

18+

Ефремова Л. Г.

**ТОРГИ  
ПО БАНКРОТСТВУ  
ОТ А ДО Я**

**2021 год**

**Лариса Ефремова**  
**Торги по банкротству**  
**от А до Я. 2021 год**

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=66646926](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=66646926)*  
*ISBN 9785005556059*

**Аннотация**

Книга-инструкция с пошаговым описанием действий «без воды». Авторские наработки и опыт работы с ЭТП. Здесь вы найдете всю необходимую информацию, как с 0 научиться торгам по банкротству.

# Содержание

1. 127 -ФЗ	6
2. Получение КЕП	7
3. ЭТП	9
4. Регистрация и аккредитация	10
5.Работа с лотом и КУ	12
Конец ознакомительного фрагмента.	13

# Торги по банкротству от А до Я 2021 год

**Лариса Ефремова**

© Лариса Ефремова, 2021

ISBN 978-5-0055-5605-9

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero  
*Здравствуйте, дорогие коллеги!*

Меня зовут Лариса Ефремова и в данной книге, вы узнаете:

- С чего начать знакомство с торгами по банкротству;
- Где оформить КЕП;
- На каких ЭТП пройти аккредитацию и что для этого нужно;
- Работа с лотом и КУ
- Внесение задатка и заявка на участие (шаблон заявки на участие, согласие супруга/супруги на участие в торгах)
- Продажа имущества

Обозначения:

*КЕП* – квалифицированная электронная подпись.

*ЭТП* – электронная торговая площадка.

*КУ* – конкурсный управляющий.

*АУ* – арбитражный управляющий.

# 1. 127 -ФЗ

Вы приобрели данное пособие, а значит вас интересуют торги по банкротству, но вы новичок и не знаете с чего начать.

– Начать знакомство с торгами по банкротству необходимо с изучения 127 – ФЗ «Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

## 2. Получение КЕП

– Обратиться в любой удостоверяющий центр, специализирующийся на выдаче ЭЦП. Перед покупкой они консультируют и помогают с выбором. Подпись нужна, для участия в торгах по банкротству.

– Если вы ИП, или у вас ООО и т. д., то КЕП можете получить бесплатно в ФНС, для этого необходимо:

Через ЛК ИП на сайте ФНС, подать заявление на получение КЕП, дождаться одобрения 1—2 дня, далее записаться на прием в инспекцию, которая выдает подписи (в Москве это 46 ФНС), если вы проживаете в другом регионе, то уточняете данную информацию, в той ФНС, где вы регистрировали свой бизнес

Перед посещением ФНС необходимо приобрести носитель (специальная флэшка для ЭЦП), например Рутокен lite. В комплект входит сам носитель и сертификат. ***Обязательно проверьте номер на носителе и в сертификате – они должны совпадать!***

Итак, Вы записались в ФНС.

На приеме **при себе нужно иметь следующие документы:**

– Носитель и сертификат

- Паспорт
- СНИЛС.

Время получения КЕП 5—10 минут.

Для работы с подписью необходимо настроить компьютер, скачать и установить пакет Крипто про с сайта ФНС.

**КЕП, оформленная в ФНС универсальная. Она позволяет работать, как на ЭТП, так и в личном кабинете ФНС (отчетность, внесение изменений и т. д.), так же на сайте Росреестра и прочих.**

### 3. ЭТП

ЭТП – это электронная торговая площадка, на которой выставляется на продажу имущество должников (банкротов и тех, кто находится на стадии банкротства). На каждой ЭТП необходимо сначала пройти регистрацию, а затем получить аккредитацию, и только после этого можно приступать к выбору лота и т. д.

*Список ЭТП:*

- Альфалот
- ЭТП «РАД»
- ТП «НЕП-Фабрикант»
- ЭТП ООО «ВердиктЪ»
- ЭТП «МЭТС»
- ЭТП «Центр дистанционных торгов»
- АО «ЕЭТС»
- ЭТП «ГПБ»
- Балтийская ЭТП
- Russia online
- Utender
- Kartoteka.ru

## 4. Регистрация и аккредитация

***ДЛЯ РАБОТЫ С ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ, НА ЭТП И ФНС, ПОДХОДИТ ТОЛЬКО БРАУЗЕР INTERNET EXPLORER.***

Итак, подпись готова, браузер установили, список ЭТП есть, можно приступать к регистрации. Тут все просто, стандартный набор данных, эл. почта, пароль.

После регистрации, для прохождения аккредитации на ЭТП, нужно отправить сканы документов.

Готовим документы:

**– Если вы физическое лицо, то вам понадобятся:**

**1. Скан-копия *ВСЕХ СТРАНИЦ ПАСПОРТА, ВКЛЮЧАЯ ОБЛОЖКУ (В ТОМ ЧИСЛЕ И ПУСТЫЕ СТРАНИЦЫ)***

**2. Скан-копия ИНН.**

**– Если вы ИП или юр. лицо:**

**1. Скан – копия всех страниц паспорта, включая обложку (это требование едино, для всех)**

**2. Выписка ЕГРП (ЕГРИП) – выписку можно заказать в личном кабинете ИП, она должна быть «свежая», выдана не позднее 30 дней, до подачи документов на аккредитацию.**

Оформление занимает до 3 рабочих дней. скачиваете, сохраняете, выписка подписана налоговой и готова к отправке.

**4. Скан-копию «уведомления о постановке на учет физи-**

ческого лица в налоговом органе»

Для ООО потребуются дополнительные документы (все необходимые документы, для загрузки указаны в каждом конкретном ЭТП).

***ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ В ПДФ ФОРМАТЕ.***

Для удобства создайте папку на рабочем столе и храните все сканы в одном месте. Это упростит процесс загрузки документов на ЭТП и сделает его быстрее.

Для организации процесса я рекомендую, сначала пройти регистрацию на всех перечисленных ЭТП, а потом приступить к подаче заявок на аккредитацию.

Ваше рабочее место настроено, носитель вставлен USB порт.

Переходите на каждый ЭТП под логином и паролем, данными при регистрации, находите вкладку «пройти аккредитацию», или «аккредитация»

Там заполняете форму и после загружаете, ранее подготовленные сканы документов.

Далее подписать и отправить.

Получение аккредитации занимает 3—5 дней.

## 5. Работа с лотом и КУ

Для поиска интересующего вас имущества, вы можете пользоваться, как ЭТП, так и сторонними сайтами агрегаторами. В описании лота, найти данные КУ (конкурсного управляющего) или арбитражного управляющего.

Написать ему на почту (или позвонить), задать все интересующие вопросы по лоту:

Список обязательных вопросов:

- Документы по лоту;
- Залог, обременения, запреты и т. д. (если они есть, то как снимаются, после покупки);
- Фото имущества;
- Точное место нахождения;
- Состояние имущества, рабочее, не рабочее и т. д. Это зависит от того, что вы хотите купить.
- Контакты ответственного за показ.

После получения информации созвонитесь с ответственным за показ, договоритесь о встрече и осмотре.

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.