

комментарий специалиста



Ю. В. Сапожникова

О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ (ЛИЗИНГЕ)

Постатейный комментарий
к Федеральному закону

- Содержание договора лизинга
- Права и обязанности участников договора лизинга
- Гарантии участникам лизинговых отношений
- Судебная практика

ЮСТИЦ  ИНФОРМ

Юлия Сапожникова

**Комментарий к Федеральному
закону от 29 октября
1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой
аренде (лизинге)» (постатейный)**

«Юстицинформ»

2010

Сапожникова Ю. В.

Комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (постатейный) /

Ю. В. Сапожникова — «Юстицинформ», 2010

ISBN 978-5-7205-1025-1

Постатейный комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» подготовлен с учетом всех внесенных в него изменений. Комментарий основан на обширной нормативно-правовой базе, в том числе, актах международного права, гражданском, бюджетном, налоговом законодательстве Российской Федерации, подзаконных актах. Кроме этого, в комментарии приведены примеры судебных решений по отдельным вопросам в области лизинга. Издание рассчитано на широкий круг специалистов, участвующих в отношениях лизинга, а также на преподавателей и студентов юридических и экономических вузов.

ISBN 978-5-7205-1025-1

© Сапожникова Ю. В., 2010

© Юстицинформ, 2010

Содержание

Список сокращений	5
Введение	7
Комментарий к Федеральному закону	9
Глава I	11
Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона	12
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе	16
Конец ознакомительного фрагмента.	17

Ю. В. Сапожникова

Комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (постатейный)

Список сокращений

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации **БК РФ** – Бюджетный кодекс Российской Федерации **НК РФ** – Налоговый кодекс Российской Федерации **Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)»**; комментируемый Закон; **Закон** – Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»

Федеральный закон «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон “О лизинге”» – Федеральный закон от 29 января 2002 г. № 10-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон “О лизинге”»

Федеральный закон «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона “О лизинге”» – Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 130-ФЗ «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона “О лизинге”»

Конвенция УНИДРУА – Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге от 28 мая 1988 г.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» – Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Закон РСФСР «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» – Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» – Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»

Федеральный закон «О военно-техническом сотрудничестве Российской Федерации с иностранными государствами» – Федеральный закон от 19 июля 1998 г. № 114-ФЗ «О военно-техническом сотрудничестве Российской Федерации с иностранными государствами»

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» – Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»

Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» – Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» – Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

Федеральный закон «О защите конкуренции» – Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации – Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации, утв. Центральным банком РФ 3 октября 2002 г. № 2-П

Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» – Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Федеральный закон «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними» – Федеральный закон от 14 марта 2009 г. № 31-ФЗ «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними»

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» – Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Закон РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» – Закон Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»

Федеральный закон «О защите конкуренции» – Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Введение

Термин «лизинг» (от англ. *lease* – аренда, сдача внаем; сдавать внаем или в аренду) начал вхождение в российскую нормативно-правовую лексику в начале 90-х гг. прошлого века. В качестве первых актов, которые использовали данный термин, можно назвать распоряжение Правительства РФ от 21 марта 1992 г. № 534-р «О развитии лизинговых операций с целью приобретения рыболовецких судов, построенных за рубежом», постановление Правительства РФ от 16 июня 1994 г. № 686 «Об организации обеспечения агропромышленного комплекса машиностроительной продукцией на основе долгосрочной аренды (лизинга)», постановление Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. № 1085 «Об организации обеспечения агропромышленного комплекса продукцией племенного животноводства на основе финансовой аренды (лизинга)». Однако данные акты, как следует уже из их наименований, затрагивали узкий круг отношений, связанных с лизингом.

Первая попытка комплексного подхода к правовому регулированию лизинга была осуществлена в Указе Президента РФ от 17 сентября 1994 г. № 1929 «О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности» (утратил силу).

