

ЛАБТИНА СЕРГЕЕВНА ШОХ

**"САМИ С УСАМИ"
ИЛИ
ДОГОВОР СВОИМИ РУКАМИ!**



ПОСОБИЕ

12+

Алевтина Шох

**Пособие «Сами с усами», или
Договор своими руками!"**

«ЛитРес: Самиздат»

2019

Шох А. С.

Пособие «Сами с усами», или Договор своими руками!" /
А. С. Шох — «ЛитРес: Самиздат», 2019

Возможно ли составить договор купли-продажи или дарения самому? Да! Благодаря Пособию «Сами с усами", или Договор своими руками!». Пособие - уникальное предложение, так как никто на рынке юридических услуг еще не создавал карманного самоучителя по составлению таких популярных среди населения договоров, как Договор купли-продажи и Договор дарения! Несомненные преимущества Пособия: структурированный материал, позволяющий четко «по шагам» создать свой Договор; материал в Пособии изложен «без воды»: даны четкие рекомендации; материал изложен максимально доступно и понятно любому человеку!

Содержание

Шаг 1	6
Конец ознакомительного фрагмента.	8

НЕ ЗНАЕТЕ, как СОСТАВИТЬ ДОГОВОР

купли-продажи или дарения

САМОСТОЯТЕЛЬНО?

РЕШЕНИЕ Вашей проблемы уже у Вас **В РУКАХ!**

Следуя «по шагам» Пособия

«Сами с усами» или Договор своими руками!»

Вы **БЕЗ ЗАТРАТ** составите

нужный Вам договор **САМОСТОЯТЕЛЬНО!**

ИТАК, ПРИСТУПИМ!

Шаг 1



Перед заключением договора необходимо ответить на два вопроса, один из которых: **ЧТО ВЫ ХОТИТЕ – ПРОДАТЬ ИЛИ КУПИТЬ, ПОДАРИТЬ ИЛИ ПРИНЯТЬ ДАР?**

Если Вы хотите ПРОДАТЬ ИЛИ КУПИТЬ, то заключаете ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, а если Вы хотите ПОДАРИТЬ ИЛИ ПРИНЯТЬ ДАР, то заключаете ДОГОВОР ДАРЕНИЯ.

Имейте в виду, что в первом случае Вы заключаете ВОЗМЕЗДНЫЙ договор (так как осуществляется передача денежных средств), а во втором – БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ (так как дарение – это всегда бесплатно).

А второй вопрос: **КАКОЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ?**

Вы можете продавать или дарить: КВАРТИРУ либо ДОЛЮ квартиры;

Следует иметь в виду, что, если Вы продаете либо дарите КОМНАТУ в квартире, значит, Вы продаете либо дарите ДОЛЮ квартиры. КОМНАТА = определенная ДОЛЯ квартиры. Доля всегда выражается в числовом дробном значении, например, 1/3 или 12/65.

Запишите ответы на вопросы:

ЧТО ВЫ ХОТИТЕ – ПРОДАТЬ ИЛИ КУПИТЬ, ПОДАРИТЬ ИЛИ ПРИНЯТЬ ДАР?

КАКОЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ?

Отвечив на эти вопросы, следует приступить к составлению самого договора.

Составляем так называемую «шапку» договора – **ЗАГОЛОВОК**, который состоит из нескольких строк:

Наименование договора

Место заключения договора

Дата подписания договора

В **«Наименовании договора»** Вы пишете НАЗВАНИЕ Вашего договора:

- Договор купли-продажи квартиры
- Договор купли-продажи доли квартиры
- Договор дарения квартиры
- Договор дарения доли квартиры;

Что касается **«Места заключения договора»**, то указывается СТРАНА и ГОРОД, в котором ВЫ ЗАКЛЮЧАЕТЕ договор;

В графе «**Дата подписания договора**» указываете ДАТУ подписания договора (*прописью: число, месяц, год*).

Что касается даты подписания, то она необязательно должна совпадать с датой, когда Вы относите готовый договор в регистрирующий орган. Вы можете подписать договор в один день, а отнести его в регистрирующий орган на следующий день. Главное, чтобы Вы подписывали договор именно в дату, указанную в «шапке» договора.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.