

Анна Маркова

*Юридическое
самбо*



Анна Маркова
Юридическое самбо

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=55732573

ISBN 9785449893635

Аннотация

Самбо расшифровывается как самооборона без оружия. Юридическое самбо – это защита гражданином своих прав без оружия юридических знаний и финансовых возможностей

Содержание

ИНСТРУКЦИЯ ПО БОРЬБЕ ЗА СВОИ ПРАВА	9
К ВОПРОСУ О БЕСПОЛЕЗНОСТИ ЖАЛОБЫ	14
Конец ознакомительного фрагмента.	25

Юридическое самбо

Анна Маркова

© Анна Маркова, 2020

ISBN 978-5-4498-9363-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

В основе изложения материала – примеры из практики, которые делают повествование живым и наглядным. Книга описывает опыт самостоятельных попыток отстаивать свои права. Как, куда надо жаловаться и надо ли? Как получить бесплатные или «бюджетные» юридические услуги? Стоит ли обращаться в суд и что там ждет рядового гражданина, если он пришел туда без адвоката?

ЮРИДИЧЕСКОЕ САМБО: ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

Как отапливаются подъезды без батарей

Кто виноват

Как бороться

Юридическое самбо: суть

Как обучаются юридическому самбо

Постскрипtum

Моя знакомая рассказала мне историю. В её квартире установлен электрический котёл. Следовательно, графа «отопление» в коммунальных платежах у неё пустовала: расходы на отопление входили в счет за электроэнергию. Однако, вскоре там появились цифры. Как пояснили, это была оплата за отопление подъезда.

Все бы ничего, но оплата за отопление одного подъезда, которая делится на всех его жильцов, превышала оплату за отопление в квартире.

Но и это еще не все! По факту отопления в подъезде не было – торчали обрезанные трубы!

С этими вопросами владельцы квартирных котлов обратились... по месту оплаты. Конечно, там сказали, что это вопрос не к ним.

Только не надо сразу ругать правительство! Давайте начнем с себя!

Нам отказали в первой попавшейся инстанции – именно в первой попавшейся, – мы развернулись и ушли? Мол, всё это бесполезно! **Помните: с нами будут обращаться так, как мы это позволяем.**

Представьте: на кого-то выливают ушат дерьма, а он – «сидит, обтекает», как говорят в народе. А если бы тот, кто выливал ушат, знал, что в ответ может получить то же самое? Он бы так поступил? Думаю, не поступил бы даже в том случае, если бы предвидел вообще хоть какое-то сопротивление.

ние.

Уважаемые граждане! Нас начнут защищать тогда, когда мы начнем защищаться сами.

«Да всё это бесполезно!»; «Юристы – это дорого, откуда у простых граждан такие деньги?»; «Правосудия не добиться!» – ну, и тому подобное. Поэтому – что? Давайте сидеть и... (см. два абзаца выше).

Я третий год сужусь с застройщиком. Юридического образования у меня нет, денег на адвокатов тоже нет. Приходится разбираться самостоятельно!

Думаю, многие знают, как расшифровывается слово САМБО – *самооборона без оружия*. Вот я и хочу поделиться теми «приёмами», которые познала в борьбе за свои права, не имея оружия в виде юридического образования или финансов.

Это касается не только судов с застройщиком. Теперь на многие вещи я стала смотреть иначе. Все меньше желания оставаться «в дураках». Да, не всегда это удаётся, но всегда есть уверенность: иначе – нельзя!

Что нас удерживает от борьбы за свои права? Прежде всего, неизвестность. Вот почему, открыв эту дверь однажды, я хочу приоткрыть её и для вас, чтобы вы увидели – что там? Чего ждать? И тогда шагнуть за порог будет легче.

От посетителей сайта 9111 (о нём еще пойдет речь) я узнала, что исполнители правосудия предлагают на законодательном уровне закрепить вопрос об обязательном нали-

чий адвоката. Сейчас в гражданском суде истцам и ответчикам разрешается защищать свои права самостоятельно.

«К такому предложению нельзя относиться серьёзно» – была моя первая мысль. Запретить судиться без адвоката – всё равно, что просто запретить большинству граждан судиться.

Вторая мысль была такая: если к этому все-таки относиться серьёзно, то каждой стороне адвокат должен быть предоставлен бесплатно – как в уголовных делах.