В данном Указе в целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, дальнейшего развития частного бизнеса, повышения эффективности предпринимательской деятельности в сфере производства, а также учитывая мировой опыт широкого использования лизинга, Президент РФ поручил Правительству РФ разработать и утвердить Временное положение о лизинге, предусмотрев в нем определение лизинга как вида предпринимательской деятельности, направленного на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств в имущество, передаваемое по договору физическим и юридическим лицам на определенный срок, а также определение объектов лизинга, имея в виду, что любое движимое и недвижимое имущество, относимое к основным средствам, а также имущественные права могут являться предметом договора о лизинге.

Кроме этого, Указ содержал комплекс мер, направленных на развитие лизинга, в том числе в оборонных отраслях и сельском хозяйстве. Важно отметить, что в Указе было поручено Правительству РФ подготовить предложения о присоединении Российской Федерации к Оттавской конвенции о международном финансовом лизинге 1988 г. (Россия присоединилась к указанной Конвенции только в 1998 г., о чем подробнее будет сказано далее), а также по обмену опытом в области лизинговой деятельности с Европейской ассоциацией лизинговых компаний (Лизевропа).

Во исполнение Указа Президента № 1929 Правительство РФ приняло постановление от 29 июня 1995 г. № 633 «О развитии лизинга в инвестиционной деятельности» (утратило силу). Данным постановлением было утверждено Временное положение о лизинге. Указанное Временное положение содержало определение лизинга, согласно которому лизингом признавался вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств, когда по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество арендатору (лизингополучателю) за плату во временное пользование для предпринимательских целей. Кроме этого, были определены объекты и субъекты лизинга, лизинговые компании, установлены требования в отношении договора лизинга, права и обязанности участников договора лизинга, а также решены вопросы, связанные с лизинговыми платежами, бухгалтерским учетом и отчетностью.

С 1 марта 1996 г. вступила в силу часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации, которая урегулировала отношения, возникающие при финансовой аренде (лизинге) в ст. 665—670. Следует отметить, что §6, посвященный финансовой аренде (лизингу), является

закрывающим параграфом гл. 34 «Аренда» части второй ГК РФ, он устанавливает особенности финансовой аренды (лизинга) как одного из видов аренды. Соответственно, при рассмотрении отношений, связанных с лизингом, необходимо учитывать положения § 1 этой же главы, в которых содержатся общие положения об аренде, и которые применяются, если иное не установлено правилами о договоре финансовой аренды (лизинге), установленными § 6.

Следующим шагом в регулировании лизинговой деятельности стало принятие Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (далее – комментируемый Закон, Закон). Данный Закон вступил в силу со дня его официального опубликования.

Первоначально Закон состоял из 39 статей, входящих в шесть глав. За время своего существования Закон несколько раз подвергался изменениям, в результате которых часть положений была изменена, а часть – исключена.

Важно отметить, что в первоначальной редакции Закона его наименование было иным – «О лизинге». Наименование было изменено Федеральным законом от 29 января 2002 г. № 10-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон “О лизинге”». Данный Закон внес наиболее масштабные изменения в комментируемый Закон.

Закон в действующей редакции содержит 39 статей (12 исключены, 1 утратила силу), которые распределены по шести главам:

глава I. Общие положения (9 статей, 2 исключены);

глава II. Правовые основы лизинговых отношений (17 статей, 5 исключены);

глава III. Экономические основы лизинга (9 статей, 5 исключены, 1 утратила силу);

глава IV. Государственная поддержка лизинговой деятельности (1 статья);

глава V. Право инспектирования и контроля (2 статьи);

глава VI. Заключительные положения (1 статья).

Вместе с тем продолжающееся развитие отношений в сфере лизинга обуславливает дальнейшие изменения законодательства. Так, в настоящее время на рассмотрении Государственной Думы находится законопроект, внесенный Правительством Российской Федерации в июле 2009 г., который направлен на предоставление бюджетным учреждениям возможности заключения договоров финансовой аренды (лизинга), с учетом особенностей правового положения бюджетных учреждений.

Комментарий к Федеральному закону от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»

Принят Государственной Думой 11 сентября 1998 г.

Одобен Советом Федерации 14 октября 1998 г.

