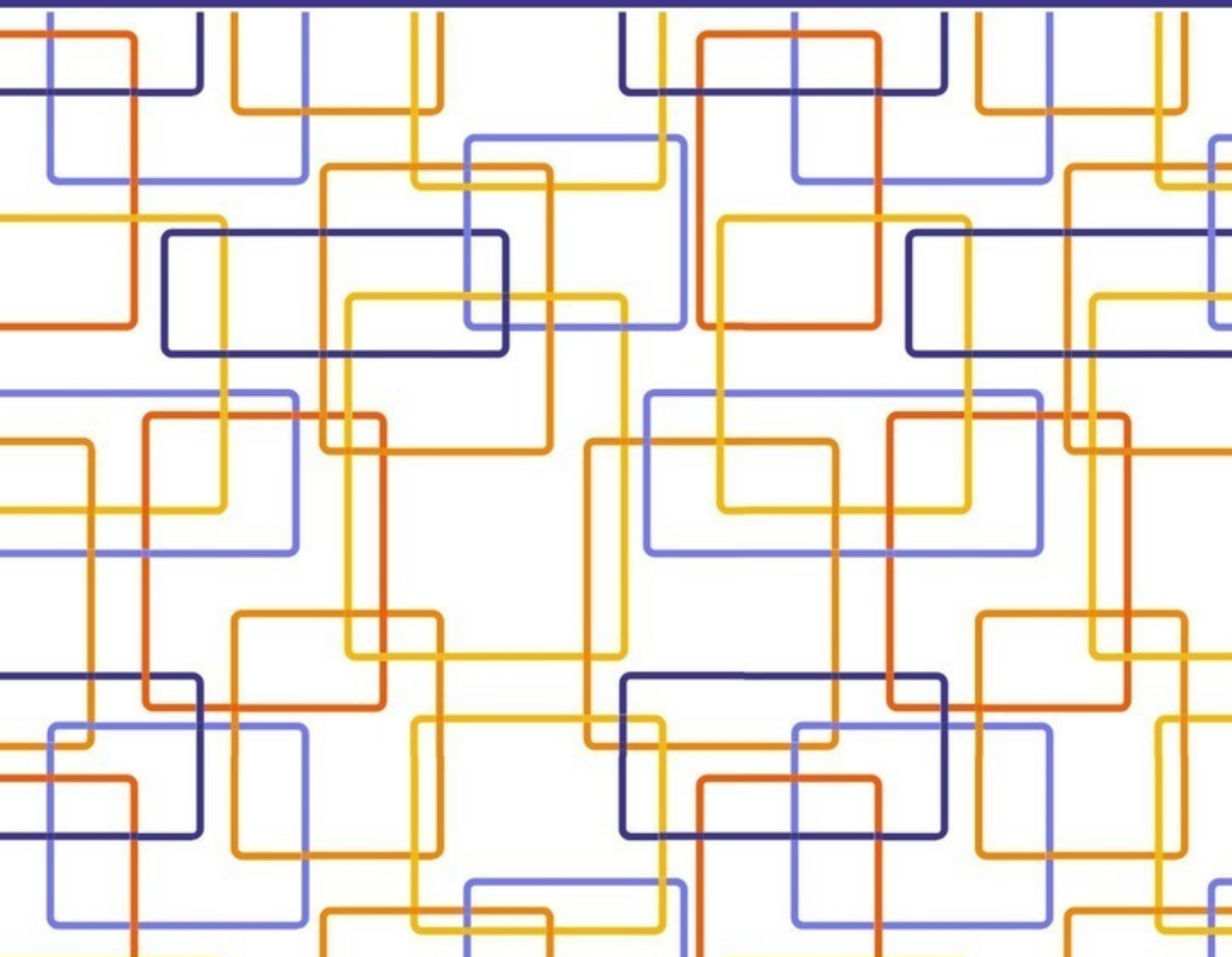


*Предоставление
сведений из ЕГРН
в электронном виде*



А. А. Шадура

**Предоставление сведений
из ЕГРН в электронном виде**

«Издательские решения»

Шадура А. А.

Предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде /
А. А. Шадура — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-00-514369-3

Издание представляет собой сборник инструкций по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде. Сведения из ЕГРН можно запросить через личный кабинет портала Росреестра и посредством сервиса сайта Федеральной кадастровой палаты. Данное пособие направлено на эффективное использование сервисов по предоставлению сведений ЕГРН.

ISBN 978-5-00-514369-3

© Шадура А. А.
© Издательские решения

Содержание

Введение	6
Изменения в законодательстве	9
Выписка ЕГРН посредством сервиса Федеральной кадастровой палаты	10
Р	11
р	12
р	13
Конец ознакомительного фрагмента.	14

Предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде

Составитель А. А. Шадура

Составитель Е. А. Гущин

ISBN 978-5-0051-4369-3

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Введение

Наиболее популярная услуга Росреестра, получаемая в электронном виде, – это предоставление сведений из ЕГРН.

Росреестр, как и многие другие ведомства, активно переводит свои услуги в электронный формат. Получение услуг в электронном виде имеет множество преимуществ, отсутствие очередей, возможность получить услугу в любое удобное время; исключение так называемого человеческого фактора; снижение стоимости; сокращение сроков и др. В связи с этим пользоваться услугами просто и удобно.

Преимущества предоставления документов в электронном виде:

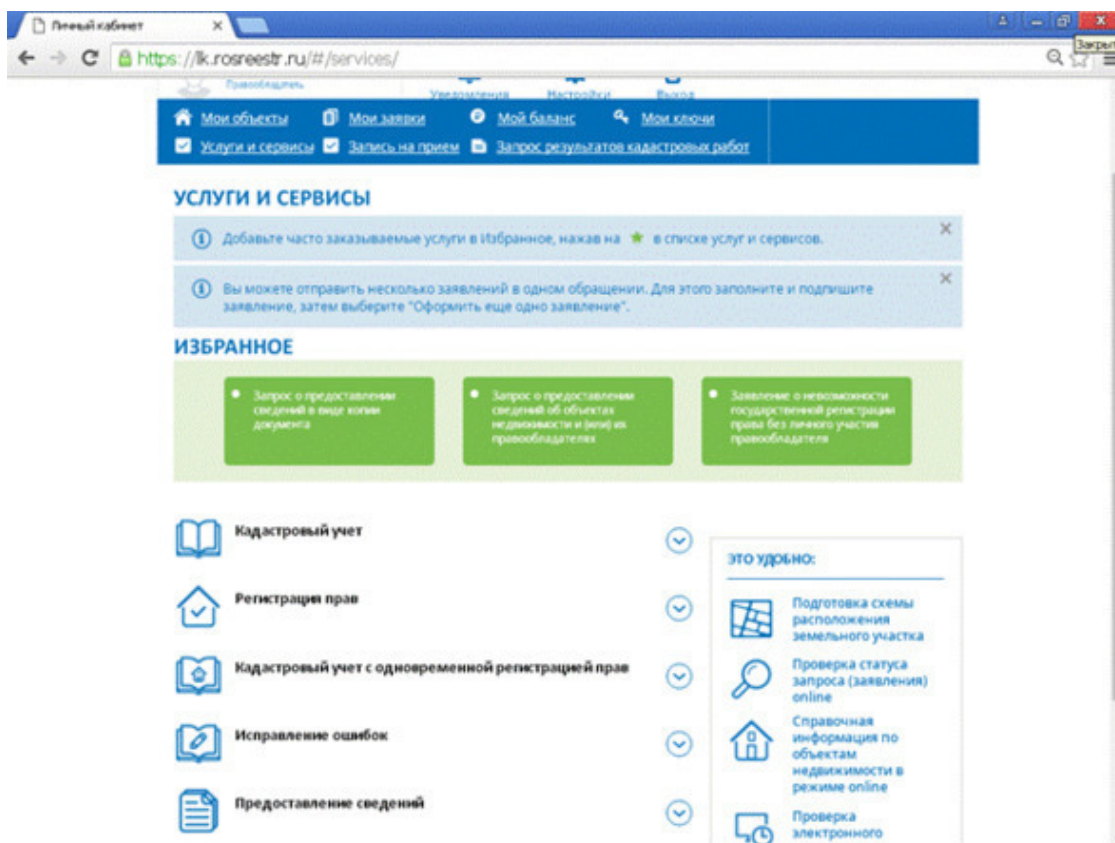
– *Экономия времени* при подаче документов (отсутствует необходимость посещать офисы МФЦ или Филиала Кадастровой палаты для подачи документов);