Изначально я наивно полагала, что у судей человек, взявшийся самостоятельно защищать свои права, должен вызывать уважение. Теперь я знаю, что граждане, пришедшие на судебное заседание без адвоката, вызывают у них раздражение. Если бы не это чувство, к нам бы вообще никак не относились.

Доля истины в таком отношении есть. «Самостийные» граждане, особенно пришедшие в суд впервые, не знают, что в зале суда есть определённые правила поведения. С судьёй нельзя разговаривать, задавать ему вопросы, тем более – спорить. Только отвечать на его вопросы и ждать, когда тебе предоставят слово. Обращаться к судье надо «уважаемый суд», а не «ваша честь», как в американских фильмах. Я уж не говорю о том, сколько ахинеи приходится выслушивать судьям от этих несведущих граждан.

Так что, адвокат нужен – возможно, даже платный. Но цены на его услуги должны быть адекватны уровню вопроса

и уровню квалификации юриста. Если адвокат обязателен, то и контроль цен со стороны государства должен быть обязателен и соотноситься с прожиточным минимумом.

Да, адвокатские услуги всегда стоили дорого. Но адвокаты творили буквально чудеса! Хороший адвокат – это и следователь, и дипломат, и виртуозный оратор в одном лице.

Сегодня хорошие деньги не гарантируют хорошего адвоката. «Молчаливый» адвокат – сегодня не редкость, а это означает, что спасение утопающих остаётся делом рук самих утопающих.

Я хочу вам рассказать, в какие ситуации попадала, какие ошибки допускала, какие «клише» взяла на вооружение. Ведь ситуации имеют тенденцию повторяться.

Итак, ЮРИДИЧЕСКОЕ САМБО: добро пожаловать!

P.S. Ну, а моей знакомой, я считаю, для начала надо обратиться в своё жилищное управление – ЖЭК, ТСЖ, ЖСК – у кого что. **Для начала.** Вероятнее всего, там вопрос не решится. Тогда идти дальше. Куда, как – об этом поговорим. Надеюсь только, что на этом вопрос не закроется.

ИНСТРУКЦИЯ ПО БОРЬБЕ ЗА СВОИ ПРАВА

Почему нужна такая инструкция

Пример из личной практики

Что надо учесть, подавая жалобу

Особенности взаимодействия с прокуратурой

Дальнейшие инстанции

Выводы

Итак, ваше терпение лопнуло, гнев захлёстывает, вы наконец-то решили пожаловаться. Что вас ждет? Какой путь необходимо пройти? Сколько на это понадобится времени? Будет лучше, если вы, начиная борьбу, будете иметь об этом представление.

Вот мой пример. Заодно и информация для тех, кто собирается покупать квартиру.

У меня в договоре написано: если площадь квартиры оказалась на 1 метр меньше, то стоимость за недостающий метраж мне обязуются вернуть. Примерно так. По данным акта приёма-передачи эта разница составляет менее 1 метра. Значит, застройщик мне ничего не должен.

Но практика показывает, что застройщик банально обманывает. Только продвинутые покупатели это знают, и зна-

ют о том, что могут данные акта приёма-передачи оспорить. Раньше это было просто: приглашаешь независимого эксперта, подаешь заявление застройщику, ссылаясь на результаты экспертизы, и застройщик возвращает разницу.

Когда дело дошло до моей квартиры, застройщики уже научились втискивать свой обман в рамки закона. Поэтому было иначе.

Я пригласила независимого эксперта, разница оказалась более метра. Написала заявление застройщику и стала ждать. Через неделю мне позвонили и сказали, что придут перемерять. Пришли, перемеряли. Обещали позвонить. Никто не звонит. Звоню я. Мне отвечают, что месяц еще не прошел (один день остался). Ну, а там пока еще юрист ответ отошлет...

Сначала я согласилась. Потом перечитала договор. Ответ мне должны дать в течение двух недель. Перезвонила. Не возражают. Обещают уточнить. Перезвонили. Сочувствующим голосом сказали, что мне отказано.

По наивности считала, что официальный ответ мне отослали почтой. Ждала месяц. Ответа нет. Звоню. Оказывается, мне никто его отправлять не собирался.

