

Максим
ТЕМЧЕНКО



ЛЕСТНИЦА К ФИНАНСОВОЙ СВОБОДЕ

ХВАТИТ ГОВОРИТЬ — НАЧИНАЙ ДЕЛАТЬ!

ПОДРОБНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
ПО ДЕНЕЖНОМУ РОСТУ



Максим Темченко

Лестница к Финансовой Свободе

Серия «#БизнесНаставник»

Текст предоставлен правообладателем

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=51565008

Лестница к Финансовой Свободе / Максим Темченко: АСТ; Москва;

2020

ISBN 978-5-17-118458-2

Аннотация

Максим Темченко – бизнесмен, инвестор, бизнес-тренер, ведущий эксперт по личным финансам, академик Международной академии IACE, прямой ученик Роберта Кийосаки и Брайана Трейси. Является единственным российским спикером – Платиновым Партнером Тони Роббинса, а также основателем крупнейшей в мире русскоязычной сети школ финансовой грамотности «Клуб Миллионеров».

Финансовая Свобода не ограничивается умением зарабатывать: далеко не все обеспеченные люди финансово свободны. Многие думают, что полноценный успех в материальном плане непредсказуем, потому что зависит от удачи. На самом деле каждый способен ввести в свою жизнь определенную систему, которая будет работать сама по себе

и позволит гарантированно наращивать капитал и правильно распоряжаться деньгами.

Эта книга доказывает, что настоящая Финансовая Свобода – это свобода выбора стиля жизни и свобода исполнять мечты. С помощью советов Максима Темченко вы сможете прокачать свой финансовый интеллект, узнаете, как создавать и приумножать капитал, а еще научитесь планировать бюджет, чтобы наконец начать жить так, как всегда хотелось.

В формате a4.pdf сохранен издательский макет книги.

Содержание

Введение	6
Часть I	12
Финансовые уровни	12
Финансовые ступени	13
Финансовая Опасность	16
Финансовая Безопасность	20
Финансовая Стабильность	36
Финансовая Независимость	47
Финансовая Свобода	54
Часть II	62
Финансовая Опасность	66
Финансовая Безопасность	69
Первый шаг. Правдивая диагностика	71
Конец ознакомительного фрагмента.	79

Максим Темченко

Лестница к

Финансовой Свободе

© Максим Темченко, текст, 2020

© ООО «Издательство АСТ», оформление, 2020

Введение

В этой книге я расскажу вам, что такое Финансовая Лестница. Я приготовил уникальный контент, который никогда нигде не давал. У меня есть огромная команда поддержки, которая помогает мне вычленять смыслы и вытаскивать информацию из моей головы. Мы с командой недавно провели мозговой штурм. И мне сказали, что у меня в голове находится гораздо больше того, чем я делюсь. Поэтому в данной книге мы с вами попробуем пошагово все это разобрать.

Финансовая Лестница состоит из нескольких ступеней, уровней – куда нужно двигаться, куда имеет смысл идти дальше вверх. Я расскажу про сами финансовые уровни, про то, как на них выйти, какие пошаговые стратегии можно применить.

Прежде чем приступить к рассказу, хотел бы, чтобы вы для себя решили, чего вы реально хотите. Какой максимальный результат вы хотите получить? Это архиважно.

У вас, наверное, возник вопрос: почему я, долларовый миллионер, это делаю, почему я решил написать про лестницу к Финансовой Свободе? Почему я решил поделиться информацией? Почему я вообще пишу книги, провожу вебинары и обучение?

Кто меня более-менее близко знает, скажет, что я это делаю потому, что люблю это делать, потому что я люблю по-

могать людям. А еще я это делаю потому, что когда-то сам прошел свою Финансовую Лестницу, а потом стал помогать другим проходить их Финансовую Лестницу. И в какой-то момент меня вдохновила идея о том, что я хочу помогать другим людям проходить их Финансовые Лестницы. Хочу, чтобы в моем окружении было больше людей, которые финансово грамотны, финансово успешны, которые открывают свой бизнес и начинают инвестировать, путешествовать по миру... Короче, чтобы люди имели возможность путешествовать, в том числе с нами. Бывает, мы с нашим курсом летаем куда-нибудь в Мексику, в Америку, в круизы или еще куда-нибудь вместе... Хочу, чтобы и у вас была возможность для таких путешествий по своим каким-то маршрутам или вместе с нами, с нашей тусовкой. Мне действительно хочется, чтобы было меньше людей, жалующихся на жизнь, обиженных на нее. Поэтому я и решил поделиться своими наработками.

Конечно, я прошел через все это сам. Если коротко, моя история – это история «из банкротов в миллионеры». Я прошел этот путь в долларовые миллионеры за шесть лет. Это очень долго! В рублевые миллионеры путь получился быстрее – где-то за три года.

Как я обычно говорю на своих тренингах по финансам, **эта информация не про быстрые деньги!** Тем, кто любит быстрые деньги, хочу сообщить, что данная книга вовсе не про это. На этих страницах мы просто поговорим про Фи-

нансовую Лестницу, а сколько весь процесс ее прохождения займет времени у вас – это уже ваша история.

Это новая тема, новый уникальный контент, которым я нигде никогда не делился, но который был у меня в голове и который только сейчас оформился в определенную структуру по финансовым уровням.

Итак, собственно, что такое Лестница, как выглядит этот финансовый инструмент? На какой финансовый уровень вам хочется выйти и почему для вас это важно? Почему вам не сидится на том уровне, на котором вы находитесь сейчас? Почему вы чувствуете, что пора двигаться к следующему уровню? Ведь не каждому человеку это нужно. Не так много людей, которые хотят перейти на следующий уровень. Миллионы людей вокруг вас не хотят никуда двигаться, их все устраивает, они даже не думают о том, чтобы выходить на следующий уровень! А вы хотите. И я вас поздравляю! Вы уже крутые, уже молодцы! Вы уже двигаетесь, и я знаю, что вы хотите двигаться еще дальше. Именно поэтому вам информация из этой книги будет полезна.

Тем не менее повторяю вопрос: на какой уровень вы хотите попасть и почему он так важен для вас? Это не просто вопрос. Нет! Я хочу, чтобы вы задумались, почему вы хотите на следующий уровень. Зачем он вам нужен? Что для вас значит этот уровень, который вы для себя обозначили. Я хочу не просто вам рассказать про ступени: раз, два, три – и идите. Я хочу, чтобы у вас была внутренняя мотивация, энергия,

видение, куда идти, и образ того, к чему нужно двигаться. Впрочем, допускаю, что вы, может быть, еще и не знаете, куда вы вообще хотите двигаться.

Для меня главное – сфокусироваться, понять, что я хочу, и направить на это все свои силы, рвануть туда! Кто обычно поступает так же? У кого есть знания не из книжки? У кого есть личный опыт в постановке цели, поиске и применении инструментов для достижения этой цели? Если такой опыт у вас есть, вы уже знаете: на первом уровне нужно встать с дивана, на втором уровне – задаться целью: куда вы хотите пойти. Именно поэтому так важно задавать себе вопросы, и я тоже буду еще не один раз вам их задавать. Некоторые вопросы я буду повторять не по разу и не по два, чтобы они у вас в голове отложились. Нужно, чтобы вы знали, куда вам идти, чтобы вы видели картинку, куда, собственно, двигаться, потому что любую информацию, даже ту, которую я вам буду давать, вы будете накладывать на это видение своего пути. Поэтому почаще задавайтесь вопросами: «Соответствует это моему видению или не соответствует?», «Это точно то, куда я хочу? Или это не то, куда я хочу?»

Нужно чего-то очень сильно захотеть, запрограммировать себя на это, а потом сделать все для того, чтобы достичь своей цели. Я всегда привожу в пример предпринимателей, у которых есть такие «глюки»: например, они приходят на пустую землю, где вообще ничего нет, и видят там торговый центр. Его, конечно, еще там нет, но для них-то он уже там!

Я хочу, чтобы вы стали такими же, как эти предприниматели, чтобы вы выработали эту способность – видеть то, чего пока еще нет, видеть возможность для роста там, где ничего пока еще нет.

Мы попробуем разобраться с тем, что вам мешает. Или, может, кто-то уже знает, что ему мешает? Вот вы говорите себе: «Я знаю, чего я хочу и где я хочу быть». Однако вы почему-то еще не там. Что же вам мешает? Почему вы еще не там, где хотите быть? Давайте сделаем так: заведите себе тетради и старайтесь как можно больше в них записывать. В момент, когда вы что-то записываете, у вас возникает озарение. Я выдам вам информацию, структуру, инструкцию того, как подниматься по финансовой лестнице, а вы это будете проецировать уже на себя. То есть после того, как вы прочитаете новую главу, почерпнете какие-то данные, вы запишете что-то себе в тетрадь, а также зафиксируете в мозгу. Например: «Так, мне нужно сделать этот шаг, потом этот шаг, затем этот шаг...», «Так, мои недостатки: лень, неуверенность, недостаток знаний, страх, непонимание того, куда идти и что делать, небольшой опыт, финансовая неграмотность...»

Идти к Финансовой Свободе можно разными путями. Сами понимаете, кто-то может прийти к Финансовой Свободе через 90 лет, а кто-то – в следующей жизни. С другой стороны, у кого-то может получиться прийти к ней быстрее – за год, за два, за три, за пять. Поэтому сосредоточиться надо на том, что важно, нужно проанализировать, какие ошибки уже

сделаны и как их избежать. А потом идти дальше.

