

Л. Н. Терехова

Все о договоре хранения



Людмила Терехова

Все о договоре хранения

«Научная книга»

2009

Терехова Л. Н.

Все о договоре хранения / Л. Н. Терехова — «Научная книга», 2009

[__GoBack](#)> Настоящее издание представляет собой практическое пособие. Автор не только раскрывает общие положения о договоре хранения (порядок заключения, изменения и прекращения договора хранения, права и обязанности сторон, основания ответственности за нарушение договорных обязательств), но и приводит примеры из практики. Кроме того, настоящее пособие включает в себя типовые формы договоров хранения с рекомендациями по их составлению, что позволит читателю без помощи юриста составить тот или иной договор хранения. Пособие предназначено для широкого круга читателей.

© Терехова Л. Н., 2009

© Научная книга, 2009

Содержание

Глава 1. Общие положения о договоре хранения	6
1.1. Понятие и элементы договора хранения. Классификация договоров	6
1.2. Права и обязанности сторон	11
Конец ознакомительного фрагмента.	13

Л. Н. Терехова

Все о договоре хранения

Все права защищены. Никакая часть электронной версии этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, включая размещение в сети Интернет и в корпоративных сетях, для частного и публичного использования без письменного разрешения владельца авторских прав.

Глава 1. Общие положения о договоре хранения

1.1. Понятие и элементы договора хранения. Классификация договоров

Потребность человека в том, чтобы в его отсутствие обеспечивалась сохранность имущества, осуществлялся за ним присмотр и должный уход, со временем привело к образованию особых правовых норм о хранении.

В наиболее развитом виде нормы о хранении присутствовали еще в римском праве, где был известен такой вид обязательства, как *depositum*, который возникал из действий по передаче имущества на временное хранение.

В 1964 г. (с принятием ГК РСФСР) хранение было впервые урегулировано на законодательном уровне. Нормы хранения с принятием ч. 2 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) 26 января 1996 г. были значительно расширены и обновлены по сравнению с ранее действующими нормами гражданского законодательства. Новый ГК РФ выделяет особый вид хранения – профессиональное, которое осуществляется хранителем, для которого эти отношения являются одной из целей профессиональной деятельности. В данном Кодексе также нашли свое отражение такие виды хранения, как хранение на товарном складе, хранение ценностей в банке. Кроме этого, ГК содержит нормы о специальных видах хранения – в ломбарде, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостинице.

Статья 886 ГК РФ определила договор хранения, под которым понимается передача вещи одной стороной (поклажедателем) другой стороне (хранителю), а последний обязуется хранить переданную ему вещь и по истечении срока возвратить ее в сохранности поклажедателю.

В соответствии с данным определением основными признаками договора хранения являются следующие.

1. На хранение может передаваться только такое имущество, которое можно разместить в помещении хранителя, на его территории и т. д.
2. На хранителя возлагается обязанность по сохранности переданной ему вещи.
3. Переданное на хранение имущество подлежит обязательному возврату поклажедателю.

По договору хранения хранитель имеет право только на владение переданного ему имущества. Право пользования возможно только в том случае, если это указано в договоре. Собственником имущества в любом случае является поклажедатель.

По общему правилу договор дарения является реальной сделкой, которая является заключенной с момента передачи вещи хранителю. Но соглашением сторон может быть предусмотрен и консенсуальный характер договора, если исходя из условий договора на хранителя возложена обязанность принять на хранение вещь в установленный договором срок. Пункт 2 ст. 886 ГК РФ подчеркивает, что в консенсуальном договоре хранения хранителем является коммерческая или некоммерческая организация, которая осуществляет хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель).

Договор хранения может быть как **безвозмездным**, так и **возмездным** в зависимости от того, кто выступает хранителем. Возмездный договор хранения обычно имеет место в тех случаях, когда хранителем вещи выступает профессиональный хранитель. Данное вознаграждение определяется законом. Хранение не является возмездным, если поклажедатель возмещает хранителю расходы, необходимые для сохранения имущества. В данном случае хранитель восстанавливает прежнее положение переданного на хранение имущества.

По общему правилу договор хранения является двусторонним (с одной стороны хранитель, с другой – поклажедатель). Однако некоторые юристы определяют, что безвозмездный договор хранения является односторонним, так как при его заключении права и обязанности возникают только у хранителя, у поклажедателя как такового их нет.

