

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БЕСТСЕЛЛЕР #1 В СФЕРЕ ФИНАНСОВ
ПЕРЕВЕДЕН НА 20 ЯЗЫКОВ

СКОРОСТНАЯ ПОЛОСА МИЛЛИОНЕРА

КАК РАЗБОГАТЕТЬ БЫСТРО И ВЫЙТИ
НА ПЕНСИЮ МОЛОДЫМ

ОБНОВЛЕНО ДО
ЭПОХИ БИТКОИНОВ

ПРОДАНО БОЛЕЕ
1 000 000
ЭКЗЕМПЛЯРОВ

ЭМ-ДЖЕЙ ДЕМАРКО



Сам себе миллионер (Эксмо)

Эм-Джей ДеМарко

**Скоростная полоса миллионера.
Как разбогатеть быстро и
выйти на пенсию молодым**

«ЭКСМО»

2011

УДК 658
ББК 65.012.1

ДеМарко Э.

Скоростная полоса миллионера. Как разбогатеть быстро и выйти на пенсию молодым / Э. ДеМарко — «Эксмо», 2011 — (Сам себе миллионер (Эксмо))

ISBN 978-5-04-161829-2

Существует мнение, что, для того, чтобы заработать миллионы, нужны десятилетия. А богатый человек — это пожилой господин. Это так. Однако есть и другой путь — «Скоростная полоса миллионера». Он позволит вам быстро разбогатеть и отдалиться от дел еще в молодости. В этой книге известный американский предприниматель, консультант и инвестор Эм-Джей ДеМарко предлагает свыше 300 рекомендаций по обогащению, которые помогут вам сойти с полосы «богатея медленно» и переориентируют в новом направлении. В формате PDF A4 сохранен издательский макет.

УДК 658
ББК 65.012.1

ISBN 978-5-04-161829-2

© ДеМарко Э., 2011
© Эксмо, 2011

Содержание

Предисловие	8
Введение	9
Часть 1	14
Глава 1	14
Глава 2	17
Часть 2	27
Глава 3	27
Конец ознакомительного фрагмента.	31

Эм-Джей ДеМарко

Скоростная полоса миллионера

Как разбогатеть быстро и выйти на пенсию молодым

MJ DeMarco

The Millionaire Fastlane: Crack the Code to Wealth and Live Rich for a Lifetime

* * *

Все права защищены. Книга или любая ее часть не может быть скопирована, воспроизведена в электронной или механической форме, в виде фотокопии, записи в память ЭВМ, репродукции или каким-либо иным способом, а также использована в любой информационной системе без получения разрешения от издателя. Копирование, воспроизведение и иное использование книги или ее части без согласия издателя является незаконным и влечет уголовную, административную и гражданскую ответственность.

Copyright © 2011 by MJ DeMarco

© Яковлева Л., перевод на русский язык, 2022

© Оформление. ООО «Издательство „Эксмо“», 2022

* * *

Из этой книги вы узнаете:

- Почему не выходит разбогатеть общепринятыми способами (см. Часть 1)
- Какие дороги на самом деле ведут к богатству (см. Часть 2)
- Почему большинство людей бедны (см. Часть 3)
- Как вас разводят финансовые гуру (см. Часть 4)
- Как разбогатеть быстро и выйти на пенсию молодым (см. Часть 5)
- Как настроить себя на успех (см. Часть 6)
- На каких законах строится богатство (см. Часть 7)
- Как приумножить капитал (см. Часть 8)

«Немного найдется книг, которые так меня тронули, замотивировали и вдохновили, как „Скоростная полоса миллионера“. Она выкристаллизовала мои мысли, пока я разрабатывал и внедрял эту „формулу“ в свой бизнес и в жизнь в целом. Она также помогла мне сформировать и создать многие измеримые потоки прибыли, чтобы достичь до 2 миллионов долларов в год. И эта цифра продолжает расти. Хотя у меня нет официального образования и я был троечником в школе. Это нелегко, но все же просто».

– Р. Руд, Спрингфилд, Миссури

«Сказать, что ваши советы и „Скоростная полоса миллионера“ изменили мою жизнь, – значит не сказать ничего. Я знал, что существует лучшая жизнь, но отчаялся обрести ее. После прочтения ваших советов все стало меняться. Я начал видеть, почему живу от зарплаты до зарплаты. Тогда я решил, что вырвусь из этого круга. Четыре года спустя я почти

четырежды увеличил свой капитал. Я сохранил и инвестировал за прошедшие годы больше, чем почти все мои друзья в возрасте 30 плюс».

– М. Гомез, Вашингтон, Нью-Джерси

«Я владел бизнесом 40 лет и прочел бесчисленное множество книг по этой теме... и в сотнях из них я не прочел НИЧЕГО, я подчеркиваю – НИЧЕГО даже близкого к юмору, ясности и мудрости, которые ЭмДжей продемонстрировал в своих двух книгах. Если вы ищете чего-то лучшего, это – ваша ПОСЛЕДНЯЯ ОСТАНОВКА. Вы прибыли. Не теряйте момент. Идите и читайте эти книги – СЕЙЧАС!»

– А. Бернадуччи (пользователь, Форум Скоростной полосы, Нью-Джерси)

«До прочтения „Скоростной полосы“ я жил в идеальной мечте на окраине. Постоянная работа, копящиеся деньги на счету пенсионного фонда, дом в ипотеке, который я не мог себе позволить, и студенческий кредит. Это именно тот момент, когда я узнал о Медленной полосе. Я шел в никуда в этом сорокалетнем путешествии, надеясь на пенсионные накопления, которым, возможно, будет грош цена из-за инфляции. Каждая страница была чувствительным ударом под дых. Она потрясала мои убеждения о том, что от меня ожидалось как от взрослого американца. Но она и открывала нечто глубоко внутри меня: желание взять в руки свою судьбу и оставить наследие. Итак, пока я прозябал на своей работе, я присоединился к сообществу ЭмДжея и учился. Через год после обучения, попыток и мытарств я начал собственное дело. Еще через год я запустил компанию по производству здорового питания, продукция которой продается по всей стране. Я сейчас на пороге того, чтобы стать большим игроком в своей категории. Я еще не миллионер, но мой сигнал ГОРИТ, и я выхожу на Скоростную полосу!»

– Скотт Уэст, Тампа, Флорида

«Это одна из лучших книг, что я читал. Я знаю, говорят, что нет коротких путей к успеху, но эта книга – буквально единственный существующий короткий путь. Прочтите ее, если вы еще этого не сделали. А если сделали, прочтите снова. Продолжайте перечитывать ее раз в год. И каждый раз вы будете находить нечто новое и ценное, чего вы еще не заметили».

– Аминмо (пользователь, Форум Скоростной полосы, Такома, Вашингтон)

«Скоростная полоса миллионера – квинтэссенция для бизнеса. Считайте ее своей деловой библией».

– Т. Фам (пользователь, Форум Скоростной полосы, Сан Хосе, Калифорния)

«Исключительно – единственное слово, которое я нахожу подходящим. Книга столько раз будила меня по ночам из-за эффекта, который производила на меня».

– ЕКЛС18 (пользователь, Форум Скоростной полосы, Британская Колумбия, Канада)

«Если бы мне пришлось отказаться от всех знаний, почерпнутых в книгах по саморазвитию, и оставить себе знания только одной книги, я выбрал бы „Скоростную полосу миллионера“. Количество изменений парадигмы в книге ошеломляет. Я чувствую, что если бы мы жили в допотопные времена, эту книгу объявили бы запрещенным знанием, чтобы мешать социальной мобильности и поддерживать иерархию. Спасибо ЭмДжею за то, что дал нам манифест нашего времени!»

– Уэкс Комикал (пользователь, Форум Скоростной полосы, Новый Южный Уэльс, Австралия)

«О! Это, должно быть, самая выдающаяся книга по бизнесу, которую я читал. А я прочел их много. Она должна быть обязательной к прочтению для каждого молодого человека, как только ему или ей исполнится 16, на уровне правительственной политики. Ясность, с которой ЭмДжей излагает свои аргументы, и примеры, которые он использует, исключительны. Спасибо ему за то, что принес эту книгу в наш мир. Я уверен, что она будет оставаться легендарной в ближайшие десятилетия, если не века».

– Джиниес01 (пользователь, Форум Скоростной полосы, Вирджиния)

«Выводы этой книги абсолютно вдохновляют и делают свободу в современном мире достижимой на 100 процентов. Я думал, что сделал правильные выводы о бизнесе и жизни, но эта книга объединяет все вместе для реального изменения парадигмы».

– Чингейдинг (пользователь, Форум Скоростной полосы)

«Я прочитал каждую главу дважды. Это было похоже на пробуждение после двадцатилетней комы от луча прожектора, светящего мне в лицо. Аналогии с суровой правдой сделали то, что было задумано, бросив вызов и изменив все, что я знал о своем финансовом пути или его отсутствии. Это дало реальную перспективу моему миру ограничений с почасовой заработной платой и десятилетий сбережений, когда стоимость доллара падает. Больше не продавайте 5 за 2. ЭмДжей, спасибо, что разбудили меня».