Часть I

Лестница к финансовой свободе

Финансовые уровни

1-й уровень – Финансовая Опасность

2-й уровень – Финансовая Безопасность

3-й уровень – Финансовая Стабильность

4-й уровень – Финансовая Независимость

5-й уровень – Финансовая Свобода

Запишите себе в тетрадь ответ на вопрос: что для вас значит Финансовая Безопасность и что для вас значит Финансовая Стабильность? Что для вас значат эти слова? Я в дальнейшем покажу шаги, конкретные критерии, которые отличают разные уровни, объясню на конкретных примерах и цифрах, что такое Финансовая Стабильность.

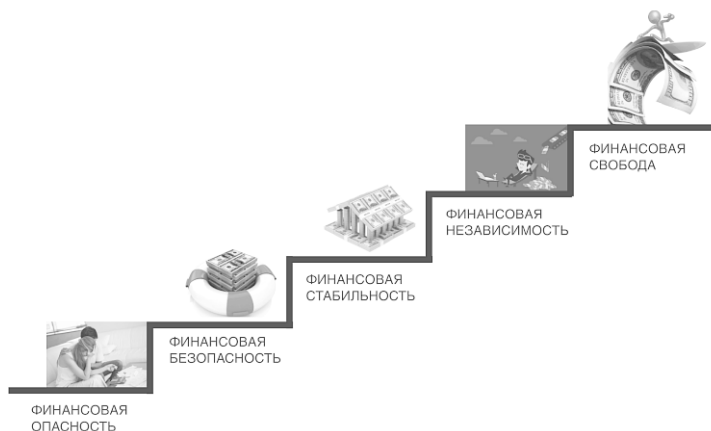
Я подробно расскажу о том, что в моем понимании значат Финансовая Опасность, Безопасность, Стабильность, Независимость и Свобода. И, соответственно, что нужно делать для того, чтобы перейти на следующий уровень.

Теперь посмотрим, как из всего этого составить лестницу.

Финансовые ступени

Я, конечно, понимаю, что каждому из вас очень хочется сразу из уровня Финансовой Опасности выйти на уровень Финансовой Свободы. Я знаю это, потому что люди так устроены. Они хотят вмиг взлететь, хотят все и сразу.

Финансовая лестница



Собственно, вот лестница, состоящая из пяти ступеней. Есть ступень Финансовой Опасности, после этого следует ступень Финансовой Безопасности, затем Финансовая Стабильность, дальше – Финансовая Независимость и Финансо-

вая Свобода.

«Почему ступени?» – спросите вы. Плохая новость! Вы не можете перепрыгнуть с одной ступени на другую, пролетев через другие ступени. Вы не можете с уровня Финансовой Опасности выйти на уровень Финансовой Свободы или Финансовой Независимости. Это последовательные шаги.

Раньше я не давал информацию в такой последовательности. Но тем не менее, когда я структурировал этот материал, я увидел, что одна из ошибок людей – это **попытка перепрыгнуть через ступень**. А чего мелочиться-то? «Я не хочу заниматься Финансовой Безопасностью, Финансовой Стабильностью... Я сразу хочу в Финансовую Свободу. Дайте мне сразу рецепт Финансовой Свободы!» Кто из вас хочет сразу Финансовой Свободы? Только честно! Целиться – так в Луну! Кто из вас так думает?

Я в этой книге буду говорить об ошибках, которые люди очень часто совершают. Одна из главных ошибок, которые люди делают на пути к Финансовой Свободе: они делают все шаги, которые нужно сделать, они совершают **правильные действия, но не в правильное время!** Действия правильные, но неправильное время! Это тоже важный момент.

Например, если у вас есть дети, то вы точно знаете, что с детьми нужно определенное действие делать в определенное время. Если с трехлетним ребенком общаться как с пятнадцатилетним, ничего хорошего из этого не выйдет. Также ничего хорошего не выйдет, если вы будете общаться с пят-

надцатилетним, как с трехлеткой. То же самое с финансами. Есть определенные действия, которые вы должны предпринимать вовремя. Вы можете делать правильные вещи, но, если делать их в неправильное время, вы не получите результата.

Это все равно что тренировать неправильный удар. Как бы натренированы вы ни были, если вы отработали неправильный удар, то у вас результата не будет.

Всему свое время!

Несколько цифр в тетрадь

Я расскажу, что нужно делать на каждом этапе, какие могут быть ошибки и чего нельзя делать на каждой из ступеней. Например, когда можно и когда нельзя инвестировать, когда можно, а когда не надо искать работу, когда можно и когда не надо контролировать свои расходы, когда можно и когда не надо расширять бизнес и так далее...

Запишите себе в тетрадь несколько цифр.

Первая цифра – сколько у вас доход в месяц, цифра в рублях или долларах.

Вторая цифра – сколько вы откладываете процентов от дохода. Если вы ничего не откладываете, все тратите, то пишете цифру 0. Сколько вы процентов откладываете на регулярной основе, то есть среднюю цифру в процентах, которую вы откладываете от дохода. Это важный момент!

Третья цифра – сколько у вас есть накоплений на сегодняшний день. Сумма итогов: накопления.

Четвертая цифра – сколько у вас есть долгов, кредитов, ипотек. Сколько всего долгов. Например, накопление у меня – 0, а ипотеки – 5 млн. Соответственно – 5 млн.

Записали цифры? Поехали дальше!

Финансовая Опасность

Первая ступень – это Финансовая Опасность. Финансовая Опасность – это состояние, когда вы сводите концы с концами, когда считаете деньги, когда смотрите на свои счета и видите, что там денег маловато. Если коротко: денег не хватает. Как это структурировать? Как сделать понятную для себя формулировку, что такое Финансовая Опасность? Как это измерить в цифрах, как диагностировать себя, протестировать? Есть ли у меня Финансовая Опасность?

Очень важный момент – умение продиагностировать самого себя. Я хочу, чтобы вы сами себя видели в этих точках, видели, когда вы в Финансовой Опасности.

Что за критерии Финансовой Опасности? Это **точка «Есть!» («YESть!»)**, когда доходы меньше расходов, или нет свободного кэша, или отрицательный капитал.

ТОЧКА «YESЬ!»:

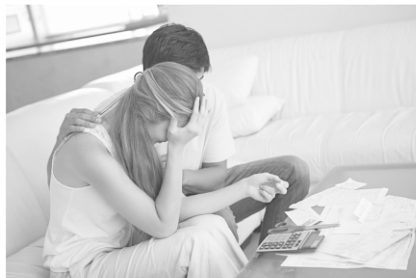
ДОХОДЫ МЕНЬШЕ РАСХОДОВ

или

НЕТ СВОБОДНОГО КЭША

или

ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ



Что такое отрицательный капитал? **Отрицательный капитал** – это капитал, при котором разница между деньгами, которые у вас есть, и деньгами, которые вы должны, составляет «минус какое-то число». Это есть отрицательный капитал.

Пример Финансовой Опасности

Разберем пример человека, одного из тех, кто находится в точке Финансовой Опасности: доходы меньше, чем расходы, либо нет свободного кэша, либо есть отрицательный капитал.

Максим предоставил мне следующие параметры: 40 000 руб. в месяц дохода, откладывается 0 %, накоплено 15 000 руб., долги сейчас 345 000 руб. Очень типичная ситуация для этого уровня Финансовой Опасности. Почему это

называется Финансовой Опасностью? Давайте посмотрим на критерии. У нас есть следующее: доходы меньше расходов – нет, это не оно. В данном случае доходы равны расходам. Свободный кэш вроде есть. Немного, но есть – 15 000 руб. Должен 345 000 руб. Значит, отрицательный капитал – 330 000 руб.

Далее я открываю специальную волшебную таблицу. У меня есть волшебная таблица графиков, и я вношу в нее все данные. Это учетная таблица, которая считает все финансовые ситуации. Также у меня есть сводный график того, что будет происходить дальше в зависимости от того, насколько вы нацелены на движение вперед.

Чтобы было понимание – разница сейчас минус 330 000 руб. Ваш капитал сейчас, ваша стоимость, или ваша ценность – минус 330 000 руб. Если вы, соответственно, будете продолжать делать то же самое, ничего менять не будете, то у вас будут вот такие результаты. Через год будет также минус 330 000, через 10 лет будет минус 330 000 руб. Если начать что-то делать, следовать по ступеням Финансовой Лестницы, двигаться вперед, то будет разница – в зависимости от того, какая у вас цель.

Если вы нацелены на Финансовую Безопасность, надо делать правильные шаги к Финансовой Безопасности в правильной последовательности. Если делать правильные шаги на каждом уровне в правильной последовательности и в правильное время, то будут результаты у Максима.

Если Максим нацелен на Финансовую Безопасность, то через год ситуация с уровнем капитала не сильно изменится. Я выступаю за то, чтобы формировать капитал. Вроде бы у Максима немного долга – подумаешь, только 330 000 руб. Но через год-то ничего не поменяется. Если ничего не делать, то и через 10 лет будет то же самое.

Я всегда за долгосрочные стратегии. Я сам стал долларовым миллионером за шесть лет. Это долго, это мучительно долго! Ну, кому-то может показаться: «Вот бы мне за шесть лет!» Но если этим заниматься пошагово, это реально долго! Кто, кстати, из вас готов долго, но целенаправленно и идти к результатам, но для того, чтобы гарантированно их достичь? Кого из вас задолбали эти быстрые способы, которые не работают? Или кто временно работает, а потом опять не работает? Есть среди вас те, у кого такая история? Поэтому я пишу про долгосрочные вещи, про формирование долгосрочного капитала.

