

Домашние самоделки



Неклассический
ремонт

Илья Валерьевич Мельников

Неклассический ремонт

Серия «Домашние самоделки»

Текст предоставлен Ильей Мельниковым
http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=4942782

Аннотация

Ремонт – это по всеобщему мнению дело дорогое, длинное и грязное. Однако неприятные моменты можно немного сгладить, применяя смекалку, следуя советам мастеров и просто творческих самодельщиков, и используя некоторые нехитрые усовершенствования. Продумав последовательность ремонта, и заранее подготовившись к нему, можно сократить время, на протяжении которого вы будете вынуждены пребывать в хаосе. Данная книга посвящена теме неклассического ремонта. Здесь подробно рассказано о переделках на балконе (полы, окна, шкафы и шкафчики, растения). Кроме того, в книге даны советы по ремонту – потолков и стен, по окраске различных поверхностей. Отдельно рассказано о перегородках и ширмах.

Содержание

Неклассический ремонт	4
Конец ознакомительного фрагмента.	9

Неклассический ремонт

Неклассический ремонт

Ремонт – это по всеобщему мнению дело дорогое, длинное и грязное. Однако неприятные моменты можно немного сгладить, применяя смекалку, следуя советам мастеров и просто творческих самодельщиков, и используя некоторые нехитрые усовершенствования. Продумав последовательность ремонта, и заранее подготовившись к нему, можно сократить время, на протяжении которого вы будете вынуждены пребывать в хаосе.

Специалисты дают хозяину жилья такой совет: «Лучшее начало ремонта – это когда хозяин собирает вещи и уезжает». Это неверно, если хозяин не имеет такой возможности или хочет сам изменить свое жилье. Специалисты говорят – пригласите дизайнера, и сэкономите деньги. Это звучит смешно, если у вас одно-, двух- или трехкомнатная «хрущевка». Расходы на модного дизайнера иногда превышают расходы на ремонт в данном варианте. Конечно, если у вас это не единственная квартира, и вы не ограничены в средствах... Но так не бывает в жизни. Или бывает очень редко. Если есть средства, покупают что-то побольше или получше. А если это единственная, родная, полученная еще от профкома или купленная за сбережения (подаренная или остав-

ленная в наследство) неповторимая недвижимость? В здравом уме никто не отдаст половину денег на услуги дизайнера для того, чтобы благоустроить малогабаритную квартиру (какие сейчас таковыми считаются, кстати?). Можно воспользоваться готовым проектом и сметой, но всегда приходится вносить коррективы. Согласитесь, иногда деньги на предстоящий ремонт откладываются долго и тяжело. И все равно расходы всегда превышают смету. Купленные заранее стройматериалы быстро устаревают морально, и их удорожание или удешевление мало поддаются прогнозированию.

Ремонт по модулям, то есть по комнатам – наиболее распространенный вариант, что бы ни говорили специалисты по евроремонту, рекламные проспекты ремонтных фирм и строительных организаций. Это значит, что средний обыватель, особенно если в нем есть задатки мастера-самоделкищика, делает ремонт постепенно, преобразовывая одно помещение за другим. И только некоторые переделки делаются во всей квартире сразу. Это иногда касается смены окон (новые покупаются все сразу, и хранить их негде, да и бесплатная установка не предусматривает несколько приходов мастеров), проводки и перепланировки квартиры (разборки и сооружения перегородок). Однако и это не догма. Переоборудование ванной комнаты, к примеру, совмещение ванной и санузла, установку душевых кабин и джакузи, смена водопроводных и канализационных труб и усиление проводки для нового оборудования производится отдельно, до от-

делочных работ в жилых помещениях.

Наиболее рациональным выглядит такой порядок:

Обустройство балкона или лоджии

Ремонт, монтаж или демонтаж перегородок, разметка встроенной мебели.

Ремонт проводки

Далее можно по комнатам – кладовки, спальня, детская. Ремонт каждой комнаты (вместе с кладовой или антресолями, если они есть, начинается со снятия старого покрытия со стен и потолка, затем ремонтируются или усовершенствуются окна. В случае необходимости заштукатуриваются откосы. Вставляются коробки новых межкомнатных дверей.

После этого отделяется потолок, монтируется встроенная мебель, отделяются стены. После этого можно приступать к отделке окон и дверей.

Если ремонт делается «по комнатам», то поверхность дверей можно отделывать, затем закрывая пленкой, чтобы не испачкать, или не отделяется, но впоследствии это может обернуться проблемами. Правда, двери можно отделывать в другом месте, чтобы не повредить чистовой пол, а затем только навесить. Но не всегда для этого имеются место и возможности. По поводу дверей есть и другие соображения, о которых мы расскажем позже.

В последнюю очередь наносится чистовое покрытие на пол.

Ремонт конструктивных элементов водопровода и кана-

лизации с учетом предполагаемой сантехники (вот здесь желательно уже иметь эту сантехнику) можно производить после отделки жилых комнат или до нее, удобнее делать это на кухне и в санузле одновременно.

После этого ремонтируется кухня – потолок, стены, установка сантехники, полы.

Затем санузел, причем чаще всего установку новой сантехники производят вместе с облицовкой.

Только после этого делают ремонт в коридоре и прихожей.

Мы не будем вдаваться в тонкости классических технологий ремонта. Наоборот – зададимся вопросом: применимы ли они сегодня в полном объеме? В связи с обилием новых материалов, и дороговизной оборудования, которое используют ремонтники-профессионалы, не скрываются ли в самом факте проникновения всего этого на наш рынок огромные возможности для мастера на все руки?

Мы вам отвечаем – безусловно, и таких возможностей очень много. Но, как люди (уже) опытные, мы наконец-то усвоили (и не только по отношению к ремонту), что часто старое не хуже, а лучше, чем новое. А вот использовать это новое разумно, и не портить хорошее старое – это и есть оптимальное решение.

Важен принцип – ремонт и усовершенствование старого с помощью нового. Появление новых материалов породило массу продуктивных идей, которые делают как обычный ремонт, так и его пародию (или новый улучшенный вариант),

снабженный приставкой ЕВРО, на порядок дешевле, быстрее и проще.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.