

Глеб Черниговцев

100 способов разбогатеть



Глеб Иванович Черниговцев

100 способов разбогатеть

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=6137153

Аннотация

В сердце каждого человека есть место мечте. Один мечтает поехать в экзотическую страну с невиданными растениями и животными, другой – построить собственный шикарный дом, третий – каждую минуту жизни посвятить наслаждениям... Большинство людей не знают (пока не знают), как достичь материального благополучия, без которого невозможно осуществить наши многочисленные планы и прожекты.

В этой книге вы найдете исчерпывающую информацию о всевозможных способах (традиционных, серьезных и не очень) достижения "денежного рая". Все рекомендации расположены в алфавитном порядке. Если какой-то наш совет заставит вас улыбнуться, мы будем только рады.

Содержание

Введение	5
Автомобильная катастрофа	8
Аренда	12
Аренда автомобиля	16
Аренда гаража	19
Аренда дачи	20
Аренда квартиры (дома)	22
«Аукцион красоты»	23
Бега	25
Конец ознакомительного фрагмента.	26

Черниговцев Глеб Иванович

Сто способов разбогатеть

В сердце каждого человека есть место мечте. Один мечтает поехать в экзотическую страну с невиданными растениями и животными, другой – построить собственный шикарный дом, третий – каждую минуту жизни посвятить наслаждениям... Большинство людей не знают (пока не знают), как достичь материального благополучия, без которого невозможно осуществить наши многочисленные планы и проекты.

В этой книге вы найдете исчерпывающую информацию о всевозможных способах (традиционных, серьезных и не очень) достижения «денежного рая». Все рекомендации расположены в алфавитном порядке. Если какой-то наш совет заставит вас улыбнуться, мы будем только рады.

Введение

Чем же можно заняться в наше время, что помогло бы разбогатеть? Да чем угодно. В наше-то «шаловное» время можно делать что угодно, главное – не слишком бурно, так, чтобы никто не узнал. Просто богатеть себе потихоньку, и все. Ведь люди-то кругом завистливые, злые, жадные, не дай Бог, воспользуются вашей идеей обогащения, составят настоящую конкуренцию, и пойдет ваше дельце под откос, будете себя потом сами винить. На этот случай, конечно, припасено много разных способов, с помощью которых вы можете «нажить себе немаленький капитал», но если вы собираетесь всякий раз делиться со своими друзьями и раскрывать им великие тайны, то, сами понимаете, проблем не избежать.

Так что все нужно делать «тихим сапом», а уж если посторонние будут спрашивать: «Откуда?» – отвечайте просто и незатейливо: «Тружусь, работаю, как лошадь, ночами не сплю, никакой личной жизни и вообще...» или что-нибудь в этом роде. Любой человек поверит вашим байкам, поскольку жизнь-то сейчас нелегкая, вон что в стране творится!

На самом деле вовсе не нужно забрасывать учебу, семью и работу, отказываться от всего на свете и заниматься «капторжным» трудом с утра и до ночи, не разгибая спины.

Вначале на самом деле придется «попотеть» (не все сразу), зато потом все пойдет, «как по маслу», главное – не

превратитесь в зазнайку – «нового русского», ведь известно, что деньги (а точнее, их изобилие) делают человека жадным, надменным и злым.

Надеемся, что советы, о которых пойдет речь в этой книге, скорее пойдут на пользу, нежели навредят.

Вы наверняка спросите: разве можно в нашей стране остаться порядочным человеком и при этом «жить припеваючи»? Большинство «средних» русских граждан привыкли считать, что такие понятия, как честная работа и «отдых на Гавайских островах», например раз в полгода (а зачем вам больше?) несовместимы, по крайней мере, в России.

На самом деле это вполне реально, причем заметьте – возможен не только отдых за кордоном, но и приличная, обставленная по последней моде квартира, и машина, и все остальное, чего так не хватает многим российским гражданам, и о чем они, казалось бы, могут только мечтать.

Просто многие россияне, наверное, не до конца понимают, что живут в прекрасной стране, на территории которой можно заняться чем угодно и при этом получить возможность разбогатеть.

Не будем говорить банальных фраз, типа «кто не рискует, тот не пьет шампанское», хотя это верно сказано, тем более для тех, кто считает, что «счастье и на печи найдет». Только активные, энергичные, уверенные люди, которые имеют цель в жизни и всячески стараются достигнуть ее, способны сделать очень много.