Ситуация у Максима: 40 000 руб. в месяц дохода, откладывает 0 %, накоплений 15 000 руб., долги, кредиты – 345 000 руб. Если все-таки применить шаги, о которых я буду рассказывать, то есть свет в конце тоннеля. Через 10 лет, если следовать только по шагам Финансовой Безопасности, у Максима будет 474 000 руб. Было – минус 330 000, станет – плюс 474 000 руб. Но если следовать по шагам Финансовой Стабильности, то будет 4 млн через 10 лет. Это уже неплохо. А если же нацелиться на Финансовую Свободу, ничего особо

сильно не меняя, через 10 лет будет 44 млн руб., если делать правильные шаги в правильное время.

Итак, какие шаги здесь нужно делать для того, чтобы перейти? Кто себя увидел в этой ситуации? Кто увидел свет в конце тоннеля? На графике у меня зеленая линия – когда ничего не меняется. Если ничего не делать либо делать неправильные действия в неправильное время, вас ждет грустная история или минус 330 000 руб. постоянно.

Финансовая Безопасность

Следующая ступень – это Финансовая Безопасность.

Еще раз повторю: не пытайтесь прыгнуть в Финансовую Свободу сразу! Пройдите все ступени последовательно. Вы можете нацелиться на Финансовую Свободу. Вы можете взять курс на Финансовую Свободу, но следующий шаг в нашей последовательности – это Финансовая Безопасность.

Финансовая Безопасность – это обязательный уровень, который нужно пройти. Это реально такой спасательный круг, и, соответственно, чтобы прийти к этому финансовому спасательному кругу, нужно делать соответствующие вещи.

Давайте разберем критерии Финансовой Опасности, с которой вы начинаете свой путь: **доходы меньше расходов, или нет свободного кэша, или отрицательный капитал.**

Если у вас такая ступень, вам надо выйти в какое-то дру-

гое качество. Качество, которое называется Финансовая Безопасность.

Как это качество отличить? Что такое Финансовая Безопасность? Есть простой критерий, когда вы можете сказать: «Да, я в Финансовой Безопасности!». Когда вы можете сказать, что у вас:

- 1) доходы больше расходов;
- 2) есть свободный кэш, который больше расходов в шесть раз.

Если это у вас есть, то у вас есть **подушка безопасности**, или спасательный круг. Это ваша Финансовая Безопасность.

ТОЧКА «YESТЬ!»:

ДОХОДЫ БОЛЬШЕ
РАСХОДОВ

+

СВОБОДНЫЙ КЭШ
>
6 РАСХОДОВ



Почему именно в шесть раз больше? Когда вы получаете больше, чем тратите, и когда вы имеете в запасе наличности на полгода вперед, как вы себя чувствуете? Представьте, что у вас есть Финансовая Безопасность. Представьте, что у вас

доходы больше, чем расходы. Представьте, что у вас свободных накоплений на полгода вперед. Даже если что-то случится и ваши доходы прекратятся, то у вас есть запас денег. Как вы себя при этом чувствуете?

Запишите в тетрадь то, что вы чувствуете, когда у вас есть подушка безопасности, уровень Финансовой Безопасности. Как вы себя видите, как вы принимаете решения, на чем вы сможете сосредоточиться, куда вы можете направить свои мысли и идеи? Это и есть то, что вы «покупаете» за деньги, накапливая деньги самому себе. Я всегда себе организовываю эту подушку.

А далее запишите, что чувствуете, если этого нет и доходы меньше расходов, нет свободного кэша. Вернемся в Финансовую Опасность, опишите это состояние тоже. Как вы чувствуете себя в этой ситуации?

Я не просто пишу вам все это, я уже сейчас хочу, чтобы вы проработали это, чтобы вы эмоционально прошли по этим шагам, чтобы вы эмоционально прочувствовали, в чем конкретно разница и в чем смысл пути к Финансовой Свободе. Что чувствуете? Какие ощущения? Чего хочется больше? Если вы сейчас проделываете эту работу и наводите порядок в голове, то мозг настраивается на то, что надо двигаться. Уже происходит работа, и тем не менее необходимы еще правильные шаги. Что же нужно делать? И чего делать нельзя?

Технология движения из Финансовой Опасности в Финансовую Безопасность

Выдаю пошаговую технологию, как двигаться из Финансовой Опасности в Финансовую Безопасность.

Как прийти к этой точке, когда доходы больше расходов, когда свободный кэш больше доходов в шесть раз? С чего начать? В какой последовательности?

На рисунке приведена схема, пошаговая инструкция по тому, как двигаться к Финансовой Безопасности.



И на примере Максима я сейчас покажу, что нужно делать, чтобы перейти на следующий уровень. Судя по его данным, он находится в зоне Финансовой Опасности. Какие шаги нужно сделать, чтобы перейти в зону Финансовой Безопасности? Нужно как бы подняться на первый уровень, так, чтобы в течение 10 лет реально исправить ситуацию.

Что это за шаги, которые нужно предпринять людям, находящимся на уровне Финансовой Опасности? Первое – **нужно признать это и четко сказать себе: «Я нахожусь в Финансовой Опасности»**. Нужно себе в этом признать-ся как минимум, иначе дело не пойдет и тело не поймет, что нужно делать шаги. Мозги тоже не поймут, и движения не будет...

Что можно делать? Не ленитесь, пишите в своей тетради: «Я нахожусь в Финансовой Опасности!» Когда вы пишете: «Я нахожусь в Финансовой Опасности», мозг это осознает. Бум! Сигнал срабатывает в голове, и мозг начинает работать. Поэтому пишите обязательно.

Пошаговая инструкция Финансовой Безопасности

Архиважно соблюдать последовательность.

Первый шаг – нужно правдиво диагностировать. Правдивая диагностика означает, что вы честно смотрите на свои

финансы, открываете себе глаза. Многие люди не позволяют себе реально посмотреть на свое положение дел. Поэтому вроде как отрешиваются: «Да блин, да нет, это не так, а примерно у меня вот так...» Не примерно! Если вы находитесь в зоне Опасности, первым делом вы должны сделать диагностику!

Если коротко, то вы должны понимать, какие у вас есть доходы, расходы, активы, пассивы, дельта баланса...

Мне важно, чтобы вы работали, а не просто это читали. Я хочу вашего сдвига. Я хочу ваших результатов. Я хочу, чтобы в вашей жизни уже происходили изменения. Я хочу видеть вас путешествующими в разные страны. Я хочу, чтобы вы двигались, воплощали свои идеи, радовали своих детей, родственников, знакомых, себя, в конце концов. Моя задача — максимально помочь вам в этом плане.

Какая у вас получилась диагностика?

Есть шесть параметров, которые вам нужно держать под контролем и диагностировать. Сверьте шесть главных цифр в личных финансах.



ФИНАНСОВАЯ
ОПАСНОСТЬ

1. ПРАВДИВО ДИАГНОСТИРОВАТЬ

1. ДОХОДЫ
2. РАСХОДЫ
3. АКТИВЫ
4. ПАССИВЫ
5. ДЕЛЬТА
6. БАЛАНС



ФИНАНСОВАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ

ТОЧКА «YES!»:

ДОХОДЫ БОЛЬШЕ РАСХОДОВ
+
СВОБОДНЫЙ КЭШ > 6 РАСХОДОВ

Первая цифра – ежемесячный доход.

Вторая цифра – ежемесячный расход.

Третья цифра – накопления на нынешний момент (накопления, сбережения, имущество – стоимость всех активов, то, что можно продать и обналичить). Например, если есть квартира в собственности, сколько она стоит, если есть машина, сколько она стоит, и так далее – сколько, итого, стоят ваши активы. Это записывайте в тетрадь.

Четвертая цифра – сколько у вас всего долгов, займов, обязательств.

Пятая цифра – дельта. Сколько денег ежемесячно вы откладываете из своих доходов. Например, если доходы 100

000 руб., а расходы 50 000 руб., то дельта должна быть 50 000 руб. Или, если доходы 30 000 руб., а расходы 20 000 руб., то дельта – 10 000 руб.

Шестая цифра – капитал, то есть ваш баланс, сколько вы на данный момент стоите. Вы стоите столько, сколько стоят все ваши активы минус долги и обязательства.

Я предвижу вопрос. Если вам кто-то должен деньги, то куда это считать? Это считать в активы. Это те деньги, которые вы можете рано или поздно обналичить. Если долгидохлые, то не факт, что их вернут, попрощайтесь и не считайте их вообще. Если же вам эти деньги вернут в ближайшее время, то вы их записываете в свои активы.

Я обычно акцентирую внимание на том, какой у вас капитал. Сколько вы стоите – это архиважный момент. Это открывает глаза, и это самый первый шаг на пути к Финансовой Безопасности. Это называется правдивая диагностика.

Я знаю, что многие приступают сразу к шестому шагу, или к четвертому, или к пятому. Нет! Первый шаг – правдиво диагностировать. Вот что нужно сделать! Если вы правдиво себя продиагностировали, запишите свои ощущения в тетрадь – нравится ситуация или нет. Из этой правды начинается движение вперед.

Как вам эта ситуация? Как вы сами видите, насколько для вас это сюрприз? Для кого это хорошая новость, для кого плохая? Кто-то думал, что у него больше, оказалось меньше.

А у кого-то наоборот: думал, что меньше, а на самом деле оказалось больше. Это и есть правдивая диагностика. Я хочу, чтобы вы понимали, что можно контролировать то, что вы считаете.

Второй шаг – стимулировать себя целями.