– Б. Коул (пользователь, Форум Скоростной полосы, Вирджиния)

Предисловие

«Ламборгини» как символ мечты

«Скоростная полоса миллионера» – это отголосок шанса, который появился в моей жизни очень давно, когда я был еще пухленьким подростком. Это была вспышка знания о Скоростной полосе. Это было озарение, подаренное незнакомцем за рулем мифической машины – «Ламборгини Кунташ». Именно тогда родилась Скоростная полоса – а вместе с ней и вера, и обещание, что для обретения богатства не нужны 50 лет финансовой серости, десятилетия работы, накоплений, бессмысленной экономии и восьмипроцентной прибыли от вложений в фондовый рынок.

В этой книге часто упоминается бренд «Ламборгини», но не для того, чтобы рассказать, что их у меня было несколько. Икона «Ламборгини» символизирует исполнение моей мечты о достатке. Все началось невинно – с того момента, когда я впервые увидел «Ламборгини», – и это вытолкнуло меня из зоны комфорта. Я подошел к молодому владельцу автомобиля и спросил: «Как вы купили такую крутую машину?»

Ответ, который я раскрою в главе 2, был кратким и весомым. Но мне хотелось большего. Как бы я хотел, чтобы тот молодой человек потратил час, день или неделю на беседу со мной. Стал моим ментором и рассказал, как получить то, что символизировала «Ламборгини»: *богатство*.

Вот бы этот человек подошел к своей машине и протянул мне книгу.

Годы спустя я пережил этот момент снова, на этот раз – с другой стороны. Я решил отпраздновать постоянно развивающийся успех моей Скоростной полосы и купил себе первую экзотическую машину – легендарного зверя, известного как «Ламборгини Дьябло». Если у вас никогда не было возможности посидеть за рулем автомобиля, который стоит дороже домов большинства людей, позвольте рассказать вам, каково это. Люди гонятся за тобой в потоке движения. Они глазеют. Они висят у тебя на хвосте и провоцируют аварии. Заправить автомобиль – это целое событие. Люди фотографируются с ним. Разъяренные защитники природы смотрят на тебя как на величайшее Зло. Хейтеры комментируют длину твоего члена. Можно подумать, если ты владеешь автомобилем марки «Хендай», то у тебя есть хороший пассивный доход. Но в большинстве своем люди задают вопросы.

Чаще подходят любопытные подростки, каким я был много лет назад: «Круто! Как вы смогли купить себе такую?» Люди ассоциируют машины «Ламборгини» с богатством. И хотя это просто иллюзия (каждый болван может купить неприлично дорогую машину), она остается индикатором жизни мечты, которую люди считают неосуществимой.

И теперь, когда я слышу тот же вопрос, что сам задавал десятилетия назад, у меня есть возможность подарить книгу и, вероятно, даже подарить мечту...

Эта книга – мой официальный ответ.

Введение

Короткий путь к богатству существует

Дорога к богатству и финансовой свободе есть. Просто она спрятана. Это короткий молниеносный путь, по которому вы доберетесь до богатства еще в молодости, а не в дряхлые годы. Да, вам необязательно быть заурядным. Вы можете стать богатым, выйти на пенсию на сорок лет раньше и проживать такую жизнь, о которой большинство и не мечтает. Но увы, короткий путь грамотно спрятан. Вместо него вас ведут дорогой посредственностей – дают позолоченный для видимости рог изобилия финансовой традиции с легионом правил, которые приносят ваши смелые мечты в жертву общественным ожиданиям.

Эта дорога – путь финансовой заурядности, известный как «Богатей медленно», «Медленная полоса» или «Богатство в инвалидной коляске». Звучит она примерно так:

Старайся в колледже, получи хорошую работу, откладывай 10 % своего дохода, инвестируй на фондовом рынке – лучше в низкодоходные индексные фонды, – повышай взносы в пенсионный фонд, разрежь кредитные карточки и вырезай купоны на скидку... тогда в один прекрасный день, когда тебе стукнет... упс, 65 лет, ты станешь богатым.

Это фактически указание продать жизнь ради достатка. Это – длинный путь. И нет в нем ничего хорошего. Если представить богатство как путешествие по океану, корабль «Богатей медленно» шел бы, огибая самую южную точку Южной Америки, пока лайнер «Скоростная полоса» использует короткий путь – Панамский канал.

«Скоростная полоса миллионера» – не статичная стратегия, которая предписывает: «вложись в недвижимость», «думай позитивно» или «начни бизнес», а целостная психологическая и математическая формула, которая взламывает код богатства и открывает короткий путь. Скоростная полоса помогает достичь того, о чем нельзя говорить: живи богато сегодня, пока ты молод! Делай это на десятки лет раньше привычных пенсионных норм.

Да, вы можете выиграть целую жизнь – свободную и процветающую. И неважно, 18 вам или 40. То, чего «Богатей медленно» пытается (и я подчеркиваю это слово!) достичь через полвека, Скоростная полоса получает через пять лет.

Почему вы не видите короткий путь?

Если вы – типичный искатель богатства, вас наверняка терзает извечный вопрос: *Что мне сделать, чтобы разбогатеть?* Поиск ответа – Священного Грааля достатка – превращает вас в растерянного охотника. Вы ищете и пробуете разные стратегии, теории, карьеры и схемы, которые обещают большие деньги. Инвестируйте в недвижимость! Начните бизнес как *Amazon*! Торгуйте криптовалютой! Профессионально играйте в бейсбол и баскетбол! «Что же мне делать?!» – восклицает искатель богатства.

Пожалуйста, остановитесь.

Задайте себе вопрос в другой плоскости: *что вы делали все это время?* Есть старая поговорка: «Если хотите получать то, что получаете, продолжайте делать то, что делаете».

Нужно ее объяснить? **ОСТАНОВИТЕСЬ!** Если вы небогаты, **ПЕРЕСТАНЬТЕ** делать то, что делаете. Следовать общепринятой мудрости. Идти за толпой неудачников. Доверять карте, которая приносит в жертву ваши мечты и ведет к заурядности. Ездить по дорогам с ограничениями скорости и бесконечными объездами. Я называю это «вредным советом» – и большая часть моей книги соответствует ему.

Здесь вы найдете почти 300 советов по богатству. Они созданы, чтобы взломать его код и показать вам короткий путь к достатку. Советы велют **ПЕРЕСТАТЬ** выполнять ваши прежние

действия, использовать старые мысли и убеждения. Советы призваны переориентировать вас в новом направлении. Их задача – *разучить вас делать то, что тормозит обретение богатства*.

Ваша реальность не изменит мою

Этот раздел для хейтеров. Я цинично представляю вам «Скоростную полосу миллионера». В этой книге содержится «тяжелая любовь». И пока вы излагаете свое мнение о ней, надеюсь, найдете собственную правду. Скоростная полоса может оскорбить, обидеть или бросить вам вызов, потому что наносит ущерб вашим убеждениям. Она вступит в противоречие с тем, чему вас учили родители, учителя, финансовые советники. И поскольку я противоречу всему, что являет собой общество, будьте уверены, заурядные умы примут это на свой счет.

К счастью, ваша вера (или неверие) в стратегию Скоростной полосы не изменит мою реальность; но она (оно) может изменить вашу.

Итак, позвольте рассказать о моей реальности. Каждый день я щиплю себя до синяков, не веря в собственное счастье. Я живу в большом особняке МакМэншн, что возвышается над горами в красивейшем месте Фаунтин-Хиллз, штат Аризона. В моем доме есть все, кроме ипотеки. Там имеются комнаты, которые я не посещаю месяцами. Да, мой дом слишком большой – это его единственный минус.

Я не могу вспомнить, когда последний раз заводил будильник и подсказывал от его звонка: каждый день – выходной. У меня нет работы и нет начальника. Нет костюма или галстука. Мой уровень холестерина говорит о том, что я ем в итальянских ресторанах слишком часто. Я курю дешевые сигары и вожу двенадцатилетнюю «Тойоту Такома» с пробегом больше 120 000 миль. Когда-то у меня был целый набор экзотических машин («Ламборгини» по большей части). Я продал эту показуху, чтобы купить одиннадцать акров, от которых захватывает дух, в Седоне, штат Аризона. Единственная «игрушка», которую я себе оставил, – внедорожный мотовездеход, который может заехать и на Эверест, но с него достаточно и красных гор Седоны. Я чуть было не потерял свою жизнь за рулем «Вайпера» – авто в 750 лошадиных сил, начиненного оксидом азота. Я хожу за покупками в «Костко»¹, «Коулз»² или любой другой удобный мне магазин. Да, в этом списке есть дешевые супермаркеты, но только если парковка пуста. Нет, я не ездил туда на «Ламборгини»; это могло бы поколебать пространственно-временной континуум. Поклонники научной фантастики меня поймут.

У меня нет часов дороже 149 долларов США. Мне нравится теннис, езда на мотоцикле, плавание, походы, софтбол³, покер, пул⁴, искусство, путешествия, писательство и исследование красивой пустыни Аризоны на моем мотовездеходе. Я путешествую когда и куда захочу. У меня нет долгов и кредитов на недвижимость. Я также выплатил ипотеку своей матери, чтобы она наслаждалась пенсией, не беспокоясь об инфляции.

Хотите купить мне подарок? Что ж, удачи! У меня есть все, что я хочу. Поэтому найти то, что «мне нужно», – все равно что решить уравнение Дрейка⁵.

