

Н.Г. Мажинская

# ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

ЮСТИЦ  ИНФОРМ

# Н. Г. Мажинская

## Договорное право. Учебно-методическое пособие

*Текст предоставлен издательством*

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=8977623](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=8977623)*

*Договорное право: Учебно-методическое пособие.: Юстицинформ;*

*Москва; 2014*

*ISBN 978-5-7205-1249-1*

### Аннотация

<p id="\_\_GoBack">Учебно-методическое пособие по дисциплине «Договорное право» подготовлено в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта по специальности «Юриспруденция». Пособие предназначено в помощь как студентам, так и преподавателям, организующим занятия студентов. В него включены рабочая программа дисциплины, планы семинарских занятий, задания для самостоятельной работы, рекомендуемые для более глубокого освоения дисциплины, юридическая литература и нормативно-правовые акты, краткий курс лекций, которые апробированы автором на факультете Юриспруденции и ювенальной юстиции Российского государственного социального университета. Учебно-методическое пособие будет полезно также студентам, обучающимся по специальности «Экономика»,

«Государственное и муниципальное управление» и другим лицам, изучающим договорное право.

# Содержание

1. Цели освоения дисциплины	6
2. Место дисциплины в структуре ООП	7
3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины	8
4. Объём дисциплины и виды учебной работы	13
5. Содержание дисциплины	19
6. Планы групповых занятий и образовательные технологии	27
Конец ознакомительного фрагмента.	60

**Н. Г. Мажинская**

**Договорное право. Учебно-  
методическое пособие**

©ЗАО «Юстицинформ», 2014

# **1. Цели освоения дисциплины**

Целями учебной дисциплины «Договорное право» являются достижение всестороннего и глубокого понимания студентами природы и сущности договорных отношений, расширение объема представлений и знаний о конкретных договорах, их особенностях с учетом реальных, правовых ситуаций.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Курс «Договорное право» является дисциплиной по выбору профессионального цикла гражданско-правового профиля для студентов направления подготовки «Юриспруденция». В ходе изучения данной дисциплины осваиваются фундаментальные для будущего юриста понятия, законы и принципы составления и оформления договоров, а также их содержание.

Курс «Договорное право» тесно связан с изучением дисциплины «Гражданское право», поскольку предметом изучения являются общественные отношения, касающиеся заключения, изменения или расторжения договоров в гражданском обороте, а также общие закономерности договорных отношений, принципы функционирования, взаимосвязь и взаимозависимость различных договорных отношений, которые традиционно являются частью гражданско-правовой доктрины.

Вместе с тем курс «Договорное право» связан и с рядом отраслевых дисциплин, которые соприкасаются со сферой договорного регулирования: конституционное, административное, земельное, экологическое право.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

#### *общекультурные компетенции:*

осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

способен добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);

владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3);

способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-4);

обладает культурой поведения, готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-5);

имеет нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону (ОК-6);

стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);

способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-8);

способен анализировать социально значимые проблемы и процессы (ОК-9);

***профессиональные компетенции в нормотворческой деятельности:***

способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1)

***в правоприменительной деятельности:***

способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2)

способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3)

способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4)

способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)

способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)

владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7)

***в правоохранительной деятельности:***

готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-8)

способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9)

способен выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения (ПК-10)

способен осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-11)

способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-12)

способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13)

***в экспертно-консультационной деятельности:***

готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14)

способен толковать различные правовые акты (ПК-15)

способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)

***в педагогической деятельности:***

способен преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне (ПК-17)

способен управлять самостоятельной работой обучаю-

щихся (ПК-18)