Необходимо сформировать видение на 10 лет. Как сформировать его правильно? Какие цели считаются правильными, какие – неправильными? Какие ошибки допускаются на этом уровне?

Когда вы делаете шаги к Финансовой Безопасности, вы не

знаете своих цифр. Это первая ошибка. Вторая ошибка – вы не понимаете, чего вы хотите и куда вам двигаться. Поэтому здесь очень важно не просто цели определить, а стимулировать себя целями, вдохновить себя целями таким образом, чтобы они возникали в голове.

Мы говорим про финансовые уровни и определенные критерии. Вы их можете себе задать как цель. Но есть целый огромный пласт того, как работать с целями, но я не смогу вам рассказать про все-все-все глубоко и подробно в этой книге, только в целом, чтобы было понимание.

Второй шаг, соответственно, – это правильно найти цели, правильно стимулировать себя целями. Найдите цели, которые вас вдохновляют.

У кого такая ситуация? «Блин, честно, я не знаю, чего я хочу! Я не могу найти цели, которые меня реально вдохновляют, которые меня с места двигают! Я понимаю, что мне нужны цели, но у меня их нет, не могу их из себя выжать!»

Третий шаг – снять ступоры.



Что происходит после того, как вы поставили себе цели? «Я себе поставил цель!» И тут же, сразу как вы поставили себе цель, у вас – бум! – и ступор. Ну, вроде прописали все: «Я молодец, я знаю, чего я хочу, но я не делаю». У вас как будто какой-то стоп-кран внутри. Вы понимаете, что вам нужно это делать, но вы занимаетесь совершенно другими вещами и просто на это забываете, или говорите, что это невозможно, и находите всякие разные отмазки – лень, страх, неважно что. Просто встаете в ступор и ничего не делаете.

У кого такая история? Кто допускает такую ошибку? Кто не делает этот шаг, так и напишите в своей тетради: «Я впадаю в ступор!» По сути – это финансовый ступор, потому что

мы рассматриваем финансовые инструменты.

Можете так и записать в тетради: «Я впадаю в ступор, я ощущаю ступор! Я знаю свои цели, все в порядке, но я ничего не делаю, потому что ловлю этот ступор и не знаю, как разобраться с этим ступором!» У кого так же – честно делаем диагностику. Возможно, будут приятные и не очень инсайты. Но тем не менее это нужно делать, чтобы было понимание. «Впадаю в ступор. Да! Ощущаю жесткий ступор!»

Четвертый шаг – снижать траты.



Я знаю, что многие из вас – люди умные, прокачанные и

так далее, вы сами знаете, что нужно снижать траты. Но есть такая штука. В данном случае снижение трат не дает ступор, вы дальше продолжаете делать все по инерции, по накатанной. А здесь нужно еще снижать траты. Многие это понимают, но не делают. «Блин, не могу себя никак заставить. Честно, я знаю, что надо снижать траты, но не снижаю их. Я знаю, что я трачу много, я знаю, что надо снижать. Я читал об этом в книгах, но я этого не делаю!»

Все очень просто. Есть много методик, как снижать траты, но сейчас цель – разобраться в структуре, чтобы вы знали, что делать и в какой последовательности.

Пятый шаг – увеличивать дельту.



ФИНАНСОВАЯ
ОПАСНОСТЬ

5. УВЕЛИЧИВАТЬ ДЕЛЬТУ

1. ПЛАН НАКОПЛЕНИЙ
2. СКОЛЬКО ОТКЛАДЫВАТЬ
3. РАЗРЕШИТЬ КОПИТЬ
4. ЗАПРЕТИТЬ ТРАТИТЬ



ФИНАНСОВАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ

ТОЧКА «YES!»:

ДОХОДЫ БОЛЬШЕ РАСХОДОВ
+
СВОБОДНЫЙ КЭШ > 6 РАСХОДОВ

Сюрприз! Снижение расходов не всегда приводит к увеличению дельты! Вроде трат нет, но и дельты нет. При этом получается, что вы тратите вроде меньше, но при этом тратите дальше. Например, вы сэкономили на продуктах, но вместо этого пошли покупать что-то другое, не продукты.

Увеличивать дельту можно способами, которые нужно перечислять, и я перечислю их позже. Это отдельные рычаги, способы и стратегии того, как увеличивать дельту. И ваша задача сейчас – акцентировать внимание именно на этом, увеличивать дельту. А для этого вам нужен следующий, шестой шаг.

Шестой шаг – это повышать доходы.



Внимание! Только шестым шагом нужно повышать доход.

Напишите себе в тетрадь, кто не увеличивает дельту. Напишите: «Я знаю, что мне нужно увеличить дельту, но я этого не делаю». Это диагностика. Это может быть грустно, но это необходимо, чтобы у вас был результат.

Итак, зарабатывать больше, повышать доходы. Что это значит? Это означает, что надо искать деньги там, где они есть. Вы удивитесь, но здесь разговор вообще не о том, чтобы создавать новые источники. Здесь разговор о том, чтобы повышать свои доходы сейчас, делать деньги на ровном ме-

сте. Они у вас есть. Эти деньги у вас под ногами, и вам нужно их доставать и вытаскивать. Просто надо расширить взгляд и на этом сфокусироваться. Это шестой шаг.

Если вы все эти шаги будете методично делать, поздравляю – вы достигнете точки «YESть!». Доходы больше расходов, свободный кэш, – и вы подойдете к точке «YESть!».

Давайте еще раз повторим. Если вы все эти шаги сделаете, если вы будете правдиво диагностировать, стимулировать себя целями, снимать ступоры, снижать траты, увеличивать дельту и увеличивать доходы, вы получите Финансовую Безопасность. Ваши доходы будут больше расходов, свободный кэш будет более чем в шесть раз превосходить расходы, вы придете к Финансовой Безопасности. Как вы себя будете чувствовать?

Сейчас представьте, как вы себя будете чувствовать. Как вы себя чувствуете, когда у вас доходы больше расходов, когда у вас есть свободный кэш больше, чем на полгода, когда вы все это сделали, когда вы все это внедрили, когда вы прошли все эти шесть шагов и вы на уровне Финансовой Безопасности? Как вы себя ощущаете при таком раскладе финансов?

Я показываю вам мотивацию. Вот эти шаги – делайте! Берите, вот. Натe вам! Целый список. Я составлял эту последовательность. Это уже выверенная последовательность того, как в нужное время делать эти шаги. Если вы находитесь в Финансовой Опасности, делайте эти шаги. Только так вы

придете к Финансовой Безопасности.

Финансовая Стабильность

Пора двигаться на следующий уровень – уровень Финансовой Стабильности, если вы все, что нужно, сделали или если вы уже на уровне Финансовой Безопасности.

Итак, давайте разберемся, что это за ступень – Финансовая Стабильность. Это финансовая устойчивость. Какие есть критерии Финансовой Стабильности, как на нее выйти? Но перед тем, как на нее выйти, давайте разберемся с цифрами. Напишите четыре цифры:

Первая цифра – каков доход.

Вторая цифра – сколько дельта.

Третья цифра – сколько накоплений.

Четвертая цифра – сколько долгов.

Разберем на примере Гульнары: доход – 350 000 руб., откладывается 20 %, капитал – 1 430 000 руб., долгов нет. Вроде как все красиво, человек получает большие деньги. Многие скажут: «Мне бы такие!». Эти цифры могут быть в любой валюте, она сейчас не важна. Мы разбираем пример человека, который находится почти на ступени Финансовой Безопасности. Почему почти? Потому что 350 000 руб. умножить на шесть – это получается 2 100 000 руб. В данном случае – почти Финансовая Безопасность. Как Гульнаре сде-

лать так, чтобы выйти на уровень Финансовой Стабильности? Для начала посмотрим, что будет через несколько лет.

Сейчас баланс соблюден: капитал составляет 1 430 000 руб. – именно столько стоит Гульнара на данный момент. Если оставить все как есть, то через год у нее будет 2 270 000 руб. А через 10 лет – 9 730 000 руб. Неплохо! Это уже шаги! Заметьте, это уже шаги, это уже показатель того, к чему будет Гульнара двигаться. Это уже хорошая перспектива! Если ничего не делать, то через 10 лет накопится 10 млн. Неплохо, но может быть лучше. Если делать все шаги к Финансовой Безопасности, то через 10 лет у Гульнары будет 23 млн.

Это хорошо или нет? Если делать шаги по Финансовой Стабильности, о которой я сейчас расскажу, то у Гульнары будет 78 млн за 10 лет! Это звучит потрясающе! Но это так, эти цифры взяты из вашей головы, которая их просчитывает. Если использовать методики Финансовой Независимости, о которых я расскажу позже, через 10 лет будет 229 млн. Если использовать шаги Финансовой Свободы, то будет 607 млн.

Какие правильные шаги нужно делать, чтобы у Гульнары через 10 лет было 607 млн рублей?

Вообще, что такое Финансовая Стабильность? Посмотрите рисунок.

ТОЧКА «YESть!»:

ДОХОДЫ **ВДВОЕ** БОЛЬШЕ
РАСХОДОВ

+

СВОБОДНЫЙ КЭШ

>

12 РАСХОДОВ

+

2 ИСТОЧНИКА ДОХОДА



Финансовая Стабильность и точка «YESть!» – это состояние, когда **доходы вдвое больше расходов и свободный кэш больше расходов в 12 раз плюс два источника дохода**. Все эти три фактора вместе составляют основу Финансовой Стабильности.

Вы можете сказать, что находитесь в зоне Финансовой Стабильности, когда у вас доходы вдвое больше расходов, имеется свободный кэш больше, чем на 12 месяцев вперед, и существует два источника дохода. Как к ней прийти?

