



Перегонцев
и Партнеры

ОСНОВЫ ЮРИДИЧЕСКОЙ ГРАМОТНОСТИ

Григорий Евгеньевич Перегонцев

Ваш проводник в мире юридического хаоса

12+

Григорий Перегонцев

Основы юридической грамотности

«ЛитРес: Самиздат»

2019

Перегонцев Г. Е.

Основы юридической грамотности / Г. Е. Перегонцев — «ЛитРес: Самиздат», 2019

ISBN 978-5-532-05942-9

Данная книга включает в себя краткий курс необходимых юридических познаний из всех отраслей права, изложенный простым языком практикующего юриста-профессионала. Книга проста и понятна, имеет своей целью закрыть большинство потребностей обычного человека в юридических познаниях и предотвратить негативные последствия правового нигилизма, что спасёт в будущем Ваше время, деньги, а может быть, даже честь, репутацию и свободу.

ISBN 978-5-532-05942-9

© Перегонцев Г. Е., 2019
© ЛитРес: Самиздат, 2019

Содержание

Предисловие	5
Глава 1. Правовая грамотность в семейных правоотношениях	6
1.1. Как в случае расторжения брака не оставить всё своё имущество бывшему супругу (супруге);	6
1.2. Как правильно выстроить позицию при соглашении об плате алиментов, чтобы не платить лишние деньги;	17
Конец ознакомительного фрагмента.	20

Предисловие

Современный мир стал слишком бюрократизированным, на каждом шагу люди пытаются обмануть друг друга, правоохранительные органы и судебная система не всегда охотно выполняют свою работу, при этом большое количество «юридических компаний» пытаются делать деньги на правовом нигилизме граждан, беря большие гонорары за изначально проигрышные дела и некачественные юридические услуги.

Граждане не знают и не хотят разбираться в юридических нюансах, ведутся на уловки мошенников и не страхуют себя от будущих судебных тяжб. Зачастую обращение к профессиональному юристу происходит слишком поздно, когда даже профессионализм не может спасти ситуацию.

В связи со сложившейся ситуацией представляем книгу «Основы юридической грамотности».

Глава 1. Правовая грамотность в семейных правоотношениях

1.1. Как в случае расторжения брака не оставить всё своё имущество бывшему супругу (супруге);

Развод приводит к тому, что бывшим супругам приходится решать, как поделить то, что они приобрели за время совместной жизни. И сразу возникают, по меньшей мере, следующие вопросы:

- Когда начать раздел имущества?
- Как делить имущество?
- В каком порядке проводится раздел?
- Что будет, если ничего не делить?
- Чем могут помочь юристы?

Когда начинать раздел имущества?

Как показывает наша практика 2016–2018 годов, чем быстрее Вы приступите к разводу, тем лучше. Так будет больше шансов не потерять, а получить причитающееся. Чем больше проходит времени с даты развода, тем слабее становятся доказательства: свидетели забывают то, что они могут сказать, переезжают с места на место, теряются чеки, квитанции, другие юридически значимые бумаги.

Вторая причина. Поскольку имущество делится по рыночной цене на дату процесса, следовательно, чем больше проходит времени, тем меньше получит истец, так как вещи товарная стоимость снижается с каждым годом. В качестве примера можно привести автомобиль. Как правило, им пользуется один человек. Значит, если произошел конфликт супругов, урегулировать который невозможно, ездить на нем сможет только либо супруг, либо супруга. Другая сторона никакой компенсации за лишние километры не получит, и если ко времени суда машина будет старой, то получит половину от цены авто.

Затягивать с разделом не рекомендуется и в связи с началом течения срока давности, составляющего в соответствии со статьей 38 СК РФ 3 года с даты расторжения брака. В ряде случаев (например, при разделе с оспариванием сделки) такой срок составит только один год.

При разделе имущества после развода нужно учитывать следующие особенности

✓ Продажа общего имущества после развода возможна без письменного согласия бывшего супруга. Запретить отчуждение возможно лишь в судебном процессе. В лучшем случае можно будет взыскать половину продажной цены, которая (общая практика занижения с целью налоговой экономии) не редко на порядок ниже рыночной цены.

✓ Сроки судебного раздела имущества, как правило, составляют несколько месяцев. При недобросовестном поведении оппонента в споре данный срок можно увеличить. То есть, если действие откладывается, потому что пока нет повода спешить, имейте в виду: быстро решить имущественный спор не выйдет, даже если будут срочные причины.

✓ Имущественные интересы бывших супругов противоположны. То есть, если одному скорейший раздел выгоден, то другому, наоборот, выгодно затягивание. Каждый вправе заботиться только о своих интересах и выгоде. Если затягивание раздела имущества приносит вам пользу, вы имеете полное право применять любые меры для достижения своего результата. Наказать за это вас никто не может.

