

Даниил Бессмертнов

Как стать богатым?

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=42541283

ISBN 9785449673305

Аннотация

В этой книге рассказано, как зарабатывать минимум 1 000 000 рублей в месяц уже через 3 года. И вы всё ещё не хотите её прочитать? Автор книги – друг и ученик российского бизнесмена и предпринимателя, который смог в 23 года, не имея ни денег, ни связей, ни богатых родителей, выйти на ежемесячный доход 1 498 000 рублей. В этой книге ученик поделился секретами успеха своего наставника и изложил принципы, которые помогли его учителю выйти на столь высокие цифры дохода.

Содержание

РЕАЛЬНЫЙ ПРИМЕР ТОГО, КАК мой друг ВЫШЕЛ НА ДОХОД ЧУТЬ МЕНЕЕ 1 500 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ К 23 ГОДАМ ПРИЧИНЫ ПРОЧИТАТЬ ЭТУ КНИГУ И ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЕЁ СОВЕТАМИ	5 13
Содержание	15
Введение	18
Конец ознакомительного фрагмента.	22

Как стать богатым?

Даниил Бессмертнов

© Даниил Бессмертнов, 2019

ISBN 978-5-4496-7330-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

РЕАЛЬНЫЙ ПРИМЕР ТОГО, КАК мой друг ВЫШЕЛ НА ДОХОД ЧУТЬ МЕНЕЕ 1 500 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ К 23 ГОДАМ

Мой друг из простой семьи, его зовут Дмитрий, он предприниматель, 3 дня назад ему исполнилось 23 года и за март 2019 года его доход составил чуть менее 1 500 000 рублей, а именно 1 498 000 рублей. Всего этого он добился абсолютно самостоятельно, без каких-либо денег и связей, богатых родителей, счастливого случая, выигрыша в лотерею и криминала, путём долгой работы над собой, упорства и веры в мечту.

Его активы на данный момент:

– 11 рекламных мониторов в различных ТРЦ в городе с населением 500 000 человек, расположенном в 300 км от Столицы. Средние затраты на монитор составляют 50 000 рублей, прибыль зависит от загрузки рекламными роликами, но так как в городе очень сложная экономическая ситуация, то получать максимальный доход не удаётся, но на 120 000 – 140 000 рублей в месяц он выходит.

– *Торговый павильон площадью 30 м2 и стоимостью 400 000 рублей в спальном районе всё того же города приносит 18 000 рублей ежемесячно.*

– *Коммерческое помещение площадью 78 м2 на первом этаже новостройки в Приморском районе Санкт-Петербурга, купленное в долевом строительстве стоимостью 3 500 000 рублей ежемесячно приносит ему 50 000 рублей. Надеемся, что когда продлят Комендантский проспект, фиолетовую ветку метро и сдадут башню Лахта Центр, увеличится не только стоимость аренды этого помещения, но и его стоимость.*

– *Кальянный клуб премиум класса всё в том же городе – гордость моего друга. Хоть и создавался он, когда мой друг ещё не был достаточно богат, низкий бюджет не помешал ему с партнером создать заведение премиум класса. Бизнес знания, чётное планирование и предприимчивость помогли за минимальные деньги создать заведение премиум класса, которое завоевало статус одного из лучших в городе. Общие вложения в этот проект составили 700 000 рублей. Помещение находится в аренде, так как обзаводится недвижимостью в данном регионе при довольно низкой стоимости аренды и трудностями с её продажей крайне невыгодно. В среднем прибыль от этого проекта составляет 120 000 рублей в месяц,*

но даже здесь она зависит от сезонности: в какие-то месяцы можно заработать и 200 000, а когда-то и 90 000 – за счастье.

– 4 автомобиля KIA OPTIMA, которые мой друг купил, когда его денежный поток превысил 100 000 рублей. Он сдаёт автомобили в аренду водителям Яндекс Такси через специальную управляющую компанию, которая ежемесячно переводит на его счёт в среднем 50 000 рублей за каждый автомобиль. Автомобили покупались прошлогодние, один был куплен с пробегом 15 000 км с тест драйва, что позволило довольно сильно сэкономить. Общие затраты на этот проект составили 3 400 000 рублей со всеми страховками и документами, ежемесячная прибыль составляет 200 000 рублей.