Согласно определению договора хранения, сторонами выступают хранитель и поклажедатель.

Поклажедателем может быть как физическое лицо, так и юридическое, причем передаваемая на хранение вещь не обязательно должна быть в его собственности. Поклажедателем может быть любое управомоченное лицо (арендатор, перевозчик, подрядчик, наниматель и т. д.). В отдельных видах договора хранения сдавать на хранение вещи может только определенная категория лиц (например, сдавать верхнюю одежду в гардероб театра могут только его посетители).

Хранителем, так же как и поклажедателем, могут выступать юридические или физические лица, но к ним предъявляются определенные требования. Хранитель – физическое лицо должен быть полностью дееспособным, т. е. способным иметь права и осуществлять обязанности. Недееспособные лица могут осуществлять лишь те договоры хранения, которые относятся к мелким бытовым сделкам (такие как хранение вещей в гардеробе, камерах хранения и т. д.).

Юридические лица могут принимать вещи на хранение в том случае, если их учредительные документы это не исключают. Но для заключения некоторых видов договоров хранения необходимо получение специальной лицензии (например, хранение в ломбарде), выдача лицензии также необходима и при хранении отдельных видов имущества (например, хранение радиоактивных веществ, алкогольной продукции и т. д.).

Предметом договора хранения является совокупность услуг, которые хранитель оказывает поклажедателю. Объектом оказываемых услуг являются движимые вещи. Недвижимость не может выступать объектом договора хранения, кроме установленных законом случаев. К подобному случаю можно отнести секвестр – хранение вещи, которая является предметом спора (ст. 926 ГК РФ).

Договор хранения может быть срочным или бессрчным. Срок определяется в договоре хранения как период времени, в течение которого на хранителя возлагается обязанность по сохранности вещи. Срочный договор хранения заключается на определенный срок, а бессрочный без указания срока – до востребования вещи поклажедателем. Если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, то хранитель имеет право по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять вещь, переданную на хранение, обратно. Для этого хранитель должен предоставить поклажедателю разумный срок. Если поклажедатель отказывается принять вещь обратно или уклоняется от этого, то хранитель вправе после письменного предупреждения поклажедателя продать вещь или выставить ее на аукцион. Причем вырученная от продажи сумма подлежит передаче поклажедателю, за вычетом сумм, полагаемых хранителю и понесенных расходов в связи с продажей вещи.

Рассмотрим пример: Гражданин Н. сдал багаж в камеру хранения на вокзале. До отправления поезда было еще много времени, и он решил съездить на такси в магазин. Не справившись с управлением, таксист врезался в столб, и Н. получил черепно-мозговую травму. С места аварии гражданина Н. увезли в больницу, где он провел около полугода. После выписки из больницы, он отправился на вокзал за своим багажом, где узнал, что багаж продан, а в качестве возмещения ущерба ему была предложена сумма, соответствующая оценке им своих вещей при сдаче их на хранение.

Согласно ст. 889 ГК РФ хранитель обязан хранить вещь до определенного в договоре срока, а если срок не указан, то до востребования ее поклажедателем. В данном случае речь идет о сроке хранения, который определен моментом востребования вещи поклажедателем.

Согласно ст. 923 ГК РФ не востребовавшие в указанный срок вещи камера хранения должна хранить еще 30 дней, по истечении которых вещи могут быть проданы.

В случае если договор хранения является консенсуальным, то необходимо точное определение момента передачи вещи на хранение. Если в указанный в договоре срок хранитель отказывается принять вещь на хранение, то он нарушает условия договора, что служит поводом к привлечению его к ответственности. Поклажедатель также в свою очередь должен передать хранителю вещь в установленный в договоре срок, в противном случае он должен возместить хранителю понесенные убытки.

Особенностью возмездных договоров хранения является такой элемент, как цена. Цена должна определяться по соглашению сторон, но, как правило, она определяется в соответствии с действующими тарифами и ставками. Если поклажедатель после истечения срока хранения вещи не взял ее у хранителя, то он должен уплатить последнему вознаграждение за дальнейшее хранение вещи. Данное правило применяется и в том случае, когда на поклажедателя возлагается обязанность забрать вещь до истечения срока хранения.

