

Из долгов

К

Пассивному доходу

инструкция к обогащению



Сергей Баранкин

Сергей Валентинович Баранкин

Из долгов к пассивному доходу

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=45157778

SelfPub; 2021

ISBN 978-5-532-96322-1

Аннотация

Ты начинаешь читать пошаговое руководство к созданию пассивного дохода с 0. А если коротко, то инструкцию по уходу от долгов и к переходу к созданию пассивного дохода Я постарался уместить в этой книге всю суть и сделать его путеводной картой по выходу на стабильный пассивный доход в размере Вашей нынешней зарплаты. Я сейчас двигаюсь к своей цели, так что книга написана по моему личному опыту, который есть у меня на данный момент.

Содержание

Предисловие	4
Введение	5
Глава 1. С чего начинать?!	9
Глава 2. Как определить сколько, откладывать!	12
Глава 3. Как правильно ставить цели!	15
Конец ознакомительного фрагмента.	18

Сергей Баранкин

Из долгов к пассивному доходу

Предисловие

Уважаемый читатель книга «Из долгов в Пассивный доход» является небольшой инструкцией для начала создания Вашего пассивного дохода с 0.

Цель – этой книги помочь решить проблему людей – выйти из нищенского существования долгов (кредитов), перестать жить в кредит и постепенно прийти к получению пассивного дохода и к достижению определенных целей в жизни для малоимущих и среднего слоев населения.

Введение

Все началось еще, когда мне было 20 лет – это в 2001-2002 годы, когда я пошел на работу в страхование, а перед этим работал уже официантом получая по 500 рублей в месяц + чаевые.

В страхование привел Папа, в то время был зам.директора небольшого филиала в г. Тамбове. В дальнейшем меня отправили на обучение продажам в страховании, где и зародилась мысль помогать людям, через страхование.

Вскоре мне попала в руки книга Александра Головина «Как заработать первый миллион или Путь к финансовой свободе в России» и вторая книга «Как стать миллионером в России или Путь к финансовой свободе в России».

Данные книги повлияли на мое мировоззрение и книги автора Генрих Эрдман про ПИФы – это было еще в 2007 году, и я тогда принял решение, что надо больше уделять времени инвестированию в ПИФы, акции и изучению сложного процента.

Я начал вкладывать в ПИФы и открыл свой первый брокерский счет в «Атоне», который существует до сих пор. Начал увлекаться темой игры на бирже по акциям и торговлей на Форексе.

Но жизнь повернулось ко мне попой и меня уволили из

страховой компании и пришлось уйти в другую страховую компанию, где я был только страховой агент с хорошим портфелем, но только по добровольным видам страхования, т.е. КАСКО и другое страхование имущества, ОСАГО было мало.

Жизнь преподнесла мне два подарка познакомился с Алексеем и Владиславом. Один сыграл трагическую роль, а второй помог мне открыть в первые свой бизнес. Вторым подарком – это когда страховые компании стали плохо платить и мне пришлось перейти на сторону клиентов.

Я открыл совместный бизнес с Владиславом по юридическим вопросам по страхованию, где Алексей был моей правой рукой. Открытие бизнеса должно было сулить золотые горы и быстрее достичь богатства и пассивного дохода.

Я никого не слушал и сам занимался бизнесом. Бизнес приносил и радость, и горе, но у меня постепенно начался спад и конечно, чтобы удержать бизнес на плаву, я менял сферу деятельности бизнеса от интернет-магазина до расклейки объявлений, но это все равно не привело к богатству. Я использовал различные заемные средства и потратил все свои сбережения.

В течение 10 лет пока занимался бизнесом и грезил о пассивном доходе, я изучал различные финансовые инструменты, в том числе и криптовалюту и даже вложил в нее, для получения доход.

Вскоре, я пришел к выводу, что есть более простые реше-

ния для выхода на пассивный доход, которые я на данный момент использую, в следующих главах расскажу более подробно о том:

- С чего начинать, как правильно определить уровень своих доходов и расходом;
- Как определить сколько откладывать;
- Как правильно ставить цели;
- Про самодисциплину, которая поможет достичь Ваших целей;
- Про страхование, как инструмент защиты капитала и семьи;
- Что такое сложный процент и финансовая подушка безопасности;
- Как правильно начать инвестировать;
- Инструменты инвестирования;
- Пенсия, зачем она и как ее накопить;
- ПИФы – что это и как использовать при накоплении капитала;
- Облигации – виды и особенности;
- Акции российских компаний, как инвестировать и виды акций;
- Акции иностранных компаний, как инвестировать и налогообложение;
- Фонды, какие существуют и как в них инвестировать;
- Криптовалюта, что это такое и как на ней заработать;
- Диверсификация портфеля – что это и как правильно

сделать;

– Повышение финансовой грамотности, повторение мать учения.