– Доля в акционерном обществе, связанном с транспортными пассажирскими перевозками в отдаленных районах Москвы и Московской области. Стоимость контрольного пакета акций составляет 10 000 000 рублей. На данный момент это самый крупный проект и главный источник доходов моего друга.

Ежемесячная прибыль этого проекта составляет 800 000 – 900 000 рублей.

– Последний актив на данный момент – 3 однокомнатных квартиры в Санкт-Петербурге, которые сдаются в посуточную и долгосрочную аренду. Покупались они по долево-

му участию, с учётом ремонта, мебелировки от застройщика и скидки за опт вложения составили 8 000 000 рублей. Сейчас зима и посуточная аренда одной квартиры много не приносит, но вот в совокупности с двумя другими, сданными в долгосрочную аренду, мой друг получает 70 000 рублей ежемесячно, летом он прогнозирует рост доходов.

Всего этого мой друг и наставник добился самостоятельно, методом проб и ошибок. А началось всё в десятом классе, когда он экономил на обедах и копил деньги, которые с открытием AliExpress потратил на закупку товаров для перепродажи. Так он заработал первые деньги, которые через неделю и потерял, вложив в никому не нужный товар, да ещё и купив его дороже, чем он стоит в России. Так он потерял все свои сэкономленные деньги и остался с никому не нужным и некачественным товаром на руках. Но это его не остановило, он извлёк урок и продолжил работать дальше, долго экономя, не ходя в кафе с друзьями, не кушая в школе, да ещё и пешком ходил, чтобы экономить деньги с проезда. Но ничего, кроме заработка на собственном желудке он придумать не мог. Было много соблазнов потратить сбережения, но он держался изо всех сил и дошло до того, что чтобы не тратить сэкономленные деньги он покупал на них доллары, потратить которые было гораздо сложнее. Он не знал, куда вложить деньги, чтобы их приумножить. Он знал, что заработает хотя бы 600 000 рублей, купит кварти-

ру, откроет бизнес и будет получать доход, но как приумножить небольшие суммы, как создать микро бизнес он не знал. Так он очень долго находился в кризисе и не мог найти способа, который помог бы заработать на актив. Каждый день по несколько часов он читал интернет, но так ничего и не находил. Самым дешевым активом считал открытие кальянной и был уверен, что бизнес удастся, так как сам посещал подобные заведения и всё знал о данной сфере. Так было решено копить деньги, много работать, экономить на всём, а после окончания школы поехать в Москву работать, жить в доме на колёсах, чтобы экономить на дорогой аренде квартиры и копить, чтобы купить свой первый актив – кальянную. Также рассматривались способы вахтовой работы в Корее и летней подработки в Финляндии. Но, мысли приумножить капитал с помощью бизнеса не покидали его, очень уж не хотелось долго ждать. Так он ещё несколько раз терял сэкономленные деньги, после чего опять начинал сначала. Он хотел быть богатым и, читая одну бизнес группу во Вконтакте, наткнулся на бюджетную бизнес идею – рекламные мониторы в ТРЦ. Эта идея показалась привлекательной, и он задумался над её осуществлением. Стоимость монитора составляла всего 40 000 рублей. Так он сэкономил около 15 000 рублей и оставшиеся 25 000 рублей заработал в летние каникулы, работая дворником и подрабатывая после смены в Макдоналдсе. Так под конец лета он договорился с администрацией ТРЦ, узнав у администратора одного из магазинов, к ко-