Всякий бракоразводный процесс сопровождается своими нюансами. Не редкость, когда со временем страсти утихают и поделить все получается по-хорошему, миром. Это значит, что подготовка к разрешению имущественного вопроса должна происходить на основании трезвого расчета, с предварительной оценкой всех рисков и аспектов дела. В оценке этих вопросов вам могут помочь юристы по семейным спорам.

Как делится имущество при разводе и после развода

Супруги имеют право получить равные части от нажитого ими в браке.

Не важно, на кого зарегистрированы или оформлены вещи и имущество.

Если имеется взаимное согласие, то можно делить так, как стороны считают нужным, вплоть до передачи всего только одной стороне – супруге или супругу.

В суде раздел происходит исходя из начала равенства. Можно получить большую часть, например, квартиры, если в суде будет доказано, что в приобретении участвовали личные деньги одного из супругов (подаренные родителями, унаследованные, добрачные сбережения – доказательством будут свидетели, расписки и т. д., деньги после наследства или продажи квартиры лучше положить на вклад, а не наличкой хранить в квартире, так тяжелее будет доказать, что они не стали совместно нажитым имуществом). В исключительных случаях судья может передать одной из сторон больше, если доказано тунеядство одной из сторон или особые интересы детей.

Нажитое делится путем установления на него долевой собственности либо передачей каждому разных вещей одинаковой стоимости, либо передачей предметов одному с выплатой другому компенсации. Что и кому передать, судьи решают, учитывая сложившийся порядок пользования вещами и нужды сторон.

Нажитое можно делить по частям – отдельно недвижимость, деньги, машины и т. д. или все сразу. Нельзя делить по категориям типа "мне недвижимость в деревне, а тебе в городе".

Порядок раздела

В настоящее время семейное право исходит из того, что и до, и после развода бывшие муж и жена могут поделить нажитое либо через суд, либо миром, либо не производить раздел, оставив все "как есть".

Обращение в суд необходимо, если бывшие супруги не пришли к консенсусу или один из них уклоняется от диалога и по взаимному согласию поделить нажитое они не смогли. Такой путь предполагает процессуальный порядок предъявления претензий, представления доказательств, возражений. Дело оканчивается вынесением судебного акта, указывающего, что, кому передается, и обязательного для сторон.

Суд разрешает гражданские дела, ставя целью установление формальной (а не объективной) истины. Это значит, что побеждает тот, кто представит более весомые доказательства, кто лучше знает закон и динамику судебного процесса, а не тот, кто прав «по-человечески» или вызывает сочувствие. В этом заключается принцип состязательности сторон, установленный статьей 12 ГПК РФ.

Раздел имущества через суд составляет большую часть судебных дел юристов и адвокатов по семейным вопросам. Необходимость специализироваться на данных делах, заниматься

ими профессионально вызвана сложностью и несовершенством и семейного, и процессуального законодательства. Конфликтность, сам факт того, что люди находятся «по разные стороны баррикад» приводят к тому, что ошибки сторон и пробелы в законодательстве стороны используют в своих интересах. Юрист должен знать (прогнозировать) характер и вид злоупотреблений, продумать меры противодействия или так же использовать неточности в законах в интересах своего доверителя.

Семейные споры характеризуются еще и тем, что бывшие супруги используют в своих интересах слабые стороны друг друга, о которых им стало известно, когда между ними было взаимное доверие. Речь идет о психологическом воздействии на оппонента с целью "на эмоциях" сказать лишнее, допустить ошибку. Это является еще одной причиной для обращения за помощью к профессионалу, полагающемуся на трезвый расчет и знание права.

Помимо сказанного стоит отметить еще один вариант разрешения имущественных вопросов супругов – путем заключения брачного договора. Эта сделка может быть заключена до момента юридического оформления расторжения брака. Брачный контракт имеет ряд своих преимуществ и недостатков.

Что будет, если не делить имущество?

Все нажитое в браке имеет специальный статус – общая совместная собственность супругов.

Закон не запрещает сохранять данный режим имущества после развода. Упрощая, можно сказать, что пока раздел не произведен, имущество так и остается общим. Подать иск или заключить договор о данной собственности стороны могут и через год, и через 5 и 10 лет.

Начиная с 2017 года, желательно, однако, учитывать следующие обстоятельства.

Во-первых, по истечении 3-х лет одна из сторон может заявить об истечении срока давности при обращении в суд с требованием поделить вещи.

Во-вторых, данная форма владения была разработана специально для удобства людей, живущих вместе, действующих в повседневной жизни по взаимному согласию и на пользу друг другу. Такие сособственники как бы одновременно полные хозяева вещей, и поэтому каждый из них имеет равное право использовать (извлекать выгоду), распоряжаться (дать попользоваться другому человеку, отдать в залог, продать) и владеть ими. Если вы доверяете бывшему супругу или бывшей супруге, можно оставить все как есть и не делить нажитое – до лучших времен (вариант – до тех пор, пока отношения не испортятся или качественно не изменятся иным образом). Многих такой вариант устраивает.