Стоп! История слишком длинная, и она еще не закончена. К ней мы будем периодически возвращаться. Сейчас поговорим о выводах, которые уже сделаны.

Если вы решили жаловаться, первым делом пишите в ту инстанцию, которая непосредственно наруши-

ла ваши права. Теперь это записано и в законе. **Вероятнее всего, ответ вы не получите.** Подавляющее большинство здесь и останавливается. **Это будет ровно то, на что рассчитывают ваши обидчики.** Знание человеческой психологии, юридическая осведомлённость – вот что отличает «их» от вас, особенно если «они» – крупные организации.

Надо ли говорить о том, что у вас должны остаться **доказательства вашего обращения?** Регистрация заявления прямо на вашем экземпляре или, по крайней мере, регистрационный номер с датой. В этом обычно не отказывают. **Подозреваете, боитесь, что откажут – не травмируйте себя. Отправьте своё заявление по почте ценным письмом с описью.**

Ответа ждёте две недели. Не пишите повторно. Это пустая потеря времени, на которую тоже рассчитывают. Время идёт, вы «остываете», все меньше желания продолжать борьбу. Именно такую ошибку сделала я. Я всеми силами пыталась добиться ответа от застройщика, да ещё и положительного, пока не поняла, что его не будет.

В большинстве случаев выясняется, что ответ на самом деле был подготовлен по всей форме. Просто его не отослали вам. Если вы пойдёте в следующую инстанцию, там этот ответ и предъявят, не заостряя внимания на том, дошел он до вас или нет. При необходимости запросите подтверждение, что ответ был отправлен. **Соглас-**

но п. 4 ст. 10 закона 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан...» ответ в установленные сроки должен быть отправлен заявителю по электронной почте и в письменном виде по указанному в заявлении адресу.

Прошло две недели – обращайтесь в прокуратуру или в суд. В моём случае следовало сразу обратиться в суд. Кстати, одно другому не мешает. Об этом даже прокуратура пишет в своих ответах. То есть, **если в прокуратуре ваш вопрос решен положительно, вы всё равно можете обратиться в суд и взыскать понесенные убытки, неустойку и моральный ущерб.**

С прокуратурой тоже не все просто. В большинстве случаев потребуется повторное обращение. После первого обращения прокуратура вам пришлёт копию письма, которое она отправит в соответствующую инстанцию с указанием разобраться. «Соответствующая инстанция», скорее всего, не ответит. Расчет тот же: клиенту надоест, и он «сломается», а прокуратуре за всем не уследить. Однако, со второго раза вопрос, как правило, проясняется.

Некоторые мои обращения до сих пор находятся в подвешенном состоянии, не смотря на неоднократные повторы. Однако, по некоторым признакам, процесс все-таки идёт. Но это отдельная тема.

Подать заявление в прокуратуру можно в электронном виде, заказным или ценным письмом, отвезти лично. В каком

районе вы живёте? Например, в Невском. Наберите в компьютере в строке поиска «Прокуратура Невского района». Вы попадёте на сайт, где подробно обо всем рассказано.

Ну, а дальше – суд. Это тоже отдельная тема. О ней поговорим обязательно. Там тоже много этапов; и важно знать, что они есть, и что идти надо до конца, независимо от того, верите вы в успех или нет.

Статья подходит к концу. Какой же главный вывод сделан мною после того, как я рискнула «нырнуть» в бездну правосудия? А вам как показалось?

Возможно, ваши выводы будут отличаться. Про себя скажу: **главное – не останавливаться. Борьба за свои права – это процесс.** Вы идёте по лестнице, ступенька за ступенькой, ещё не зная, что ждет наверху. Но раз уж взялись идти, то наверное, подниметесь до конца, даже если подзреваете, что увиденное может разочаровать.

К ВОПРОСУ О БЕСПОЛЕЗНОСТИ ЖАЛОБЫ

Как можно опоздать на самолёт

Подробности события

Вместо жалобы

Результаты

Моя родственница рассказала мне, как её подруга опоздала на самолёт. Она не застряла в пробке, не проспала. Зарегистрировавшись на рейс и сдав багаж, она сидела в зале ожидания, не сводя глаз с электронного табло, и... опоздала! Как так можно было?

Кто бы мог подумать, что через две недели таким же образом на самолёт опоздаю я. Вот как это случилось.