Договор хранения заключается в письменной форме. В случае если одной из сторон договора является юридическое лицо, то договор к тому же подлежит нотариальному удостоверению. Заверяются у нотариуса договоры хранения, заключаемые между гражданами, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает 10-кратный минимальный размер оплаты труда.

Если в тексте договора хранения содержится обязательство хранителя принять вещь на хранение, то он должен быть заключен в письменной форме независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение (ст. 887 ГК РФ).

Письменная форма договора хранения считается соблюденной, если факт принятия вещи на хранение удостоверяется выдачей хранителем поклажедателю:

1) сохранный расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;

2) номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения (ст. 887 ГК РФ).

Приведем пример. Вы обратились в фирму, специализирующуюся на хранении меховых изделий в течение летнего сезона, с просьбой сохранить дорогостоящую шубу. Фирма, приняв шубу на хранение, не выдала вам квитанцию. Через некоторое время вы решили забрать шубу, но фирма вам отказала, мотивируя это тем, что у нее нет доказательств о передаче шубы на хранение.

В данном случае, фирма права, так как согласно гражданскому законодательству (ст. 887 ГК РФ) договор хранения должен быть заключен в письменной форме, а вы должны были потребовать от фирмы квитанцию или иной документ, подписанный хранителем, свидетельствующий о передаче вещи на хранение именно в эту фирму. А так как вы этого не сделали, то не можете заставить фирму вернуть шубу.

В случае если простая письменная форма договора хранения не соблюдена, то стороны могут ссылаться на свидетельские показания при возникновении спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем. Причем следует иметь в виду, что при чрезвычайных обстоятельствах заключение договора хранения в письменной форме практически невозможно, поэтому в данном случае законодательством допускается использование свидетельских показаний и для удостоверения факта передачи вещи на хранение.

Гражданское право выделяет несколько видов договоров хранения. Прежде всего закон разделяет хранение на обычное и специальное. Обычное хранение регулируется общим положением гражданского законодательства о хранении и регулирует взаимоотношения между хра-

нителем и поклажедателем. Кроме этого, если иное не установлено российским законодательством, обычное хранение применяется и к специальным видам договора хранения.

Под специальными видами хранения гражданское законодательство понимает хранение имущества на товарном складе, в камере хранения, гардеробе, ломбарде, банке, гостинице, а также секвестр. Кроме этого, к специальным видам хранения необходимо отнести и другие виды хранения (например, нотариальный депозит, хранение культурных ценностей музеями).

Согласно Федеральному закону от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» (с изменениями от 10 января 2003 г., 22 августа 2004 г.) хранение является одним из основных видов деятельности музеев. Хранение музейных ценностей предполагает создание таких материальных и юридических условий, при которых обеспечивается сохранность музейного предмета и музейной коллекции. Органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку негосударственной части музейного фонда РФ и негосударственным музеям в РФ в различных формах (например, в случае необходимости обеспечивать передачу музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав негосударственной части музейного фонда РФ, на хранение в государственные хранилища).

Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (с изменениями от 30 декабря 2001 г., 24 декабря 2002 г., 8, 23 декабря 2003 г., 29 июня, 22 августа, 2 ноября 2004 г.) одним из нотариальных действий, совершаемых нотариусами, которые занимаются частной практикой, называют принятие на хранение денежных сумм и ценных бумаг. В установленных законом случаях нотариус принимает от должника на хранение денежные суммы и ценные бумаги для последующей передачи их кредитору.

Кроме этого, нотариус осуществляет хранение документов, которые он принимает по описи. При этом один экземпляр описи остается у нотариуса, другой выдается лицу, сдавшему документы на хранение. По просьбе лица, сдающего документы на хранение, нотариус может принять документы без описи. В таком случае документы должны быть упакованы надлежащим образом, и нотариус несет ответственность за сохранность упаковки. Лицу, сдавшему документы на хранение, нотариус должен выдать свидетельство, по предъявлении которого вещь подлежит возвращению лицу, сдавшему их на хранение или законно уполномоченному.

