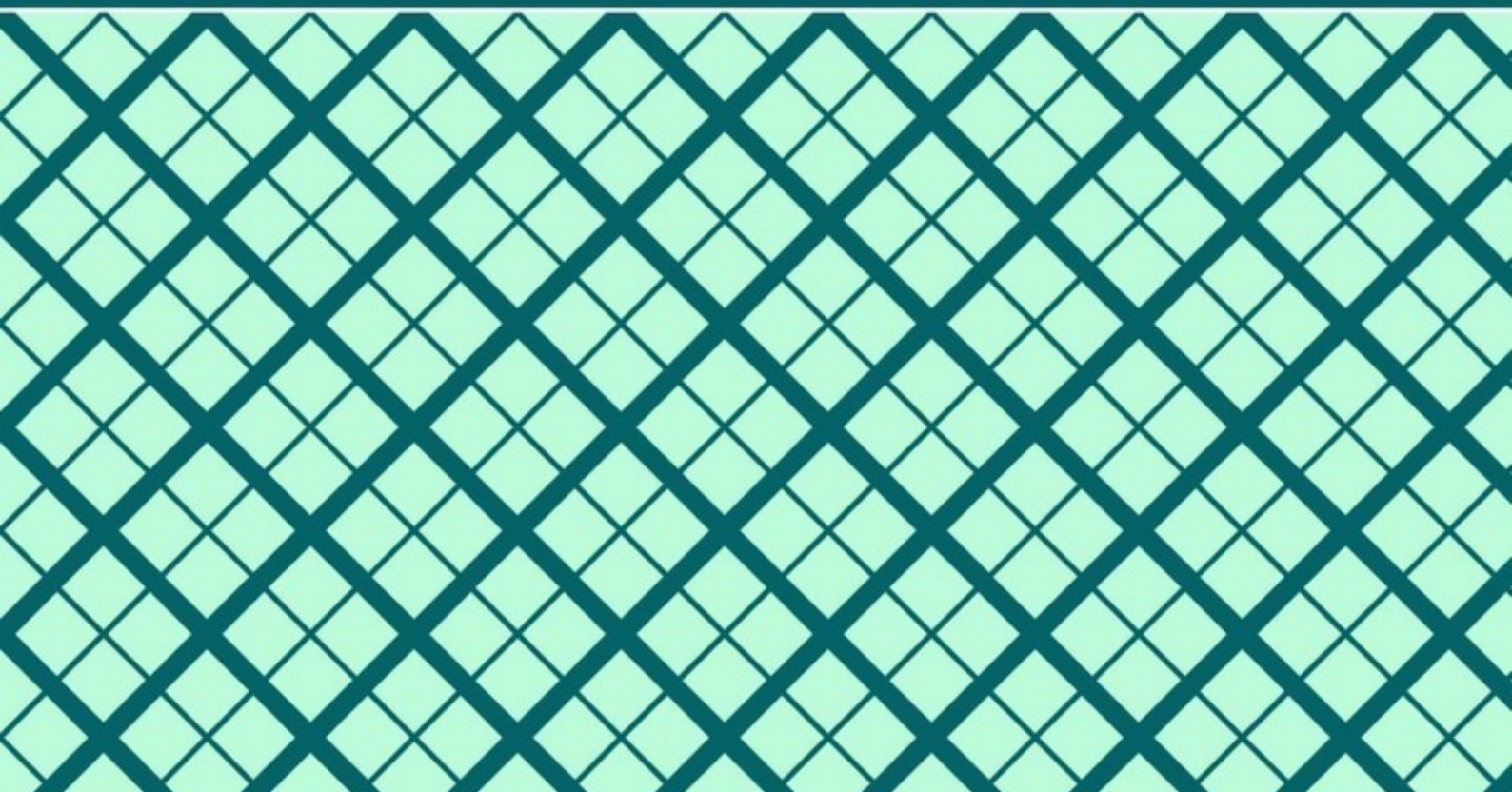


Составители:
Антон Шадура
Евгений Гущин

*Безопасность
и защита
недвижимости*



Антон Шадура

**Безопасность и защита
недвижимости**

«Издательские решения»

Шадура А. А.