(в ред. федеральных законов от 29 января 2002 г. № 10-ФЗ,
от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ, от 18 июля 2005 г. № 90-ФЗ,
от 26 июля 2006 г. № 130-ФЗ, с изм., внесенными федеральными законами от 24 декабря
2002 г. № 176-ФЗ,
от 23 декабря 2003 г. № 186-ФЗ)

Целями настоящего Федерального закона являются развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) (далее – лизинг), защита прав собственности, прав участников инвестиционного процесса, обеспечение эффективности инвестирования.

В настоящем Федеральном законе определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

Преамбула комментируемого Закона устанавливает его цели, к которым относятся: развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга);

защита прав собственности, прав участников инвестиционного процесса; обеспечение эффективности инвестирования.

Как видно из перечисленных целей, приоритетным является поддержка и развитие инвестиционного процесса. Это вытекает из сущности лизинга, определяемого в ст. 2 комментируемого Закона как один из видов инвестиционной деятельности.

Также в преамбуле определяется предмет Закона – правовые и организационно-экономические особенности лизинга. Здесь необходимо обратить внимание на слово «особенности», поскольку общие положения в отношении лизинга содержатся в ГК РФ, о чем говорилось выше.

Важно отметить, что только в преамбуле содержится полное наименование отношений, являющихся предметом регулирования Закона, – финансовая аренда (лизинг), далее в тексте Закона применяется сокращенное наименование – лизинг.

В преамбуле устанавливается четкая связь между лизингом и инвестиционным процессом. Что касается последнего, то в России накоплен определенный опыт по правовому регулированию инвестиционной деятельности – в качестве основных законодательных актов в этой области можно привести Закон РФ от 20 декабря 1991 г. № 2071-1 «Об инвестиционном налоговом кредите» (утратил силу), Закон РСФСР от 4 июля 1991 г. № 1545-1 «Об иностранных инвестициях в РСФСР» (утратил силу), Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» (утратил силу в части норм, противоречащих Федеральному закону от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ), федеральные законы от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», а также ряд международных соглашений о поощрении и взаимной защите инвестиций.

Как мы увидим при рассмотрении ст. 3 комментируемого Закона, вещи, являющиеся предметом лизинга, используемые для предпринимательской деятельности, фактически являются одним из видов инвестиций, следовательно, Закон напрямую связан с отношениями по инвестированию.

Глава I

Общие положения

Глава I «Общие положения» комментируемого Закона регулирует такие вопросы, как сфера применения Закона (ст. 1), раскрывает понятия, используемые в Законе (ст. 2), определяет предмет лизинга (ст. 3), субъектов лизинга (ст. 4), правовой статус лизинговых компаний (фирм) (ст. 5), устанавливает формы лизинга (ст. 7). В ранее действующей редакции Закона в главе I содержалась также ст. 6, устанавливающая содержание лизинговой деятельности, однако в 2002 г. данная статья была исключена.

Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

Сферой применения настоящего Федерального закона является лизинг имущества, относящегося к непотребляемым вещам (кроме земельных участков и других природных объектов), передаваемым во временное владение и в пользование физическим и юридическим лицам.

1. Статья определяет сферу применения комментируемого Закона.

В соответствии с данной статьей сферой применения Закона является лизинг имущества, при этом уточняется, что предметом лизинга может быть не любое имущество, а только то, которое относится к непотребляемым вещам (кроме земельных участков и других природных объектов), передаваемым во временное владение и в пользование физическим и юридическим лицам.

Статья определяет правовые отношения, регулируемые комментируемым Законом. Что касается установления предмета лизинга, то он содержится в ст. 3 Закона, в том числе расшифровывается, какое именно имущество относится к непотребляемым вещам, а субъекты лизинга, к которым относятся физические и юридические лица, устанавливаются в ст. 4 Закона (см. соответствующий комментарий).

Следует отметить, что наблюдается некоторая несогласованность между ст. 1 комментируемого Закона, исключающей из имущества, которое может быть предметом лизинга, земельные участки и другие природные объекты, и ст. 3, которая содержит более широкий перечень имущества, не являющегося предметом лизинга (см. комментарий к ст. 3).