Зарегистрировавшись на рейс и сдав багаж, я пошла искать указанный в билете выход на посадку. Нашла узкий коридор, по которому обычно проходят в самолет, над ним был указан мой номер терминала. Перед входом в коридор была стойка регистрации. Около неё стояла очередь на посадку. Здесь же был зал ожидания с креслами. Я решила, что пришла, куда надо, и села ждать.

То, что я назвала залом ожидания, было на самом деле частью зала, отделённого высокой перегородкой. Транслятор

объявлений находился за ней, и объявлений было практически не слышно. Высоко над входом в коридор висело электронное табло. Зрение у меня не стопроцентное, поэтому читать было сложно, но номер рейса я разобрала.

Посадка по времени уже должна быть объявлена, но на табло ничего не менялось. Номер рейса вижу – не вижу, что написано. Но мне достаточно будет, если я увижу, что надпись изменилась.

Через двадцать минут надпись изменила свой цвет с жёлтого на зелёный, но сама, как мне казалось, не поменялась.

Еще через двадцать минут надпись поменялась сама и изменила цвет на красный. Я встала и пошла на посадку. Проходя над самым табло, с ужасом увидела содержание надписи: посадка окончена.

Оказалось, в конце коридора есть переход в другой зал...

Я была вне себя, объясняла причины, просила связаться с бортом, но мне сказали, что мой чемодан уже выгрузили. Девушка с регистрации сказала мне: «Пойдёмте со мной». Я думала, она примет меры, чтобы посадить меня на борт, но она привела меня к кассе. Меня просто увели из зала, чтобы я не скандалила у всех на глазах.

В результате я доплатила еще 22 тысячи. При этом сам билет туда и обратно обошелся мне в 17 тысяч.

Это было шесть лет назад. В то время я еще не знала, куда и как жаловаться. С советских времен мы знали один-единственный метод добиться правды: написать в газету. И я на-

писала.

Я написала открытое письмо начальнику аэропорта. Описала всю ситуацию с моим опозданием. Написала о том, что знаю людей, которые опоздали таким же образом. Я не просила никого наказать. Я просила принять ряд конкретных мер, чтобы подобного не случилось. В частности, я предложила провести дополнительную трансляцию в зал ожидания за перегородкой, повесить объявление, что на посадку к таким-то терминалам надо пройти по коридору в следующий зал. Но главное – электронные табло развесить не под потолком, а на стенах, чтобы можно было подойти на удобное расстояние, в зависимости от зрения. Такое я видела за границей.

Ответа я не получила. Но через несколько месяцев я опять приехала в аэропорт. Меня ждали изменения. В части зала за перегородкой убрали сиденья. Это чтобы у пассажиров не создавалось ложное впечатление, что узкий коридор – выход к самолёту. Надо идти дальше. Больше всего меня порадовали электронные табло на стенах. Такого в Москве, например, по-прежнему нет.

Написав жалобу и не получив ответа, мы думаем, что всё было бесполезно. Но иногда ответ приходит к нам в виде таких вот грядущих изменений. Делая попытку восстановить справедливость, мы так или иначе вносим свою лепту в ее восстановление. Не думали об этом?

КАК ПОЛУЧИТЬ РЕАЛЬНО БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ ОНЛАЙН?

Как бесплатная консультация онлайн вас сама найдёт

Алгоритм общения с клиентом

Последствия

Анализ ситуации

Небольшой пост-скрипtum

Стоит набрать в строке поиска компьютера вопрос юридического характера, сразу всплывает окно с предложением бесплатной юридической консультации онлайн 24 часа.

Понятно, что на сложные вопросы онлайн не ответят. Но оказалось, что и на легкие тоже.

Вот я старательно ввожу текст вопроса. Отправляю. Тут же получаю ответ: «Сообщите мне ваш номер телефона для удобства общения». Хочу ввести просьбу ответить онлайн, но она не вводится. На «другой стороне» подключен робот. В его программе других вариантов ответа, кроме номера телефона, не предусмотрено.

Хорошо, даю номер телефона. Появляется сообщение, что я согласна на обработку персональных данных. Снимаю «галочку» – сообщение не отправляется.

Ладно, пишу номер телефона, оставляю «галочку». Мне сообщают, что в течение 15 минут перезвонят.

