

12+



Потаповцева О.Е

# Дом с привидениями

Отдай его, он мой...

# Ольга Ефимовна Потаповцева

## Дом с привидениями

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=63015356](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=63015356)*

*SelfPub; 2020*

### **Аннотация**

Супруги Сергей и Татьяна решили купить домик в деревне под дачу. Хотелось им самим отдохнуть и сына Мишу вывезти на природу. Долго не могли найти подходящий вариант, пока однажды не наткнулись на объявление на сайте. Дом подходил по всем параметрам – и цена и расположение полностью устроили супругов. При заключении сделки собственник Олег вел себя немного странно, но это супругов не смутило и они заключили сделку. Пришло время летних каникул, вся семья приехала в свой новый домик. Однажды вечером Мишка услышал звук колокольчика, который шел из-под пола, вот тут-то и начинается самое интересное...

# Содержание

Долгожданная покупка	4
Конец ознакомительного фрагмента.	11

# Долгожданная покупка

Сергей и Татьяна давно мечтали о своем домике за городом, чтобы было, куда уехать на лето, отдохнуть от городской суеты, да и сыну не повредит посмотреть на настоящую деревенскую жизнь и завести новых друзей. Не все же время в «стрелялках» проводить, иногда и с людьми можно пообщаться.

Разные мысли были у родителей – самим им хотелось скрыться от людей хоть на несколько недель в году. Работа в крупной компании вынуждала к общению с людьми круглосуточно. Сделки, переговоры, договоры, с девяти до шести ежедневно. Это рано или поздно начинает утомлять, хочется иногда тишины и покоя. С другой стороны, что делать семилетнему ребенку в городе в летние каникулы? В телевизор смотреть? Книжки читать, конечно, хорошо... Только вот Миша не особенно любил чтение, все больше в интернете сидел, да мультики смотрел. Ума много это не добавит, поэтому решили они присмотреть домик в деревне, глядишь, на других деток посмотрит, познакомится с кем-то, вылезет из своих гаджетов. Хотелось им ребенка заинтересовать жизнью настоящей – природой, рыбалкой, да мало ли развлечений можно найти в деревне.

Искать начали еще зимой, хотелось им домик недалеко от города, чтобы пользоваться при необходимости благами ци-

визации, чтобы дороги чистились к деревне, потому, как и зимой планировали они наведываться сюда на выходные. С другой стороны небольшая удаленность от города давала возможность в любой момент вернуться, если будет такая необходимость. Да, поиски затянулись: то далеко, то дорого, то без слез не взглянешь. И вот одним пятничным вечером удача улыбнулась супругам.

– Вот смотри, деревня "Липки", тридцать километров от нас, "дом пятистенки в хорошем состоянии, даже с землей "шесть соток" написано, – читал Сергей жене объявление на сайте.

– Надо смотреть, – задумчиво отозвалась Татьяна, – а цена какая?

– Семьсот, – отчеканил муж.

– Не маловато ли? А телефон есть? – насторожилась женщина

– Есть! – гордо ответил Сергей, – и даже фотографии прилагаются, – дом как дом. Главное крыша на месте... Таааак, смотри, тут рядом лес и речка недалеко...

Муж уже открыл спутниковую карту, увеличил изображение и тыкал пальцем в природные объекты.

– Ага, и болото... – пробормотала жена, мельком взглянув на карту.

– Ну, милая, откуда ж тут черноморскому побережью взяться, если мы в центральной России живем, – скептически усмехнулся муж.

– Да что ты! Наоборот хорошо, значит, морошка может быть и брусника с черникой... Так пирогов с черникой захотелось... Прямо полный рот слюней, – засмеялась Таня.

– А давай позвоним и договоримся дом посмотреть? Тут есть фотографии, но они, наверное, ненастоящие, уж больно дешево по цене. Это, скорее всего "заманиху" положили риелторы, – предложил Сергей.

Сказано-сделано. Набрали номер, указанный в объявлении, Сергей на громкую связь включил телефон. С той стороны провода (ну какого провода, вы ж понимаете, что я имею в виду) долго не брали трубку. Сергей пожал плечами, глядя на жену, как вдруг раздалось: « – Алле»

– Здравствуйте! Мы по объявлению, – растерялся от неожиданного ответа мужчина и почему то сказал "мы" вместо "я".

– Да, да, конечно, слушаю вас, – ответил мужчина.

– Вы Олег?

– Да, да это я дом продаю. От риелторов отказался, только отпугивают они покупателей своей наценкой. А у меня времени немного осталось, уезжаю в Новороссийск. Дом в наследство достался, наследник я один. Знаю, что про цену спрашивать будете, вот и говорю. Мне надо до конца апреля его продать, а то останется ветшать, присматривать некому, сам я тут не живу, – будто оправдывался хозяин.

– Ну, нас отсутствие риелторов не пугает, мы сами юристы, разберемся с документами. Нам бы посмотреть? Когда

можно?

