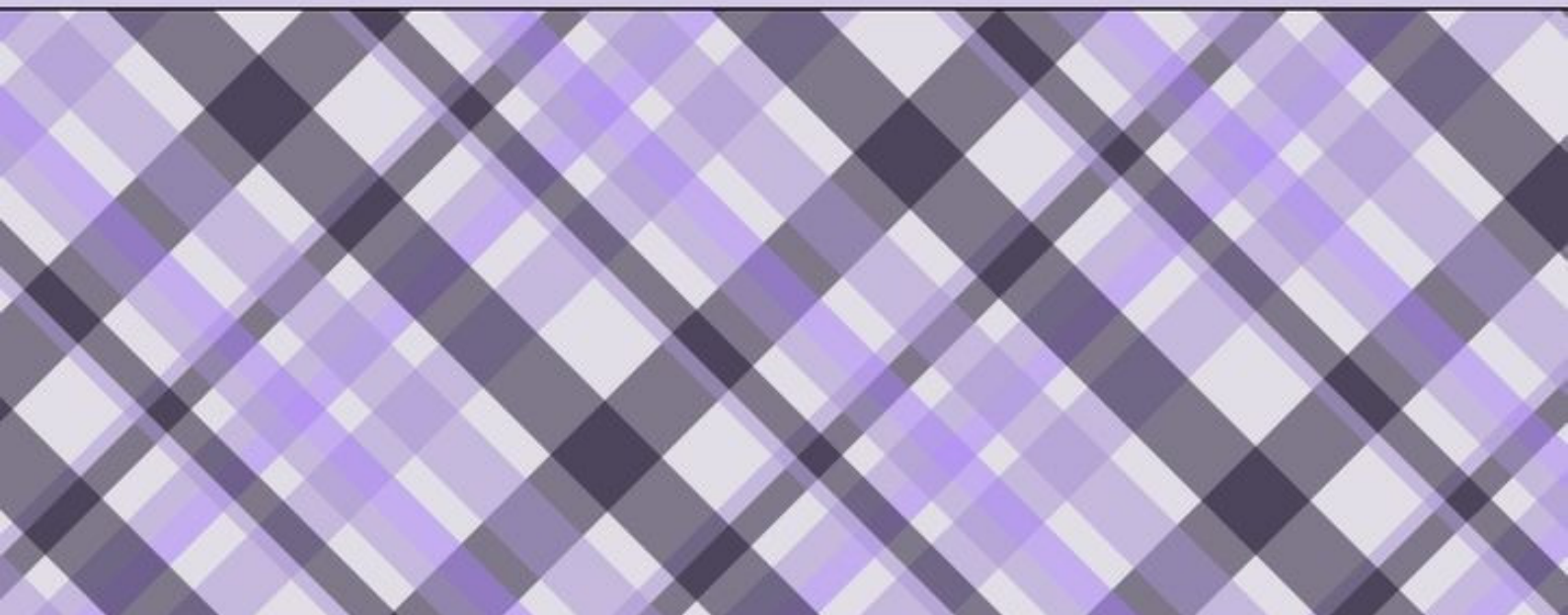


12+

Павел Ляпин

*Азы
сметного дела.
Составление
локальных смет*

Экспресс-курс по составлению
локальных смет



Павел Ляпин

**Азы сметного дела.
Составление локальных смет**

«Издательские решения»

Ляпин П.

Азы сметного дела. Составление локальных смет / П. Ляпин —
«Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-744375-7

Этот курс позволит вам не просто разбираться в основных понятиях сметного дела, вы научитесь составлять и даже проверять сметы САМИ!