Я сделал свой первый миллион в 31 год. За пять лет до этого я жил с матерью и сражался с жизнью. Я закончил карьеру в 37 и каждый месяц зарабатываю тысячи долларов в виде дохода, процентов и возмещений по инвестициям, которые работают по всему миру. Независимо от

¹ Американская сеть магазинов, для покупок в которых требуется оплатить годовое членство. (Здесь и далее – прим. пер.)

² Американская сеть магазинов, торгующих одеждой и обувью среднего сегмента.

³ Разновидность бейсбола.

⁴ Разновидность бильярда.

⁵ Формула для расчета количества цивилизаций в галактике Млечный Путь, с которыми люди теоретически могут вступить в контакт.

того, что я делаю каждый день, одна вещь неизменна: мне платят, и я не обязан работать. У меня есть финансовая свобода, потому что я взломал код богатства и свернул с дороги заурядности. Я – обычный парень, живущий необычной жизнью. Это – земля мечты, но в то же время – моя реальность, моя норма, мое отклонение от той нормы, где мне пришлось бы всю жизнь гоняться за несбыточными мечтами о достатке. Выбери я путь «Богатей медленно», мои мечты оказались бы погребены под ипотекой, утомительной работой и рецептами на прозак⁶.

Как обстоят дела с вашими мечтами? Вы стремитесь к ним или «Богатей медленно» уже убило их? А ведь вы можете путешествовать правильным путем и удачно сверяться с дорожной картой. Это позволит воскресить мечты и сделать их реальными возможностями. Да, выбирая Скоростную полосу, вы можете быстро создать богатство.

Если вы уже немолоды, не переживайте. Скоростная полоса не обращает внимание на возраст, образование, опыт работы, расу или пол. Она не просит вас быть известным спортсменом, актером или финалистом шоу «Американский идол»⁷. Скоростная полоса милосердна по отношению к вашему прошлому, если вы откроете окно в ее вселенную.

Итак, поскольку я рискую прозвучать как гуру желаний, которые постоянно появляются в вашей ленте в *Фейсбуке*, позвольте поясню: я не гуру и не хочу им быть. Эта книга – то, что мне было нужно в 20 лет, а не «бесплатный тренинг», который оказывается лишь частью семинара за 10 000 долларов.

Также «быть гуру» подразумевает «знать все», а это не ко мне. Я занимаюсь бизнесом уже двадцать с лишним лет и должен скромно признать, что мне еще многому предстоит научиться. Если хотите, называйте меня «анти-гуру» тропы «Богатей медленно».

Извините, здесь нет четырехчасовой рабочей недели

Во-первых, давайте проясним: эта книга не научит вас «как делать». Я не собираюсь подробно рассказывать «как я сделал это». Потому что это не имеет значения. А еще книга не содержит списка сайтов, которые помогут вам «делегировать» свою жизнь. Успех – это путешествие. И его нельзя переместить на Филиппины под видом четырехчасовой рабочей недели. Скоростная полоса миллионера напоминает желтую кирпичную дорогу, вымощенную ПСИХОЛОГИЕЙ и МАТЕМАТИКОЙ, которые преподнесут вам богатство.

Впервые «путешествуя» по Скоростной полосе, я постоянно искал безошибочную формулу богатства. И нашел двусмысленность и всякие советы типа «будь тверд в своем намерении», или «настойчивость оправдывает себя», или «неважно, что ты знаешь, важно – кого». Пока деталями пазла были только эти любопытные детали, они не гарантировали богатства. Работающая формула использует математические составляющие, а не двусмысленные утверждения. Есть ли у богатства код, который поможет развернуть ситуацию в вашу пользу? Да! И Скоростная полоса предоставит вам его.

А теперь плохие новости. Многие искатели богатства, читая книги про деньги, верят, что некий гуру-фея сделает всю работу. Но никто не уронит миллионы прямо вам на колени. Дорога к богатству – ваша и только ваша. Дерзайте! *Я могу открыть дверь, но не могу заставить вас войти в нее.*

Я не утверждаю, что Скоростная полоса проста. Это – тяжелый труд. Если вы ожидали найти тут четырехчасовую рабочую неделю, то будете разочарованы. Я вам не фея. Я могу быть только страшеньким коротышкой, указующим куда-то в пространство и говорящим: «Идите по желтой кирпичной дороге!»

Скоростная полоса и есть эта дорога.

⁶ Антидепрессант.

⁷ Российское шоу «Фабрика звезд» – аналог «Американского идола».

За чашкой кофе с мультимиллионером

Я решил написать эту книгу в разговорном стиле – как будто вы мой новый друг и мы пошли выпить кофе в необычном кафе поблизости. Я хочу только обучить вас, а не продать вам что-нибудь еще в комплекте, – например, дорогой семинар, доступ на сайт с более подробной информацией или еще какую-нибудь штуку из маркетинговой воронки. Это правда, Я НИЧЕГО НЕ ПРОДАЮ – кроме той мудрости, которой мне не хватало, когда я был в нужде. И поскольку я буду говорить с вами как с другом, давайте посмотрим правде в глаза: я понятия не имею, кто вы. Я ничего не знаю о вашем прошлом, возрасте, предрассудках, супруге или образовании. Так что мне надо сделать несколько общих предположений, чтобы точно сделать наш разговор личным для вас. Итак, мои предположения:

- Вы оглядываетесь на свою жизнь и думаете: «Должно же быть что-то большее».
- У вас грандиозные мечты. Но вы сомневаетесь, что выбранная дорога приведет к ним.
- У вас кредит на образование, вы учитесь или уже окончили университет или колледж.
- У вас есть работа, которая не приносит удовольствия и достатка.
- У вас мало накоплений и много кредитов.
- Вы регулярно делаете отчисления в пенсионный фонд или дешевый индексный взаимный фонд.
- Вы осознаете, что такими темпами выйдете на пенсию уже после своей смерти.
- Вы смотрите на богатых людей и думаете: «Как они это сделали?»
- Вы уже покупали книги из серии «Стань богатым быстро» и/или такие программы.
- Вы живете в свободном демократическом обществе, где образование и свободный выбор – это норма.
- Ваши родители твердят: «Иди в колледж и получи хорошую работу».
- Ваши шансы стать профессиональным спортсменом, певцом, эстрадным артистом или актером равны нулю.
- Вы молоды и с энтузиазмом смотрите в будущее, но не уверены, куда именно идти.
- Вы постарше и успели поработать, но вам нечем похвастаться. Вы чувствуете себя усталыми после такого «начала».
- Вы вкладываете сердце и душу в работу, с которой вас уволят из-за кризиса или чего-то подобного.
- Родители вашего ребенка – электронные гаджеты, потому что вы слишком заняты зарабатыванием денег.
- Вы потеряли вложения на фондовом рынке или рискованных инвестициях, которые советовали «гуру».

Если что-то из этого похоже на вас, эта книга вам поможет.

Как структурирована эта книга

В конце каждой главы есть подраздел «Краткое содержание главы: определения Скоростной полосы», который описывает важные фишки стратегии Скоростной полосы. Не пролистывайте их! Это строительные кирпичи для вашей дороги к богатству. Также добавлю, что истории и примеры в этой книге взяты с Форума Скоростной полосы (TheFastlaneForum.com) и других личных финансовых форумов. Истории реальны, но я все же изменил имена людей и немного отредактировал диалоги для ясности.

Я годами изучал стратегию Скоростной полосы, чтобы в итоге заработать миллионы. Заскучавший, на пенсии и да – все еще молодой и с волосами, я дарю вам «Скоростную полосу»

миллионера». Пристегните ремни, возьмите чашку латте с собой. Мы отправляемся в путешествие!

Часть 1

Богатство в инвалидной коляске: «Богатей медленно» означает «стань богатым стариком»

Глава 1

Великий обман

«Нормально» – это не то, чем стоит восхищаться, это то, от чего стоит уйти.
Джоди Фостер

Эпизод из реалити-шоу MTV «По домам», которого никогда не было

Ведущий: «Сегодня мы посетим Большого Папочку и его дом – 8000 квадратных футов, расположенных на прекрасном побережье Атлантического океана, в прямом эфире с Палм-Бич, штат Флорида... итак, Большой Папочка, расскажи нам о своих тачках!»

Большой Папочка: «Эй, чувак, у нас есть „Феррари“ модели 488GTB – вон там, – с 22-дюймовыми колесными дисками, „Ламборгини Уракан“ – вон там, – с заказной стереосистемой с 12 динамиками, а для ночей, когда я просто хочу расслабиться с дамами, мне на помощь приходит „Роллс-Ройс Арнедж“».

Ведущий: «Как ты смог позволить себе все эти великолепные тачки? И этот особняк на пляже? Это же стоит больше 20 миллионов долларов!»

Большой Папочка: «Эй, я скажу тебе, чувак! Я стал богачом, расслабляясь с дешевыми индексными фондами, перечисляя кругленькие суммы в пенсионный фонд и работая на беспроектной дистанционной работе».

Внезапно вы слышите, как запись шипит и слетает с вертушки.

Тишина.

Конечно, этот эпизод нереален. Ответ Большого Папочки абсурден и забавен. Мы прекрасно понимаем, что двадцатидвухлетние парни разбогатели не потому, что прилежно откладывали зарплату и перечисляли ее в индексный фонд. Мы знаем, что молодые миллионеры уникальны в нашем обществе: профессиональные спортсмены, рэперы, актеры, артисты эстрады или известные люди. Остальные вынуждены принимать душ из традиционных советов, изрыгаемых финансовыми экспертами.

