

# РОДОВОЕ ПОМЕСТЬЕ

*как уехать из города и  
стать счастливым на  
земле.*

ВАСИЛИЙ ЧЕШИХИН

12+

Василий Чешихин  
**Родовое Поместье**

«ЛитРес: Самиздат»

2019

## **Чешихин В.**

Родовое Поместье / В. Чешихин — «ЛитРес: Самиздат», 2019

Основные шаги для грамотного и эффективного переезда из города на землю, советы по организации подсобного хозяйства, идеи для бизнеса, удачные примеры переездов. Книга позволит вам понять, чем Вам заниматься на земле и как стать счастливым.

## Содержание

Родовое Поместье	5
Деревня	7
Конец ознакомительного фрагмента.	8

## Родовое Поместье

В настоящее время тема переезда в деревню становится весьма популярной. Масса информационных ресурсов, групп в соцсетях, авторов различных книг и учений популяризуют и пропагандируют идею жизни на земле как альтернативу привычному городу. Возникает множество поселений, объединяющих переезжающих по идеологическому принципу. Анастасиевцы, приверженцы здорового образа жизни, неоязычники, вегетарианцы, программисты и просто обычные сектанты :) стремятся начать новую жизнь на новом месте. Поселения возникают и развиваются, люди приезжают и уезжают, не найдя того, о чем мечтали и на что надежались. Часто бывает так, что человек едет на землю в порыве энтузиазма, в надежде на лучшее. Я вам предлагаю альтернативу. Попробуем вместе с вами ответить на основные вопросы – зачем куда-то ехать и что это вам реально даст? На самом деле, эти вопросы очень простые и одновременно очень сложные. Задайте их кому-нибудь и вы довольно быстро получите ответ. Задайте их самому себе и, наверняка, вам тоже найдётся, что ответить. А потом проанализируйте свой ответ и постарайтесь разобраться поглубже. И тут возникает первая проблема. Мы все врём. Врём окружающим и самим себе. Когда мы врём окружающим, то, как правило, осознаём, что врём, пусть не всегда до конца. А когда мы врём себе, то замечаем это очень редко. Врём потому, что хотим в своих же глазах показаться хорошими, ибо не можем принять собственные проблемы и недостатки. Врём, чтобы меньше думать и сохранить столь ценные ресурсы организма. Врём, потому что боимся... По многим причинам, но, как и любое враньё, враньё себе рано или поздно приводит к горьким разочарованиям и подлая правда снова и снова вылезает наружу путями жизненных обстоятельств. Очень часто за стандартными вариантами типа жить на свежем воздухе и кушать натуральные продукты, создавать пространство любви в коллективе единомышленников, уйти от давления города или социума в целом и т.п. стоит банальное желание сбежать от жизненных проблем вместо того, чтобы с ними разбираться. Но сбежать от проблем невозможно, ибо их источник – вы сами. Поэтому если вы реально готовы быть честными с самим собой, как бы вам это неприятно не показалось, то читайте дальше. Если вы всё знаете лучше и считаете, что автор просто нагоняет жути и усложняет – поступайте как знаете. Первым делом решите все свои проблемы в городе и потом со спокойной душой переезжайте на землю. Поселения (они же экопоселения) привлекают людей тем, что публика там собирается более-менее однородная (по-крайней мере, на начальном этапе), в основном выходцы из городов, т.е. социальная среда при переезде практически не меняется. Плюс люди объединены (опять же, на начальном этапе) общей идеей, что очень хорошо, если идея позитивная и реализуемая.

Из минусов – отсутствие инфраструктуры в начале (начало может растянуться на годы). Может не быть электричества, нормальной дороги – просто голое поле, поделённое на участки. При строительстве это серьёзное неудобство и дополнительные расходы. Как показывает практика реальных поселенцев, солнечные батареи проблемы не решают.

Могут быть и юридические сложности – статус сельхозназначения вашей земли (которая ещё может быть и в аренде на 49 лет) создаёт проблемы при оформлении дома. Отсутствие у поселения статуса населённого пункта усложняет вопросы с пропиской, медицинским обслуживанием (банально может не приехать скорая). Если поселение идейное и как-то противопоставляет себя современному обществу, то могут быть проблемы с властями и местными жителями. Если поселенцы будут вести себя странно, сторониться местных или смотреть на них свысока, как на людей более низкого сорта, то и отношение к ним будет соответствующее. И поскольку поселение намного меньше и по территории и по населению, чем окружающая его действительность, есть риск оказаться в изоляции и ощутить намного более реальную враждебность, чем в том же городе.