му обращаться и запустил свой первый проект. По его словам, возник в душе какой-то азарт и желание идти до конца, пока не достигнет своей цели. Глубоко в душе он думал, что в очередной раз потеряет все свои сбережения, потом начнет копить и экономить заново и вот, уже тогда что-нибудь обязательно получится. Но, всё получилось гораздо раньше. Всего за 2 недели на указанный на проекторе номер телефона с подписью «реклама на медиа мониторе» ему позвонили 5 человек и все оплатили размещение своих роликов на экране. Экран стал приносить 20 000 рублей каждый месяц. Спустя 2 месяца мой друг вернул инвестированные средства и разместил ещё один монитор в этом же ТРЦ. Владельцы магазинов сами звонили с предложениями о размещении объявлений. Так он заполнил и второй экран. Потом разместил свои мониторы в других ТРЦ, создав за 10 месяцев сеть из 11 мониторов по всем ТРЦ города. Далее всю прибыль он не тратил, а копил и вкладывал в новые активы. Началось с автомобиля в аренду такси, взятого частично в кредит, оформленный на отца, потом их стало 4, потом вместе с партнером открыли кальянную, а потом понеслось. По книгам Роберта Кийосаки он всегда знал, что никогда не нужно тратить заработанные деньги на пассивы и понты, нужно инвестировать в активы и увеличивать прибыль. Благодаря этому он, найдя хороший источник дохода, вложился в активы и создал денежный поток в 1 498 000 рублей в месяц и накопил к 23 годам капитала приблизительно

на 27 000 000 рублей. В его планах осуществить возникшую ещё в детстве мечту – попасть в список 200 богатейших людей России, мечту, которая сейчас превратилась в осознанную цель. Все принципы, которым он следовал, чтобы этого достичь изложены в книге. Изначально я делал этот сборник советов и алгоритмов для себя, но сейчас, когда мой друг вышел на ежемесячный доход в 1 500 000 рублей и согласился взять меня в партнеры, я решил поделиться секретами с вами, пусть мечты таких же юных предпринимателей, какими когда-то были мы с моим другом, осуществляются. Пусть вам будет проще, потому что когда мой друг шёл к богатству, кроме мусора и рассуждений ни о чём ничего полезного по теме богатства на книжных полках не было, только сильно отдалённые от жизни в России книги Роберта Кийосаки. Приятного прочтения, Мои дорогие предприниматели! А главное, никогда не сдавайтесь, будьте преданы своей мечте и идите до конца. Очень редко люди становятся богатыми с первой попытки, запомните это! «Возможно, у вас получится стать богатыми и с первого раза, но будьте готовы, что может быть и иначе», – повторяет и уже много раз повторял мой учитель. Из этого следует вывод: богатство – это результат множества ошибок, работы над собой, терпения и трудолюбия, а не удачи, связей и везения, запомните это раз и навсегда!

ВНИМАНИЕ!

Эта книга не является художественным произведением на тему бизнеса! Это не занимательный рассказ о жизни в 90-х, не детектив и не произведение рассуждение о том, как всё плохо в нашей стране. В этой книге содержатся инструкции, следуя которым вы сможете увеличить свой доход и стать богатыми. Кроме того, эта книга сделает вас финансово грамотным человеком и даст хорошие знания в сфере инвестирования и бизнеса. Если же вам хочется просто помечтать о роскошной жизни, наслаждаясь красивым рассказом, и дальше жить в нищете, то эта книга не для вас.

Усиленно поработать 3 -5 лет ради денег, чтобы всю оставшуюся жизнь деньги работали на вас или всю жизнь работать и жить в нищете? А что выберете вы?

ПРИЧИНЫ ПРОЧИТАТЬ ЭТУ КНИГУ И ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЕЁ СОВЕТАМИ

1) Если вы не прочитаете эту книгу, то навсегда останетесь наемным работником, будете жить в нищете и не сможете исполнить свои мечты. Вы будете продолжать завидовать богатым, ваше недовольство будет расти всё больше и больше, вы будете довольствоваться минимумом материальных благ, удовлетворять лишь минимальные потребности и считать, что мир несправедлив; будете оправдываться тем, что все богатые – жулики, воры и, вообще, очень нехорошие люди, а все их состояния заработаны не умом, а грубой физической силой, преступными деяниями или оставленным на следствии и волей случая. Кроме того, вашей главной фразой будет оправдание «Честный человек в нашей стране никогда богатым не станет». Если вас устраивают такие оправдания, смело закрывайте книгу.



«Одна из причин вашей бедности – это поиск оправданий, вместо поиска путей делать деньги»

(с) Роберт Кийосаки – американский инвестор, предприниматель, автор ряда книг по инвестированию.

Содержание

1. История того, как мой наставник стал богатым.

Здесь вы уже узнали о том, как мой друг вышел на ежемесячный доход 1 498 000 рублей, узнали о его ошибках и о том, как бы он вышел на этот доход, если бы идея с рекламными мониторами не сработала.