Но многих неопределенность заставляет чувствовать себя некомфортно, нервничать. И верно: как тут останешься равнодушным, если однажды неожиданно встречаешь в своей (но пока еще общей) квартире новую жену (мужа) бывшей второй половины! Ведь точки над *i* не расставлены, а значит, каждый делает с квартирой то, что он считает нужным (в нашем случае – вселяет того, кого считает нужным).

Коммерческая собственность:

Общая (долевая, совместная), личная собственность супругов часто включает в себя коммерческие инструменты – акции, облигации, доли в уставном капитале ООО, права требования из коммерческих сделок, объекты интеллектуальной собственности и т. п.

Работа с данной собственностью требует кроме знания семейного права также и навыков работы с коммерческим правом, например, вынуждает обращаться в арбитражные суды. Если указанное является объектом семейного спора, мы представим специалистов в данной области права, проведем необходимые консультации, переговоры с контрагентами и партнерами

по бизнесу, защитим ваши права и интересы перед реестродержателем, номинальным депозитарием и так далее.

Как разделить квартиру при разводе, если собственник муж или жена, если есть дети

Одновременно с этим в Семейном Кодексе РФ предусмотрены несколько случаев, когда приобретенное в браке имущество (в нашем случае квартира) разделу не подлежит.

- Приобретенная до вступления в брачный союз официально; она останется в собственности того, на кого оформлена.
- Приватизированная одним из супругов до создания семьи или при отказе его жены (мужа) от участия в приватизации.
- Полученная по наследству или по договору дарения (см. дарственная на квартиру, дарение автомобиля).
- Приобретенная для ребенка и оформленная на его имя. Даже если собственником жилья после развода становится только один из семейной пары, у второго сохраняется право проживать в нем. Только на определенный судом или соглашением срок и при условии, что другого жилья у него нет.

Пример: И. проживал с девушкой гражданским браком и приобрел на личные денежные средства двухкомнатную квартиру, оформил ее в собственность. Спустя несколько месяцев свои отношения пара зарегистрировала официально, и они стали проживать в вышеуказанной квартире. Через два года брак распался, жена обратилась в суд по вопросу раздела квартиры. Суд постановил, что квартира остается в личной собственности И., а его бывшая жена имеет право проживать в ней в течение трех лет (так как не имеет в этом городе иного жилья и родственников), после чего должна освободить жилплощадь. В случае рождения у этой пары ребенка и оставления его после развода с матерью она могла бы претендовать на больший срок проживания в этой квартире (вплоть до исполнения ребенку 18 лет). А если бы доказала, что квартира приобретена также при участии ее денежных средств, то могла бы даже побороться за долю в ней.

Раздел квартиры, не подлежащей разделу по – закону, возможен лишь в некоторых случаях и при соблюдении ряда условий:

- супруги смогли договориться полюбовно и заключили соглашение или брачный контракт
- муж и жена продали это жилье и купили две отдельные квартиры
- они продали это жилье и поделили деньги в равных частях
- они поделили квартиру на доли в натуре, то есть выделили в ней два отдельных входа/выхода, возвели новые стены. Правда, в многоквартирном доме это маловероятно, а вот в жилом доме – вполне возможно.

Важно знать, что в случае обращения истца по вопросу раздела супружеского имущества в суд, у него есть шанс претендовать на свою долю даже в приватизированной его бывшим супругом, подаренной ему, полученной по – наследству или купленной до брака квартире. Это возможно, если он докажет, что на содержание указанной квартиры затрачены денежные средства, принадлежащие лично ему или из общего семейного бюджета, которые значительно увеличили ее стоимость (дорогостоящий ремонт, встроенная мебель, узаконенная перепланировка и т. д.).

Если суд сочтет доводы вескими, то может вынести решение о переводе данной квартиры в режим совместной собственности. И тогда оба супруга будут иметь на нее равные права.

Пример: И. в период брака с К. получил в наследство от бабушки трехкомнатную квартиру. В данной квартире супруги сделали дорогостоящий ремонт, купили мебель за счет

средств, вырученных от продажи однокомнатной квартиры, в которой проживали ранее. Эта однокомнатная квартира была еще до брака приобретена К... По иску К. после развода с И. суд постановил разделить трехкомнатную квартиру между бывшими супругами пополам, так как после совместного ремонта ее цена увеличилась в два раза.

Брачный договор

Заключение брачного контракта до сих пор не очень популярно среди российских граждан, хотя порой оно способно значительно облегчить процедуру расторжения брака и раздела всего совместно нажитого.

Как правило, заключается он между гражданами, только собирающимися создать семью, но кто-то составляет его в процессе семейной жизни или уже на грани развода. Этот документ способен избавить разводящуюся пару от обоюдных споров и ненужной дележки – ведь все правила раздела общего имущества прописаны в документе. Они смогут установить порядок раздела даже того имущества, которое только будет приобретено ими в будущем при совместном проживании. Если кто-то из супругов стал не согласен с указанными в контракте пунктами, то его всегда можно изменить. Мужу и жене лишь следует определиться, как внести изменения: по обоюдной договоренности – сесть вместе, договориться, составить соглашение о внесении изменений в документ, заверить у нотариуса; либо через суд – путем подачи несогласным с условиями контракта супругом иска в судебный орган для раздела общего имущества по закону.