По виду вещей, передаваемых на хранение, договор хранения бывает регулярным и иррегулярным (хранение с обезличением). Согласно договору регулярного хранения на хранение отдается та или иная вещь, которая определяется родовыми признаками. В данном случае возврату подлежит то же имущество, что и было сдано на хранение (тот же пакет документов).

Договор иррегулярного хранения подлежит заключению в том случае, если передаваемая на хранение вещь может быть смешана с аналогичными вещами, предметами того же рода и качества (подобные договоры заключаются овощехранилищами, элеваторами и т. д.).

В зависимости от того, кто выступает хранителем, различают профессиональное и непрофессиональное хранение. Профессиональным является такое хранение, в результате которого услуги по хранению оказывает коммерческая или некоммерческая организация, для которой данный вид деятельности является целью профессиональной деятельности. В случае если хранение осуществляется иной некоммерческой организацией или гражданином, то хранение признается непрофессиональным.

Договоры хранения также подразделяются на обычные и чрезвычайные в зависимости от обстоятельств заключения договора. Обычные договоры хранения заключаются при обычных условиях гражданского оборота, когда поклажедателю предоставляется возможность самостоятельно выбрать хранителя.

При чрезвычайных обстоятельствах (стихийных бедствиях, военном положении и т. д.) нередко возникает необходимость передать вещь на хранение. В данной ситуации поклажедатель передает на хранение вещь лицу, которое он практически не знает. Данный договор может

быть заключен и без письменного оформления. Для подтверждения факта заключения подобного договора хранения возможно привлечение свидетелей.

Кроме хранения, возникающего из договора, существует хранение в силу закона (ст. 906 ГК РФ). В данном случае обязательство по хранению возникает при наступлении обстоятельств, прямо указанных в законе. Например, хранение находки (ст. 227 ГК РФ), безнадзорных животных (ст. 230 ГК РФ) и др. Подобное хранение осуществляется по общим правилам договора хранения, если законом не предусмотрено иное.

1.2. Права и обязанности сторон

Права и обязанности сторон определяют содержание любого договора, в том числе и договора хранения. Но прежде чем начать характеризовать права и обязанности сторон в данном договоре необходимо отметить, что наделение законодательством прав и обязанностей, как хранителя, так и поклажедателя зависит от того, является ли хранение реальным или консенсуальным, возмездным или безвозмездным, срочным или бессрочным, участвует ли в данном правоотношении профессиональный хранитель.

По общему правилу права и обязанности сторон возникают лишь после передачи вещи на хранение хранителю. Но в некоторых случаях права и обязанности сторон определяются заключенным между ними соглашением, в котором стороны могут четко разделить их на те, которые возникают в связи с передачей вещи на хранение, и на те, для возникновения которых необходима передача на хранение вещи.

По российскому законодательству в договоре хранения различаются права и обязанности как хранителя, так и поклажедателя.

Права и обязанности хранителя выражаются в следующем.

1. Обязанность принимать вещь на хранение, что должно быть письменно оформлено. Так в договоре хранения указывается конкретный момент, когда хранитель должен будет принять вещь на хранение. Кроме того, договор хранения может содержать и положение о том, что вещь может быть передана хранителю в течение определенного срока. При этом данная обязанность с хранителя будет снята, если в предусмотренный сторонами срок вещь на хранение не передана. Это положение применяется, если в договоре хранения не будет предусмотрено иное. Но в том случае, когда хранитель сам уклоняется от обязанности принять вещь на хранение, поклажедатель может потребовать от него выполнить обязательство в натуре.

Обязанность хранителя принять вещь на хранение можно проследить на следующем примере. Представим, что гражданин К. решил поехать в отпуск, причем у него имеются семейные драгоценности, которые он не может взять с собой. Поэтому гражданин К. пошел в банк и заключил с ним договор хранения драгоценностей на период отпуска. Согласно этому договору данный гражданин обязался принести драгоценности в указанный в договоре срок. Однако из-за непредвиденных обстоятельств отпуск он получил только через месяц, поэтому драгоценности принес сие в срок, предусмотренный договором, а позднее. При этом банк отказывается принять их по ранее заключенному договору, мотивируя это тем, что срок договора истек, и предлагает ему заключить новый договор. Кроме того, банк предъявляет гражданину К. претензии по поводу того, что и он должен оплатить убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением. Представим, что гражданин К., заключив новый договор, отказался оплатить убытки, в связи с чем банк и обратился в суд с соответствующим иском. Суд данный иск удовлетворит, так как согласно ст. 888 ГК РФ гражданин К., не передав драгоценности на хранение в предусмотренный договором срок, несет ответственность перед банком за убытки, которые были причинены в связи с несостоявшимся хранением. При этом банк не имел права требовать от гражданина К. передачи ему драгоценностей на хранение. А также необходимо отметить, что гражданин К. мог и не нести ответственность за убытки, если бы в разумный срок предупредил банк об отказе от его услуг.

