

# Устами Фемиды



Роман Колганов

# Роман Колганов

## Устами Фемиды

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=48693998](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=48693998)*

*SelfPub; 2024*

*ISBN 978-5-532-08473-5*

### **Аннотация**

В издании представлены образцы судебных актов по спорным правовым вопросам, возникающим при осуществлении товариществом своей деятельности, в том числе: о взыскании задолженности по членским взносам, о признании недействительными решений общего собрания и решений правления, о признании недействующими постановлений администрации муниципального района, об обязании ФГБУ ФКП Росреестра снять с кадастрового учёта земельные участки, о признании незаконными решений ИФНС о государственной регистрации, об оспаривании действий ИФНС, об исключении члена кооператива: бывшего председателя правления.

# Содержание

Судебные решения	4
Конец ознакомительного фрагмента.	7

# **Роман Колганов**

## **Устами Фемиды**

### **Судебные решения**

В сборнике собраны образцы судебных актов по спорным правовым вопросам, возникающим при осуществлении товариществом (ТСЖ/СНТ/ДСП/ПЖСК/ДНТ) своей деятельности, в том числе: о взыскании задолженности по членским взносам, о признании недействительными решений общего собрания и решений правления, о признании недействующими и незаконными постановлений администрации муниципального района, об обязании ФГБУ ФКП Росреестра снять с кадастрового учёта земельные участки, о признании незаконными решений ИФНС о государственной регистрации, об оспаривании действий ИФНС, об исключении члена кооператива: бывшего председателя правления, о взыскании убытков с председателя правления, о защите чести, достоинства и защите деловой репутации.

Рассмотрим на практических примерах, обозначенные правовые проблемы, носящие структурный проблемный характер, для юридических образований с вышеуказанной организационно-правовой структурой.

Излагаемая позиция подтверждена судебными решениями по разрешённым гражданским и административным спорам.

Затянувшийся многолетний конфликт между членами потребительского кооператива и правлением ПЖСК привёл к необходимости смены руководства правления.

Изначально конфликт носил локальный характер, затрагивал интересы лишь некоторых участников объединения и был вызван неправомерными требованиями правления о взыскании с членов ПЖСК финансово необоснованных «членских взносов».

В соответствии с Обзором судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 – 2013 год"" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014) «представляется, что с учётом правового регулирования и исключительного права общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения на установление размера членских и иных взносов необходимо соблюдение со стороны общего собрания принципа равноправия при определении размеров членских взносов. При этом размер членских взносов не может устанавливаться произвольно, а должен иметь финансовое обоснование. Вместе с тем, не исключается возможность установления размера членских взносов в зависимости от размера участка, принадлежаще-

го члену указанного объединения, установления обязанности по уплате членских взносов в размере, кратном количеству принадлежащих члену объединения земельных участков, поскольку наличие у одного лица участка (либо участков) большей площади, чем у других садоводов предполагает и соответствующее увеличение текущих расходов объединения, связанных с содержанием имущества общего пользования и обслуживанием большего по размеру участка».

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.