С учетом преамбулы Закона, устанавливающей, что в данном Законе определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга, осуществляемое им правовое регулирование лизинговых отношений необходимо рассматривать во взаимосвязи с другими актами законодательства, регулирующими соответствующие отношения, определив место комментируемого Закона среди них.

2. Как уже отмечалось, правовые отношения, связанные с арендой в целом и ее видом – финансовой арендой (лизингом), урегулированы ГК РФ (гл. 34 части второй ГК РФ).

Договор финансовой аренды (лизинга) является одним из видов договора аренды, поэтому §6 входит в состав гл. 34 «Аренда» части второй ГК РФ. При этом на основании ст. 625 ГК РФ к договорам финансовой аренды применяются положения, предусмотренные §1 указанной главы, устанавливающим общие положения об аренде, если иное не установлено специальными нормами ГК РФ в отношении этих договоров.

Поскольку гражданское законодательство, согласно п. 2 ст. 3 ГК РФ, состоит из данного Кодекса и принятых в соответствии с ним иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в п. 1 и 2 ст. 2 ГК РФ, а нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать ГК РФ, нормы комментируемого Закона также должны соответствовать ГК РФ.

Таким образом, при применении Закона необходимо учитывать, что он не содержит исчерпывающего правового регулирования в отношении лизинга, а только содержит особенности, установленные в развитие норм ГК РФ, и, следовательно, его применение невозможно в отрыве от положений ГК РФ.

Следует также иметь в виду, что в §6 гл. 34 части второй ГК РФ и в комментируемом Законе применяется различная терминология по отношению к субъектам лизинга. В первом случае используются термины «арендатор» и «арендодатель», во втором – «лизингополуча-

тель» и «лизингодатель», которые при рассмотрении лизинговых отношений, установленных специальными положениями ГК РФ и комментируемым законом, являются равнозначными.

3. Кроме этого, отношения, связанные с лизингом, регулируются и нормами международного права.

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Конституции РФ п. 1 ст. 7 ГК РФ установил, что общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются в соответствии с Конституцией Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

При этом в соответствии с п. 2 ст. 7 ГК РФ международные договоры Российской Федерации применяются к отношениям, указанным в п. 1 и 2 ст. 2 ГК РФ, непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора.

Правовые отношения, связанные с финансовой арендой (лизингом), также регулируются Конвенцией УНИДРУА о международном финансовом лизинге, подписанной в Оттаве 28 мая 1988 г. Российская Федерация присоединилась к данной Конвенции в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 16-ФЗ «О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге» (закон вступил в силу со дня официального опубликования, был опубликован в Российской газете 12 февраля 1998 г.). При присоединении в соответствии со ст. 20 Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге Российская Федерация заявила о том, что вместо положений п. 3 ст. 8 Конвенции она будет применять нормы своего гражданского законодательства.

Конвенция УНИДРУА была принята в целях унификации норм, относящихся в первую очередь к гражданско-правовым и торгово-правовым аспектам международного финансового лизинга.

Сферой применения Конвенции УНИДРУА являются, согласно ст. 1, сделки финансового лизинга, в которых одна сторона (арендодатель):

заключает по спецификации другой стороны (арендатора) договор (договор поставки) с третьей стороной (поставщиком), в соответствии с которым арендодатель приобретает комплектное оборудование, средства производства или иное оборудование (оборудование) на условиях, одобренных арендатором в той мере, в которой они затрагивают его интересы;

заключает договор (договор лизинга) с арендатором, предоставляя ему право использовать оборудование взамен на выплату периодических платежей.

При этом под **сделкой финансового лизинга** в Конвенции УНИДРУА понимается сделка, включающая следующие характеристики:

арендатор определяет оборудование и выбирает поставщика, не полагаясь в первую очередь на опыт и суждение арендодателя;

оборудование приобретается арендодателем в связи с договором лизинга, который (и поставщик осведомлен об этом) заключен или должен быть заключен между арендодателем и арендатором;

периодические платежи, подлежащие выплате по договору лизинга, рассчитываются, в частности, с учетом амортизации всей или существенной части стоимости оборудования.