Важно обратить внимание на то, что обратиться в суд по вопросу раздела нажитого в период совместной жизни имущества недовольный супруг может до истечения трехлетнего срока, прошедшего с момента развода.

Пример: И. и К. при заключении брака составили брачный контракт, в котором определили, что приобретенная И. еще до женитьбы квартира в случае развода останется в его собственности. К. сможет претендовать на 1/2 часть ее в случае, если семейный союз просуществует 5 и более лет и у них родится совместный ребенок. Семья распалась через три года, но в ней родился ребенок, полностью указанное в контракте условие не соблюдено. В данном случае супруги могут сесть за стол переговоров и определить новый порядок раздела квартиры, либо К. придется обращаться в суд.

Добровольное соглашение о разделе

Это соглашение очень похоже на брачный контракт, только в нем можно разделить реально существующее у супругов имущество. При этом не важно, когда и кем из них приобретена квартира, – подарена, унаследована, приватизирована и т. д. Соглашение о разделе квартиры целесообразно заключать тогда, когда муж и жена живут в браке, но желают определить свое право на часть жилплощади. Либо когда их брачный союз на грани разрыва, но они смогли полюбовно договориться, как поделят имеющееся жилье.

Добровольное (или мировое) соглашение семейная пара может составить самостоятельно или обратиться к услугам юриста. Подписывается оно обеими сторонами и желательно удостоверить его у нотариуса, что поможет избежать ненужных проблем и споров в дальнейшем. В соглашении возможен такой порядок раздела квартиры, при котором в случае развода супругам не придется проживать под одной крышей.

Они могут:

- продать совместное жилье и разделить денежные средства пополам

- оставить квартиру одному супругу, а всё остальное имущество – второму, квартира перейдет только мужу (или жене), а он в свою очередь обязан выплатить своему бывшему (бывшей) компенсацию в размере половины от ее стоимости и т. д.

Бывшие супруги могут установить практически любой порядок раздела квартиры, главное, на что следует обратить внимание – от их действий не должны страдать интересы несовершеннолетних детей. Так же, как и брачный контракт, соглашение можно изменить по взаимному согласию семейной пары либо обжаловать его в судебном порядке.

Раздел имущества через суд

Обращение по поводу раздела квартиры в суд – единственный выход для тех супругов, которые никак не могут прийти к согласию о том, кому из них достается совместное жилье после развода. Раздел квартиры, если собственник муж, ничем не будет отличаться от ситуации, когда оба супруга собственники, при отсутствии указанных выше обстоятельств (приватизация, унаследование, дарение и т. д.).

По закону (часть первая статьи 39-ой Семейного кодекса РФ) всё, что приобретено супругами в браке – это совместно нажитое, и в случае развода делится оно между ними в равных долях.

Пример: если у мужа и жены имеется одна квартира, то суд разделит ее между супругами в равных долях, то есть каждому достанется по 1/2 ее части. А уж как в ней будут дальше проживать вместе люди, не желающие сохранить свой брак, – другой вопрос, который разрешению в суде не подлежит.

Суд может принять решение о продаже квартиры и разделении денежных средств между супругами поровну. Это возможно в случаях, когда такое жилье не единственное и в случае его продажи бывшие муж, жена и их дети не останутся без крыши над головой.

Закон предусматривает еще три случая, когда один из супругов может рассчитывать на долю в квартире, превышающую ее половину:

- когда второй супруг продолжительное время не получал никакого дохода по неуважительным причинам (сюда не относится ведение домашнего хозяйства, нахождение на больничном листе или инвалидности, воспитание общих детей)
- когда после развода общие дети остаются проживать с этим родителем, когда второй супруг нерационально использовал совместный бюджет в ущерб своей семье.

Эти обстоятельства в суде нужно будет доказывать. Установленная судом большая доля будет зависеть от множества факторов (количество детей, материальное положение, состояние здоровья и т. д.).

Пример: У И. и К. в браке была приобретена трехкомнатная квартира, оформленная в общую совместную собственность. От брака рождено трое детей. При разводе К. обратилась в суд по вопросу раздела имущества и потребовала поделить квартиру между ней и бывшим мужем в долях – 1/4 и 3/4 соответственно, так как дети остаются проживать вместе с ней. Суд удовлетворил ее иски требования и установил, что после развода И. будет принадлежать 1/4 часть квартиры, К. – 3/4 от нее.

При наличии детей

Если у разводящейся пары в браке рождены дети, то нужно учитывать, что закон стоит на защите их интересов, поэтому оставить их без жилья или значительно ухудшить условия их проживания вряд ли получится. Как мной уже говорилось выше, наличие общих детей – повод тому родителю, который останется жить с ними после развода, требовать большую долю в квартире. Суд вполне охотно выносит решения в пользу истца.