2. Почему вы должны стать богатыми.

Здесь вы поймете, почему должны стать богатыми и почему достойны куда большего, чем имеете. Бесценная мотивация.

3. Единственный способ стать богатыми.

Здесь я расскажу вам обо всех способах, благодаря которым можно стать богатыми в любом веке нашей эры и в любом месте планеты Земля. Также я покажу вам тот единственный способ, что является самым правильным. Кроме того, поведу вас главную концепцию богатства.

4. Теория богатства. Перед тем, как стать богатыми.

Здесь вы узнаете теорию богатства, узнаете обо всех хитростях, которые используют богатые для приумножения капитала, изучите термины, поймете куда инвести-

рывать деньги, даже когда их очень мало, узнаете о новых источниках доходов, научитесь составлять финансовый отчет и мыслить как богатые. Кроме того, вы узнаете, как получать пассивный доход 50 000 рублей ежемесячно, имея всего 300 000 рублей, а также, как получать доход 20 000 рублей в месяц не вкладывая ничего.

5. 5 Алгоритмов достижения богатства.

Здесь вы получите четкую инструкцию, как увеличить доход до 100 000 рублей в месяц всего за 1 месяц, как увеличить свой денежный поток и как стать богатыми всего за 3—5 лет. Вы получите четкий алгоритм становления богатыми в 5 различных вариантах, а также конкретный пример того, как человек действуя по данной схеме вышел на доход в 1 000 000 рублей в месяц с 0 рублей всего за 5 лет!

6. Диверсификация инвестиционного портфеля богатого.

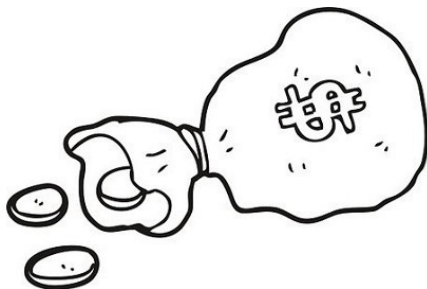
Здесь вы узнаете о том, как получать максимум от своих вложений при минимальных рисках. Познакомитесь с системой активов богатых.

7. Реальные примеры становления богатыми.

Здесь вы увидите ещё 2 реальных схемы, как люди, следуя данному принципу, вышли на пассивный доход более 500 000 рублей в месяц всего за 3 года.

8. Почему образование только заберёт у вас драгоценное время, если ваша цель – богатство?

Здесь вы узнаете, почему если вы ходите стать богатым, вузовское образование лишь заберёт из вашей жизни драгоценные 4 или 6 лет, за которые вы могли бы выйти на доход 1 000 000 рублей в месяц.



Введение

Почему вы должны стать богатыми?

Деньги в современном мире – это всё, без них ты не можешь ничего. Без них ты вынужден довольствоваться меньшим уровнем благ. Богатые люди лучше выглядят, потому что лучше питаются, а бедные вынуждены покупать продукцию с ГМО и на 99% состоящую из растительных жиров, из-за чего у них развивается множество различных болезней. Товаропроизводители откровенно издеваются над бедными, понимая, что за такую цену они будут есть и пить что угодно: ограниченность в финансах не оставляет им права выбора. Предприниматели понимают, что за такую же цену можно продавать товары лучшего качества, получив чуть меньше прибыли, но при этом они осознают, что у людей всё равно нет денег, чтобы перейти на что-то лучшее и как любые рациональные люди производят говно, получая максимум прибыли. И после всего этого вы будете говорить, что деньги не всё в этом мире?! Естественно, есть чувства и эмоции, любовь и отношения, где деньги не самое главное, но даже здесь благосостояние способствует успеху. Гораздо лучше и приятнее жить в достатке и комфорте, нежели ютиться со своей второй половинкой в коммуналке и говорить, какие богатые воры и изверги. Жизнь у нас одна и, я думаю, что

она дана нам не для того, чтобы прожить её в бедности: работать до потери сознания, жить за МКАДом, покупать самые дешёвые продукты по акциям в Ленте и раз в год ездить отдыхать в самые дешёвые отели Турции.