«Богатей медленно» – это заведомо проигрышная игра

Если вы выбрали путь «Богатей медленно», у меня для вас плохие новости. Вы просто потеряете время.

Покажите мне двадцатидвухлетнего, который стал богатым, инвестируя в индексные фонды. Покажите мне человека, который заработал миллионы за три года, увеличивая отчисления в пенсионный фонд. Покажите мне юношу, который разбогател, вырезая купоны на скидку. Где эти люди?

Их не существует.

Так почему мы доверяем советам, которые не работают? Потому что так говорит правительство, радиоведущий и «Голдман Сакс»⁸?

Что нам проповедуют? Да, сэр, найдите работу, трудитесь 50 лет, экономьте, инвестируйте в фондовый рынок, и ваш день свободы наступит! Где-то в 70 лет... а если повезет, то и в 60 лет! Ну надо же! Разве этот финансовый план «богатства в инвалидном кресле» не звучит захватывающе?

Я шокирован тем, что в современном беспокойном финансовом климате денежного долга и инфляции люди все еще верят, что эти стратегии работают. Неужели рецессия 2008 года не показала, что «Богатей медленно» – мошенничество? О, я понял! Если работать в найме 40 лет и избегать падений рынка больше чем на 40 %, «Богатей медленно» работает! Просто трудитесь и надейтесь, что смерть не встретит вас раньше, чем вы станете самым богатым парнем в доме престарелых!

Послание «Богатей медленно» означает: принесите свою жизнь в жертву плану, который окупится только в старости.

И все же люди следуют советам лицемерных «финансовых экспертов», разбогатевших не благодаря собственным советам, а за счет Скоростной полосы. Прогнозисты Медленной полосы не говорят вам главного: *то, чему они учат, не работает, но работает продажа этого.*

Богатство в молодости – это фигня?

Скоростная полоса миллионера призвана включить в определение богатства такие понятия, как молодость, веселье, свобода и процветание. Посмотрите на этот комментарий с Форума Скоростной полосы:

«Это фигня? Знаете, мечта в том, чтобы успеть позитить в молодости – владеть классными машинами, домом своей мечты, путешествовать и реализовывать свои желания. Можете ли вы покинуть крысиные бега? Мне 23, и я – инвестиционный банкир в Чикаго, Иллинойс. У меня скромная зарплата и такие же комиссионные. Но по стандартам большинства людей у меня хорошая работа. Я ненавижу ее. Я нарезаю круги по центру Чикаго и вижу, как некоторые люди действительно живут полной жизнью. Это мужчины за рулем дорогих машин! И я думаю... Им всем лет 50 и больше, и у них поголовно седые волосы! Один такой богач сказал мне: „Знаешь, сынок, когда ты сможешь позволить себе такую игрушку, ты уже будешь слишком стар, чтобы наслаждаться ею!“ Этому человеку 52, и он – инвестор в недвижимость. Я помню, как посмотрел на него и подумал: „Боже... это не может быть правдой! Невозможно разбогатеть в молодости. Это фигня какая-то! Должно быть фигней!“»

Я могу подтвердить: это не фигня. Вы можете жить полной жизнью и все еще быть молодым. Старость – необязательное условие для богатства или выхода на пенсию. А настоящая фигня – думать, что формула «Богатей медленно» сделает вас богатым до 30 лет. Вера в то, что на пенсию можно выйти только по возрасту, – вот настоящая фигня. И настоящая фигня в том, чтобы позволить посылу «Богатей медленно» украсть ваши мечты.

Представьте пенсию для молодых

Скажите «выход на пенсию». Что вы представляете? Лично я – капризного старика на крыльце в скрипучем кресле-качалке. А еще аптеки, поликлиники и больницы, ходунки и памперсы для взрослых. Я представляю дома престарелых и наших любимых, обремененных нами.

⁸ Один из крупнейших в мире инвестиционных банков.

Черт возьми, я даже чувствую запах нафталина. Люди выходят на пенсию в 60–70 лет. Даже в этом возрасте они с трудом сводят концы с концами и вынуждены полагаться на обанкротившиеся государственные программы, чтобы просто выжить. Другие работают в свои «лучшие годы» только для того, чтобы жить нормально. Некоторые вообще работают до самой смерти, а хорошо не живут никогда.

Как так выходит? Очень просто. **«Богатей медленно» забирает жизнь. Успех этой программы гнусно зависит от слишком большого количества факторов, которые вы не можете контролировать.** Вложите 50 лет в работу и экономию – и в один прекрасный день сможете выйти на пенсию богатым вместе со своим инвалидным креслом и коробкой для таблеток, отпускаемых по рецепту. Как невдохновляюще.

Но не беспокойтесь, с небес прольется священное: «Это – ваши лучшие годы!» Они шутят, что ли? Лучшие для кого?

Если дорога к богатству сжирает полвека вашей жизни, она того стоит?

Проблема общепринятых норм выхода на пенсию заключается в том, *чего вы не видите.*

Вы не видите молодости, веселья, осуществления мечтаний. Лучшие годы – совсем не лучшие. Они – время ожидания конца. Если вы хотите получить финансовую свободу до того, как смерть с косой заявится к вам, выбор стратегии «Богатей медленно» – не вариант.

Если вы хотите выйти на пенсию еще молодым, здоровым, энергичным и с шикарными волосами, которыми хоть шампунь рекламируй, вам придется проигнорировать навязанную установку «Богатей медленно», а заодно и популярных гуру, квакающих в канаве. Есть другой путь.

Краткое содержание главы: Определения Скоростной полосы

- «Богатей медленно» означает, что вы будете долго копить и экономить и добьетесь цели только в старости. И то не факт.
- «Богатей медленно» – заведомо проигрышная игра, ведь она зависит от неподвластных вам обстоятельств и тратит ваше время.
- По-настоящему лучшие годы вашей жизни – когда вы молоды, разумны и энергичны.

Глава 2

Как я забил на стратегию «Богатей медленно»

Задача жизни не в том, чтобы быть на стороне большинства, а в том, чтобы не попасть в ряды умалишенных.

Марк Аврелий

Как я признал «Богатей медленно» убийцей мечты

Подростком я даже не думал о том, чтобы разбогатеть в молодости. «Богатство + молодость» – уравнение, которое просто не складывалось, ведь у меня не было особых талантов или спортивных успехов. Привычные дороги к богатству для молодежи слишком конкурентны, и там нужен талант. Актер, музыкант, артист эстрады или профессиональный спортсмен – везде висел огромный знак «ДОРОГА ЗАКРЫТА». Это означало: «Никаких шансов, ЭмДжей!»

Итак, я сдался еще в самом начале жизни. Я отказался от своих мечтаний. «Богатей медленно» с избытком ясности дало мне понять: иди в школу, получи работу, довольствуйся малым, экономь, будь несчастным и перестань мечтать о финансовой свободе, домах в горах и дорогих тачках. Но я все еще мечтал. Это делают все парни-подростки. У меня все крутилось вокруг машин – особенно «Ламборгини Кунташ».

90 секунд, изменившие мою жизнь

Я рос в Чикаго толстым ребенком, у которого было мало друзей. Меня не интересовали ни девушки, ни спорт. Мне нравилось лежать в кресле-мешке, набивая себя пончиками и смотря приключения Тома и Джерри. Родителям было не до меня. Мама развелась с папой несколько лет назад и воспитывала моих старших братьев и сестер одна. У нее не было ни университетского образования, ни карьеры. Если не считать работы в KFC. Так что я был предоставлен самому себе и обычно объедался сладким за просмотром последних серий «Команды-А»⁹, используя метлу вместо сломанного пульта, потому что лень было вставать и переключать каналы. Когда я переехал сюда, местная лавка мороженого стала моей частой целью.

Тот день был самым обычным: я пришел в кафе-мороженое, а там была ОНА. Я лицом к лицу столкнулся с машиной своей мечты – «Ламборгини Кунташ», известной по кассовому фильму 80-х «Гонки „Пушечное ядро“». Она была припаркована, как всемогущий король. Я замер в восхищении, напроць забыв о мороженом.

Я обклеивал стены в спальне постерами с «Ламбогини Кунташ», слюнявил страницы с ней в любимых журналах. Конечно, я очень хорошо себе ее представлял: хитрая, злая, с космическими дверьми, неприлично быстрая и нереально дорогая. И вот она, тут! Всего в нескольких футах! Ощущение, как будто Элвис воскрес. Я застыл, словно ремесленник, столкнувшийся лицом к лицу с подлинником Моне. Линии, изгибы, запах...

Я таращился на машину несколько минут, пока молодой человек не вышел из кафе-мороженого и не направился к ней. Мог бы это быть владелец? Ну нет же! Ему было не больше 25 лет! Он был одет в синие джинсы и фланелевую рубашку большого размера поверх футболки с концерта *Iron Maiden*. Я сделал вывод, что он просто не мог быть владельцем. Я

⁹ Американский комедийно-приключенческий сериал.

ожидал увидеть престарелого мужчину: морщинистого, с проседью, одетого по моде двухлетней давности. А не вот такого.