– *Услуги предоставляются экстерриториально* (на всей территории РФ). В регионах РФ, где внедрена ФГИС ЕГРН, подача заявлений осуществляется посредством Личного кабинета портала Росреестра (lk.rosreestr.ru);

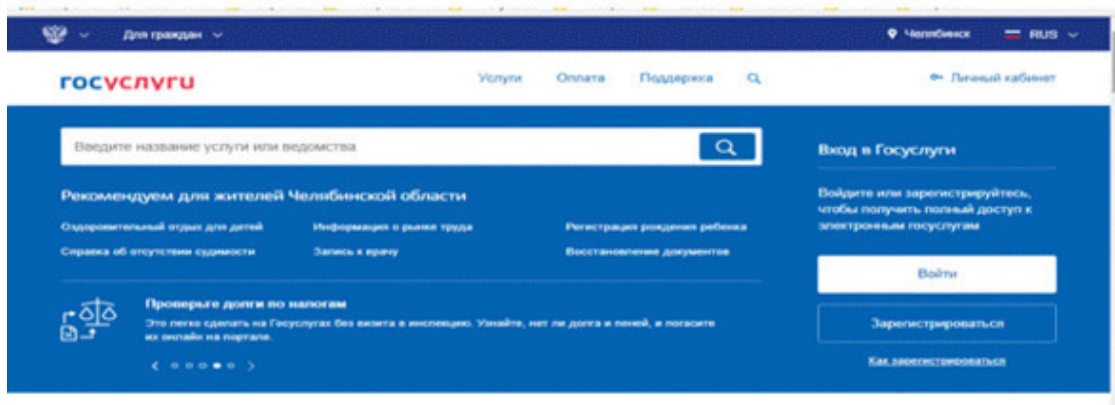
– *Доступность сервисов*. При отсутствии сбоев в работе портала сервисы портала Росреестра доступны круглосуточно (в том числе в выходные дни);

– *Контроль заявок*. Существует возможность контролировать все этапы работы с заявкой через сервис Росреестра «Проверка исполнения запроса (заявления)» через «открытую часть» портала Росреестра (rosreestr.ru) или вкладку «Мои заявки» в Личном кабинете правообладателя портала Росреестра.

Запросить сведения из ЕГРН возможно через Личный кабинет правообладателя портала Росреестра (lk.rosreestr.ru): для входа в личный кабинет используется единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА) портала Госуслуг (gosuslugi.ru).



Для входа в личный кабинет используется единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА) портала Госуслуг (gosuslugi.ru), функционирование которого находится в ведении Минкомсвязи России.



Стоит обратить внимание, что электронная подпись заявителя требуется при подаче физическим лицом запроса на сведения ограниченного доступа:

1. Выписка о содержании правоустанавливающих документов;
2. Выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
3. Выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
4. Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о ГКУ и (или) ГРП и прилагаемых к нему документов;

5. Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

Изменения в законодательстве

С 17.08.2020 вступили в силу приказы Росреестра о порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также об установлении размеров платы.