Бывает, что в поселении по прошествии нескольких лет жителей настигает разочарование как результат несовпадения того, о чём люди изначально мечтали и что вышло на самом деле. Относитесь к вашим мечтам и фантазиям серьёзно, иначе они могут сыграть с вами злую шутку. Различайте в них эгоистические мотивы, соизмеряйте их с реальностью, даже если это будет очень неприятно. Будьте честны с самим собой. Впрочем, это относится не только к поселениям, но и к идее переезда куда-либо в целом.

Самой же принципиальной проблемой поселений, на мой взгляд, является индивидуализм, когда каждый в той или иной мере сам по себе. Вместе с жителями городов, городской индивидуализм проникает в поселения вне зависимости от декларируемых идей. Которые, навроде анастасиевских, сами активно пропагандируют индивидуализм и разделение с их одним гектаром. С гектара не прокормить и одной коровы. Не зря ведь в старину обрабатывали землю общиной, по-другому было просто не выжить. И не забывайте, эти люди были крепче кованых гвоздей, не то что мы. И у них был опыт поколений жизни на земле, не то что у нас.

Конечно, во многих поселениях люди помогают друг другу в строительстве, проводят субботники, общественные работы на добровольной основе. Это хорошо и правильно, но отсутствует общее дело, объединяющее людей в поселении в единое целое. Чтобы идеи перешли из области абстрактного в реальность, нужно приложить очень много усилий, не на словах, а на делах. Неотъемлемой частью пресловутой работы над собой является самый обычный физический труд. И совместный труд – это очень серьёзный удар по эгоизму и самолюбию, которые живут в каждом из нас. Однако это и огромная нагрузка на устоявшийся строй психики человека, и потому большинство предпочитает всячески сопротивляться подобного рода изменениям. Впрочем, к чему это приводит, мы с вами отлично знаем.

Надеюсь, я просто мало про это знаю и есть поселения, в которых люди трудятся сообща, но увидеть или услышать про них мне не удалось.

Таким образом, за разделением и индивидуализмом неотрывно следует эгоизм, а за ним лень, зависть, праздность и многие другие прелести нашей замечательной обезьяньей сущности, которая, получив волю, легко берёт вверх над благими, но неподкрепленными ничем идеями.

Я, конечно, специально сгущаю краски. Многие в поселениях находят себе занятие по душе, общаются с такими же успешными соседями, радуются жизни на природе и всё у них хорошо. Потому что они такие изначально, или же стали такими в результате работы над собой. Тут уже решать вам, варианты ведь всегда есть и если читателям будет интересно, можно разобрать тему поселений поподробнее. В идеале – коллективно, поскольку я сам видел не так уж много поселений, да и время не стоит на месте.

## Деревня

Теперь давайте рассмотрим вариант переезда в существующую деревню. Приезжаете в понравившееся место, покупаете дом – и вот вы уже живёте на земле. Быстро и просто. Можно, конечно, поселиться в заброшенной деревне в глуши, забраться в пустующий дом, но этот вариант ничем не отличается от переезда на пустое место и рассматривать его я не буду. Какие же плюсы и минусы есть в деревне?

Из плюсов – в большинстве деревень сохранилась с советских времён некоторая инфраструктура. Точнее, это сейчас она некоторая, а в советские времена она была весьма развита. В нашей северной деревне, бывшей не так давно ещё самой глубокой глубинкой, куда постоянное электричество пришло только в семидесятых, была школа, медпункт, почта, клуб, радиозузел, АТС, магазин. Правда, не было нормальной дороги. Теперь дорога есть, но школа и почта закрыты, детей ввозит школьный автобус в соседнюю деревню. А в этом году очередь дошла и до медпункта. Народа у нас мало, порядка 70 человек. В деревне с населением от 300 человек и выше, скорее всего, будет школа, детсад, медпункт, почта, несколько магазинов, автобусное сообщение. Из инженерных сетей – электричество, сотовая связь и интернет, в кирпичных многоквартирных домах, возможно, центральное отопление и канализация, в средней полосе и на юге – газ. Сравните с вариантом покупки земли в поселении – там этого ничего не будет, что заметно усложнит дело.

Ещё один плюс – вы покупаете уже готовый дом. Вам сразу есть где жить, не надо ютиться в палатке. Это очень большое преимущество, особенно на первых порах, поскольку переезд – вещь тяжёлая, и пространство, где вы сможете нормально отдыхать, выспаться и чувствовать себя комфортно, будет вам огромным подспорьем. Тем более, что вместе с домом вы приобретёте огород в той или иной степени запущенности, и, возможно, хозпостройки и баню. То есть практически всё, что нужно для ведения хозяйства.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.