

Илья Мельников

**ПЛАНИРОВКА
ДАЧНОГО
УЧАСТКА**

Строим дачу

Строим дачу

Илья Мельников

Планировка дачного участка

«Мельников И.В.»

2012

Мельников И. В.

Планировка дачного участка / И. В. Мельников — «Мельников И.В.», 2012 — (Строим дачу)

«Итак, вы получили или купили земельный участок. И вас кроме сарайчика, в котором можно хранить только садово-огородный инвентарь, вам хочется иметь дом на дачном участке. Каким он будет? Все зависит от того, сколько средств, времени и труда вы решили на него затратить. Ведь очень многие горят желанием сделать что-то своими руками на своей земле, будь то маленький домик или настоящая усадьба. Хотя и маленькие домики могут быть настоящим уютным и комфортным жильем или местом загородного отдыха...» Каждый владелец дачного участка мечтает превратить его в райский уголок. А это можно сделать лишь ответив на все многочисленные вопросы, возникающие при воплощении проекта застройки в жизнь. Как устроить на территории участка альпийскую горку, бассейн с каскадом, газон с зелеными вазами? Где и как правильно проложить дорожки, сделать пандусы, лестницы? Какой материал можно при этом использовать? И вообще – с чего начинать? Брошюры из серии «Строим дачу» помогут вам найти ответы на эти и многие другие вопросы.

© Мельников И. В., 2012

© Мельников И.В., 2012

Илья Мельников

Планировка дачного участка

Итак, вы получили или купили земельный участок. И вас кроме сарайчика, в котором можно хранить только садово-огородный инвентарь, вам хочется иметь дом на дачном участке. Каким он будет? Все зависит от того, сколько средств, времени и труда вы решили на него затратить. Ведь очень многие горят желанием сделать что-то своими руками на своей земле, будь то маленький домик или настоящая усадьба. Хотя и маленькие домики могут быть настоящим уютным и комфортным жильем или местом загородного отдыха.

Однако это не означает, что при строительстве нет никаких правил и ограничений. Наоборот, частное строительство сегодня находится под контролем, и просто строить, а потом думать, как все это оформить, мы не советуем. Конечно, бюрократические проволочки и согласования занимают много времени и душевных сил, но это все же не так страшно, как решение архитектурного комитета разрушить строение.

До начала строительных работ проект дома согласуют с соответствующими районными организациями и привязывают к местным условиям с учетом категории грунта, уровня планировки и общего благоустройства участка.

Как таковых типовых решений планировки садового участка нет, хотя в литературе можно найти множество вариантов, рассчитанных на стандартные 6 соток. Однако, и форма, и характер рельефа, и соседние постройки диктуют свои условия. К тому же никто, кроме вас, не решает, чем именно будет ваша дача – загородным домиком для отдыха, усадьбой с большим садом или огородом или цветочной плантацией. Поэтому размеры функциональных зон, их расположение и степень благоустройства каждый определяет, исходя из своих желаний и возможностей.

При этом профессионалы советуют не торопиться с посадками. Лучше сначала все спланировать, чтобы потом не исправлять ошибки, которые не только испортят вам настроение, но и потребуют значительных финансовых затрат.

Начинать освоение участка лучше с составления плана, на котором изображается рельеф, крупные деревья, подъездная дорога и другие особенности местности. Необходимо учесть и некоторые факторы, связанные с расположением вашего участка. Он может быть в низине или на возвышенности, в степи или на месте бывшего леса. Все это связано с решением вопроса о необходимости мелиоративных работ на приобретенной земле.

Давно известно, что в низине температура на 5–6 °С ниже, чем на возвышенности. В таких местах скапливается большое количество влаги, что отрицательно сказывается на зимостойкости растений поэтому плодово-ягодные культуры подвергаются вымерзанию больше. Если на низинных участках основные проблемы возникают из-за температуры, то на открытых и возвышенных местах постоянную угрозу представляют сильные ветры, которые наносят повреждения деревьям и кустарникам. Защитить садово-огородные культуры от ветров могут деревья с густыми кронами, сплошной забор или всевозможные живые изгороди. Все это необходимо учитывать, составляя план участка.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.