Глава 1. С чего начинать?!

С чего начинать, как правильно определить уровень своих доходов и расходом.

Я начинал с определения своих доходов и расходом – это одна из основных задач для каждого человека, так как идеально, когда доходы превышают расходы.

К сожалению – это у большинства не так и поэтому надо будет потратить время, примерно 2-4 месяца для сбора информации по расходам и доходам.

Почему такой длинный срок:

Нет привычки, постоянно записывать расходы;

Может быть не начало месяца и будете ждать;

Возможно забывчивость или не договоренности со всеми членами семьи.

Привычка обычно формируется от 3 недель.

Для этого Вам понадобится блокнот, word, excel или можно использовать различные программы для внесения доходов и расходом, например, coinkeeper я ей пользуюсь давно, а с самого начала пользовался excel, тогда еще не было смартфонов.

Вам надо будет распределить расходы на различные нужды, например, автомобиль, еда для дома, еда вне дома, развлечения, одежда, игрушки, если есть дети, соответственно

и одежда детская, подарки, связь, кредиты или кредитные карты, школа или курсы – это я привел пример, что у меня.

Также надо и написать отдельно источники доходов, например, зарплата моя, жены, возможно и другие доходы подработка, пенсия, пособия. Кстати, сюда я бы добавил и кредитные карты.

Вы заметили, что кредитные карты у меня в двух категориях – это моя фишка, так как многое забывают сколько потратили в месяц по кредитке и сколько у них долг, а это помогает остановить приход денег от кредиток и полностью от них отказаться.

Следующим этапом будет анализ всех расходов и доходом. Если расходы превышают доходы – значит ищем варианты сократить расходы, пока хотя бы до доходов или увеличить доходы. Соответственно все обсуждаем со вторыми половинками.

Далее от Вас потребуется самодисциплина на ближайший месяц или два, возможно понадобится больше времени, чтобы четка проследить по категориями все расходы, так как могут возникнуть не предвиденные расходы.

Вот теперь у Вас появляется хорошая привычка – это планирование расходов на ближайший месяц. Вам надо только теперь постоянно со всех требовать чеки, как я у своей жены по расходам и суммы денег по доходам, причем тут должна быть честность по отношению друг другу, так как некоторые могут просто не отдавать все деньги или говорить меньшую

сумму зарплаты.

Например, я забираю какую-то часть со своего дохода на свои расходы, а если надо жене она просто говорит, что я купила или куплю себе то-то и то-то.

Честно говоря, я долго не мог привыкнуть отдавать деньги жене, так как думал, что она будет их тратить налево и направо, а получилось наоборот в трудные времена у нас в семье, всегда была небольшая заначка у жены на непредвиденные расходы или питание.

Подведем небольшие итоги статьи:

Желание упорядочить расходы и доходы должно быть обоюдным;

Дисциплина и планирование расходов – это первый успех на пути к пассивному доходу.

Глава 2. Как определить сколько, откладывать!

Приветствую, дорогой читатель, надеюсь, ты уже прочитал первую главу и начал действовать. И у тебя все получается!

И так переходим к определению, сколько надо откладывать и почему. Если ты раньше интересовался этой темой, то там цифры разнятся от 1 % до 25-50% с дохода.

Почему именно эти проценты, а не другие или еще больше. Во-первых, если уже ведешь учет, и у тебя доходы превышают расходы, то можешь сразу начинать откладывать весь превышающий доход.

Только, есть одно условие отложенные деньги не должны быть легко доступны для траты, поэтому рекомендую завести отдельную карту, а лучше в другой банке, и чтобы снимать можно было только через кассу – это на первоначальном этапе пока сумма маленькая для инвестирования.

Хотя можно начинать инвестировать и с одной тысячи рублей, но об этом поговорим в последующих статьях.

А теперь давайте разберем ситуацию, когда расходы превышают доходы, то здесь несколько вариантов:

Это попытаться увеличить свои доходы, есть много различных вариантов поднятия заработка;

Это сократить расходы, но не всегда это приемлемо, так как иногда и на еду еле хватает. Тогда остается только первый вариант;

Если есть возможность сократить расходы, и вы это уже сделали, т.е. выровняли, то можно начинать откладывать.

Следующий вариант, когда расходы и доходы равны, то можно начинать откладывать от 1 % с каждого дохода и убирать на отдельную карту.

Почему один процент для начала Вам надо привыкать платить себе зарплату – это будет 1% процент, если есть возможность, то можете начинать и с большего процента. Один процент – это минимум для начала.

Через несколько месяцев вы можете увеличить до 2 – 3 %, так как научились платить и жить без 1 % процента и так пока не дойдете минимум до 10%.