Надо сказать, что за компьютер я обычно сажусь почти

ночью. Один раз действительно перезвонили. Попросили повторить вопрос. Повторила. Сказали, что рабочий день уже закончен, все юристы ушли. Мне позвонят завтра утром.

– А вы разве не юрист?

– Я дежурная.

Это было исключение из правила. А вообще все юридические консультации онлайн подчиняются одному и тому же алгоритму.

– Какой у вас вопрос?

– А вы разве его не читали?

– Мне операторы еще не передали...

Повторяешь вопрос.

– Лучше приходите к нам в офис. Мы вас совершенно бесплатно проконсультируем! На какое время вас записать? Если вы не сможете прийти, можно отменить... Давайте на всякий случай я вас запишу! Какое вам время удобно? Вот сегодня еще время осталось...

Вопрос просят повторить не только потому, что его не читали. Важно заставить оппонента что-то разъяснить. Таким образом, вы раскрываете ваше биополе и готовы к «дальнейшей обработке». Чем дольше длится разговор, тем меньше ваше сопротивление.

И вот вы уже записаны. Дальше будет ещё хуже. Обработать человека, сидящего напротив, еще проще, чем говорящего на том конце провода. Независимо от вашего вопроса разговор будет о том, что вам необходимо подать в суд. Для

этого надо составить заявление. Сами вы не справитесь...

Так будет до тех пор, пока вы не согласитесь. Захотите уйти – вам не дадут. Будут удерживать вопросами, страшать.

Вас уговорили. Вы даже согласились на сумму, которую считали «неподъёмной». Последняя надежда:

– У меня нет с собой денег...

– Можно картой!

– Карты тоже нет...

– Хорошо. Но мы можем составить договор, потом вам останется его только оплатить...

Отвратительно то, что именно этим занимаются большинство юридических консультаций, и в этом стремятся совершенствоваться. Не в своей профессии, а в сфере агрессивного маркетинга.

А если вопрос такой, который не требует обращения в суд? Тогда вам просто не перезвонят.

Так что же – все консультации такие?

Большинство. Но не все.

Составляя исковое заявление, я наткнулась на ролик, который меня озадачил. Там промелькнула фраза, что предъявлять претензии застройщику по поводу пересмотра площади жилья нужно до оформления собственности. Собственность у меня была уже оформлена. Вопрос простой, и я буквально задалась целью получить ответ бесплатно.

Чтобы получить один результат – сделай 10 обращений.

Несмотря на ночное время, я получила два ответа. При-

чем, не по телефону – в электронную почту. Я тогда еще не знала, что буду писать эту статью, поэтому не запомнила название первой консультации. Зато вторую могу назвать: это был сайт «9111». С тех пор мы «дружим».

Правда, один раз было так. Как всегда ночью, я задала вопрос. Он был простой, и я задала его как бесплатный. Тут же появилось окно с запросом телефона. Я удивилась, но написала. На следующий день мне позвонила юридическая консультация, и разговор пошел уже по знакомому алгоритму.

Это не характерно для «9111». Да, оттуда мне тоже звонили, но уже после ответов онлайн. Видимо, на линии произошел «перехват». Столкнетесь с подобной ситуацией – рекомендую завершить контакт.

На всякий случай оставляю вам ссылку: <https://www.9111.ru>

ИМЕЕМ ЛИ МЫ ПРАВО КОРРЕКТИРОВАТЬ ДОГОВОР?

статья 421 ГК РФ

Обстоятельства дела

О «внимательном» чтении договоров

Что получается на самом деле

Выводы

Совет тем, кто приобретает жильё в новостройке

«...Истец, подписывая договор, согласился с данным условием. При этом, на основании п.4 ст.421 ГК РФ в случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное, стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней».

А вы об этом знали?

Расскажу, откуда цитата. Я купила квартиру. Пригласила независимого эксперта. Он определил отклонения от строительных норм в моей квартире и составил смету на их устранение. Я, конечно, подала заявление застройщику с просьбой компенсировать мне эти расходы. Конечно, ответа на заявление я не получила, и подала в суд. Это было моё второе исковое заявление. И вот – пожалуйста! Застройщик написал возражения!