Разбогатеть, дорогие читатели, в состоянии каждый человек, главное – чтобы у вас перед глазами находился четкий план того, как осуществить эту заветную мечту. Задача, конечно, непростая, но мы постараемся помочь вам с ней справиться.

Автомобильная катастрофа

В наш «скоростной» век нужно быть особенно осторожным на дорогах и трассах, каковые являются неистощимым источником, бесконечно пополняющим палаты травматологического отделения. Но если уж с вами произошел подобный несчастный случай, постарайтесь сделать все возможное, чтобы перевернуть медаль нужной стороной.

Вас интересует, каким образом это можно сделать? Очень просто. Представьте себе такую ситуацию. Вы за рулем застрахованного (!) автомобиля. Совершаете неутомительную поездку в соседний город. Развиваете допустимую скорость и чувствуете себя замечательно, ничуть не подозревая о будущих каверзных проделках судьбы.

Наверно, вы замечали, что тип вождения машины определяется прежде всего маркой самой машины, которая, в свою очередь, зависит от социального положения ее владельца. Например, водители стареньких «москвичей» едут, как правило, осторожно, не спеша, с максимальной скоростью до 100 км в час. Это ограничение обусловлено отнюдь не темпераментом водителя, а скорее несовершенными возможностями автомобиля.

Посему столкновение с представителями этой категории практически неосуществимо, если, конечно, виновником дорожного происшествия не будете вы сами. Другое дело – са-

моуверенные (порой излишне и необоснованно) владельцы дорогостоящих моделей самого последнего образца (как импортного, так и отечественного производства).

Обычно они «выжимают» из машины предельную скорость («какой же русский не любит быстрой езды?»). Однако мчаться с ветерком под оглушительные звуки музыки небезопасно, если только вы не чувствуете себя за рулем в высшей степени уверенно, скажем, как рыба в воде.

Именно поэтому и происходят автомобильные катастрофы. Угодить под колеса мчащейся со скоростью 170 км в час машины проще простого. Столкнуться с ней же, выезжая с побочной дороги на главную трассу (или при каких-либо других обстоятельствах), тоже не представляет особой сложности. Поэтому, вовремя увидев такую машину, приготовьтесь ко всему и будьте чрезвычайно внимательны.

С другой стороны, за рулем стремительно мчащейся машины сидит, как правило, весьма обеспеченный человек. И этот немаловажный факт представляет для нас особый интерес, поскольку может явиться источником доходов при условии, что мы приложим определенные усилия.

Допустим, судьба не уберегла вас от столкновения. И если вы уж такой невезучий, постарайтесь все же врезаться в ту из машин, водителем которой окажется порядочный и состоятельный человек (мы искренне надеемся, что такие существуют).

Ясное дело, это зависит не от вас, а все от того же Про-

видения, по воле которого вы вообще выехали в этот день за город. Допустим, ситуация сложилась максимально благоприятно для вас: ваш автомобиль разбит вдребезги – он же застрахован, а вы отделались если не испугом, то парой незначительных ушибов.

На дальнейшее развитие событий значительное влияние окажут ваши актерские способности. Постарайтесь вызвать у виновника происшествия чувство жалости и сострадания по отношению к вам. Для этого вам нужно особенно постараться и в ходе разговора выявить «слабинку» в его характере. А она непременно окажется, поскольку есть у каждого человека без исключения, а порой и не одна... Так вот, ваша главная задача – умело манипулировать этими чертами его личности, играя на них.

Если он способен на сострадание, играйте роль человека растерянного и крайне подавленного, пустите слезу, изобразите состояние глубокой депрессии или, напротив, ярко выраженной экспрессивной истерии. Шансы на благоприятное для вас развитие событий значительно увеличиваются в том случае, если вы обладаете привлекательной внешностью и природным обаянием, в особенности если вы при этом представитель противоположного пола.

В довершение ко всему можете попробовать потерять сознание (если вы на самом деле не потеряли его). Вздвигнувшись, водитель начнет приводить вас в чувство. Но будьте осторожны, не переигрывайте – виновник может восполь-

зоваться вашим «отсутствием» и скрыться с места аварии, оставив потерпевшего лежать возле разбитой машины.

