

Е.М. Климина

Финансовый планнер

#ВкуСвободы

12+

Екатерина Климина

Финансовый планнер

#ВкуСвободы

«ЛитРес: Самиздат»

2019

Климина Е. М.

Финансовый планнер #ВкуСвободы / Е. М. Климина — «ЛитРес: Самиздат», 2019

Данный планнер представляет собой эффективный инструмент формирования правильных финансовых привычек. Детальная инструкция для постижения азов финансовой грамотности сочетается с практическим приложением в виде рабочей тетради, доступной для скачивания по ссылке.

Содержание

Предисловие	6
Принципы финансовой грамотности	7
Где я есть? Нынешнее финансовое положение	8
Как анализировать нынешнее финансовое положение	9
Как избавиться от кредитов	10
Конец ознакомительного фрагмента.	11

Екатерина Климина
Финансовый планнер
#ВкуСвободы

Добро пожаловать в финансовое благополучие!
Спланируйте свою финансовую свободу сами!
Иначе банки спланируют ваше финансовое рабство за вас!

Предисловие

Поздравляем вас! Вы смелый человек, который решил взять свои финансы под контроль и спланировать путь к своей финансовой свободе.

Финансовый планнер поможет вам¹

- применить на практике основные принципы финансовой грамотности
- избавиться от кредитов
- совершать крупные покупки без кредитов
- увеличить доходы
- создать собственные стабилизационные и инвестиционные фонды
- контролировать финансовые потоки
- найти брешь в своем бюджете
- поставить финансовые цели
- спланировать бюджет
- создать пассивные доходы от активов

В качестве бонуса к Финансовому планнеру вас ждут доступные для скачивания рабочие тетради, веселые видео-инструкции и полезные статьи.

Легко не будет... Но оно того стоит! Поехали!

¹ Данные методы и подходы оказались полезными и результативными для многих, однако, нет гарантий, что они подойдут и вам.

Принципы финансовой грамотности

1. Держите свои финансовые потоки под контролем

Изменяется только то, что измеряется. Составить и реализовать план достижения финансовой независимости можно лишь, имея представление о нынешнем финансовом положении в цифрах: об уровне доходов, уровне расходов, о разнице между ними, о проценте пассивного дохода от общего.

2. Зарабатывайте больше, чем тратите

Для достижения финансовой свободы недостаточно только научиться экономить. Важно постоянно работать над увеличением дохода, иметь множественные источники дохода, а излишние средства инвестировать в активы.

3. Создавайте и/или покупайте активы²

Финансовая независимость наступает тогда, когда есть источники пассивного дохода, который покрывает все расходы. Пассивный доход дают только активы (крупный системный бизнес, объект недвижимости или транспортное средство, сдаваемые в аренду).

Желательно найти активы с постоянно увеличивающимся пассивным доходом. Например, активы, построенные на базе продвинутого кэшбэка³. Подробнее об этом явлении можно узнать в разделе «Как увеличить доход».

² Активы – то, что приносит деньги (например, квартира или автомобиль, сдаваемые в аренду, банковский вклад, акции, приносящие дивиденды). Пассивы – то, что забирает деньги (например, квартира, в которой живете, кредит, автомобиль для личного пользования).

³ Кэшбэк – вознаграждение потребителя за лояльность к продукту и / или услуге, а также разовое вознаграждение за осуществление рекомендаций. Продвинутый кэшбэк – долгосрочное вознаграждение за рекомендации, подразумевающее оплату в виде процента не только с первой покупки, но и с каждой последующей покупки приведенного клиента. Таким образом, продвинутый кэшбэк имеет потенциальную возможность дохода, многократно превышающего расходы потребителя на данные продукты и / или услуги.

Где я есть? Нынешнее финансовое положение

Скачать рабочую тетрадь этого раздела можно [здесь](#)

Как анализировать нынешнее финансовое положение

1. Занесите источники и суммы дохода в раздел “Доходы” (зарплата, чистая прибыль от бизнеса, дивиденды по ценным бумагам, проценты по банковским вкладам, суммы от аренды квартир и т.п.)

2. Занесите основные статьи расходов по категориям (кредиты по ипотеке, потребительские кредиты, расходы на детей, текущие расходы и т.п.)

3. В разделе активы зафиксируйте стоимость каждого актива.

4. В раздел пассивы занесите общие суммы долга по каждому из пассивов.

5. Суммируйте общую сумму дохода.

6. Определите процент пассивного дохода от общей суммы дохода.

7. Посчитайте разницу между доходами и расходами. Определите, каков ваш бюджет. Он может быть профицитным (доходы превышают расходы), дефицитным (расходы превышают доходы), и нулевым (расходы равны доходам).

Как избавиться от кредитов

Инструкция по погашению кредитов:

I. Если сумма платежей более 50 % вашего дохода:

1. Договоритесь с банком на уменьшение ежемесячных платежей за счет увеличения срока погашения кредита.

2. Найдите способы увеличить свой доход. (Подробнее об этом шаге в разделе «Как увеличить доход».)

3. Переходите к шагу II.

II. Следуйте стратегии «снежный ком»:

1. Выберите кредит с самой маленькой суммой основного долга (телом). Добавьте к сумме платежа 10-50 %.

2. Погасив самый маленький кредит, высвободившуюся сумму ежемесячных платежей направьте на погашение второго по величине кредита.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.