Выражение «Хочу показать ему, как деньги достаются» основано именно на том, что работающие люди ценят каждую копейку, так как она заработана огромным трудом. Именно поэтому они постоянно злятся, когда повышаются цены или они чего-то не могут себе позволить. Все бедные говорят, что богатыми быть они не хотят и не желают, оправдывая это тем, что богатые люди не счастливы, что они воры, жулики, мошенники и вообще не понятно, как их земля носит, что все их капиталы нажиты разбоями в 90-х, хотя в 95% случаев это не так, при этом постоянно говорят фразы по типу: «всё упирается в деньги», «мы не миллиардеры, чтобы такое себе позволить», «наши люди в булочную на такси не ездят» и многие другие, вошедшие в привычку фразы. Именно поэтому бедные такие жадные и злые, потому что в глубине души каждый бедный мечтает стать богатым, но не находит для этого способов, его мозг начинает придумывать массу отговорок, почему богатым становиться не нужно. И каждый день сталкиваясь с тем, что недостаток денег мешает нормально жить, его мозг ведёт сильную внутреннюю борьбу, пытаясь оправдать бедность. Вот в чем корень зла бедных: они вечно тяжело работают, а расходы

всё растут и растут и денег ни на что не хватает. Они думают, что, чтобы больше зарабатывать, нужно больше работать, поэтому, когда кто-то говорит, что человек зарабатывает мало, то в ответ часто можно услышать фразу: «Я итак работаю 7 дней в неделю, мне вообще умереть на работе?!» А всё кроется в отсутствии финансовых знаний и понимания того, что чтобы больше зарабатывать, нужно не больше работать, нужно просто изменить систему получения дохода и сделать большую его часть пассивным. Нужно инвестировать и сначала тратить деньги на активы, и только потом покупать дорогостоящие пассивы. Именно поэтому бедные ненавидят богатых, потому что они кропотливо работают за гроши и видят, как рядом с ними миллионеры распекают на новых мерседесах, на которые бедным и за жизнь не заработать. Бедные видят цены в ДЛТ, ЦУМе, начинают злиться и уводят оттуда свои семьи, говоря, что не на что тут смотреть, я – простой учитель, военный, мне на такое никогда не заработать, я ни у кого ничего не ворую. А богатые и не воруют. При этом, бедные ещё и пытаются угнаться за богатыми, которым деньги достаются гораздо легче и пытаются на свои тяжело заработанные деньги покупать дорогостоящие предметы роскоши. Бедные покупают вещи, соответствующие последним тенденциям моды, которую диктуют богатые и от этого беднеют ещё больше. Они берут кредиты, чтобы хорошо отметить свадьбу или слетать отдохнуть. Если же вы богатый, то у вас всегда хорошее настрое-

ний и совсем другое отношение к деньгам. Смотря на Mercedes других вы вдохновляйтесь и вместо моральной униженности, как у бедных, ставите цели, набираетесь мотивации и понимаете, что совсем скоро тоже самое будет и у вас. У вас не будет надобности в том, чтобы беречь вещи, чтобы они служили по 10 или 20 лет, потому что если они сломаются, то у вас не окажется денег на покупку новых. Вы будете знать, что пройдет пару лет и ваши активы принесут вам в совершенно пассивном режиме и без ваших усилий деньги, например, на новую машину. Вы будете счастливы, осознавая, что для получения чего-либо вам не нужно долго и кропотливо работать. Хотите машину – подождите, пока ваши активы дадут вам на это денег, просто подождите, а не долго и убийственно работайте, недоедая и экономя на всём. Хотите машину быстрее, увеличьте активы и возьмите авто в кредит, оплачивая платежи прибылью от активов, при этом уходя в плюс. Кроме того, в отличие от бедных, единственным источником доходов которых является работа с зарплатой 20 000 – 40 000 рублей в месяц, за которую они держатся за как за жизнь и боятся увольнения, богатым ничего не страшно. Так как у них множество источников доходов, то даже при банкротстве бизнеса, у них останется ещё немало активов, приносящих достойную прибыль. А бизнес они на прибыль от активов создадут и новый. А если он не удастся, то попробуют снова, так как деньги у них есть и попробовать они могут сколько угодно.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.