Напишите, пожалуйста, в своих тетрадях, как вы будете себя ощущать, если ваши доходы будут больше расходов в два раза, когда у вас свободного кэша на год вперед, когда у вас как минимум два источника доходов. Как вы себя будете чувствовать? Представьте, что это у вас уже есть. Что вы можете сделать, что вы можете реализовать, какие мечты и задумки, что вы можете сделать для своих детей, для своей

половинки и что вы можете сделать для своих родителей, что вы можете сделать для мира? Какие мечты вы можете осуществить, когда у вас есть Финансовая Стабильность?

Финансовая стабильность – это когда у вас есть эти ощущения. Вот для чего вам это нужно!

Пошаговая инструкция Финансовой Стабильности

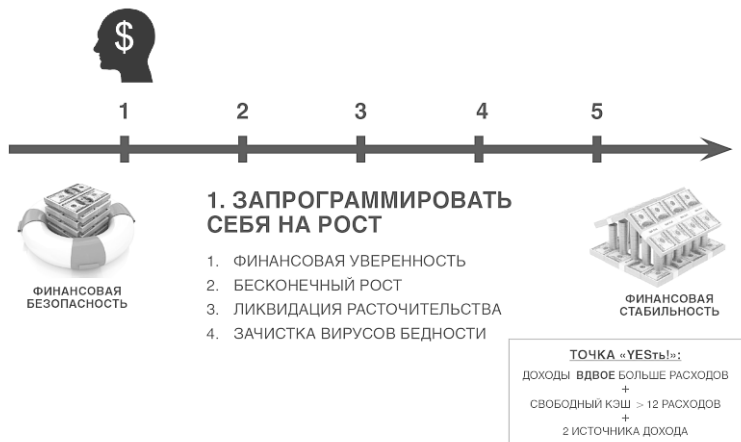
Какие шаги нужно предпринять Гульнаре, чтобы попасть в Финансовую Стабильность? Чтобы выйти на Финансовую Стабильность, она должна пройти последовательно пять шагов.



ТОЧКА «YES!»:
ДОХОДЫ ВДВОЕ БОЛЬШЕ РАСХОДОВ
+
СВОБОДНЫЙ КЭШ > 12 РАСХОДОВ
+
2 ИСТОЧНИКА ДОХОДА

На предыдущей ступени лестницы было шесть шагов. А на этой ступени Финансовой Стабильности – пять шагов.

Первый шаг – нужно запрограммировать себя на рост.



Нужно внедрить себе в голову программу роста. Если программы роста нет, вы не в состоянии выйти на уровень Финансовой Стабильности. На уровне Финансовой Безопасности без этой программы дальнейшего результата не будет. Вам нужна программа, чтобы сделать в голове перепрошивку, сдвинуть мозги в ту сторону, где есть этот рост. Как это сделать – это другой вопрос. Сейчас вопрос в том, в какой последовательности запрограммировать себя на рост. Есть различные способы, техники и методики, практики и так далее. Есть определенный фокус на то, на что нужно направить внимание. Есть целый список того, как это делать.

Второй шаг – увеличить доходность.



Что это такое? Это означает увеличивать доходность тех источников, которые у вас есть. Многие рвутся сразу создавать новые источники дохода. Не нужно создавать новые. Нужно увеличить доходность того, что есть у вас сейчас. Если вы ходите на работу – как увеличить вашу зарплату? Если у вас есть бизнес – как увеличить доходы от этого бизнеса? Если у вас есть инвестиции – как увеличить доход от инвестиций? И так далее.

Вернемся к диагностике. Давайте по-честному напишем в тетради: «У меня нет программы роста». Если вы на преды-

душем уровне, дальше не врите себе. У вас нет программы роста, иначе вы бы уже были далеко. Пишите, пожалуйста, эти фразы полностью, не сокращайте. Я вас умоляю! Ваш мозг воспринимает все как задачу, он видит эти вещи. Не сокращайте! Напишите второе: «Я еще не работал над увеличением того, что у меня есть».

Итак, **третий шаг** – создавать новые источники доходов.



Наверное, вы читали книгу Роберта Аллена «Множественные источники дохода»? Чтобы иметь доход не с одного источника, а с нескольких источников, потому что, что-

бы вам дойти до Финансовой Стабильности, вам необходимо как минимум два источника доходов, нужно создавать новые источники доходов. Поэтому, если у вас есть сейчас один источник, вам нужно создавать второй новый источник дохода, но это только на **третьем шаге**.

У кого нет других источников дохода, прямо так и напишите в своей тетради: «У меня всего один источник дохода».

Четвертый шаг – тотальный контроль трат.



ФИНАНСОВАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ

4. ТОТАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ТРАТ

1. ОПТИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ
2. СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ
3. ЭФФЕКТИВНЫЕ ТОЧКИ
4. БЕЗБОЛЕЗНЕННАЯ ЭКОНОМИЯ
5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ



ФИНАНСОВАЯ
СТАБИЛЬНОСТЬ

ТОЧКА «УЕсть!»:
ДОХОДЫ **ВДВОЕ** БОЛЬШЕ РАСХОДОВ
+
СВОБОДНЫЙ КЭШ > 12 РАСХОДОВ
+
2 ИСТОЧНИКА ДОХОДА

Этот шаг немножко отличается от того, что делалось на предыдущем уровне.

И пятый шаг – первые инвестиции.



На этом шаге я хочу сосредоточиться очень-очень четко. Дело в том, что многие люди, находящиеся в Финансовой Опасности, делают первые инвестиции. Не надо этого делать! Потому что это шаг следующего уровня, следующей ступени.

Для кого эта информация стала открытием, так и напишите в своей тетради: «Для меня это открытие». Оказывается, инвестициями можно заниматься только на ступени Финансовой Безопасности. Только в этот момент можно делать

первые инвестиции. Для кого-то это сюрприз. Потому что это одна из самых больших ошибок, которые делают люди. Они еще не вышли на уровень Финансовой Безопасности, но уже делают инвестиции. Какие инвестиции – это уже другая история.

Итак, подытожим. Какие ошибки совершаются:

первое – это идти дальше без программы роста;

второе – не увеличивать доходность существующих источников;

третье – не создавать источников дополнительного дохода;

четвертое – не делать тотальный контроль трат;

пятое – не делать первые инвестиции.

Если вы все правильно будете делать, то вы выйдете на следующую ступень Финансовой Лестницы – Финансовую Стабильность. Финансовая Стабильность – это доход вдвое больше расходов, свободных денег в 12 раз больше, чем доходов, и два дополнительных источника доходов.

Итак, еще раз. Не надо откладывать 10 %, если вы в Финансовой Опасности и Финансовой Безопасности. Надо откладывать дельту, если вы находитесь в Финансовой Стабильности.

Если вы будете все делать правильно, вы придете к Финансовой Независимости.

Финансовая Независимость

Прежде чем говорить о Финансовой Независимости, давайте посмотрим на тех, кто сейчас находится на уровне Финансовой Стабильности.

Пример Амелии: доход – 150 000 руб., откладывается 50 %, накопления – 3 млн, ноль долгов. Отлично! Какое будущее ждет Амелию?

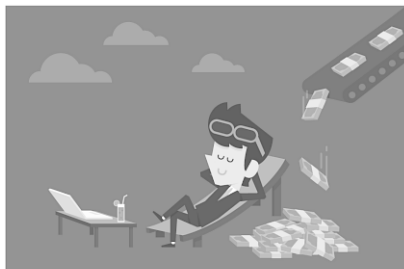
Сейчас Амелия стоит 3 млн руб. и находится на уровне Финансовой Стабильности, если есть два источника доходов как минимум. Об этом мы пока не знаем. Это знает только Амелия. Через 10 лет у нее будет 12 млн руб. – это состояние без использования всех перечисленных шагов. А если она будет использовать шаги только Финансовой Безопасности, то у нее будет 22 млн руб. Если Амелия будет использовать шаги Финансовой Стабильности, то у нее накопится 63 млн. Если использовать шаги Финансовой Независимости, то у Амелии будет 155 млн руб. через 10 лет. А если будут использоваться шаги к Финансовой Свободе, то это будет 419 млн руб. через 10 лет.

Итак, какие шаги нужно сделать Амелии, чтобы перейти на следующий уровень? Для начала определим, что такое Финансовая Независимость. Финансовая Независимость – это состояние, когда **пассивный доход больше, чем расходы**.

ТОЧКА «YESЬ!»:

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

БОЛЬШЕ РАСХОДОВ



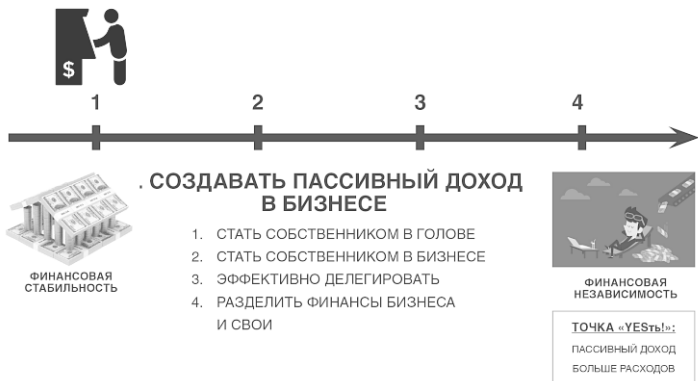
Представьте, что будет, если ваш пассивный доход превысит расходы. Запишите свои ощущения в тетрадь, напишите свои соображения по этому поводу. Итак, какие шаги нужно будет сделать Амелии, чтобы двигаться дальше? Есть четыре шага, вернее, структура из четырех моментов.