способен эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

**В результате освоения дисциплины студент должен демонстрировать следующие результаты образования:**

<b>ЗНАТЬ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предмет и объект договорного права;</li> <li>- историю развития договорного права и его основоположников;</li> <li>- виды договоров;</li> <li>- способы, правила, формы заключения договоров;</li> <li>- нормативные акты, регулирующие отношения, входящие в предмет договорного права;</li> <li>- правила составления проектов договоров;</li> <li>- какой вид договора регулирует те или иные отношения, сложившиеся в гражданском обороте;</li> <li>- содержание различных видов договоров.</li> </ul>
<b>УМЕТЬ</b>	<p>- анализировать правовые нормы, регулирующие договорные отношения, с позиций теории договорного права и потребностей имущественного оборота, с учетом представления о сфере проблем в развитии договорного права на основе современного состояния законодательства, регулирующего договорные отношения.</p>
<b>ВЛАДЕТЬ</b>	<p>- навыками практического использования тех возможностей, которые заложены в договоре как регулятивном правовом средстве, в том числе:</p> <p>выбора формы заключаемых договоров, формулирования условий различных видов заключаемых договоров;</p> <p>разрешения спорных вопросов в процессе заключения, исполнения и расторжения договоров.</p>
<b>Быть компетентным</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в выборе вида договора, необходимого для юридического оформления конкретных гражданских отношений;</li> <li>- в определении и анализе нормативных актов, необходимых для регулирования сложившихся договорных отношений;</li> <li>- в анализе договоров, выявлении неточностей и ошибок в их содержании;</li> <li>- в использовании в юридической практике правил составления договоров.</li> </ul>

## **4. Объём дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоемкость дисциплины составляет  
**3 (три) зачетные единицы, 108 часов.**

**Количество часов по учебному плану (очная форма  
обучения)**

Всего 108 часов.

Аудиторные занятия 48 часов, в том числе интерактивных  
занятий 20 часов.

Самостоятельная работа 60 часов.





16.	Договоры банковско-го вклада и банковского счета	5	3	2	-	2								
17.	Договор хранения	6	3	3	1	2								
18.	Договор страхования	5	3	2	-	2								
19.	Договор поручения, агентский договор, договор комиссии	5	3	2	-	2								
20.	Договор коммерческой концессии	5	3	2	-	2								
Общая трудо-емкость	Часы	108	60	48	8	40							+	
	Часы с экз.	108	60	48	8	40								
	Зач. Единицы	3												

## **Количество часов по учебному плану (заочная форма обучения)**

Всего 108 часов.

Аудиторные занятия 10 часов

Самостоятельная работа 94 часа.





# 5. Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование разделов и тем дисциплины	Содержание темы
Тема 1	Общая характеристика договорного права	Понятие договорного права и его значение. История развития договорного права. Предмет и метод правового регулирования договорного права. Источники договорного права.
Тема 2	Общая характеристика гражданско-правового договора	Понятие и значение гражданско-правового договора. Свобода гражданско-правового договора. Договор и закон. Классификация гражданско-правовых договоров. Предварительный договор. Публичный договор. Договор присоединения.
Тема 3	Особенности заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора	Заключение и содержание гражданско-правового договора. Существенные условия договора. Оферта и акцепт. Форма договора. Момент заключения договора. Торги. Изменение и расторжение договора. Основания для изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.
Тема 4	Договор купли-продажи и мены	Понятие, сущность и значение договора купли-продажи. Субъекты договора купли-продажи. Форма договора купли-продажи. Существенные условия и содержание договора купли-продажи. Последствия неисполнения обязанностей. Отказ от договора. Особенности отдельных видов договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных или муниципальных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия). Понятие, сущность и значение договора мены. Субъекты договора мены. Форма договора мены. Существенные условия и содержание договора



Тема 5	Договор дарения	Понятие, сущность и значение договора дарения. Субъекты договора дарения. Форма договора дарения. Существенные условия и содержание договора дарения. Отмена дарения и отказ дарителя от исполнения договора. Разновидность дарения (пожертвования).
Тема 6	Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением	Понятие, сущность и значение ренты и пожизненного содержания с иждивением. Субъекты договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением. Форма договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением. Существенные условия и содержание договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением. Постоянная рента. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.
Тема 7	Договор аренды	Понятие, сущность и значение договора аренды. Субъекты договора аренды. Форма и государственная регистрация договора аренды. Существенные условия и содержание договора аренды. Расторжение договора аренды. Выкуп арендованного имущества. Особенности отдельных видов договора аренды (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятия, финансовая аренда (лизинг)).
Тема 8	Договор найма жилого помещения	Понятие, сущность и значение договора найма жилого помещения. Субъекты договора найма жилого помещения. Форма и государственная регистрация договора найма жилого помещения. Существенные условия и содержание договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения. Последствия расторжения договора найма жилого помещения.
Тема 9	Договор безвозмездного пользования (ссуды)	Понятие, сущность и значение договора безвозмездного пользования. Субъекты договора безвозмездного пользования. Форма договора безвозмездного пользования. Существенные условия и содержание договора безвозмездного пользования. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Изменение, расторжение и прекращение договора безвозмездного пользования.