«Какого черта? – подумал я. – Как молодой парень может позволить себе такой обалденный автомобиль? Ради бога! Эта машина стоит больше, чем дом, в котором я живу!» Я решил, что он наверняка выиграл в лотерею. Хм... Или он богатенький наследник, который получил семейное состояние. Нет, он, наверное, профессиональный спортсмен. Да, так и есть! – заключил я.

Внезапно мне пришло в голову: «Эй, а почему бы не спросить этого парня, чем он зарабатывает на жизнь?» Я стоял на тротуаре, ошеломленный, и спорил сам с собой. Ободренный и омытый адреналином, я понял, что мои ноги сами идут к машине. На задворках моего сознания брат повторял мне: «Опасность, Уилл Робинсон¹⁰, опасность!»

Заметив меня, хозяин быстро открыл дверь, скрывая беспокойство вымученной улыбкой. Фух... Дверь машины взлетела к небу – вертикально, словно противопоставляя себя двери обычной машины. Это выбило меня из колеи. Но я попытался сохранить самообладание, будто автомобили с футуристическими дверями были нормой. Вот она, моя возможность! И я ее использую!

«Простите, сэр, – сказал я нервно, надеясь, что он меня не проигнорирует. – Могу я спросить, чем вы зарабатываете себе на жизнь?»

Обрадовавшись, что я оказался не беспризорником, парень дружелюбно ответил: «Я предприниматель». Растерявшись, что его ответ не совпал с моими умозаключениями, я не смог задать заранее заготовленные вопросы. И это меня парализовало. Я завис, почувствовав себя таким же замороженным, как то мороженое, которое искал несколько минут назад. Понимая, что можно откланяться, молодой владелец «Ламборгини» запрыгнул на водительское место, закрыл дверь и завел двигатель. Громкий рев выхлопных газов прокатился по стоянке, предупреждая все формы жизни о грозном присутствии «Ламборгини». Хотел я того или нет, разговор был окончен.

Зная, что, возможно, пройдут годы, прежде чем я смогу насладиться подобным зрелищем, я мысленно провел инвентаризацию автомобильного единорога передо мной. Я ушел пробужденный и мотивированный, как будто в моем мозгу внезапно выстроился новый нейронный путь.

Освобождение от славы и таланта

Что изменилось в тот день? Мне открылась Скоростная полоса и новая истина. Что касается вкусняшек, я так и не дошел до магазина. Я развернулся и пошел домой со своей новой реальностью. **Я не был спортивным, не умел петь, не умел играть, но я понял, что могу стать предпринимателем.**

Именно с того момента все изменилось. Встреча с «Ламборгини» длилась 90 секунд, но открыла мне целую жизнь, полную новых убеждений, исследований и выборов. Я решил, что однажды стану владельцем «Ламборгини» и сделаю это еще молодым. Я не ждал следующего случайного свидания или постера: я хотел иметь эту машину. И да, я отправил швабру в отставку и поднял с кресла свою ленивую задницу.

¹⁰ Главный герой популярного американского телесериала «Затерянные в космосе».

Поиск Скоростной полосы миллионера

После встречи с «Ламборгини» я изучил биографии молодых миллионеров, которые не были знаменитостями или спортсменами. Меня не интересовали все миллионеры подряд – только те, что вели роскошный и экстравагантный образ жизни. Это исследование привело меня к ограниченной малоизвестной группе людей: небольшому сегменту миллионеров, отвечавших следующим критериям:

1. Они были богаты и вели соответствующий образ жизни. Меня не интересовали бережливые миллионеры, жившие «по соседству» со средним классом.
2. Они были относительно молоды (моложе 35 лет). Или быстро приобрели богатство. Меня не интересовали люди, которые копили деньги по 40 лет.
3. Они сделали себя сами. Я был нищим, поэтому рожденные с серебряной ложкой во рту счастливицы не приглашались в мою лабораторию.
4. Их богатство НЕ происходило от славы, физических способностей, любых профессиональных игр с мячом, актерского мастерства, пения или эстрады.

Я искал миллионеров, похожих на себя, – среднестатистического парня без особых умений или талантов. Учась в старшей школе и колледже, я с религиозным трепетом изучал таких миллионеров. Я читал журналы, книги, газеты и смотрел документальные фильмы про успешных бизнесменов. Я жадно впитывал все, что проливалось хоть какой-то свет на эту малочисленную группу богачей.

К сожалению, эта попытка раскрыть секрет быстрого обогащения привела меня к разочарованиям. Я был ожившей мечтой продавца инфорекламы – доверчивый, жаждущий и вооруженный кредитной карточкой. Я покупался на бесчисленные возможности – «от одного крошечного секретного объявления» до азиатского магната недвижимости и его сексуальных лисиц в бикини на яхтах. Никто из них не помогал реально достичь богатства. Несмотря на хитрые объявления и обещания, пышногрудые модели не становились реальностью.

Пока я разжигал свой аппетит и терпел одну унылую работу за другой, мне открылся некий любопытный общий знаменатель. Я был уверен, что знаю все составляющие, которые приведут меня на Скоростную полосу миллионера. Я был полон решимости разбогатеть молодым. Мое путешествие к этому должно было начаться сразу после выпускного в колледже. Но я мало знал о том, что ждало меня впереди, – дорожные препятствия, объездные пути и ошибки.

Сопротивление заурядности

Я окончил Университет Северного Иллинойса с двумя степенями¹¹ в области бизнеса. Колледж показался мне пятилетней программой по корпоративному усреднению сотрудников. Никто не говорил о предпринимательстве. От преподавателей я слышал только: «когда вас возьмут на работу» и «когда вы получите работу». Как будто идея начать свой бизнес была грязной. Я сопротивлялся, а мои друзья нет. Они устроились в отличный найм и хвастали этим:

«Я работаю на „Моторолу“».

«Я получил работу в „Нортвестерн Иншуранс“¹²!»

«„Хертц Рентал Карз“¹³ наняла меня тренинг-менеджером!»

¹¹ В США степень присваивается за любое успешно заверщенное обучение в университете, поэтому и бакалавр, и магистр, и доктор наук считаются степенями.

¹² Американская страховая компания.

¹³ Крупная компания, занимающаяся сдачей машин в аренду.

Пока я радовался за них, они покупались на ложь, которую я с нежностью называю «Медленная полоса». Что касается меня, то я избегал ее как чумы, потому что хотел разбогатеть быстро.

Дорожные препятствия, объездные дороги и депрессия

Несмотря на всю мою уверенность, пара следующих лет прошла впустую. Я жил с матерью, пока меня кидало от одной «возможности» к другой. А успеха все не было. Каждый месяц я занимался новым бизнесом: витамины, ювелирные украшения, программа «по автоматическому сбору данных» для маркетинга, которую я откопал на последних страницах делового издания, или дурацкая дистанционная работа в области сетевого маркетинга.

Несмотря на тяжелый труд, число моих провалов росло – так же, как и число долгов. Годы шли. Безумие нарастало. Мне пришлось взяться за целую серию работ, калечащих эго, которые больше подошли бы неандертальцу: мойщик посуды в китайском ресторане (да, на кухне, там есть тараканы), разнорабочий в чикагских трущобах, разносчик утренней газеты «Чикаго трибьюн», продавец в ресторане быстрого питания «Сабвэй» (какого хрена?), складской клерк в «Сирс»¹⁴ (в долбаном отделе текстиля), собиратель пожертвований на благотворительность и маляр.

Есть что-нибудь хуже, чем эти гребаные работы и их оплата? Часы работы! Большинство из них начинались... в 3–4 часа утра... Пять лет колледжа. И все для того, чтобы жить как молочный фермер. **Черт возьми, с деньгами было так туго, что я продался женщине старше себя, чтобы купить подарок на свадьбу своего лучшего друга.**

В это же время мои друзья строили карьеру: каждый год их зарплата росла на 3 %. Они покупали «Мустанги» и «Акуры» и дома на 1200 квадратных футов. Они казались довольными и жили стандартно. Они были нормальными. А я нет.

В 26 лет я впал в депрессию. Мои бизнесы так и не стали самодостаточными. И я не смог. Сезонная депрессия разъедала мою и без того уязвленную психику. Дождливая, темная, мрачная погода Чикаго вызывала у меня единственное желание – остаться в кровати и есть вкусную выпечку. Достижениям предшествует солнечный свет, так что я особо ничего не достигал. Устав от работ для тех, кто не смог даже окончить школу, я не стремился вылезать из постели. Сомнения стали моей ежедневной аффирмацией. Я был истощен провалами физически, эмоционально и финансово. Я знал, что моя жизнь не отражает настоящего меня. Знал, что есть Скоростная полоса, но никак не мог ее найти. Что я делал не так? Что не давало мне подняться? После стольких лет исследований и учебы, после чердака, набитого книгами, журналами и кассетами про «быстрый старт», я был еще дальше от богатства. Я сидел в тупике на Обочине, а Скоростной полосы все не было видно.

Глубокая депрессия привела меня к эскапизму. Но вместо наркотиков, секса или алкоголя я топил себя в книгах и продолжал изучать никому неизвестных миллионеров. Если я сам не стал успешным, почему бы не сбежать в жизни тех, у кого это получилось.

Но становилось только хуже.