В общем, наблюдайте за поведением виновника и действуйте по ходу развития событий. Вашу талантливую игру (а может быть, и искренние, неподдельные переживания) водитель непременно оценит по достоинству. Разве найдется столь каменное сердце, которое не дрогнет при виде стонущего человека, рвущего на себе (заметьте, на себе, а не на голове виновника) волосы?

Чем правильнее вы себя поведете, тем большую компенсацию сможете получить. Попробуйте в ходе беседы вывести его координаты и в ближайшем будущем свяжитесь с ним. Возможно, вам удастся закрепить с этим состоятельным человеком деловые, а может быть, и дружеские отношения. Так, автомобильная катастрофа кардинальным образом изменит вашу жизнь в лучшую сторону. Все зависит от вас.

Но если вам попался удивительно наглый и агрессивный тип, будьте уверены – на жалость его не разведешь. Здесь нужно действовать иными способами. Привлекайте внимание проезжающих, порывайтесь вызвать на место происшествия дорожный патруль, требуйте всеобщей огласки. Возможно, еще до прибытия патруля виновник внезапно сменит гнев на милость и «отвяжется» от вас с помощью определенной суммы денег, чтобы не сталкиваться с блюстителями порядка.

Аренда

Один из наиболее реальных способов заработать деньги – это сдавать в аренду движимое или недвижимое имущество, владельцем которого вы являетесь. Дело в том, что полная стоимость квартиры, дачи, машины, как вам прекрасно известно, очень высока, и отнюдь не всем доступна в наше время. Поэтому желающих воспользоваться вашим предложением всегда будет достаточно много.

Итак, вы являетесь владельцем нескольких (например, 2–3) пустующих квартир или, скажем, гаражей, и уже решили воспользоваться нашим советом и подзаработать на этом путем передачи их во временное пользование за деньги другим людям.

Теперь вам необходимо найти клиентуру. Не забывайте, что ваша цель – получение дохода. Поэтому не советуем вам предлагать арендную сделку вашим хорошим знакомым или близким друзьям. Далеко не каждому человеку будет удобно запрашивать с приятеля высокую цену. Вообще, нужно отметить, что такие понятия, как дружба и получение выгоды, не совместимы. Поэтому сдавать в аренду лучше незнакомому вам человеку или группе лиц. Кроме того, вы можете предложить свои услуги частной фирме или какой-либо организации.

Для того чтобы найти выгодного клиента, вам предстоит

перечитать большое количество объявлений, публикуемых в газетах. Кроме того, вы можете и сами дать сообщение. При этом нужно проследить, чтобы его содержание было кратким, но емким. И самое главное требование – в нескольких строчках вы должны заинтересовать потенциального клиента. Подчеркните обязательно все достоинства объекта, а также ту выгоду, которую можно получить, заключив сделку именно с вами.

Если вы не решаетесь пускать в свою квартиру совершенно чужих людей или не представляете для себя возможным отдавать любимую машину в руки абсолютно незнакомого человека, то в этом случае вам, конечно, лучше всего обратиться за помощью к знакомыми, родным и друзьям. Кто-нибудь из них обязательно выведет вас на потенциального клиента, заслуживающего вашего доверия.

После того как постоялец найден, убедитесь в том, что он человек порядочный. С этой целью вы можете пригласить его на обед, за которым поговорите с ним на различные темы. При этом внимательно следите за выражением его лица, глаз, его жестами, манерой говорить и попытайтесь определить, нет ли у него на уме чего-нибудь нехорошего.

Если клиент по какой-либо непонятной для вас причине отказывается заключать договор, то не стоит слишком быстро его отпускать. Сначала выясните, что его не устраивает. Объясните ему, что об этой сделке он мечтал всю жизнь, только вот еще не совсем это осознает. Пообещайте аренда-

тору сделать небольшую скидку в том случае, если он согласится на ваше предложение. Но если у вас все-таки ничего не получилось, отчаиваться не стоит. В конце концов, найдете кого-нибудь другого.

Когда клиент уже найден, нужно заключить соответствующий договор, который обязательно должен быть составлен в письменной форме. Без помощи нотариуса, который должен поставить свои печати и подписи на документе, тут не обойтись. Укажите точно наименование того, что вы сдаете, в каком состоянии и на какой срок. Не забудьте также сообщить и о том, в каком виде вы хотели бы получить обратно свое имущество, чтобы не пришлось потом хвататься за сердце и бежать в аптеку за успокоительными каплями.