Еще проще, если еще до развода у каждого ребенка имелась своя доля в квартире, так как доли в квартире, находящиеся в собственности детей, при разделе имущества супругов не учитываются.

А вот продать жилье, собственником которого является ребенок или в котором у него имеется определенная доля в собственности, очень сложно. Это возможно лишь при условии, что в новом жилье он также будет единоличным собственником или долевым владельцем, и количество положенных ему квадратных метров не уменьшится.

Пример: несовершеннолетний имел в однокомнатной квартире размером 33 кв. м. в собственности 1/4 часть (8,25 кв.м.). При покупке другой, трехкомнатной, размером 70 кв.м. родители обязаны выделить ему также 1/4 долю, только она уже будет составлять 17,5 кв.м.

Законом запрещено за ребенка, права которого защищает один из его родителей, отказаться от доли в квартире, без предоставления ему иного жилья, не ухудшающего его права на жильё.

Не получится супругам при разводе претендовать на то жилье (или его часть), что не находится у них в собственности. Это, казалось бы, логично, но встречаются ситуации, когда разводящиеся пытаются поделить неделимое.

Квартира по договору социального найма

Некоторые пары годами живут в квартирах, которые не приватизированы, а значит, права собственности на них принадлежат государству или муниципалитету. Обратить такую квартиру в свою собственность можно будет лишь путем приватизации.

Идеальный вариант – включить в приватизацию обоих супругов или всех членов семьи, тогда при разводе иметь на нее права будут все, а не только тот супруг, который ее приватизировал. Помните, что закон позволяет участвовать в приватизации каждому гражданину только единожды в жизни.

Служебная квартира

Служебное жилье предоставляется служащему (или работнику) организацией на период прохождения в ней службы, то есть временно. При увольнении данный гражданин, как и члены его семьи, теряет право проживания в такой квартире. При разводе он может выселить свою бывшую “вторую половинку”. Но при обращении ею в суд, последний может определить некоторый срок, на протяжении которого она сможет пользоваться данной квартирой, пока не обзаведется другим жильем. О съемной жилплощади, думаем, говорить не приходится. Ее собственником остается тот, кто сдает в аренду, на какой бы длительный срок она ни снималась супружеской парой.

Ипотечная квартира

Квартиру, приобретенную супругами в ипотеку, разделить не всегда просто, но возможно. Здесь также многое зависит от способности экс-супругов мирно договориться о том, кто будет жить в ней после развода, и как будет выплачиваться общий ипотечный кредит. Также нужно будет учитывать мнение банковской организации, выдавшей ипотечный заем.

Что такое брачный договор (контракт)

Согласно ст.40 СК РФ брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения. В этом, собственно, и состоит суть контракта.

Брачный контракт можно заключить в период с момента подачи заявления о регистрации брака до его расторжения в органах ЗАГС или вынесения судом решения о расторжении брака. При этом договор, заключенный до государственной регистрации брака, вступает в силу с момента такой регистрации.

С каждым годом в России заключается все большее количество брачных контрактов. В настоящее время их количество достигло 50 тыс. в год. И хотя сейчас такие контракты заключают не только очень состоятельные граждане, но и представители среднего класса, пока сторонами договора чаще всего становятся супруги, уже находящиеся в процессе расторжения брака. Заключение брачного договора позволяет избежать длительных судебных тяжб и значительных расходов на квалифицированных юристов.

Порядок заключения брачного договора

Необходимо иметь в виду, что брачный контракт заключается в письменной форме и обязательно подлежит нотариальному удостоверению. Только в таком случае он имеет законную силу.

Какие условия можно включить в брачный контракт

Содержание брачного договора может быть различным, но в целом он, согласно российскому законодательству, регулирует исключительно имущественные отношения, то есть предполагает установление определенного режима собственности супругов в браке.

Поскольку заключение брачного контракта направлено на изменение законного режима собственности супругов, прежде всего необходимо определить, какие режимы могут быть использованы вместо него. В соответствии с п.1 ст.42 СК РФ брачным договором могут быть установлены следующие режимы собственности супругов.

Режим совместной собственности

Имущество находится во владении, пользовании и распоряжении супругов без определения долей. Распоряжение таким имуществом осуществляется по согласию обоих супругов вне зависимости от того, на кого оно оформлено и, соответственно, кто совершает ту или иную сделку в отношении данного имущества.

Так как данный режим применяется к нажитому во время брака имуществу по умолчанию, в брачном контракте можно предусмотреть, например, что этот режим распространяется только на часть имущества.

Другой способ использования данного режима в брачном контракте состоит в его распространении на имущество, которое по закону является личной собственностью каждого из супругов. Это касается, в частности, добрачного имущества.

По общему правилу, последнее принадлежит тому супругу, которому оно принадлежало до брака. В случае раздела имущества, находящегося в совместной собственности, будут выде-

лены доли каждого из супругов. Отметим, что в силу норм СК РФ доли предполагаются равными, если иное не установлено договором между супругами.