Как выйти на уровень Финансовой Независимости? Как дойти до уровня пассивного дохода? Как сделать уровень пассивного дохода больше, чем расходы?

Пошаговая инструкция Финансовой Независимости

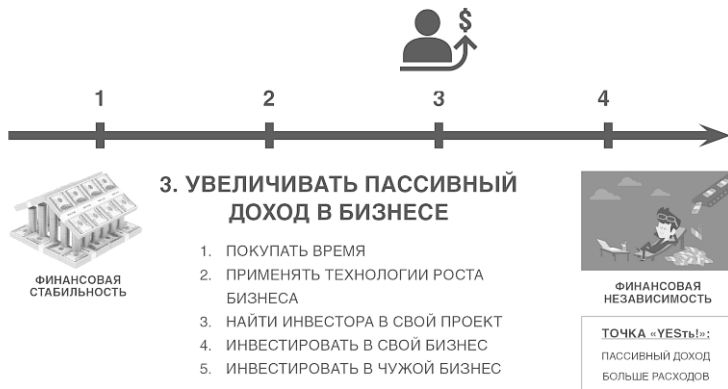
Первый шаг – создавать пассивный доход в бизнесе.



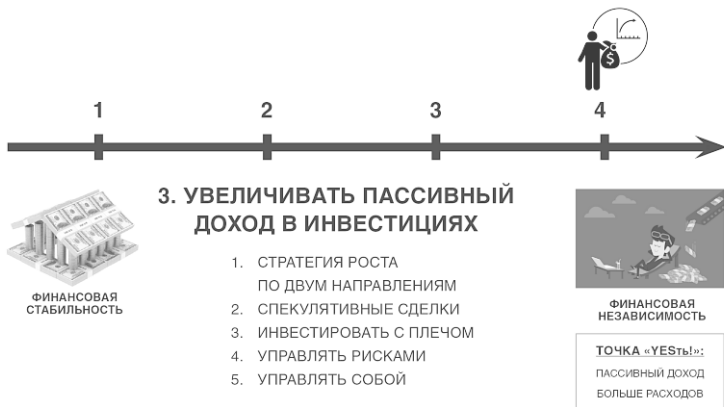
Второй шаг – создавать пассивный доход в инвестициях.



Третий шаг – увеличивать пассивный доход в бизнесе.



Четвертый шаг – увеличивать пассивный доход в инвестициях.



Если нет бизнеса, то нужно его создавать. А это предыдущий уровень. Для того чтобы увеличивать пассивный доход в инвестициях, нужно создавать инвестиции. Если нет ни бизнеса, ни инвестиций, значит вы находитесь на предыдущем шаге. Если все так и есть, то нужно увеличивать пассивный доход в бизнесе и инвестициях. Вот эти контрольные точки.

Внимание! Главная ошибка, которая допускается на предыдущих уровнях, – это когда вы начинаете создавать пассивный доход в бизнесе, еще не выйдя на уровень Финансовой Стабильности. Нужно сначала выйти на уровень Финансовой Стабильности и лишь потом создавать пассивный

доход. И повторяюсь: правильные действия и шаги в правильное время!

Если все эти шаги делаются, то точка «YESть!» достигнута, и я вас поздравляю: ваш пассивный доход стал больше расходов. Если вы еще не делаете этих шагов на своем уровне, то вы никогда не доберетесь до уровня Финансовой Независимости, никогда не придете к этому результату. Поэтому внедряйте и взлетайте!

Финансовая Свобода

Что значит Финансовая Свобода? Что для вас значит Финансовая Свобода? Запишите это в вашу тетрадь. Финансовая Свобода – это точка «YESть!», когда **пассивный доход от вашего капитала больше желаемых расходов**. То есть ситуация, когда ваш пассивный доход настолько велик, что вам денег хватает на все. Какой образ жизни в этом случае вы хотели бы вести?

ТОЧКА «YESть!»:

ПАССИВНЫЙ ДОХОД
ОТ КАПИТАЛА

БОЛЬШЕ ЖЕЛАЕМЫХ
РАСХОДОВ



Давайте вернемся на шаг назад. У кого пассивный доход уже превышает расходы? Ваша свобода – это последняя ступень, это уже вершина горы, к которой мы стремились. Я вам покажу, что даже на этом уровне можно повесить свои доходы, можно подняться очень круто. Вы увидите, какие деньги вас ждут через 10 лет, если вы будете следовать этим шагам.

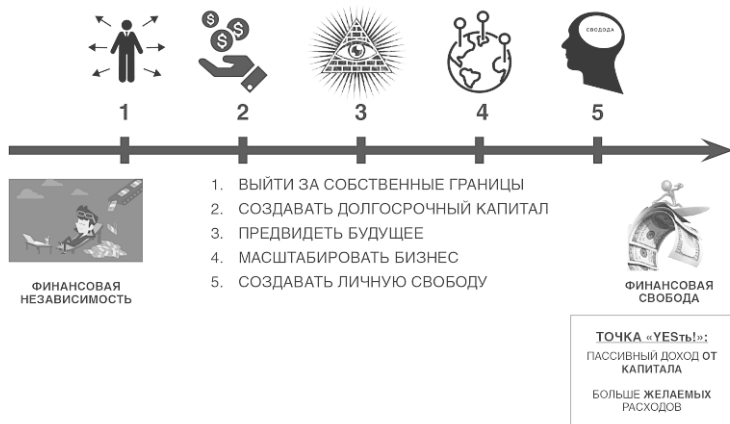
Разберем пример Марата: доход – 150 000 руб. в месяц, откладывается 50 %, накопления – 4 млн, ноль долгов. Вот что получается у Марата: 432 млн руб. через 10 лет, если делать все шаги всех уровней.

Какие здесь могут быть проблемы? Казалось бы, это самая высокая ступень... Что и как здесь сделать, чтобы перейти на следующий уровень? Все очень просто. Во-первых, нужно прояснить: а реально ли это уровень Финансовой Независимости? Во-вторых, пройти все шаги для того, чтобы перейти-

ти на уровень Финансовой Независимости, если они еще не сделаны, и дальше перейти на уровень Финансовой Свободы.

Пять составляющих Финансовой Свободы

Как перейти на уровень Финансовой Свободы? Есть пять составляющих, некий определенный цикл. Это такая определенная последовательная замкнутая система, по которой вы в любом случае крутитесь, потому что финансов становится все больше и больше.



Как сделать так, чтобы пассивный доход всегда успевал за

вашими аппетитами? Какие шаги нужно сделать?

Первый шаг – выйти за свои собственные границы.



Как это сделать? Все очень просто! Нужно максимально расширить масштабы. Например, написать две главы вместо одной, расширить кругозор, выйти за границы привычного. Я сделал специально полный расклад: что сделать для того, чтобы расширить собственные финансовые границы.

Второй шаг – создавать долгосрочный капитал.



Что такое долгосрочный капитал? Это капитал не на год, не на пять, а на 10–50 лет вперед! Это совершенно другие стратегии и подходы.

Третий шаг – предвидеть будущее.



1

2

3

4

5



ФИНАНСОВАЯ
НЕЗАВИСИМОСТЬ

3. ПРЕДВИДЕТЬ БУДУЩЕЕ

1. ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЦИКЛЫ
2. РАСПОЗНАВАТЬ ТРЕНДЫ
3. СМОТРЕТЬ ВДОЛГУЮ
4. ПРОГРАММА АНТИКРИЗИСА



ФИНАНСОВАЯ
СВОБОДА

ТОЧКА «УЕсть!»:
ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ
КАПИТАЛА

БОЛЬШЕ ЖЕЛАЕМЫХ
РАСХОДОВ

Вам надо знать или понимать, как работает рынок, как работает система экономики, как работают финансы в глобальном смысле в десятилетнем, двадцатилетнем периоде. Если вы хотите стать финансово свободным, если вы на это нацелены, вам необходимо это делать. Как предвидеть будущее? Что брать во внимание, что изучать в этой сфере?

Четвертый шаг – масштабировать бизнес.



Здесь без комментариев, потому что подразумевается масштабирование бизнеса – то, как сделать бизнес большим, огромным. Дальше, если вы не понимаете, зачем вам это нужно, – смотрите первый шаг, потому что нужно выйти за свои собственные границы. Потом – шаг следующий.

Пятый шаг – создавать личную свободу.



Здесь речь идет о том, как получать кайф, драйв, впадать в нирвану, как настроить свое собственное пространство, как получить больше времени для того, чтобы не просто работать на деньги, а действительно обеспечить себе полную Финансовую Свободу.

Часть II

Пять стратегий финансового роста

Кто из вас готов к финансовому апгрейду, к финансовой структурности? Кто хочет финансовых достижений, хочет перейти на следующий уровень? Кто уже устал ждать, когда же будет этот финансовый порыв? Я собираюсь дать, простите, волшебный пендель тем, кто собирается двигаться вперед, тем, кто действительно ждет трамплина, какого-то события, чтобы в финансах продвинуться вперед.