2. Обязанность хранить вещь в течение всего обусловленного договором срока или до востребования вещи поклажедателем. Это говорит о том, что не допускается безосновательное прерывание договора хранения. При этом в предусмотренных законодательством или прямо указанных в договоре случаях хранитель может в течение обусловленного договором срока потребовать от поклажедателя взять вещь досрочно. Так, в соответствии с

гражданским законодательством хранитель имеет право потребовать от поклажедателя забрать вещь в случае, если эта вещь, принятая с согласия и ведома хранителя, стала опасной для окружающего населения или для иного хранящегося у данного хранителя имущества, несмотря на все соблюдаемые условия хранения. Кроме того, хранитель вправе обезвредить либо уничтожить вещь, если поклажедатель не выполняет требование хранителя забрать ее. При этом в этом случае хранитель не будет нести ответственность за убытки перед поклажедателем и третьими лицами.

3. Обязанность обеспечивать сохранность принятой на хранение вещи в том объеме, в каком бы хранитель заботился о сохранении своих собственных вещей.

Хранитель должен принимать меры, направленные на предупреждение утраты, похищения, недостачи, повреждения, порчи или уничтожения принятой на хранение вещи. Данное положение обязывает хранителей независимо от того, является ли договор возмездным или безвозмездным, принять все предусмотренные договором меры либо же иные необходимые меры для сохранения переданной ему вещи. При этом объем и характер принятых мер зависят от вида принятой на хранение вещи, конкретной цели договора хранения, его возмездности, т. е. платности либо бесплатности, профессиональное ли хранение или нет и т. д.

Кроме того, в договоре хранения может быть четко определено, от какой именно опасности должен оградить вещь хранитель, какие действия и какие специальные меры он должен совершить. *Так, например, в гардеробе театра, в который пришел гражданин И., по вине работника театра вспыхнул пожар из-за того, что он забыл отключить кипятильник, вынув его из чайника. Пожар быстро ликвидировали, но представим, что во время этого пожара было повреждено пальто гражданина И... При этом необходимо иметь в виду, что согласно гражданскому законодательству гражданин И. имеет право потребовать от администрации театра возмещение его стоимости.*

В том случае, когда в договоре не предусмотрено обеспечение сохранности вещи, хранитель должен хранить эту вещь на основе обычаев делового оборота и других правил исходя из конкретных условий с учетом свойств и состояния вещей и иных условий, которые могут повлиять на целостность и сохранность вещей. Так, в обязанности хранителя могут входить предотвращение утраты принятой на хранение вещи, обеспечение ее неприкосновенности со стороны третьих лиц, обеспечение сохранения ее свойств, возвращение принятого на хранение вещи либо в состоянии, которое она имела на момент принятия на хранение, либо в состоянии, предусмотренном договором, либо по качеству не ниже предусмотренного законодательством. Также следует отметить, что если хранитель осуществляет хранение безвозмездно, то поклажедатель не может требовать от него соблюдения каких-либо особых условий хранения, так как законодательством установлено, что хранитель в этом случае должен хранить вещи так же, как и свои собственные. При этом хранитель не обязан отвечать за порчу этой вещи, если для нее требовалось соблюдение таких специальных мер хранения, как поддержание определенной температуры в помещении, проветривание, специальная обработка и других, а договором хранения не было предусмотрено соблюдение таких мер, либо хранитель не осуществлял такие действия в отношении своих собственных вещей. При этом хранитель обязан во всех случаях предпринимать предусмотренные законодательством меры, направленные на сохранение вещи. Поэтому при хранении хранитель обязан соблюдать противопожарные, санитарные, охранные и другие правила.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.