ISBN 978-5-44-744375-7

© Ляпин П.
© Издательские решения

Содержание

Основные понятия и термины	6
Виды сметной документации	7
Конец ознакомительного фрагмента.	8

Азы сметного дела. Составление локальных смет

Павел Ляпин

© Павел Ляпин, 2024

ISBN 978-5-4474-4375-7

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Основные понятия и термины

Давайте начнем с самого главного понятия, т. е. с понятия «смета». Смета – это документ, определяющий стоимость строительных, ремонтных и пр. работ. Идем далее. Вторым важным термином является понятие сметного норматива, на основании которого и составляется любая смета. Итак, сметный норматив – это комплекс сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Немного расшифруем данное понятие. Оно включает в себя новые для вас термины, а именно: сметные нормы, расценки, цены. Давайте дадим определение им. Сметная норма – это совокупность различных ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятую единицу измерения строительно-монтажных и других работ. Разобрались. Пока вроде все достаточно понятно. Едем дальше. Расценки или же, правильнее будет сказать, единичные расценки, это ценовой показатель (цена) единицы стоимости одного вида строительно-монтажных работ. Переходим к следующему определению, которое также будет включать в себя ряд других новых терминов. Вводим новый элемент под названием: лимитированные затраты (расходы). Лимитированные затраты – это сметные коэффициенты, применяемые для учета дополнительных расходов (затрат), а именно: НДС, накладные расходы, сметная прибыль, зимнее удорожание, отдаленность объекта строительства и т. д. Все эти затраты обычно начисляются уже в конце сметы, ну, может быть, за исключением накладных расходов и сметной прибыли. Почему лимитированные, спросите вы? Отвечаю. У данных расходов всегда есть, как минимальный, так и максимальный показатель, зависящий от определенных условий, о которых позднее мы поговорим более подробно. Расшифровываем данное понятие.

НДС. Ну тут все просто налог на добавленную стоимость.

Накладные расходы (НР) – расходы, служащие для компенсации затрат строительной организации на обслуживание, организацию и управление строительством, грубо говоря, расходы на организационные моменты. Их размер рассчитывается в процентах от фонда оплаты труда рабочих.

Сметная прибыль (СП) – это нормативная прибыль подрядной организации в составе цены строительной продукции, идущая в основном на развитие производственной базы и социальной сферы подрядчика. Согласен, немного мудрено, но прибыль быть должна, хотя бы нормативная, иначе строительный процесс нельзя было бы назвать полным.

Что касается остальных элементов, входящих в состав термина «Лимитированные затраты», то они более просты для понимания. К примеру, зимнее удорожание применяется при работе в зимнее время. Размер такого удорожания зависит от региона, в котором ведутся строительные работы.

Последнее понятие, на которое я хотел бы обратить внимание – это «сметная стоимость строительства». Не нужно путать со сметой. Сметная стоимость строительства – это сумма необходимых денежных средств для производства строительных работ в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является отправной точкой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные) работы и т. п. Я думаю, что для начала этих терминов будет вполне достаточно. Двигаемся дальше...

Виды сметной документации

Я бы выделил три основных вида сметной документации. Все остальные документы будут являться производными от этих трех.

Локальная смета

Объектная смета

Сводный сметный расчет

Начнем, как обычно, с определения. Если говорить простыми словами, то локальная смета – это смета, которая составляется на один вид работ. Если на объекте предусматривается несколько видов работ, точнее говоря, задействованы несколько видов конструктива здания, в этом случае составляется объектная смета, объединяющая в себе все локальные сметы.

Объектная смета. Об этом виде сметной документации было сказано в предыдущем пункте. Но все же повторюсь, чтобы закрепить. Основная задача объектной сметы – это объединение всех имеющихся локальных смет. Можно сказать еще проще: объектная смета содержит в себе все работы, выполняемые на одном объекте, именно поэтому она и называется объектной.

Остался третий вид. Называется он сводным сметным расчетом. Этот вид является завершающим этапом в комплектовании пакета сметной документации на строительство того или иного объекта. Его основное отличие от объектной сметы состоит в том, что он включает в себя не только средства, необходимые для производства строительно-монтажных или же ремонтно-строительных работ, если у нас ремонт, но и на подготовительные и вспомогательные работы, такие, как проектирование, авторский и технический надзор и т. д.

Несколько слов о тех производных, которые я не включил в основной перечень видов сметной документации. В них входят такие документы, как акты выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), ведомости объемов работ, дефектные ведомости, формы М-29, КС-6, ресурсные ведомости и т. п. О них мы с вами поговорим в следующих курсах.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.