Режим долевой собственности

Брачным контрактом, при таком условии собственности, для каждого супруга определена конкретная доля в праве собственности на имущество. Владение и пользование таким имуществом осуществляется по соглашению обоих супругов. Однако, каждый супруг вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю, либо распорядиться ею иным образом, с соблюдением правила о преимущественном праве покупки доли вторым супругом при ее продаже третьим лицам.

Этот режим позволяет учесть вклад каждого супруга в приобретение конкретного имущества. В зависимости от такого вклада могут быть определены и доли в праве собственности на имущество. Очень важно прописать в брачном контракте, на какое именно имущество супругов распространяется режим долевой собственности и какой критерий служит для определения доли каждого из супругов. При данном режиме не требуется выдела долей в случае раздела имущества супругов.

Режим раздельной собственности

При договорённости раздельного режима собственности, имущество является личной собственностью одного из супругов. Владение, пользование и распоряжение таким имуществом осуществляется супругом-собственником по его усмотрению без учета мнения второго супруга.

Этот режим можно распространить как на все имущество супругов, так и на его отдельные виды (например, недвижимость, ценные бумаги), либо на конкретное имущество. Чаще всего раздельная собственность устанавливается в отношении регистрируемого имущества, а именно: недвижимости, транспортных средств. Соответственно, собственником конкретного имущества является тот супруг, на имя которого оно зарегистрировано.

При этом, ничто не мешает предусмотреть также и раздельную собственность, например, на банковские вклады, ценные бумаги или предметы роскоши. Обратим внимание, что данный режим выгоден для супругов, у одного из которых есть дети от предыдущего брака, так как в случае смерти супруга-родителя его дети не смогут претендовать на имущество второго супруга.

Вышеуказанные режимы брачного контракта могут быть применены как в отношении уже имеющегося имущества, так и в отношении имущества, которое будет нажито в будущем.

Отметим также, что в брачном договоре возможно применение одного из режимов, либо их сочетания.

Имущество или режим владения имуществом, не обозначенное в контракте, будет считаться совместной собственностью супругов.

Кроме определения режима собственности в отношении имеющегося или будущего имущества, а также состава имущества, передаваемого каждому из супругов в случае расторжения брака, в брачный договор можно включить следующие положения:

- О правах и обязанностях по взаимному содержанию супругов. Размер содержания супруги определяют по своему усмотрению.

- О способах участия в доходах друг друга. При этом под доходами понимаются заработная плата, дивиденды от ценных бумаг, доходы от сдачи имущества в аренду и иные доходы, связанные с участием имущества в гражданском обороте, доходы в натуральной форме, например, урожай, а также любые иные доходы, полученные законным путем. По условиям брачного

контракта доходы одного из супругов могут распределяться определенным образом, например, 30 % являются личной собственностью того супруга, которым они получены, а остальные 70 % передаются второму супругу для целевого расходования на нужды семьи.

- О порядке несения каждым из супругов семейных расходов. Речь может идти о любых семейных расходах: оплате коммунальных платежей и налогов на имущество, приобретении продуктов питания, оплате лечения, обучения и т. д.

- Иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов. Например, условия пользования супругом жилым помещением, принадлежащим на праве собственности второму супругу.

Какие условия нельзя включать в брачный контракт

Согласно п.3 ст.42 СК РФ брачный договор не может ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд за защитой своих прав, регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей, предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания, а также содержать другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основам семейного законодательства Российской Федерации.

Учитывая популярные вопросы относительно условий брачного контракта, следует пояснить, что не включаются в брачный договор пункты о супружеской верности и бытовых обязанностях. Например, о том, что муж обязуется выносить мусор, а жена ежедневно готовить завтрак, обед и ужин. Нельзя также установить вознаграждение за рождение ребенка.

Однако, в силу п. 2 ст.42 СК РФ права и обязанности, предусмотренные брачным договором, могут ограничиваться определенными сроками, либо ставиться в зависимость от наступления или от не наступления определенных условий. Таким образом, можно прописать, например, что в случае рождения ребенка режим раздельной собственности супругов изменяется на режим совместной собственности.

В брачном контракте нельзя урегулировать вопрос проживания детей в случае развода родителей. Права и обязанности родителей в отношении детей могут быть прописаны только в соглашении о детях.

Необходимо также отметить, что по условиям брачного контракта всё имущество супругов не может перейти в единоличную собственность одного из них. В таком случае речь как раз будет идти о крайне невыгодном положении второго супруга. Поскольку такой договор является гражданско-правовой сделкой, подобное обстоятельство будет являться основанием для признания брачного контракта недействительным.

Можно ли изменить или расторгнуть брачный контракт

В любой момент, пока брак не расторгнут, супруги имеют право заключить соглашение об изменении или расторжении контракта.