Есть у меня программа «Финансовая Перезагрузка». «Финансовую Перезагрузку» мы готовили шесть месяцев. Почему последние девять лет я организую Клуб Миллионеров? Клуб Миллионеров – это более продвинутая программа, серьезная, для высокого уровня подготовки, для высокого уровня погружения. Я стал замечать многих людей, которые хотят понять какие-то более простые шаги, действия, которые можно выполнять уже сейчас. И я стал структурировать всю информацию за последние девять лет, в том числе и за шесть лет моего прохождения от банкротства до 1 млн долларов, от 1 млн долларов и до следующих миллионов. Я стал структурировать информацию о том, что делают люди на каждом этапе их жизни, такие, как я, о том, как я сам этапы проходил, что я конкретно делал. И также я взял опыт

тех людей, с которыми я работал. Я начал вспоминать, что я подсказывал, какие вещи работали у моих учеников, у тех, кому я подсказывал, помогал двигаться вперед, на каком этапе какие действия работали и что нужно делать на каждом этапе финансовых уровней, чтобы дойти до уровня Финансовой Свободы.

По какой причине я это делаю? Почему я об этом пишу? Сразу скажу так: у меня есть меркантильные цели по этому поводу, и это не совсем получение прибыли. Я сейчас нахожусь в платиновой группе, в платиновом партнерстве у Тони Роббинса. Это ежегодное членство. Мы вместе с супругой платим 20 млн руб. в год. Ценность нахождения в этой платиновой группе в том, что можно увидеть людей, приближенных к Тони Роббинсу. Находиться в этой группе – значит находиться на самой верхушке, Top Level этой планеты. У меня, кстати, для вас сюрприз: вы уже избранные из семи миллиардов людей этой планеты, вы – те люди, которые двигаются вперед и вверх, вы – те люди, которые приняли решение уделить время своей финансовой грамотности.

Кстати, кто из вас хочет быть на самой верхушке этого мира, в числе самых интересных людей этой планеты, самых продвинутых? Я знаю, есть такие амбициозные люди, которые хотят дойти до самого высокого уровня. И я, собственно, поэтому пошел к Тони Роббинсу в платиновую группу. И там я увидел таких людей, основателей хедж-фондов, руководителей миллиардных бизнесов и так далее. Когда я общался

с самыми богатыми людьми этого мира, что я у них увидел, что я услышал? Я от них услышал следующее: **стать богатыми им помогло то, что они чем-то помогали другим людям.** Кто-то помогал своими товарами, кто-то – продуктами, кто-то – услугами, кто-то – развитой сетью полезных структур бизнеса. Я начал отслеживать это все. И это помогло мне стать долларовым миллионером. Я дошел до первого миллиона потому, что я помогал другим людям стать долларовыми миллионерами. Через Клуб Миллионеров я помогал людям становиться миллионерами.

Сейчас я дошел до следующего миллиона долларов и скажу следующее. В чем моя цель? Я хочу стать миллиардером. А для того, чтобы стать миллиардером, мне нужно помочь другим людям стать миллиардерами. Все очень просто. Даже если кому-то на этой земле я помогу стать долларовым миллиардером, я стану долларовым миллиардером. И эта книга, и курс «Финансовая Перезагрузка», и все, чем я занимаюсь, – это для того, чтобы люди становились вокруг богаче, веселее, свободнее, чтобы двигались вперед к своей Финансовой Свободе, к своим финансовым целям, становились миллионерами, миллиардерами, мультимиллиардерами и так далее. Вот причина, почему я это делаю, – я хочу вам помочь стать финансово свободными, стать богатыми, и, соответственно, самому тоже стать богаче.

В предыдущей части, «Лестница к Финансовой Свободе», вы уже прочитали о пяти стратегиях финансового роста. Кто

из вас видел Финансовую Лестницу? Кто на какой ступени увидел себя?

Итак, мы пройдемся по ступеням к Финансовой Свободе, и я расскажу про каждый этап, каждый шаг разложу на составляющие. И вы поймете всю картину: что именно нужно делать на каждом из этих шагов. Я рекомендую: выписывайте себе нужную информацию в тетрадь. Это будет выжимка из объемного курса «Финансовая Перезагрузка».

Давайте сначала немножко повторим, что за уровни такие, и подробнее поговорим, что на этих уровнях есть, как это все выглядит.

Финансовая Опасность

Кто из вас находится сейчас в Финансовой Опасности? Почему вы решили, что вы в Финансовой Опасности? Что для вас означает Финансовая Опасность? И что вы сейчас ощущаете, какие критерии, побочные эффекты Финансовой Опасности, что вас заставляет чувствовать себя в Финансовой Опасности, где эти самые источники Финансовой Опасности, этой финансовой тревоги? В чем конкретно ваша Финансовая Опасность? У каждого человека своя Финансовая Опасность, финансовые тревоги, финансовые стрессы. Что происходит с вами? Почему вы называете это Финансовой Опасностью?

Я приведу несколько примеров того, что можно называть Финансовой Опасностью: нехватка денег, когда голова болит, где взять деньги, когда денег реально не хватает, когда есть долги, когда есть ипотека, когда вроде много, но все равно не хватает, потому что они уходят как сквозь пальцы и куда-то деваются. Почему в вашем случае это называется Финансовой Опасностью?

Как бы у вас ни было хорошо с деньгами, у вас все равно есть свой уровень Финансовой Опасности, потому что это первая фундаментальная ступень. От нее никуда не деться, даже если вы зарабатываете 100, 200, 300 тысяч или 5 млн руб. в месяц, у вас все равно есть свой уровень Финансовой

Опасности. Почему это называется в вашем случае опасностью? Сейчас важно фокус внимания направить на то, чтобы вы проработали этот шаг и двинулись на ступень выше.

Итак, определяем, в чем ваша Финансовая Опасность и чем это чревато, почему важно выйти из Финансовой Опасности. Интересует следующее: почему конкретно в вашем случае и конкретно вам нужно выйти из зоны Финансовой Опасности? Что такого плохого в Финансовой Опасности есть? Раз хочется двигаться дальше, значит хочется проработать что-то такое, чтобы двигаться вперед. Что такого важного в том, чтобы выйти из Финансовой Опасности? Пишем в тетрадь, почему важно выйти из этой зоны Финансовой Опасности. Конечно, вам может показаться: «Да, я хочу двигаться к своим целям, я не хочу испытывать напряжения, хочу избавиться от долгов и так далее». Но тем не менее, в чем конкретно ваша личная важность – если вы этого не осознаете сейчас и если вы скажете: «Да, мне все равно, да, я понимаю, ну и что, ну, подожду еще чуть-чуть, все равно ничего не поменяется». Здесь очень важно понимать: если вы сейчас это читаете, значит, вы хотите сдвинуться с места, пойти вперед.

Что будет в вашей жизни, если вы не выйдете из зоны Финансовой Опасности? Что будет появляться? Какие проблемы вас ждут, если вы не выйдете из этой зоны Финансовой Опасности? Это архиважно! Моя задача не только рассказать, что и как делать; я хочу, чтобы вы внутри чувствовали

эту силу, эту мотивацию, внутри чувствовали энергию, которая говорит: «Блин, хочу! Пошел! Я буду двигаться вперед!». Поэтому мы поработаем с осознанием. Важно двигаться вперед.

Финансовая Опасность измеряется очень простыми критериями. Если говорить про деньги, финансовые измерения Финансовой Опасности, то состояние Финансовой Опасности – это когда доходы меньше расходов, или нет свободного кэша, или отрицательный капитал. Что такое отрицательный капитал? Это когда у вас долгов больше, чем собственности, или больше, чем есть денег. Что же с этим делать?

Финансовая Безопасность

Следующая ступень – Финансовая Безопасность. Для того чтобы выйти в Финансовую Безопасность, нужно пройти эту ступень. И вам нужно понять: а зачем вам Финансовая Безопасность, что в ней такого для вас, как вы понимаете сами Финансовую Безопасность? В Финансовой Безопасности точка «УЕсть!» – это ситуация, когда ваши доходы больше, чем расходы, и свободный кэш больше, чем полугодовой запас. Что значит полугодовой запас? Это означает, что у вас какое-то время будут деньги, даже если вы не будете работать.

Приведу пример. Представим, что у вас сейчас есть запас денег на полгода вперед, но нет доходов, например, или ваши доходы меньше расходов, то есть вы находитесь в зоне Финансовой Опасности.

Финансовая Безопасность – это когда есть два критерия, которые выполняются одновременно: доходы больше расходов и свободный кэш больше, чем шесть месяцев расходов.

А теперь вопрос: почему это важно для вас конкретно? Почему вам лично должно быть важно, чтобы ваши доходы были больше, чем расходы? И почему вам должно быть важно, чтобы свободного кэша было больше, чем на полгода вперед? И что тогда в вашей жизни будет, если это будет, и

это гораздо важнее и серьезнее вопрос, чем вопрос, чего в вашей жизни не будет. Чего в вашей жизни не будет, если у вас не будет «доходов больше расходов» или у вас не будет свободного кэша? Если у вас не будет уровня Финансовой Безопасности сейчас, очень важно это понять, потому что в следующих шагах я поделюсь тем, что делать и как делать, что конкретно делать на каждом шагу. Для этого очень важно определить, чего не будет у вас, если вы так и не достигнете своей Финансовой Безопасности. Какие проблемы будут продолжаться, если у вас пока еще нет уровня Финансовой Безопасности?