Теперь при обращении в МФЦ за государственной услугой о предоставлении сведений из ЕГРН МФЦ вправе получать часть от установленной платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

В данном случае заявителям предложат оплатить две квитанции: в одной квитанции будет указан расчетный счет органа регистрации прав, в другой – ГАУ НСО «МФЦ».

При этом размеры платы за предоставление сведений из ЕГРН не изменились.

Так, размер платы за предоставление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости при личном обращении в орган регистрации прав составляет для физических лиц 460 рублей. При обращении за предоставлением услуги в МФЦ заявитель оплачивает также 460 рублей, только 390 рублей взимается органом регистрации прав за предоставление услуги и 70 рублей направляется в МФЦ за обеспечение предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Данные изменения связаны с вступлением в силу приказов Росреестра:

– от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

– от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации», которым установлены:

Скачать приказы Росреестра: https://vk.com/kursy_rosreestr74?w=wall-165745646_765

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации (в виде бумажного документа (в т.ч. составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав) и в виде электронного документа);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН.

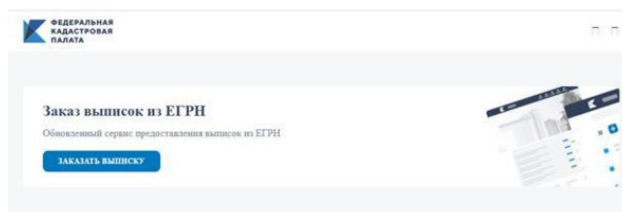
Приказы Минэкономразвития России от 23.12.2015 №967, от 10.05 2016 №291 признаны утратившими силу.

Выписка ЕГРН посредством сервиса Федеральной кадастровой палаты

Выписка ЕГРН доступна для заказа через сервис сайта Федеральной кадастровой палаты (ФКП) Kadastr.ru

Сервис сайта ФКП доступен для регионов, перешедших на ФГИС ЕГРН.

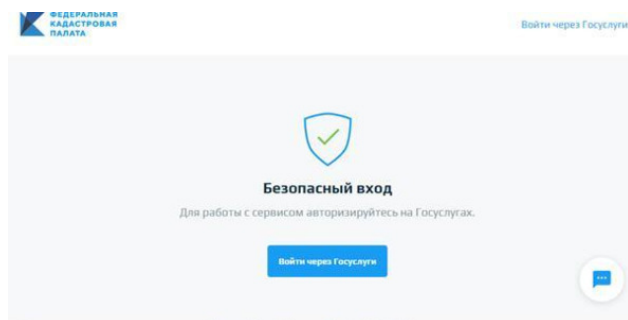
Р



Для авторизации на сайте ФКП необходима учетная запись на портале Госуслуг

Введите данные учетной записи

р

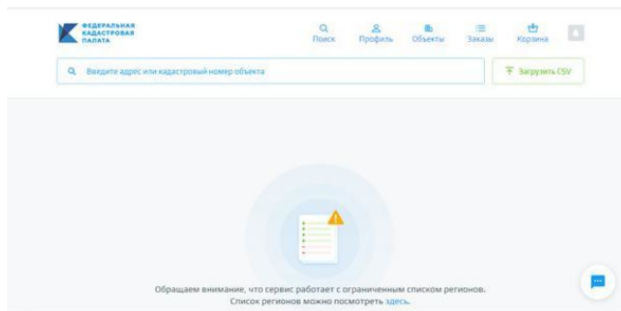


В появившемся окне будут отображаться элементы:

- Поиск;
- Профиль;
- Объекты;
- Заказы;
- Корзина.

Обязательно предварительно проверьте наличие вашего региона в списке регионов, указанном в ссылке, при отсутствии региона выписку ЕГРН заказать невозможно.

р



В поле «Поиск» введите кадастровый номер объекта недвижимости или полный адрес местонахождения объекта недвижимости.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.