<b>Тема 10</b>	<b>Договор подряда</b>	Понятие, сущность и значение договора подряда. Субъекты договора подряда. Форма договора подряда. Существенные условия и содержание договора подряда. Ответственность подрядчика за недостатки работы. Отказ от договора. Особенности отдельных видов подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных или муниципальных нужд).
<b>Тема 11</b>	<b>Договор на выполнение НИОКР</b>	Понятие, сущность и значение договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Субъекты договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Форма договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Существенные условия и содержание договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Прекращение договора в связи с невозможностью достижения результата.
<b>Тема 12</b>	<b>Договор возмездного оказания услуг</b>	Понятие, сущность и значение договора возмездного оказания услуг. Субъекты договора возмездного оказания услуг. Форма договора возмездного оказания услуг. Существенные условия и содержание договора возмездного оказания услуг. Исполнение и прекращение договора возмездного оказания услуг. Отдельные виды договора возмездного оказания услуг (услуги связи, информации, доступа в Интернет; медицинские и ветеринарные услуги, правовые, аудиторские, консалтинговые услуги, туристско-экскурсионные и гостиничные услуги, образовательные услуги, коммунальные услуги и др.).
<b>Тема 13</b>	<b>Договор перевозки</b>	Понятие, сущность и значение договора перевозки. Субъекты договора перевозки. Форма договора перевозки. Существенные условия и содержание договора перевозки. Виды договоров перевозки. Ответственность перевозчика.



		Особенности отдельных видов перевозки (договор об организации перевозок грузов, договор перевозки грузов, договор перевозки пассажиров и багажа, особенности договоров перевозки различными видами транспорта, договор транспортной экспедиции).
<b>Тема 14</b>	<b>Договор займа и кредита</b>	Понятие, сущность и значение договора займа. Субъекты договора займа. Форма договора займа. Существенные условия и содержание договора займа. Специальные виды договора займа (целевой заем, выпуск и продажа облигаций, государственный заем). Понятие, сущность и значение кредитного договора. Субъекты кредитного договора. Форма кредитного договора. Существенные условия и содержание кредитного договора. Особенности товарного и коммерческого кредита.
<b>Тема 15</b>	<b>Договор финансирования под уступку денежного требования</b>	Понятие, сущность и значение договора финансирования под уступку денежного требования. Субъекты договора финансирования под уступку денежного требования. Форма договора финансирования под уступку денежного требования. Существенные условия и содержание договора финансирования под уступку денежного требования. Исполнение и прекращение договора финансирования под уступку денежного требования.
<b>Тема 16</b>	<b>Договоры банковского вклада и банковского счета</b>	Понятие, сущность и значение договора банковского вклада. Субъекты договора банковского вклада. Форма договора банковского вклада. Существенные условия и содержание договора банковского вклада. Исполнение и прекращение договора банковского вклада. Понятие, сущность и значение договора банковского счета. Субъекты договора банковского счета. Форма договора банковского счета. Существенные условия и содержание договора банковского счета. Исполнение и прекращение договора банковского счета.
<b>Тема 17</b>	<b>Договор хранения</b>	Договор хранения. Содержание договора хранения. Ответственность хранителя. Договор складского хранения. Виды договора хранения. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение вещей в камерах хранения, гардеробах организаций, гостинице. Секвестр.

<b>Тема 18</b>	<b>Договор страхования</b>	Страхование. Источники страхового права. Основные понятия страхового права. Страховое правоотношение. Сострахование, перестрахование, многоступенчатое перестрахование. Виды и формы страхования. Договор страхования. Имущественное страхование. Личное страхование.
<b>Тема 19</b>	<b>Договор поручения, агентский договор, договор комиссии</b>	Понятие и значение договора поручения. Содержание договора поручения. Особенности договора поручения на коммерческое представительство. Действие в чужом интересе без поручения. Права и обязанности сторон, действующих в чужом интересе без поручения. Понятие, значение и содержание договора комиссии. Прекращение договора комиссии. Понятие и содержание агентского договора. Прекращение агентского договора.
<b>Тема 20</b>	<b>Договор коммерческой концессии</b>	Понятие и сфера применения договора коммерческой концессии. Существенные условия договора коммерческой концессии. Содержание договора коммерческой концессии. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