Мои близкие стали отворачиваться от меня. Девушка, с которой я долгое время встречался, заявила: «У тебя нет силы воли». У нее была безопасная, стабильная работа в агентстве по сдаче автомобилей в аренду. И мы постоянно ссорились, потому что она то и дело перерабатывала за гроши – умопомрачительные 28 000 долларов в год. Конечно, она правильно возражала, говоря: «У тебя вообще нет работы. Ты зарабатываешь 27 000 долларов – меньше, чем я. И ни один твой бизнес не работает!» Она была умница. Наши отношения закончились, как только рекламщик с корпоративного радио начал за ней ухаживать.

¹⁴ Крупная американская компания по продаже товаров через каталог. В 2018 году обанкротилась.

А еще моя мама. Первые годы после колледжа она была ко мне снисходительна, но потом устала терпеть мои неудачи и потеряла веру. И я не виню ее. Высадка человека на Луну в свое время звучала как пустое обещание.

Ее указания притупили мой драйв. Она орала: «Найди работу, дружок!» – минимум 20 раз в неделю. Уф, даже сегодня я содрогаюсь. Эта фраза, произносимая таким тоном, могла вытравить тараканов в постапокалиптическом мире. Были дни, когда я хотел засунуть голову в тиски и раздавить себе уши.

Мама предлагала: «Продуктовый магазин ищет продавца, почему бы тебе не сходить на собеседование?» Как будто мое образование и последующие пять лет мытарств должны были затмиться прилавком гастронома, нарезанием болонской колбасы и раскладыванием картофельного салата соседским мамашам. Благодарю за совет, но я пас.

Моя буря пробуждения

Агония холодной чикагской бури выбросила меня на жизненное перепутье. Это была холодная ночь, и я до смерти устал, работая водителем лимузина. Мокрый снег просочился в мои ботинки, пока я воевал с мигренью. Четыре таблетки аспирина, принятые часом ранее, совсем не помогли. Буря нарастала, и становилось ясно: я еще не скоро попаду домой. Мои обычные маршруты занесло снегом. Разочарованный, я направился к обочине неосвещенной дороги. Припарковал лимузин и посмотрел на себя в темной мертвой тишине.

Я чувствовал как холод растаявшего снега ползет от пальцев по ногам. За окном красиво танцевали снежинки – ироничное напоминание о том, как я ненавидел уродство зимы. Я откинулся на спинку сиденья и издал эпический вой. Пока глазел на потолок лимузина, освещенный сигаретой, реальность догнала меня: «Что, черт возьми, я делаю? Во что превратилась моя жизнь?»

Я сидел на пустой дороге, окруженный метелью и темнотой ночи, и до меня наконец дошло! Иногда ясность настигает тебя мирным бризом, а порой сваливается на голову, как пианино «Стейнвэй». Для меня это было последней каплей. Я четко понял: «Ты не можешь прожить еще один такой день!»

Если хочешь выжить, тебе надо измениться.

Решение измениться

Суровая зима заставила меня действовать быстро. Я решил измениться и начал с того, что раньше считал неконтролируемым: со своего окружения. Мне надо было переехать куда-нибудь, неважно, куда именно.

В одно мгновение я почувствовал себя сильным. Скорость выбора наполнила мое жалкое существование надеждой и капелькой счастья. Мои неудачи испарились, я будто заново родился. *Внезапно дорога в никуда превратилась в дорогу к мечте.*

Этот душевный подъем был связан не с решением переехать, но с чувством контроля и пониманием, что у меня есть выбор.

Теперь я рассматривал варианты, которые раньше казались невозможными, через призму новой силы. Я задал себе простой вопрос: «Если бы я мог легко переехать в любую точку страны, то где предпочел бы жить?» Я подумал о важных для меня вещах и обвел пять городов на карте. За следующие пару недель я объехал их все. А еще через пару недель переехал, точнее сказать – сбежал.

Перестройка на Скоростную полосу

Я приехал в Феникс с 900 баксами, без работы, друзей и семьи. Теперь у меня было 330 солнечных дней в году и жгучее желание попасть на Скоростную полосу. А еще старый матрас, десятилетний ржавый «Бьюик Скайларк» без третьей скорости, парочка микробизнесов, приносящих крошечный доход, и несколько сотен книг. Отправной точкой моей новой жизни стала маленькая студия в центре Феникса, которую я снял за 475 долларов в месяц и переделал в офис. Без кровати, без мебели – только матрас, лежавший в зоне кухни. Я спал в крошках, потому что матрас лежал у кухонной стойки.

Я жил бедно, и у меня не было никаких накоплений. Но я чувствовал себя богатым. Я стал *управлять* своей жизнью.

Одним из многих бизнесов, что я создал, был интернет-сайт. Подрабатывая водителем лимузина в Чикаго, я иногда часами просиживал в ожидании, и у меня было время на книги. Пока я ждал клиентов в аэропорту или пока они напивались на местном водопое, я сидел в лимузине и читал. Я изучил все от финансов до программирования и кучу автобиографий богатых людей в довесок.

Работа водителем сделала свое дело – навела меня на идею. Один из пассажиров спросил, не знаю ли я хорошие компании по предоставлению лимузинов в Нью-Йорке. Это заронило в мою голову зерно идеи. Если бы я жил в Чикаго, то куда бы обратился, чтобы узнать цены на бронь лимузина в другом городе? У меня не было толстого справочника по Нью-Йорку. Наверняка его ни у кого не было, кроме жителей самого Нью-Йорка. Услышав подобный вопрос, я подумал, что и другие путешественники столкнутся с ним, поэтому сделал сайт, который решал проблему.

Как и все мои предыдущие начинания, это не приносило много денег.

Но оно отличалось от других.

Я был голодранцем в долгах в чужом городе, без денег, работы и страховки. Мне пришлось собраться.

Я начал агрессивно продавать свой сайт. Я рассылал электронные письма. Я делал холодные звонки. Я отправлял письма по почте. Я узнал, что такое SEO-оптимизация, и ежедневно изучал языки программирования в библиотеке, потому что у меня не было денег на книги. Я улучшил свой сайт, узнал, что такое графика и авторские права. Я поглощал все, что так или иначе могло мне помочь.

Затем, в один прекрасный день, случился прорыв – мне позвонил представитель компании из Канзаса, восхитился моим сайтом и предложил разработать сайт для них. Поскольку веб-дизайн не был для меня в приоритете, я назначил цену в 400 долларов. Они решили, что это очень дешево, и за 24 часа я сделал сайт для той компании. Я был в экстазе: всего за сутки заработал почти всю сумму арендной платы за месяц. Так совпало, что в следующие сутки мне позвонили из компании в Нью-Йорке – им тоже нужен был новый сайт. Я разработал его за 600 долларов. Это заняло два дня. Теперь я мог платить за квартиру целых два месяца.

Теперь я знаю, что это были небольшие деньги. Но прыжок от нищеты до 1000 долларов за три дня ощущался как выигрыш крупной суммы в лотерею. Именно в Фениксе я обрел связь с реальностью. Это был мой первый опыт самостоятельной жизни. Не разносчиком цветов. Не работником кухни. Не доставщиком пиццы. Не просителем дешевой арендной платы у мамы. **Я в чистом виде работал сам на себя! Это было переломное ускорение, ветер перемен в спину, который вел меня к Скоростной полосе.**

Но все еще что-то шло не так. Я знал, что чего-то не хватало. Большую часть моего дохода составляла разработка сайтов, а не собственный портал услуг. Мой доход был привязан ко

времени работы. Больше сайтов означало больше временных затрат. Если я не буду работать, доход прекратится.

За деньги продавалось мое *время*.

Уравнение богатства

Зимой ко мне приехал друг из Чикаго. Я показал ему мой веб-сервис, и он изумился объему трафика. Ко мне шли запросы со всего мира каждую минуту. Сколько стоит лимузин из Бостона в Уорчестер? Сколько из аэропорта Кеннеди до Манхэттена? Мы просмотрели входящие сообщения в моей электронной почте и нашли 450 писем. Прошло десять минут. Обновляем страницу. Еще 30 писем пришло. Они вываливались пачками ежеминутно. Друг предложил: «Чувак! Преврати эти письма в деньги».

Он был прав, но как это сделать? Пару дней спустя я придумал рискованное и ничем не подкрепленное решение и стал работать над ним.

Я собирался продавать не места под рекламу, а целевые, подробные предложения и запросы на бронирование.

Но это было большой проблемой. Не большой, огромной!

Мне предстояло убедить клиентов, что это выгодно для них. В те времена такая модель генерации выручки была новой и необычной. У меня не было предсказуемых данных (в любой области и менее всего – в области лимузинов), так что предстояло наладить их сбор. Насколько знаю, я одним из первых изобрел модель создания лидов¹⁵ и преуспел в ней. Напоминаю, это было в конце девяностых, когда базы данных и анимированные гифки относились к разряду технологических чудес.

Несмотря на то что у меня не было проработанного плана или опыта, на который можно было ориентироваться, я запустил этот продукт.

В краткосрочной перспективе я ожидал, что такая перемена убьет мой доход. Так и произошло. Я считал, что она станет успешной через пару месяцев. Если вообще станет. В первый месяц новая система принесла 473 доллара. Ой! Я создал еще несколько сайтов, чтобы восполнить просадку в доходе. Выручка второго месяца составила 694 доллара. Третьего – 970. Затем – 1832, 2314, 3733 доллара. И это продолжалось и продолжалось.

Все работало.