Если супруги хотят изменить текст брачного договора или расторгнуть его, такое соглашение также должно быть заключено в письменной форме и удостоверено у нотариуса.

Действие брачного контракта автоматически прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех положений, которые предусмотрены на случай его прекращения.

Что еще нужно знать?

➤ **Брачный контракт и «гражданский брак».**

Зачастую возникает вопрос о возможности заключения брачного договора между гражданскими супругами. Отметим, что в законодательстве нет такого понятия, как «гражданский брак». В соответствии с п. 1 ст. 10 СК РФ брак заключается в органах ЗАГС. Согласно п. 2 указанной статьи права и обязанности супругов возникают со дня государственной регистрации заключения брака в органах ЗАГС.

Таким образом, российским законодательством признается только официально зарегистрированный брак. Поскольку брачный контракт заключается между супругами или лицами, подавшими заявление о регистрации брака, что прямо указано в ст. 40 СК РФ, заключение такого договора между «гражданскими» супругами невозможно. Для изменения своих имущественных отношений такие супруги могут заключить любой другой гражданско-правовой договор: купли-продажи, мены, дарения и т. д.

➤ **Брачный контракт и соглашение о разделе имущества.**

СК РФ предусматривает еще один способ изменения имущественных отношений супругов – соглашение о разделе имущества. В чем же разница?

Во-первых, соглашение о разделе может быть заключено только между супругами, в то время как брачный договор может быть заключен и до официальной регистрации брака.

Во-вторых, предметом соглашения о разделе является исключительно уже нажитое супругами имущество, а предметом брачного контракта – также имущество, приобретаемое в будущем.

В-третьих, в соглашение о разделе нельзя включить пункты об имущественных обязанностях сторон.

➤ **Недействительность брачного контракта.**

Брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или в части по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для недействительности сделок.

1.2. Как правильно выстроить позицию при соглашении об плате алиментов, чтобы не платить лишние деньги;

Отмена алиментов на содержание супруга

Законодательство предусматривает, что платежи на содержание производятся не только ребенку, но и нетрудоспособному супругу, а также жене, пока она беременна либо воспитывает маленького ребенка (до 3 лет) или ребёнка-инвалида. Есть ли ограничения для взыскания алиментов в этом случае?

По – закону избежать выплат нетрудоспособному бывшему супругу можно в следующих случаях:

- если брак был слишком непродолжительным;
- если отсутствие трудоспособности вызвано алкоголизмом, наркоманией или преступными действиями самого бывшего супруга;
- если поведение в браке было признано судом недостойным (что именно под этим понимается, решает судья);
- если брак был признан недействительным.

Как уменьшить размер платежей?

Если плательщик задался вопросом, как не платить алименты в полном объеме, он может предпринять следующие шаги:

1) Доказать в суде, что установленный размер выплат нарушает интересы самого плательщика, либо его новой семьи. К примеру, если после развода бывший супруг вновь женился и в браке родился ребенок, суд может снизить размер алиментов, чтобы содержание старшего ребенка не происходило за счет младшего.

2) В судебном порядке доказать, что мать использует алименты не на ребенка, а на себя. Это вполне законный повод для снижения выплат.

3) Отправиться в ВУЗ получать высшее образование. Для студентов, занимающихся на очном отделении, размер алиментов может быть значительно снижен.

Увы, некоторых отцов с детьми связывает только... обязанность выплачивать алименты. И, к сожалению, мало кто из них старается хотя бы так проявить свою отцовскую любовь и заботу. Вместо того, чтобы улучшать материальное положение детей и содержать их на более высоком уровне, они стараются платить как можно меньше.

Конечно, жизненные ситуации бывают разными, а отец – это не только кошелек. Поэтому сейчас мы рассмотрим законные способы уменьшения суммы алиментов.

Можно ли совсем не платить алименты?

Случаи, при которых выплата алиментов прекращается:

- достижение ребенком совершеннолетия
- оспоренный в судебном порядке факт отцовства и вступившее в законную силу решение суда
- усыновление и другие объективные причины освобождения от оплаты.

Во всех остальных случаях на родителях лежит обязанность содержать своих детей. И никто не вправе уклоняться от выполнения этой обязанности.

Поэтому совсем не платить алименты детям – нельзя. Совсем другое дело – уменьшить их размер. Тем более, что в законе предусмотрены абсолютно законные основания платить меньше.

Основания для снижения размера алиментов

Семейный кодекс РФ не дает полного перечня обстоятельств, которые могут послужить основанием для уменьшения алиментов. Однако, анализ судебной практики по данному вопросу позволяет выделить наиболее распространенные ситуации, в которых уменьшение размера алиментных платежей является обоснованным и допустимым. К ним относятся следующие ситуации:

- Плательщик алиментов является инвалидом I или II группы, вследствие чего нуждается в дополнительных расходах на лечение, уход, содержание;
- Ребенок, на которого выплачиваются алименты, уже работает или занимается предпринимательской деятельностью, благодаря чему имеет доход, достаточный для обеспечения собственных потребностей.