Помните, что нельзя исключать и возможность различных несчастных случаев (кражи, пожара и т. п.). Это особенно важно, если вы сдаете крупную недвижимость. Так что учтите это и позаботьтесь о страховке.

Очень важный для вас момент – соглашение об оплате. Советуем вам, перед тем как заключать сделку, посоветоваться со знающими людьми. Когда будете договариваться с клиентом, можете ему в чем-то уступить. Если вы видите, что это надежный человек, то не будьте слишком напористы. Допустим, он не в состоянии заплатить вам сразу за полгода вперед, тогда предложите ему квартальную оплату, или пусть предоставляет вам деньги к оплате каждый месяц.

Итак, поговорив о некоторых моментах, обязательных

при сдаче в аренду какого-либо имущества, перейдем к конкретному разговору о том, что и как лучше сдавать.

Аренда автомобиля

Сдавать во временное пользование автомобиль лучше всего в том случае, если у вас имеется еще один. Иначе, подумайте, на чем же вы будете ездить на работу? Ведь не на троллейбусе же! Кроме того, примите во внимание, что если вы отдаете в аренду свое единственное, безмерно любимое транспортное средство, то о ком же вы будете все это время заботиться, кому отдавать свое внимание, время и силы? А уж если вы относитесь к числу страстных автолюбителей, то каждую ночь вы будете вскакивать, услышав скрежет тормозов, доносящийся с улицы, и мучаться мыслью – а не вашу ли машину терзает злодей-арендатор?!

Но если желание разбогатеть настолько сильно, что вы готовы изменить свой привычный образ жизни, то – удачи вам.

Вообще-то, надо сказать, что плюсов здесь намного больше, чем минусов. Только представьте, насколько спокойной и безмятежной станет ваша жизнь. Теперь никто не будет будить вас по ночам звуками сигнализации. Перед вами хотя бы на некоторый период времени не будут стоять проблемы с покупкой запасных частей, бензина, масла и прочих необходимых автомобильных аксессуаров. Да еще и, ко всему прочему, в ваши руки поплывут деньги.

Ваша задача – только правильно ими распорядится. На вырученные деньги вы можете купить себе стиральную ма-

шину, телевизор, предметы мебели, одежды, а можете потратить их по мелочам. Только не расходуйте их слишком быстро, а то снова останетесь ни с чем.

А можно использовать эти деньги более выгодно, например открыть свое дело, купить акции какой-нибудь преуспевающей компании, положить их в банк и т. д. Если ничего из предложенного вас не устраивает, организуйте себе путешествие.

Итак, вам понравилась эта идея. Теперь надо хорошо обдумать все детали. Сначала убедите клиента, что ему необходим именно ваш автомобиль. В противном случае он может передумать и арендовать другую машину. Поэтому так опишите все превосходные качества вашей техники, чтобы у человека не оставалось никакого сомнения в том, что это именно то, что ему нужно. По истечении срока аренды автомобиль можно продать. И таким образом получить двойную пользу.

Если к вам обратился человек, который сомневается, стоит ли ему брать автомобиль в аренду, то постарайтесь задеть в нем чувство собственного достоинства. В разговоре постоянно давайте ему понять, что только за рулем чувствуешь себя человеком. Ну какой мужчина устоит? Если он не поддается, говорит, что не в форме, что давно уже и машину-то не водил, то можете попробовать оказать на него «давление» через жену и детей.

Автомобиль можно сдавать как во временное, так и в по-

стоянное пользование. Но решиться на этот последний вариант следует только в том случае, если он вам почти не нужен и лишь понапрасну занимает место в гараже.

Если у вас нет машины, не спешите расстраиваться! Может быть, у вас имеются какие-нибудь другие средства передвижения, например моторная лодка, мотоцикл или трактор – словом, все, с помощью чего можно облегчить жизнь. Очень важно в таких делах тонко чувствовать основные потребности общества.

Аренда гаража

Сдав автомобиль в аренду, постарайтесь сделать то же самое и с гаражом. В самом деле, ну не простаивать же ему все это время пустым!

При этом совсем необязательно сдавать гараж тому же самому человеку, который пользуется и вашей машиной. Пусть его арендует кто-то другой. Самое главное – следить за тем, чтобы клиент регулярно выплачивал вам деньги и соблюдал все условия договора, то есть старался бы не травмировать помещение. А если это все-таки произошло, то настаивайте на том, чтобы он все восстановил, перед тем как вернуть гараж его прежнему владельцу.