Моя выручка, доход и активы росли по экспоненте, но не без проблем. Вместе с ростом трафика росли и претензии, объем обратной связи и количество вызовов, которые предстояло решить. Улучшения брались напрямую из предложений клиентов. Я внедрял их за пару дней, а иногда и часов. Мы с моими сотрудниками отвечали на письма за несколько часов, если не минут. Я научился быть внимательным к клиентам. И бизнес взорвался.

Рабочие дни стали длинными, но интересными. Отпуск длился 40 часов, а рабочая неделя – 60. Будние дни и выходные слились воедино. Пока мои новые друзья пили и тусовались, я сидел на корточках в своей крошечной квартире, создавая код. Я не знал, четверг сегодня или суббота. Да это и не было важно. Слава тяжелой работе: *она совсем не ощущалась как работа*. На самом деле я получал удовольствие, ведь трудился на себя. Во мне горела жажда действовать. Тысячи людей выиграли от того, что я создал. И это делало меня еще более преданным процессу. Я чувствовал себя ценным профессионалом, и это рождало во мне страсть.

Я начал собирать отзывы клиентов.

«Благодаря вам мой бизнес вырос в 10 раз».

¹⁵ Лид – на языке продаж означает «потенциальный клиент»; в маркетинге – контакт, который можно использовать в маркетинговой воронке.

«Ваш сайт привел ко мне крупнейшего корпоративного клиента».

«Ваша компания стала инструментом для роста моего бизнеса».

Такая обратная связь – форма валюты под названием «счастье». Я еще не стал богатым, но чувствовал себя богатым.

Мой «поддельный» короткий путь к богатству

В 2000-й мой телефон зазвонил по другим запросам. Звонили технологические стартапы. Они хотели узнать, не продам ли я бизнес. В тот год бум доткомов развернулся в полную силу. Не проходило и дня без истории о том, как очередной миллионер из области доткомов обогатился, продав свою техническую собственность. Помните неизвестных миллионеров? Это подмножество богатых росло с ошеломляющей скоростью, и волна накатила и на меня.

Итак, продал ли я свою компанию? Черт возьми, да! У меня было три предложения о продаже. Предложение 1: 250 000. Предложение 2: 550 000. Предложение 3: 1 200 000. Я принял третье предложение и стал миллионером... в один миг... ну, почти.

Это не продлилось долго, как и технологический бум.

Тогда я думал, что 1,2 миллиона долларов – большие деньги. Но это не так. Налоги. Беспольные фондовые операции. Я наделал ошибок и плохо инвестировал. Я купил «Корвет», надеясь, что он позволит мне выглядеть солидно. **Я думал, что был богат, но по факту не был. К тому моменту, когда все закончилось, у меня осталось менее 300 000 долларов.**

Технический взрыв привел к неумолимым последствиям. По крайней мере, для покупателей моей компании. Вопреки моим рекомендациям и знанию предметной области, они принимали плохие решения – удачные для краткосрочного дохода, но ужасные для долгосрочного роста. Они смывали деньги в унитаз, словно их приток был нескончаемым. Нам действительно нужны фирменные бутылки с водой? И майки с логотипом? Это все создает выручку?

Решения принимались медленно и с ошибками. Клиентов игнорировали. Невероятно, но большая часть исполнительного менеджмента компании обладала степенью MBA университетов Лиги Плюща¹⁶ – доказательство того, что деловая логика не появляется вместе с дорогими буквами после вашего имени.

Несмотря на 12 миллионов долларов уставного капитала, который мог бы оградить бизнес от неприятностей, мой сайт медленно начал умирать.

Несколько месяцев спустя было принято решение закрыть его, хотя он все еще был прибыльным. Покупатели технологических компаний выдохлись, и акции резко пошли вниз. Все в тот момент были на грани жизни и смерти. И они тоже.

Тогда я предложил выкупить свою компанию по цене срочной продажи – всего 250 000 долларов – из той самой прибыли, что этот сайт в свое время принес. Предложение было принято, и я снова взял контроль над компанией, которую продал всего 18 месяцев назад. Суть сделки состояла в следующем. Я буду управлять бизнесом, получать прибыль и выплачу кредит, взятый для закрытия потерь при уплате налога за предыдущий период. Все, что оставалось, я реинвестировал в бизнес.

Когда я вернул контроль над своей компанией, у меня появилась новая мотивация – не только пережить крах доткомов, но и преуспеть.

¹⁶ Самые старые и уважаемые университеты США – Гарвардский, Принстонский и другие университеты.

Рождение денежного дерева

Несколько последующих лет меня держала в тонусе цель вывести сервис на новый уровень. Думаю, я хотел доказать себе, что был не просто удачливым парнем, попавшим на волну доткомов. Я развивал свой сайт – внедрял новые технологии и слушал клиентов. Автоматизация и обработка данных стали моей новой страстью.

Пока я автоматизировал процессы и системы, со мной происходила медленная и неуклонная трансформация. Я работал все меньше и меньше. Внезапно оказалось, что я работаю всего час в день вместо десяти. А деньги капали. Я мог поехать в Вегас и поиграть, а деньги капали. Я мог посвятить работе всего день в месяц, а деньги капали. Я мог не работать месяц, а деньги капали.

На меня снизошло озарение: *Это и есть Скоростная полоса!*

Я вырастил *денежное дерево*. Это был процветающий печатный станок, который делал деньги 24 часа в сутки 7 дней в неделю. При этом я не тратил на него всю жизнь. Дереву требовалось несколько часов полива и солнечного света в месяц, которые я охотно ему давал. Дерево росло без ежеминутного внимания, рождало плоды и дарило мне свободу делать все, что я хотел.

Несколько следующих лет я вел ленивый и прожорливый образ жизни. Конечно, я работал пару часов в месяц, но в основном ходил на тренировки, путешествовал, играл в видеоигры, покупал и гонял на быстрых машинах, развлекался с сайтами знакомств, играл на ставках... **Я был свободен, потому что посадил и вырастил денежное дерево. И это дерево заменило собой мое время. Точнее – его урожай, обильный и ежемесячный.**

Мой бизнес после возврата стремительно рос. В некоторые месяцы прибыль составляла более 200 000 долларов. Да! Прибыль! В плохой месяц – 100 000 долларов. Я зарабатывал за две недели столько, сколько большинство людей зарабатывают за целый год. Богатство прибывало, а я летал низко на радарх... никакой славы. Если бы вы зарабатывали 200 000 долларов каждый месяц, как изменилась бы ваша жизнь?

- Какое авто вы бы водили?
- Где бы жили и куда ездили отдыхать?
- Какую страсть – искусство, благотворительность – реализовали бы?
- Какие школы посещали бы ваши дети?
- Они долго были бы ярмом на вашей шее?
- Как быстро вы бы стали миллионером? Через четыре месяца или сорок лет?
- Вы проклинали бы вечер воскресенья и прославляли бы вечер пятницы?
- Было бы проблемой для вас покупать кофе за 6 долларов в «Старбакс»?

С таким доходом статус миллионера приходит быстро. К 33 годам я стал мультимиллионером. Если бы я изначально не продал свой бизнес, возможно, справился бы быстрее. Но когда вы едите лапшу из картонной коробки и кто-то швыряет вам 1,2 миллиона долларов в лицо, немногие смогут сказать: «Неее, я пас».

Я приобрел свою первую «Ламборгини», исполнив подростковую мечту. Пробыв владельцем целой плеяды экзотических машин за пару лет, я узнал, что вопрос, который изменил мою жизнь, не был таким уж необычным. Мне задавали его почти еженедельно. Сейчас у меня есть ответ, который я могу дать, – ответ, который я хотел бы прочесть в свое время.

В 2007 году я снова решил продать свой бизнес. Пришло время выйти на пенсию и подумать о своих самых смелых мечтах: таких, как эта книга и, кто знает, возможно, написание сценария для фильма. Но в этот раз я развлекался набором предложений от 3,3 миллиона долларов до 7,9 миллиона. После того как я получал большие суммы снова и снова несколько лет,

я принял одно из лучших предложений и повторил процесс Скоростной полосы... за минуты. Это время, которое у меня заняло обналичивание шести чеков, равнявшихся миллионам.

Краткое содержание главы: Определения Скоростной полосы

- Слава или талант – еще не гарантия богатства.
- Быстрое богатство создается по экспоненте, а не линейно.
- Перемена может случиться внезапно.
- Не бойтесь ходить нехожеными тропами.
- Я написал эту книгу, потому что хотел бы ее прочесть, когда мне было 20 лет.

Часть 2

Богатство – не дорога, а путешествие по ней!

Глава 3

Путешествие к богатству

Даже путь в тысячу ли начинается с первого шага.
Лао Цзы

Богатство – это путешествие, а не дорога!

Во время учебы в университете на весенние каникулы мы с друзьями отправились в путешествие из Чикаго в Южную Флориду. Как и все молодые люди, мы исходили слюной, предвкушая эту поездку. Завороженные фантазией о залитом солнцем пляже, мы упустили из виду самое главное: автомобиль, на котором предстояло ехать.

Через восемь часов пути наш старый «Додж Дастер» начал изрыгать дым и, крикнув, остановился. С разорванной уплотнительной прокладкой и без бензина мы застряли на сельской дороге посреди южной части Иллинойса. Коровы, навозная вонь и поля кукурузы... Мы были за сотни световых лет от песчаных пляжей Южной Флориды.