Безопасность и защита недвижимости / А. А. Шадура —
«Издательские решения»,

ISBN 978-5-00-508745-4

Издание представляет собой лекции по безопасности и защите недвижимости. Данные лекции составлены на основании открытых и доступных материалов из сети Интернет. В издании представлены практические меры по защите недвижимости, в том числе при проведении электронных сделок.

ISBN 978-5-00-508745-4

© Шадура А. А.
© Издательские решения

Содержание

Введение	6
Безопасность недвижимости	7
Конец ознакомительного фрагмента.	8

Безопасность и защита недвижимости

Составитель Антон Анатольевич Шадура

Составитель Евгений Александрович Гуцин

ISBN 978-5-0050-8745-4

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Составители:

Шадура Антон Анатольевич

Ведущий специалист-эксперт Копейского отдела Управления Росреестра по Челябинской области

Гуцин Евгений Александрович

Главный специалист-эксперт отдела эксплуатации информационных систем

Введение

В данной брошюре собраны и систематизированы открытые сведения в сфере безопасности и защиты недвижимости. Безопасность, особенно меры по защите недвижимости, стали в последнее время наиболее актуальными в связи с мошенническими действиями с электронными сделками. Брошюра представляет собой открытый сборник материалов и готовых инструкций к действию. Вторая часть издания посвящена практическим мерам защиты недвижимости.

Представленные материалы отвечают представленным целям и задачам издания:

- Уменьшение (снижение) риска проведения незаконной сделки, вплоть до его устранения;
- Защита оборота недвижимости;
- Повышение безопасности проведения сделки.

Безопасность недвижимости

В целях повышения правовой грамотности населения Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области дает ряд практических советов при осуществлении сделок с недвижимостью.

В целях недопущения мошеннических действий при совершении сделок с недвижимым имуществом Управление Росреестра по Челябинской области призывает заявителей быть предельно внимательными и использовать (в том числе и самостоятельно) все возможные способы проверки документов второй стороны сделки. В частности, существует несколько общедоступных открытых источников для получения дополнительной информации о приобретаемом объекте и его владельце:

- официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>);
- официальный сайт Главного управления по вопросам миграции МВД России (позволяет по серии и номеру паспорта получить сведения о действительности документа) (<https://xn--b1aew.xn--p1ai/%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%81%D1%8B>);
- официальный сайт Федеральной налоговой службы РФ <https://www.nalog.ru>;
- официальный сайт Федеральной службы судебных приставов (<http://fssprus.ru/>) (позволяет по ФИО получить информацию о возбужденных в отношении физического или юридического лица исполнительных производствах);
- сайт издательства Коммерсант.ru (физическое лицо тоже может быть признано банкротом);
- официальный сайт Федеральной нотариальной палаты (<https://notariat.ru/ru-ru/>) (позволяет проверить факт выдачи и (или) отмены доверенности);
- официальные сайты федеральных и мировых судов (позволяют по Ф.И.О получить информацию об участии граждан в судебных процессах, в том числе и в качестве ответчика).

Важно понимать, что расчет с продавцом до проведения государственной регистрации перехода права собственности, то есть в момент сдачи документов в многофункциональный центр (МФЦ) – это большой риск. В этом заключается самая распространенная ошибка граждан, чем активно пользуются квартирные аферисты. А ведь передача денег продавцу и сдача документов на регистрацию сделки в МФЦ еще не означают, что покупатель стал полноправным собственником объекта.

Управление Росреестра может порекомендовать при расчетах за приобретаемый объект недвижимости выбирать схему «деньги после государственной регистрации». Взаимные права и обязанности у сторон возникнут только после проведения Управлением Росреестра правовой экспертизы, государственной регистрации перехода права собственности на объект сделки и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.