Аренда дачи

Вы являетесь владельцем дачного участка, но у вас уже просто нет сил работать на нем с утра до вечера, отдавая этому занятию все свободное время и свои законные выходные? Подумайте, стоит ли продолжать?! Так вы все равно не получите никакого морального удовлетворения, уж поверьте. Только усталость, больную спину и раздражительность. Особенно если работать никто из членов семьи, кроме вас, не рвется. Если все так и участок стал для вас обременительной заботой и лишней головной болью, то смело сдавайте его в аренду.

Тут очень важно не продешевить и получить как можно больше денег. Поэтому вам нужно хорошо разрекламировать свою дачу. Покажите арендующему все ее достоинства. Думаем, что это не составит для вас труда. Не даром же вы столько времени затратили, приводя все в порядок! Рекомендуем вспомнить, сколько сил ушло на огород, на установку парника, на выравнивание грядок! Уверенно убеждайте вашего клиента, что лучшего варианта ему не найти. Не забудьте акцентировать внимание и на удачном расположении дачи. Обратите его взор на расположенный поблизости пруд, где он сможет освежиться в летний зной, и на чудесный лес, где он будет собирать грибы и ягоды.

Только не увлекайтесь слишком сильно, а то жалко станет

расставаться со своим приусадебным участком. И прощай тогда мечта о богатстве!

Аренда квартиры (дома)

Если вы можете сдать в аренду дом, квартиру или любое другое помещение, то вам, в принципе, уже не нужно изощряться, выдумывать, как сделать деньги, и тем более не нужно переживать по этому поводу. У вас все под рукой. Вас даже нельзя назвать человеком бедным, поскольку вы являетесь владельцем недвижимости. Но, безусловно, денег никогда не бывает слишком много. Поэтому, чтобы их количество в вашем кошельке лишь прибавлялось, советуем вам не тянуть и поскорее заняться поиском солидного respectable клиента, который бы за снимаемое им у вас помещение выплачивал бы вам крупные суммы денег, увеличивая тем самым ваше благосостояние.

«Аукцион красоты»

Заработать деньги легко и просто можно этим оригинальным способом. При этом вы даже получите удовольствие – ведь кто не любит красиво выглядеть и хорошо одеваться?! Речь здесь пойдет о том, что вы можете получить доступ к доходам человека, соблазнившегося вашей привлекательной внешностью.

Конечно, вам придется пожертвовать частью своего времени и денег на покупку модной одежды и на посещение престижных выставок и дорогих ресторанов. Но не падайте в обморок! Расход будет вовсе не так велик, ведь добрую часть суммы платить за вас будет обожатель или обожательница. Вашими козырными картами в подобном деле являются неприступность, элегантность и гордость. Вообразите себя красивой и очень ценной вещью, которая по карману далеко не каждому.

Помните, что вы – не что иное, как «коллекционная вещь», и постепенно повышайте себе стоимость на аукционе. Тот, кто даст больше, и будет объектом ваших стремлений. Этот человек будет своего рода первым шагом к вершине. Если ваши амбиции возрастают и вас не удовлетворяет то, что преподнес случай, можете смело шагнуть дальше. Вы, конечно, человек неповторимый, таких больше нет. Считайте себя «товаром» престижной марки, от приобретения ко-

того не откажется даже самый привередливый покупатель. От вас требуется лишь безупречный, яркий внешний вид. Миллионеры, будь то мужчины или женщины, ценят только высшее качество.

Помните, что на аукционе будет цениться также и ваша неприступность. Пусть богатые соперничают между собой за право обладать вами. Подарите им это чувство. Ведь этим людям так не хватает острых ощущений и новых переживаний! Каждый будет назначать за вас свою цену. Только не перегните палку, ведь бесконечно долго торги продолжаться не могут. Остановитесь для начала на разумной цене. Позвольте вашему «банку» выдать вам столько, сколько он может. И помните, что вы остаетесь предметом обожания и вожделения до тех пор, пока за вас можно бороться, вернее, торговаться.

Бега

Желающие разбогатеть без особой головной боли чего только ни придумывают, чтобы осуществить свою мечту. Некоторые предпочитают ходить на бега. Там можно и покричать, как на стадионе, повысив тем самым уровень адреналина в крови, и к тому же выиграть много денег – собственно ради чего они туда и отправляются, – при условии, что лошадь, на которую они поставили, придет к финишу первой.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.