

Александр Дорошенко

УКашка

18+

Александр Дорошенко

УКашка

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=51361517

SelfPub; 2020

Аннотация

Произведение о современном быте и одной из сторон нашей жизни- ЖКХ. УК – Управляющая Компания. Взгляд на жизнь её изнутри, глазами одного из её простых работников, одновременно полезные советы на бытовом уровне, а также взгляды на некоторые социальные вопросы. Для оформления обложки была использована художественная работа автора.

Содержание

Глава 1	4
Глава 2	8
Глава 3	12
Конец ознакомительного фрагмента.	15

Глава 1

Прошлый век, с начала 80 и до середины 90 построили микрорайон под номером 6. Дома в основном девятиэтажные, по десять, двадцать подъездов, домов много, государство строило их для своих граждан и заботу об этом жилье так же брало на себя. Было построено здание ЖЕКа и Детский клуб вместе, как два больших блока. В ЖЕКе всё было продумано для успешной эксплуатации жилья, были мастерские-столярные, стекольные, слесарные, покрасочные, склады для всего, что нужно, был и актовый зал, и красный уголок, и все технические и бухгалтерские службы, и «художка», и комнаты отдыха и приёма пищи. Но умное Государство кончилось и появился дикий капитализм с его Государством, которому ничего этого, кроме денег населения, было не нужно. Сначала ЖКХ отдали в частные руки, предварительно раздав квартиры гражданам бесплатно и переложив на них все затраты и ответственность за жильё. У частных рук забота одна-извлечение максимальной прибыли. Они и извлекали, собирали плату с населения и не отдавали их поставщикам услуг, не оплачивали тепло, электричество и прочее, в результате сейчас город должен за тепло больше миллиарда рублей и долг только растёт, а жители исправно за всё платят, создавшие долг УК обанкротились ни один раз, меняя названия и списывая долги себе. Директора одной из та-

ких компаний всё таки отдали под суд, но чудным образом, как раз во время суда, кончился срок давности этого преступления, который был всего два года, даму отпустили и она продолжила своё дело, всё так же управляет УК, не лишая себя радости жить за счёт своих собственников жилья, экономя на всём для них, но не для себя. Четыре года назад мне пришлось искать работу, никогда не думал, что попаду в УК тем более плотником, но это рядом с домом и белая хоть и маленькая зарплата, а выбора особо и не было, сейчас и сюда не устроишься без протекции, возраст предпенсионный. Тогда у УК были в распоряжении почти всё мощности прежнего ЖЭКа, склады и мастерские в подвале, мастерские и кабинеты с раздевалками на первом этаже и второй этаж под бухгалтерию и начальство. Предыдущая УК обанкротилась, всё как положено и не первый раз, руководство новой было неофициально то же самое, но название другое и подставные владельцы новой компании. Официальный директор прежней компании был осуждён за махинации при капитальном ремонте одного из домов (установили старые трубы вместо указанных в документах новых) три года ему дали. Но за время своего правления он успел благодаря дальновидным законам наших милых депутатов приватизировать здание ЖЭКа и даже переписать его на жену, конечно без помощи и благосклонности городской администрации этого бы не произошло. Ещё предыдущий директор, первым делом переоборудовал здание, вентиляционные короба порезали, выход вен-

тиляции на крышу залили бетоном, в мастерских вентиляции не стало, но большая площадь помещений позволяла работать, хотя за неделю толстый слой деревянной пыли покрывал все столы и стены, проветривали и зимой, открывая окна на улицу. Жена бывшего директора продала помещение и теперь на первом этаже и в подвале Фитнес клуб, а мастерских нет, как нет и складов. Всё переместилось в гараж одного частного лица арендованный УК. Туда отвезли станки, там и все склады оказались, места мало, вентиляции опять никакой, запах плесени сразу при входе очевиден. До гаража пол часа ходьбы от управления УК и обслуживаемых объектов, а в здании нам выделили комнату шесть на три метра и половина этой комнаты занята складом бытовой химии, там же шкафчики для переодевания и стол верстак для мелкого ремонта, запах химии явный и сильный, проветриваем открывая окно. Вся УК теперь на втором этаже, пока вся, что будет дальше и куда её ещё могут отправить нынешние хозяева здания, неизвестно. Конечно теперь дома в микрорайонах старые и зачем им склады, мастерские, да и рабочие не очень нужны, раньше этот микрорайон обслуживало 8 иногда и больше плотников в их число входили и каменщик, и стекольщик, и жестянщик, и кровельщик, сейчас официально устроен я один, ещё один пенсионер работает как бы по договору, но устному и два пожарника подрабатывают по мере возможностей, но они не профессионалы и работают как могут. Была бригада маляров 15 человек, сейчас осталось 7