К сожалению, для большинства людей путешествие к богатству оканчивается так же, как то мое путешествие к пляжу: они застревают на обочине черт знает где и спрашивают себя: «Елки, как же я здесь оказался?»

Просто знать о существовании и даже ехать по «дороге к богатству» еще недостаточно для успеха, ведь она весьма специфична.

Ваша «денежная дорога» рискует зайти в тупик, если вы фокусируетесь только на ней и конечной точке путешествия, а не на самом путешествии. Конечно, Скоростная полоса может *открыть* быстрый путь обогащения, но успешное путешествие по ней предполагает уважение и внимание ко всем жизненно важным параметрам в дороге. Бензин? Карта? Подготовка и профилактика двигателя? Забейте на это! Просто направляйтесь на юг! Если вы наплеватьски относитесь к составляющим путешествия, ваш двигатель сторит, масло перегреется, бензин улетучится, а объездные пути гарантированно заставят плутать. Если вы фокусируетесь только на дороге, высока вероятность, что ваше путешествие окончится на полпути и желанная цель никогда не будет достигнута.

Иллюзорная дорога к богатству

Если богатство вас избегает, возможно, вы слишком «зациклены на дороге» и не используете всю формулу целиком. Конечно, вам могут перепадать кусочки: полезный ингредиент, почерпнутый в одной или двух книгах, зерно истины – из семинара о том, как стать богатым, или удачный совет об инвестировании от вашего университетского друга-банкрота. К сожалению, эти составляющие по отдельности не могут создать богатство. Они похожи на машину, заглохшую где-то между штатами с пустым баком и севшим аккумулятором. Вы не можете взломать код богатства с помощью одной переменной в уравнении со множеством неизвестных.

Формула путешествия к богатству похожа на кулинарный рецепт.

Представьте, что я затащил вас в кухню, где есть только сахар и мука, и приказал испечь печенье. Трюк невозможный, ведь два отдельных ингредиента не могут составить всю формулу. Забудьте пищевую соду, и тесто не поднимется. Уберите сливочное масло, и вкус будет ужасен. Упустили из виду один ингредиент? Весь процесс провалится. Именно здесь кроется проблема всех книг о богатстве: они слишком фокусируются на самой дороге. На самой пикантной части рецепта – на сахаре! Они говорят вам:

- Завозите товар из Китая и продавайте через *Amazon*!
- Купите франшизу и станьте сам себе начальником!
- Узнайте мистический тайный закон и думайте позитивно!
- Следуйте за своей страстью и начните бизнес!
- Инвестируйте в недвижимость, если хотите создать пассивный доход!
- Проложите свой путь к богатству через продажу криптовалюты!

Эти стратегии подчеркивают разные пути к богатству: дорога недвижимости, дорога трейдерства, дорога бизнеса. Они *не* говорят ни о чем другом. Провал кроется в этом «другом», потому что это нечто и есть вся оставшаяся формула.

Миллионеров создают процессы и никогда – события

Все миллионеры, которые сделали себя сами, создали богатство благодаря выстраиванию процессов. У них есть полная формула, и они используют ее. Богатство – это не событие. Богатство не падает с неба и не выигрывается в телеигре. Оно не звонит в дверь с охапкой воздушных шаров. Оно не выпрыгивает из машины, расписанной танцующими шоколадками, лимонами и вишенками.

Богатство – это процесс, а не событие. Спросите любого шеф-повара, и он подтвердит, что совершенное блюдо – это набор качественных ингредиентов плюс великолепно отлаженный процесс исполнения: немного этого, немного того, сделать в правильное время в правильном месте – и вуаля! Наслаждайтесь вкусной едой! У богатства очень похожий метод создания – разные ингредиенты собирают в единое целое, которое стоит миллионы.

Богатство ускользает от большинства людей, потому что они заняты событиями и не обращают внимания на процессы. Но без процессов нет и событий. Остановитесь на минуту и перечитайте это. Именно процессы создают миллионеров. События, которые вы видите и о которых слышите, – результаты этих процессов. Для нашего шеф-повара *готовка* – это процесс, а *еда* – событие.

Например, когда спортсмен получает контракт на 100 миллионов долларов за игру в баскетбол – это событие, не процесс. Вы узнаете о зрелищном моменте «обогащения», но обычно упускаете из виду процесс, который к этому привел. А он представлял собой долгую и тяжелую дорогу: ежедневные четырехчасовые тренировки, полночные игры, порванные связки, операции и реабилитация, отказы в юниорской команде и противостояние соседским бандам – все это сформировало путешествие-процесс.

Когда двадцатилетний парень продает свою интернет-компанию за 50 миллионов долларов, вы читаете об этом в блоге, посвященном технологиям, но процесс остается за кулисами. Вы ведь не слышали о бесконечных часах написания кода? И о том, что владелец основал компанию на деньги с кредитной карточки по ставке 21,99 % годовых. И о его ржавой «Тойоте» с пробегом 174 000 миль.

Если вы попытаетесь опустить процесс, вы никогда не достигнете результата.

Процесс – это путешествие по дороге к богатству, а пункт назначения – событие. Да, лифт к успеху не работает – вам придется подниматься по лестнице.

Формула путешествия по дороге к богатству

Успешную формулу богатства составляют четыре ингредиента. Вот они:

Ваша дорожная карта (Части 3, 4 и 5)

Компас на пути к богатству – это сила, которая стоит за действиями. Ваша дорожная карта показывает, какие финансовые установки и предубеждения о деньгах вы имеете. Есть три карты, которые описывают маршрут к богатству:

1. Обочина.
2. Медленная полоса.
3. Скоростная полоса.

Почти как в кулинарном рецепте, ваша дорожная карта будет включать в себя «почему», «где», «как» и «что».

Ваш автомобиль (Часть 6)

Ваш автомобиль – это вы. Никто, кроме вас, не может отправиться в путешествие. Транспортное средство – сложная система, все детали которой нуждаются в частной настройке и ремонте, чтобы автомобиль оставался на ходу.

Ваши дороги (Часть 7)

Ваши дороги – карьерные маршруты, по которым вы путешествуете. Например, вы можете ездить по дороге найма. Тут у вас есть неограниченный выбор: вы можете быть инженером, менеджером проекта, врачом-терапевтом, сантехником, водителем грузовика. Еще есть предпринимательские пути: вы можете быть инвестором в недвижимость, владельцем розничного магазина или франшизы, фрилансером или изобретателем. На любой дороге вы встретите миллионы обстоятельств и возможностей. И каждая будет нести в себе математическое уравнение.

Ваша скорость (Часть 8)

Скорость – это способность перейти от идеи к ее воплощению. **Вы можете сидеть в «Феррари» на пустой прямой дороге, но, не надавив на газ, никуда не сдвинетесь.**

Платные дороги на пути к богатству

Успешные гонщики Скоростной полосы – воины, которые живут и умирают в пути. Платные дороги – неотъемлемая часть путешествия к богатству. И эту плату нельзя внести на улице Легкости. Для некоторых из нас это хорошие новости, потому что пошлина отсеивает слабых и отправляет их в страну заурядности. Если вы противитесь оплате, богатство будет противиться вам. К сожалению, некоторые считают, что пошлину за богатство можно заплатить чем-то из этого списка:

- Благополучная семья/хорошее детство.
- «Тяжелая работа» в противовес «умной».
- Образовательные достижения и сертификаты.
- Звездный бизнес-план.
- Венчурный капитал.
- Принадлежность к конкретному полу, расе, возрасту.
- Желание, умение мечтать и позитивное мышление.
- Знание правильных людей в правильных местах.

- Посещение правильных школ.
- Страсть к тому, что ты делаешь, и «занятие тем, что ты любишь».

Нет ничего более далекого от правды. Скоростной полосе миллионера плевать на такие вещи. Это не прямая дорога, обсаженная деревьями, с красивыми ограничительными бордюрами и детьми, которые раскачиваются на качелях, свисающих с дубовых ветвей. Это темная, пустынная, немошеная дорога, покрытая рытвинами, которые заставляют вас меняться и расти. Если бы путешествие по дороге к богатству было легким, хоть кто-то был бы бедным?

Помните, что надо будет уплатить цену. Готовьтесь рисковать и жертвовать. Ожидайте столкновений на дороге. Когда вы поймаете первую выбоину (и да, это обязательно произойдет), знайте – так вы куете свою новую жизнь. *Путешествие по Скоростной полосе предполагает жертвы, которые мало кто приносит, чтобы дать вам возможность жить так, как мало кто может.*

Для этого путешествия нельзя нанять шофера

Мы живем в обществе, которое стремится привлекать третьих лиц для всего – от работы по дому до воспитания детей. **Найм человека со стороны хорош для уборки грязной ванной комнаты, но не в области богатства.** У путешествия по дороге богатства нет шофера, и обязанность по уплате дорожной пошлины нельзя передать виртуальному помощнику на Филиппинах.

Если бы кто-то подарил мне «Ламборгини» (или любую другую мечту), когда мне было 16 лет, я не оказался бы там, где я сегодня. Когда получаешь подарки безо всяких усилий, то упускаешь сам процесс. Человеку, которым я должен был стать, просто помешали бы в развитии, потому что процесс нельзя перепоручить третьим лицам. Мудрость и личностный рост в этом путешествии должны получить именно вы. И покуда вы не найдете единомышленников по Скоростной полосе, вы будете идти один.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.