Конвенция УНИДРУА применяется независимо от того, есть ли у арендатора или приобретет или нет арендатор впоследствии право купить оборудование или продолжить пользоваться им на условиях лизинга в последующий период, и независимо от того, уплачиваются или нет номинальная цена или периодические платежи.

Кроме этого, Конвенция УНИДРУА применяется к сделкам финансового лизинга на любое оборудование, за исключением того, которое должно быть использовано, в основном, для личных, семейных или домашних целей арендатора.

Учитывая, что Конвенция УНИДРУА является актом международного права, она содержит соответствующие нормы, регулирующие вопросы применения Конвенции в отношении субъектов лизинговых отношений, находящихся в разных государствах, а также условия такого применения. Так, ст. 3 Конвенции предусматривает, что Конвенция применяется, когда коммерческие предприятия арендодателя и арендатора находятся в разных государствах и при этом:

эти государства, а также государство, в котором поставщик имеет свое коммерческое предприятие, являются Договаривающимися Государствами; или как договор поставки, так и договор лизинга регулируются правом одного из Договаривающихся Государств.

Статья 5 Конвенции УНИДРУА определяет единственный случай, при котором Конвенция не применяется: если каждая из сторон договора поставки и каждая из сторон договора лизинга дает на это согласие. Если же применение Конвенции не исключено на основании согласия сторон, то стороны могут в своих взаимных отношениях отступать от тех или иных ее положений или вносить изменения в возможные их последствия, за исключением положений, предусмотренных п. 3 ст. 8, подп. «б» п. 3 и п. 4 ст. 13 Конвенции. Как уже отмечалось, в отношении п. 8 ст. 8 Конвенции Российской Федерацией было сделано заявление о том, что вместо этого пункта она будет применять нормы своего гражданского законодательства. Что касается подп. «б» п. 3 и п. 4 ст. 13 Конвенции, то они регулируют ситуацию, связанную с последствиями расторжения договора лизинга, если такое расторжение произошло вследствие существенного нарушения договора арендатором.

Конвенция УНИДРУА, помимо общих вопросов, таких как сфера применения Конвенции, порядок вступления в силу, порядок применения норм Конвенции, также устанавливает права и обязанности сторон, в том числе правовые последствия нарушения условий договора.

При этом согласно п. 2 ст. 6 Конвенции УНИДРУА вопросы, относящиеся к предмету регулирования Конвенции, которые прямо в ней не разрешены, подлежат разрешению в соответствии с общими принципами, на которых она основана, а при отсутствии таких принципов – в соответствии с правом, применимым в силу норм международного частного права.

4. Следует также обратить внимание на документы, регулирующие лизинговые отношения в рамках СНГ, в том числе на Модельный закон о лизинге, принятый на двадцать пятом пленарном заседании межпарламентской Ассамблеи государств – участников СНГ (постановление от 14 апреля 2005 г. № 25-6), на Соглашение о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в содружестве независимых государств (заключено в Москве 12 октября 2005 г.). В понятийном аппарате Соглашения, в частности, устанавливается, что международный лизинг – это вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности разных государств; межгосударственный лизинг – это разновидность международного лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности государств – участников настоящего Соглашения. Финансовый лизинг определяется в указанном соглашении как вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга сроком не менее одного года, в котором лизингодателю в составе лизинговых платежей посредством начисления амортизации (по правилам страны, определенной в договоре) возмещается стоимость предмета лизинга в размере не менее 75% его первоначальной (восстановительной) стоимости независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом объекта лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю.

5. Необходимо учитывать, что в преамбуле комментируемого Закона в числе его целей определены развитие форм инвестиций в средства производства на основе финансовой аренды

(лизинга), обеспечение эффективности инвестирования, а статьей 2 комментируемого Закона лизинговая деятельность определяется как один из видов инвестиционной деятельности. Следовательно, при применении норм Закона необходимо также учитывать и нормы законодательства об инвестиционной деятельности, в том числе Закона РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федерального закона «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» и других (см. комментарий к преамбуле).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

лизинг — совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга — договор, в соответствии с которым арендодатель (далее — лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее — лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.