деньги. Привожу для примера прейскурант услуг одного мага (в Москве):

- предварительная диагностика – 50 долларов;
- снятие порчи – 300 долларов;
- гадание – 75 долларов;
- колдовство для выправления материального положения – 800 долларов;
- устранение соперницы – 700 долларов;

– лечение – растянутое по времени бесконечное доение.

«Маг» может объяснить, что это – прејскурант по белой магии, а если ты хочешь добиться более сильного и длительного воздействия, то нужно использовать черную магию, но стоить это будет в два раза дороже. Опыт показывает, что, попав однажды в такую контору, клиентки «подсаживаются» и бегают к магу чаще чем на работу, пока не заканчиваются деньги или не исчезает проблема (например, САМ, ПО СВОЕЙ ВОЛЕ возвращается ушедший муж).

Еще один вариант – магические и экстрасенсорные школы, в которых чуть ли не на мраморных постаментах восседают «Великие просвященные учителя».

– Здравсьте, я родом из Бобруйска.

Я – Гуру, то есть по вашему – учитель.

Я щас вам расскажу о смысле жизни.

А вы меня слушайте и не перебивайте.

Я ведь это... как его... профессионал, а не любитель вам какой-нибудь.

Примерно так происходят занятия с «Учителем». Как говорится, кто умеет, тот делает, а кто не умеет, тот учит. Все эти сборища членов школ и сект очень похожи на собрания анонимных алкоголиков. Только вот сами сектанты и учащиеся этого, увы, не замечают, так как мозги группа профессионалов своим рекрутам все-таки правит основательно. Научить, конечно же, ничему не научит, а вот все состояние «послушника» себе приберет, да еще и получит покорного

исполнителя, которого хоть на улицу с книжками посылай, хоть на демонстрацию – петь песни в честь великого учителя.

А теперь давай поподробнее остановимся на тех наших слабостях, через которые перекачиваются большие деньги в карманы магических авантюристов (вернемся, так сказать, к нашим баранам). Предположим, ты очень хочешь выйти замуж, но, не смотря на многочисленные советы из книжек и отсутствие объективных причин, препятствующих сему знаменательному событию, ничего не получается. Ты уже перепробовала все, что только можно:

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.