женщин, пенсионного возраста и они лезят по лесам как молоденькие. А зарплаты не увеличились, всё те же 15000, хотя по количеству работающих, мы один за двоих, а то и за троих работаем, премий не бывает и зарплату хоть и платят, но постоянно задерживают. Казалось бы, УК имеет постоянный и фиксированный доход, уж такую мизерную зарплату могли бы выдавать вовремя. Но нет уборщицам и дворникам задерживают ещё дольше и время от времени переводят на сокращённый режим работы и оплаты. Наша УК самая хитрая в городе, смотрел на официальном сайте, у нашей компании всего 15 официальных работников, вместе с сантехниками и бухгалтерией, зато у неё есть подрядчик ООО который и нанимает на работу плотников, дворников, маляров, уборщиц, директор в этой компании просто числится, работал ещё и по совместительству дворником в своей же компании, за дополнительную зарплату конечно. В этой ООО все как будто по договору, но договора никто никогда не видел. Так вот и трудимся, но бывает весело, с нашими гражданами собственниками жилья не соскучишься!

Глава 2

Так получилось, что мне нужно было срочно искать работу и не просто так, а официальную, с белой зарплатой, до пенсии тогда было уже не много, а работу приходилось менять часто и не по своей воле. Устроишься, год, два работаешь, а потом работа кончается и сидишь в ожидании, или обанкротится предприятие, а таким надёжным считалось. Ох уж не знаю, кому нужен этот капитализм, тем более если он не постепенно в стране развивался, а свалился как снег наголову из-за предательства верхушки. Да бог с ними, они больные на голову оказались, чего уж теперь. А тут объявление в газете, требуются плотники, я и пошёл, договорился, берут с испытательным сроком, быстро с прежней работы ушёл сюда, в УК, вернее в ООО которое было субподрядчиком у УК, экономят все, кому охота налоги платить, это государство может и должно о гражданах думать и заботиться, а частнику выгода нужна, ещё одна большая глупость-отдать ЖКХ в частные руки, мы не в тёплых краях живём, у нас зима по 9 месяцев, надо трубы менять постоянно, работников содержать сколько надо, а не минимум для отвода глаз, для этого у частного денег нет, у него прибыль зато есть, которую он прячет. К моему приходу работал только один плотник, пенсионер 64 лет, другой плотник- пенсионер как раз инфаркт получил и уволился, а молодой парнишка-

пожарник, который подрабатывал, ушёл (его переманили на более высокую оплату). С пенсионером, его звали Валентином, мы сошлись просто, он в этой сфере уже 15 лет работал. Ввёл меня в курс дела и проходили мы с ним день по заявкам. На следующий день пришёл ещё один мужчина Дима, примерно моих лет, пришёл трезвый, взяли как и меня с испытательным сроком, руки у него росли из нужного места, в плотнично-столярном деле разбирался и мы стали ходить по заявкам втроём, но Валентин скоро ушёл в отпуск, а нам ещё двух мужчин приняли с испытательным сроком. Один уже на пенсии, а другой молодой ещё лет под 40, но пил каждый день, они вместе пришли с пенсионером, он его тормозил как мог, друзья они были. Но потом проработав пару месяцев запил и пенсионер, они две недели не приходили на работу, следствие-увольнение. Дима то же оказался не святой, через неделю пить стал почти каждый день, но сначала в пределах разумного, скрывал это от начальства, а потом уже перестал прятаться и его тоже уволили, остались мы с Валентином вдвоём, так и работали парой, потом появился ещё один парнишка-пожарник, на подработку, с машиной-удобно и грузоперевозки и плотник. Так два года и работали втроём, мы каждый день с Валентином, кроме выходных, парнишка был пожарником, сутки через трое, вот в выходные от основной работы он у нас подрабатывал. Сначала всё нормально, потом стал пивком баловаться на работе, потом матом всех крыть начал и в результате и его уволили, правда

сначала уволился Валентин, трудно пенсионерам в УК, что бы президент не утверждал, трудно, вот и устал Валентин. Вместо него пришёл другой пенсионер, но помоложе, советской закалки, от работы не уваливает, надёжный парнишка, но что и ему трудно- заметно. Взяли и ещё одного паренька- пожарника, вместо прежнего, всё бы ничего, но у него так много родственников и друзей и какая- то маниакальная страсть, делать всякую ерунду- лопатки, мангалы, перекладины, доски разделочные или вообще не понятно что. Каждый день, никого ни о чём не спрашивая, изготавливал для себя что ни будь, результат- у нас не осталось свёрл, пилок для лобзика, сломан лобзик, болгарка, пистолет для пены и весь запасённый в мастерской материал постоянно исчезает с огромной скоростью, если ему скажешь, то обижается. Так вот сейчас и работаем- пенсионер, я предпенсионер, спасибо лично президенту и думе за это, и парнишка- пожарник, когда он не занят на основной работе. Кроме двух с половиной плотников в ООО ещё работают четыре женщины- маляры, пенсионерки и на лето иногда нанимают пару человек по договору. Мы ставим часто леса женщинам- малярам, на это смотреть больно, как эти старушки лезут на них, а что делать, раньше красили верхние этажи краскопультом, но тогда они работали парами, теперь по одиночке, женщина- подъезд ремонтирует, но это не главное, краскопульты были ручными и сломались, надо бы новые купить, но нет денег, леса на ладан дышат, то же надо бы новые, но пока только спросили