Например, я у себя забираю 10% от зарплаты, а у жены до 10% и откладываю на инвестиционный счет, об этом будет в последующих главах.

Я думаю, у Вас появились вопросы, как я буду откладывать, если мне надо платить кредиты?

Могу только сказать, что я тоже плачу кредиты и именно сейчас надо начинать откладывать деньги для получения пассивного дохода или для своих целей.

Потому что после закрытия кредита у Вас появиться еще больше денег для откладывания на свои цели или пассивный доход и при этом Вы уже будете иметь привычку откладывать.

Кстати, можно сделать один фокус. Вы можете досрочно погасить свой кредит, теми деньгами, которые откладываете, т.е. делить их на две части одну на досрочное погашение, а вторую на свои цели откладывать.

Еще раз обратимся к тому, почему такой разброс процентов от 1% до 50%. В среднем рекомендуют, и я это делаю – это 10%, до него это для постепенного привыкания платить себе. Если доходы позволяют платить себе больше до 25% или выше, пожалуйста, быстрее выйдите к своей цели или на пассивный доход, но главное здесь не переусердствовать и не сорваться.

50% рекомендуют откладывать от сверхдоходов – это премии, подработка, что не входит в основной заработок. Я, например, из подработки 30-50% откладываю, 20-30% на досрочное погашение кредитов, а остальное оставляю себе.

Я думаю, вы уже заметили, что основное правило – это регулярность и постоянство, т.е. сделать привычку в начале платить себе, а потом по долгам.

Глава 3. Как правильно ставить цели!

Прежде чем переходить к третьей главе, я надеюсь, что Вы уже внимательно прочитали первые две главы «С чего начинать!» и «Сколько откладывать!» и начали применять рекомендации в своей жизни, как и я.

В этой главе поговорим о целях в жизни.

Как говорил *Махатма Ганди*: «*Найди цель, ресурсы найдутся*».

Самое главное в жизни человека – это цель ради чего жить, у каждого своя. Например, пассивный доход, дорогая машина, собственный дом, жить без долгов, семья, дети.

Семья и дети подойдут только тем, у кого их нет, а как они появились, можно уже менять свои цели или формулировать совместные, только не надо при этом ставить цель – хорошее образование у ребенка.

Все это цели одно порядка, но цель должна быть правильно сформулирована. Выше приведенный цели – это просто мысли в слух.

Цели – должны быть четко сформулированы. Например,

я имею пассивный доход 1 млн. рублей в месяц, я владею и езжу на новом БМВ модель такая-то, цвет – зеленый, коробка автомат и т.д.

«Не забывай, мой друг, что жизнь слишком коротка, чтобы накапливать негативную энергию. Поэтому с удовольствием планируй что-либо и достигай поставленных целей.» – Брюс Ли.

Цели – можно разделить на три категории:

Краткосрочные – это их достигают за 1 год, например, сделать ремонт в квартире, съездить на море или на отдых;

Среднесрочные – это от 3 до 5 лет, купить или поменять машину, построить дом;

Долгосрочные – это цели от 5 и более лет, создать пассивный доход, купить квартиру без ипотеки, накопить на институт для ребенка.

Основное в целях – это то, что они должны вас заводить к постоянному действию, вдохновлять.

Идеально – это когда вы не просто знаете свои цели, но и

все про них, записываете их каждый день в отдельный блокнот или тетрадь, составьте коллаж из фотографий мечты, постоянно думаете и представляете, как вы уже ее добились, именно в настоящем времени, а не в будущем или прошлом.

Живите в свои целях – каждый день, т.е. визуализируйте их постоянно, как появляется свободная минутка – это придаст энергии и самомотивации.

Все выше сказанное, помогает вам не забывать о своих целях, а в трудную минуту может вдохновиться и продолжать свой путь.

Визуализация – предполагает яркое представление о мечте: человек должен в подробностях и максимально ярко представлять себе то, чего он хочет достичь. Не следует путать визуализацию с грёзами или мечтаниями: в отличие от последних, это целенаправленное действие, в ходе которого вы «проживаете» желаемый вариант развития событий, подключая к этому свои эмоции. Все это накладывает свой отпечаток на подсознание, которое, в свою очередь, влияет на ваши действия и незаметно для вас «подсказывает» вам, какой вариант из множества возможных выбрать.

Всегда думайте, что у вас все получится и все идет по намеченному плану, так как вы не знаете какими путями будет точно достигнута цель и когда откроются нужные двери.

Вам надо научиться всё отрицательное превращать в положительное (даже плохую погоду, пробки и очереди) и тогда вам жизнь начнет приносить неожиданные подарки.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.