– Так хоть сегодня! Я тут в соседнем доме у друга пока. Адрес я вам смс-кой кину, по навигатору доедете, тут теряться негде, – отрапортовал Олег.

– Хорошо, будем через час, – Сергей посмотрел на супругу, которая энергично закивала в ответ.

– Сейчас приедем, а там столетняя развалина, – предположил мужчина.

Тут пиликнул телефон, пришло обещанное смс от собственника. Супруги собрались в путь, Мишку закинули к бабушке на пару часов присмотреть.

Уже через полчаса они были у нужного адреса. Домик действительно был, как на фото. Аккуратный, ухоженный садик только пустился в весенний рост. Снег уже сошел, самое время приниматься за грядочки. Сам дом был обшит досками, окрашенными в синий цвет. Наличники смотрелись особенно нарядно на этом фоне, они были белые. Пока пара осматривала дом, снаружи подошел хозяин.

– Полгода прошло, как никто не живет уже. Оставлять жалко, пропадет ведь деревянный дом без ухода, – скорбно начал Олег, – а мне тут жить не с руки. У меня семья...

Сергей и Таня переглянулись, видя состояние мужчины, решили не расспрашивать о старых хозяевах. Видно было, что ему нелегко дается эта продажа.

– Обшили его недавно, теплый дом, хороший, живи да радуйся... – снова заговорил он, и, кажется, даже смахнул сле-

зу со щеки, – от сестры остался... Ну, айда внутрь, – пригласил Олег, распахивая дверь крыльца. Сам мужчина просочился вперед семейной пары, чтобы включить свет.

– Ступеньки тут, аккуратнее, – напутствовал он. Когда супруги зашли внутрь дома, то увидели, что в углу горит лампадка. Собственник суетливо подбежал и погасил ее, было видно, что он испытывает неловкость по этому поводу, поэтому гости сделали вид, что не заметили. Верующий человек, ничего необычного, это же подтверждали иконки, которые встречались в каждой части небольшого домика.

Внутри оказалось две комнаты и кухня, которая тоже делилась на две части – в одной была обеденная зона, а во второй – все для готовки еды. Везде стояла мебель старых жильцов, забирать которую Олег отказался. Удивительно было то, что дом снаружи казался старой постройкой, а внутри все было современное, – раскладной диван, телевизор, стеклянный обеденный стол на хромированных ножках, под стать ему были стулья из кожзама с такими же блестящими ножками. На полу одной из комнат лежал пушистый светлый ковер. О старине тут напоминала только русская печь и туалет, который был сделан в пристройке.

– Там на улице еще банька имеется, – махнув рукой в окно, указал хозяин.

– Нас устраивает, – выдохнул Сергей. Татьяна закивала, казалось, что он высказал и ее мысли.

Олег вздохнул с облегчением, достал бумаги по комму-

нальным платежам, выписки из гос.реестра, документы на право собственности и наследия. Даже договор купли – продажи был подготовлен с пустыми графами для данных покупателей. Супруги просмотрели все, тщательно проверили и были готовы заключить сделку, но оказалось, что ни один из них не взял с собой паспорт.

– Давайте я завтра в город к вам приеду и все сделаем? – предложил Олег.

На том и решили. Татьяна была в приподнятом настроении, когда они возвращались домой. Уже завтра у них будет свой домик в деревне. Она уже планировала, где разобьет клумбы, может быть, и парничок поставят, и курочек заведут.

На следующий день все вопросы были улажены, ключи получены, деньги переведены. Дом стал собственностью Татьяны и Сергея. Пока сын доучивался последние недели в школе, взрослые по выходным ездили заниматься приусадебным участком и кое-какими ремонтными работами. Сергей решил сам сделать дорожку из искусственного камня в палисаднике, закупил все необходимое в строительном магазине и занялся отливкой в формы, Татьяна устроила клумбы под окнами. Кое-где подкрасили, привезли бытовую технику, обработали, помыли и пропылесосили все, что было возможно, пледы и ковры сдали в химчистку. Все-таки чужие люди жили. Когда в доме появилась микроволновка, и новый холодильник подошло время летних каникул. Не успели разо-

браться на чердаке и в подполе, остальное пространство уже было пригодно для жизни.

Наконец все сложилось наилучшим образом: взяли супруги неотгулянные отпуска на работе, собрали Михаила и поехали на временное пребывание в свои "Липки". Татьяна познакомилась с соседкой Леной, женщиной лет сорока, а может сорока пяти и та ей подсказывала, когда пришла пора сажать лук, когда разделять клубнику и прочие важные дела по огороду. Мишка сдружился с ее сыном Федей, которому было девять. Он хоть и был постарше Таниного сына, но они постоянно мотались вместе по деревне на велосипедах. До одного определенного момента все было прекрасно, пока однажды...

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.