Я буду несколько раз задавать одни и те же вопросы, я буду долбить и зомбировать некоторыми вещами. Я буду повторять несколько раз одно и то же только потому, что я хочу, чтобы все это в вашей голове осело, чтобы в голове звучал вопрос и двигал вперед. Вопрос: если вы не перейдете в зону Финансовой Безопасности, если так и не встанете на эту ступень, чего в жизни вы лишитесь навсегда? Что для вас будет недоступно, какие проблемы вас будут преследовать и так далее? Это важно понять сейчас. Многие люди на это не смотрят, закрывают глаза: «Да, ну как-нибудь... все это... подумаешь... это не самое главное... нужно смотреть на другие вещи, на другие стороны». Окей, если вы будете смотреть на какие-то другие стороны жизни, если вы не будете заниматься этим вопросом, если вы не придете к Финансовой Безопасности, что будет с вашей жизнью тогда? Вот о

чем речь и вот почему это важно. Это архиважный момент. Важно решить сейчас, какие шаги делать, – это идти в зону Финансовой Безопасности как минимум. Если вы уже находитесь уровнем выше, то, соответственно, движение будет серьезнее.

Итак, сейчас разберем, как из точки Финансовой Опасности прийти к точке Финансовой Безопасности, как пройти эту ступень, как эта ступень преодолевается. Простейшая, казалось бы, схема, но непростая с точки зрения реализации. Есть пять шагов, с помощью которых можно преодолеть эту проблему и выйти на следующую ступень. Внимание! Вы не сможете выйти на уровень Финансовой Безопасности, если пропустите хотя бы один из этих шагов. Не пытайтесь перепрыгнуть со ступени на ступень.

Первый шаг. Правдивая диагностика

Я хочу рассказать вам об одной интересной вещи. Помните: правдивое диагностирование, стимулирование целями, снять ступор, снижать затраты, увеличивать дельту, повышать доходы, но тем не менее, есть определенные ключевые элементы движения к Финансовой Безопасности. Какое самое ключевое действие, которое нужно сделать, чтобы сдвинуть себя с места? Диагностика – это первый шаг, но не главный. Однако без этого шага даже самый главный шаг вы не сможете пройти. Самый главный шаг – это **преодоле-**

ние ступора. Если вы сейчас находитесь в зоне Финансовой Опасности – вы находитесь в ступоре. Честно признайтесь себе в этом.

Я сейчас хочу показать вам замкнутый круг, как он выглядит в вашей жизни, что вам не дает двигаться, где и как работает финансовый ступор. От него мы доберемся к другим моментам, которые вас стесняют в этой жизни, не дают реально продвигаться. Давайте обозначим: финансовый стресс, финансовый ступор, финансовый напруг, финансовые проблемы, которые не дают двигаться.

В диагностике есть очень важный момент. Напишите в своей тетради, в чем конкретно ваш финансовый стресс, почему возникают страхи и тревоги, финансовое давление. **Финансовое давление приводит к страхам.** Например, ипотека приводит к тревоге: нечем платить раз в месяц, и в следующем месяце опять платить деньги вперед. Важный момент: вы вроде пытаетесь что-то делать, но не делаете, и это приводит вас к расстройству и чувству безысходности. Это чувство безысходности проявляется так: «Я уже все попробовал, но все равно не могу двигаться дальше». Есть такое? И после этого расстройства и безысходности приходят лень и апатия: «Я не буду ничего делать, все бесполезно, ничего не работает». У кого такая история? Кто чувствует лень и апатию? Лень и апатия приводят к чему? Из-за того, что у вас есть лень и апатия, вы что делаете? Вы ничего не делаете. Приходите опять к новому финансовому стрессу, к новым

финансовым проблемам. Когда у вас возникают новые финансовые проблемы, вы опять испытываете страх и тревогу, опять расстройство, лень и апатия. Верно? Все это приводит к финансовому ступору.

Это колесо финансового ступора, которое постоянно вас тормозит. И этот замкнутый круг нужно преодолеть. Как его преодолеть? Что для этого нужно делать? Это не первый шаг, но это то, что стопорит.

Доходы

Важно сделать правдивую диагностику и посчитать доходы, включая все источники доходов. Что будет, если неправильно посчитать свои расходы? Что будет, если вы не понимаете, сколько у вас есть денег? Что будет, если вы неправильно видите свою картину мира сейчас? Что будет, если этот первый шаг не сделан? Все дальнейшие шаги и действия приведут к какому-то бесполезному результату. Потому что любые действия, сделанные в результате неправильной оценки ситуации, неправильной диагностики на момент «сейчас», приведут к неправильным решениям.

Напишите в своей тетради честно: «Я не знаю своих цифр, я не знаю, сколько я реально зарабатываю, я не знаю, сколько реально у меня остается по факту. Я вроде вижу, что деньги какие-то есть, а сколько я реально зарабатываю, я не знаю». И это архиважный момент! Если вы не знаете, сколько вы за-

рабатываете, то вы можете пребывать в иллюзиях. Вы можете думать, что вы зарабатываете много, а по факту вы зарабатываете мало. Вы думаете, что вы тратите мало, а по факту – очень много тратите.

Это один из самых частых инсайтов, который я наблюдаю за время своей финансовой работы: когда люди начинают считать расходы, они убеждаются в том, что тратят очень много.

Только когда я посчитал свои расходы, возник вопрос: откуда у меня столько денег-то? Это что – я живу в долг, что ли?! И это был огромный инсайт, озарение! Жаль, что многие люди этого не делают. Вот это и есть правдивая диагностика. Люди не смотрят правде в глаза, потому что не хотят этого делать. Кто из вас не желает признавать очевидное и прямо сейчас понимает, что не хочет смотреть правде в глаза? Мне кажется, в этом заключается огромная проблема.

Если на вас идет тигр, хищник и он собирается вас сожрать, а вы говорите: «Тигра нет, хищника нет, это глюк», то рано или поздно этот «глюк» вас сожрет. Поэтому здесь очень важно понимать, какова ситуация в действительности, для того чтобы в дальнейшем выстраивать свою пошаговую историю так, чтобы все было понятно и чтобы опора была.

Почему важно посчитать доходы? Почему важно знать, сколько вы зарабатываете? Вам нужно посчитать все свои источники доходов, откуда деньги приходят. Источники могут быть разные: регулярные или нерегулярные, одноразовые и

так далее. Если доход плавающий и он меняется, то тем более его нужно измерить, потому что в дальнейшем нужно будет планировать управление финансами на базе меняющихся цифр, чтобы понимать, например, какой запас подушки безопасности нужен, и так далее.

Расходы

Следующий этап – это считать и смотреть за расходами. Почему это важно? Очень просто: **чтобы не свалиться в банкротство**. Если вы не считаете свои расходы, вы можете не заметить, как свалитесь в долговую яму. Кроме того, расходы необходимо считать, чтобы они не вылезли за пределы доходов. Плюс расходы нужно считать для того, чтобы эти расходы сокращать.

Если вы контролируете свои расходы, если вы действительно следите за своими расходами, записываете каждую копейку, то это ваша статистика и это реальные факты.

Уже научно доказано, что как только вы начинаете следить за своими расходами, они сокращаются на 15 %.

Что нужно делать? Надо посчитать расходы, записать каждую потраченную копейку. Есть специальные программы для учета расходов, ну или просто экселевские таблицы, можно расходы записывать в блокнот. Например, у меня есть

блокноты за 2013 год, 2015 год, где я вел свой учет доходов и расходов.

Активы и пассивы

Следующий этап, который надо пройти, – посчитать свои активы и пассивы. **Активы – это то, что приносит деньги.** Активы – это те деньги, которые у вас есть в собственности, в каком-либо имуществе. Эти данные позволяют увидеть, чем вы владеете. Это ваша стоимость. Вы увидите, что, оказывается, внушительное количество денег зарыто. Почему это важно? Если вы не будете понимать, сколько реально денег и в чем они, эти деньги, сколько у вас имущества, налички, актива, сколько вам денег должны, и так далее, то будете опираться на ложные данные.

Сколько денег у вас будет, если вы все продадите, – один или два миллиона, например? Диагностика на это тоже открывает глаза. Вы можете недооценить то, что на самом деле у вас есть. Вполне вероятно, что ситуация может быть хорошая и позитивная изначально, но вы не видите этого позитива, вы думаете, что у вас денег нет... Вы можете недооценить ситуацию, например: «Я-то думал, что у меня квартира стоит, условно, 10 млн руб., а оказывается, рыночная цена ее уже 7 млн руб.», «Я-то думал что у меня квартира растет в цене, а она, оказывается, падает в цене». Можно долго находиться в «денежном тумане», если не считать активы.

Дельта и баланс

Следующий этап – оценить дельту и баланс. **Дельта – это доходы минус расходы ежемесячно.** То есть, если ежемесячно у вас доходы 90 000 руб., а потратите вы 80 000 руб., ваша дельта составит 10 000 руб. в месяц. Сколько денег у вас остается в месяц – это ежемесячные деньги, на которых в дальнейшем строится капитал. Кто следит за моими программами, кто следит за моими видео, кто знает мое мировоззрение, мой подход к деньгам, тот в курсе, что деньги в первую очередь не доход, деньги – это капитал. По капиталу можно оценить ваше реальное финансовое состояние. Это важно понимать, если хотите двигаться дальше. Какая проблема может быть? Если у вас доходы и капитал маленькие, то что это может означать в вашей жизни?

Разберем такую ситуацию: парень зарабатывает 3 млн в месяц. Я знаю, что многим из вас такая сумма разрывает мозг. Зарабатывает 3 млн в месяц, но при этом нет никаких накоплений. Вполне вероятно, что встречаются в вашей жизни такие люди, про которых знаешь, что они реально много зарабатывают денег, но при этом, когда им говорите: «Нужны деньги на то-то» или «Поехали туда-то», они отвечают: «Слушай, сейчас денег нет». Как так? В смысле?! Столько же денег зарабатывает человек, как у него может не быть денег? А куда тогда деньги деваются? Вот именно при потере

дохода такие люди будут в долговой яме.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.