высоту, денег нет. Так же там дворники, постоянных четыре человека, любители выпить, то их уволят, то опять возьмут, но есть и не пьющие, пенсионеры в основном. Два мастера, один наш строительный, другой дворников, один инженер-женщина пенсионерка и подставной директор. Слесари- сантехники, электрики и весь руководящий и служебный состав числится за УК.

Глава 3

Прекрасное было здание, умели в Советском Союзе думать не только о прибыли. Есть микрорайон должен быть и ЖЭК, для его обслуживания, отдали в частные руки и всё, сначала срезали вентиляцию, короба новому хозяину мешали, вид портили, потом приватизация, потом посадка приватизатора в места не столь отдалённые и продажа переписанного на жену приватизатора здания ЖЭК со всеми мастерскими и складами. А зачем микрорайону мастерские, склады, актовые залы, главное, что бы касса была и кассир, деньги за жильё собирать, а больше ничего и не надо. И жильцы-собственники не возмущались, не обращались в прокуратуру, не писали президенту, ходят себе тихо, сидят в очереди в тамбуре, у входа и платят, в соцсетях, кто помоложе ругают, хают УК, работают плохо, тротуары не подметают, холодно в квартирах, стёкла битые в подъездах, машины на газонах, но никто не спросит у УК, почему у них такие маленькие зарплаты у рабочих, почему платят зарплату с большой задержкой, а ведь могли бы поинтересоваться, как собственники жилья, нанявшие эту УК для обслуживания их домов. Но не об этом сейчас речь. Пришло начальство, надо освобождать подвалы, якобы, сейчас спонсоры отремонтируют нам помещения и переехав туда, заживём мы по-новому, будет всё в пластике и ламинате, станки новые купят и спецодежду

японского производства выдадут. Мы наивные, верим, конечно, вывезли все архивы в макулатуру сдали, доски вывезли в гараж, пока чей-то, всё вывезли и слесарей пока к нам, на первый этаж поселили. Слышно и видно, что стройка пошла, все перегородки снесли, все трубы по срезали, вроде как полы заливать стали, опять начальство приходит, а и первый этаж нам спонсоры отремонтируют, не пройдёт и полгода, как мы в обновлённое здание вернёмся. Начали освобождать, снимали все двери по мусорокамерам домов распихали, столы стулья на второй этаж, по кабинетам. Всё бы хорошо, но и станки надо увозить, станки хорошие, один с фуганком и подача автоматическая и вал полметра, широкие доски строгают и пилит, хоть брус дести на двести, старый правда 60 х годов выпуска, но и веса полторы тонны если не больше, станина чугунная и двигатели не слабые на 380 вольт. Второй поменьше, современнее, но то же не пушинка. И по мелочи, сверлильный, заточной и «запевалова» станок, пять столов верстаков и шкафы железные для инструмента, нас четыре человека, Валентин- пенсионер, я предпенсионер и два парнишки- пожарника, подработчики. Из подсобного снаряжения один лом и труба на пятьдесят, её и нарезали для катков, под станок большой, приподняв трубами, подсунули доски, что бы было под что катки подкладывать. Вперёд, жилы, вены надувались, все толкают честно, тут никуда не денешься, силы конечно разные, пенсионеры не слабее оказались, у них советская закалка и воспитание. Толка-

ли пятнадцать метров, катки из труб подкладывая, технология то же советская, молодёжь впитывала с интересом, как можно такую тяжесть двигать. Самое трудное, развернуть и вытолкать на крыльцо, где "воровайка" погрузит станок на себя и потом отвезём куда надо. Всё получилось, после этой махины остальное уже пёрышком казалось, быстро вынесли, загрузили и повезли в гараж, теперь там у нас будет мастерская. Привезли, разгрузила нам всё "воровайка" и уехала, а мы ещё долго пыхтели, кряхтели, надрывались, чтобы всё в гараж затащить, это не мастерская с ровным полом, надо как-то через ворота протащить, а места в гараже мало, а лом давно погнулся в дугу. Ничего, справились, в общих чертах, окончательная установка была уже в другой раз, полгода стояли станки не подключенные, потому как в гараже напряжение только 220, а станкам 380 надо. Через полгода всё-таки подключили, работать надо ведь и скамейки делать, и песочницы, и много чего ещё, народ всё-таки не хочет за красивые глазки кассира деньги платить, надо и полезное что-то делать, для домов, жильцов.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.