Если вы – не юрист, чтение договора мало, что даёт. Всё равно самое важное будет упущено. Я договор внимательно читала. Да, там было написано, что мне обязуются только исправить недостатки, компенсация – не предусмотрена. А в законе написано, что возможна компенсация, если договором не предусмотрено иное. Правда, вникла я в это, только когда получила возражения застройщика. Квартир с такой удобной планировкой, как у меня, было мало. Я боялась её упустить. Надо было срочно вносить деньги. А вме-

сте с этим – подписать договор.

Знакомая ситуация?

Покупка товаров, предоставление услуг, открытие счетов – все это договора. Если речь не идёт о крупных сделках, мы не готовимся к ним заранее, и договор подписываем «на ходу» – как некую маленькую формальность, необходимую для получения желаемого.

Не ждать подвоха, обмана – это, вообще-то, нормально. Ненормально, когда нам говорят: «Надо было внимательно читать договор», заранее предусмотрев, чтобы это было невозможно.

Хорошо. Прочли мы внимательно договор, заметили подвох. Попросили исправить. На нас посмотрели, как на ненормальных, давая понять, что у нас только два варианта: подписать договор, как есть, или отказаться от покупки.

Как и всем остальным, мне часто звонят банки с различными «супервыгодными» предложениями. «Хоршо, – говорю я, – вышлите мне, пожалуйста, проект договора». – «Мы договор не высылаем» – «Как? Вы предлагаете мне подписать договор, не глядя?» – «Нет, почему? Приходите к нам, и здесь ознакомитесь».

Ни один банк проекта договора не прислал. Некоторые отсылали на сайт, но и там проекта договора я не находила – только реклама.

Бывают, так называемые, договора присоединения. Например, устраиваетесь вы на работу и подписываете коллек-

тивный договор. Здесь 421 статья не сработает. Но это при определённых условиях может оказаться «козырем». Мол, условия договора меня не устраивали, но повлиять на это не мог, так как это был договор присоединения.

Это всё рассуждения. А какие из них выводы?

Думаю, что договора на сиюминутные потребности мы подробно читать всё равно не будем – времени нет, да и урон, в случае чего, невелик. Если же речь пойдёт о дорогостоящей покупке, кредите, вкладе – давайте почитаем! Вряд ли мы всё поймём, но если что-то не понравится – давайте напишем заявление и попросим изменить редакцию договора. Так и напишем: «Согласно статье 421 ГК РФ прошу...». Даже интересно, что будет! Кстати, подать заявление на внесение изменений *дополнительным соглашением* можно и после подписания договора.

Допустим, нам откажут, а услуга нам очень нужна. Давайте договор подпишем, но настаиваем на том, чтобы наше заявление зарегистрировали, и сохраним его. Вдруг пригодится! В суде.

В заключении конкретный совет тем, кто покупает квартиру в новом доме. Проследите за тем, чтобы договором было предусмотрено возмещение расходов на устранение недостатков и соразмерное уменьшение суммы договора (а не только их безвозмездное устранение). Сошлитесь на часть 2 статьи 7 закона 214-ФЗ. Если в договоре такой записи нет – пишите заявление о дополнительном соглашении

на внесение этих изменений (см. цитату в начале статьи).

КАК ОТСУДИТЬ У ЗАСТРОЙЩИКА 200—500 тыс. РУБЛЕЙ?

Приобрел опыт – передай другому

Сроки сдачи фактические и по договору

Площадь квартиры фактическая и по договору

Уменьшение суммы договора вместо устранения недостатков

Какие меры необходимы принять

В предыдущей статье я рассуждала о том, что внимательное чтение договора «простым смертным» помогает мало. Обидно, что даже это «мало» начинаешь понимать, когда ошибки уже сделаны. Однако: приобрел опыт – передай другому! Тогда его «мало» будет уже чуть больше.

Если дом еще не сдан, первое, чем надо поинтересоваться – это сроками сдачи. Не верьте тому, что вам говорят на словах. Потребуйте, чтобы вам показали, как эта формулировка будет записана в договоре. Сейчас поясню.

Когда я выбирала квартиру, мне сказали, что срок сдачи – второй квартал 2017 года. Дело было в феврале 2017-го. То есть – совсем скоро. По факту в договоре была формулировка такого содержания: срок сдачи по плану – декабрь 2019 г., ожидаемый срок сдачи – 2 квартал 2017г. (примерно так).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.