Обратите внимание! Сам по себе факт наличия у сына или дочери собственного дохода не является основанием для снижения суммы алиментов. Это обстоятельство учитывается только в комплексе с другими обстоятельствами, например, с пополнением в семье алиментоплательщика, потерей работы или снижением уровня материального обеспечения.

- Ребенок, на которого выплачиваются алименты, является владельцем имущества, приносящего доход, достаточный для обеспечения его потребностей.

Например, сыном или дочерью получена в подарок или по наследству квартира, которая сдаётся в аренду. Или на депозитный счет внесена крупная денежная сумма, с которой ежемесячно поступают процентные выплаты.

- Ребенок, на которого выплачиваются алименты, пребывает на полном государственном обеспечении (например, проживает в интернате или детском доме);
- Алиментоплательщик обязан содержать других несовершеннолетних детей от других матерей – по другому решению суда, вступившему в законную силу, или по алиментному соглашению.

Например, плательщик алиментов уже платит на несовершеннолетнего ребенка четверть (25 %) доходов, но кроме этого в законную силу вступает другое решение суда, по которому на другого несовершеннолетнего от другой матери ребенка тоже положено платить четверть (25 %) доходов. В результате алиментоплательщик должен отдавать половину (50 %) дохода, хотя согласно статье 81 СК РФ на двоих детей должна взыскиваться только треть (33 %), а не половина дохода. В данном случае суд может снизить общий размер алиментов, тогда каждый из несовершеннолетних детей будет получать шестую часть (16,5 %) дохода родителя.

- Плательщик алиментов обязан содержать других членов семьи (например, нетрудоспособных родителей, беременную супругу, другого несовершеннолетнего ребенка – родного или усыновленного), поэтому необходимо пересмотреть размер алиментов, чтобы не нарушать права других иждивенцев;

- Плательщик алиментов имеет высокий доход, из которого взыскивается слишком высокая сумма алиментов, в разы превышающая реальные потребности сына или дочери, несёт при этом большие расходы на развитие бизнеса.

Также следует упомянуть об обстоятельствах, которые ни в коем случае не могут служить основанием для снижения алиментов, хотя алиментоплательщики часто ссылаются на такие обстоятельства в исковом заявлении. К ним относятся обстоятельства, связанные с матери-

альным и семейным положением несовершеннолетнего ребенка и членов его семьи, высокий доход того родителя, с которым проживает несовершеннолетний сын или дочь.

Например, мать занимает высокую должность и немало зарабатывает, в то время как отец зарабатывает намного меньше, при этом из невысокого заработка выплачивает алименты.

Согласно статьям 60–61 СК РФ, мать и отец обязаны предоставлять содержание общим детям в равной мере, выделяя для этого определенную законом часть дохода. Если у одного из родителей доходы выше, благодаря чему он выделяет на ребенка больше денежных средств, это не значит, что другой родитель может выделять меньше.

Наличие в собственности несовершеннолетнего ребенка имущества, которое не приносит ему никакого дохода (квартира, в которой он проживает, дачный домик, земельный участок);

Получение несовершеннолетним ребенком пенсии, социального пособия, стипендии.

Как уменьшить размер, сумму алиментов на ребенка

Вот самые распространенные способы и случаи:

- Составить с бывшей женой добровольное соглашение, в котором установить приемлемую сторонам фиксированную сумму алиментов.
- Предъявить справку о минимальном уровне дохода, что вполне реально в нынешнюю эпоху «серых» зарплат;
- Потребовать назначения алиментов в твердо денежной сумме;
- Доказать факт снижения уровня дохода и платежеспособности;
- Если заключен новый брак и рождены другие дети – попросить нынешнюю жену подать на алименты своим детям, тем самым уменьшить выплаты чужим детям;
- Доказать, что сумма выплат намного превышает реальные потребности ребенка.

Рассмотрим подробнее каждый из них.

Договориться с бывшей женой

Если мать ребенка знает, сколько должен выплачивать отец, не так уж просто будет уговорить ее получать меньшую сумму. Понятно, что демонстративная скупость и безразличие к потребностям ребенка окажут обратный эффект.

Уменьшенный размер алиментов можно компенсировать какими-то дополнительными материальными или нематериальными способами участия в жизни ребенка (например, регулярные встречи с отпрыском, оплата за кружки или секции, ежегодное оздоровление ребенка, обеспечение продуктами, передача имущества).

Этот вариант возможен только в том случае, если добросовестность матери не вызывает сомнений. Ведь если установленная им сумма меньше той, которую установил бы суд, мать может в любой момент оспорить заключенное соглашение. И взыскать разницу между этими суммами за прошедшее время.

Низкие доходы – низкие алименты

В выигрышном положении по отношению к собственным детям оказываются те, кто получают «серую», то есть неофициальную зарплату. Ведь суд назначает алименты в процентном отношении (25, 33 или 50 %) от уровня официального дохода.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.