## **6. Планы групповых занятий и образовательные технологии**

**Семинар. Тема 1 (2 часа). Особенности заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора.**

*Цель: формирование у студента знаний об особенностях заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.*

***Вопросы для обсуждения:***

1. Заключение и содержание гражданско-правового договора.
2. Существенные условия договора.
3. Оферта и акцепт.
4. Форма договора.
5. Момент заключения договора.
6. Торги.
8. Изменение и расторжение договора.
9. Основания для изменения и расторжения договора.
10. Последствия изменения и расторжения договора.

***Темы докладов/рефератов:***

1. Договорное регулирование: сущность, механизм и сфера применения.

2. Принцип свободы договора и его содержание.
3. Признаки оферты.
4. Формы акцепта.
5. Акцепт, полученный с опозданием.
6. Момент заключения договора.
7. Основания расторжения договора.
8. Обстоятельства, позволяющие изменить договор.
9. Соотношение понятий договор-сделка и договор-правоотношение.
10. Проблемы понимания природы условий гражданско-правового договора.
11. Признаки условия гражданско-правового договора.
12. Толкование термина «условия договора» в российской доктрине гражданского права.
13. Соотношение понятий «недействительная сделка» и «незаключенный договор».

**Образовательные технологии:** классические, активные.

**Задание для самостоятельной работы студентов:**

1. Заполните таблицу, определив в ней существенные, обычные и случайные (специфические) условия для различных видов договоров

Виды договоров	Условия		
	существенные	обычные	случайные (специфические)
Договор розничной купли-продажи Договор поставки Договор энергоснабжения Контрактация Рента Аренда предприятия Прокат Аренда здания (сооружения) Лизинг Договор строительного подряда Договор бытового подряда Договор страхования Договор хранения Договор перевозки Договор займа Договор банковского вклада Договор коммерческой концессии Договор кредита			

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар. Тема 2 (2 часа). Договор купли-продажи и договор мены.**

**Цель:** формирование у студента знаний о договоре купли-продажи и договоре мены и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.

**Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.
2. Предмет договора. Количество и ассортимент товаров. Срок исполнения. Форма договора. Качество и комплектность товаров. Права и обязанности продавца и покупателя.
3. Договор розничной купли-продажи. Порядок заключения договора и его форма. Право покупателя на информацию. Продажа товаров через автоматы и по образцам.
4. Последствия неоплаты товара. Права покупателя в случае приобретения им товаров ненадлежащего качества.
5. Поставка товаров: понятие, содержание, ответственность.
6. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
7. Понятие договора мены. Особенности содержания и исполнения этого договора.

**Темы докладов / рефератов.**

1. Момент исполнения продавцом обязанности по передаче товара по договору купли-продажи.
2. Договор контрактации: специфические признаки и особенности правового регулирования.
3. Договор энергоснабжения: понятие, содержание, ответ-

ственность.

4. Договор продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

5. Проблемные вопросы определения понятия предприятия как объекта гражданских прав.

6. Договор продажи предприятия и его существенные условия.

7. Особенности продажи жилых помещений.

**Образовательные технологии:** классические, активные.

**Задания для самостоятельной работы студентов.**

1. Составьте перечень нормативных актов, регулирующих розничную куплю-продажу.

2. Определите, в какой момент договор можно считать заключенным при продаже товаров с условием его принятия покупателем в определенный срок; по образцам (ст. 497 ГК РФ); с использованием автоматов (ст. 498 ГК РФ); с условием его доставки покупателю (ст. 499 ГК РФ).

3. Составьте проект договора мены квартир: двухкомнатной, принадлежащей Косолапову, расположенной в Москве по адресу: ул. Большая Черкизовская, д. 34, корп. 3, кв. 18, и трехкомнатной, принадлежащей Оникову, находящейся в Москве по адресу: Аптекарский пер., д. 15, кв. 34.

4. Определите, кто будет нести расходы по договору мены, указанному в задании 3, и правомерно ли будет требование Оникова о доплате, если площадь квартиры Косолапова больше площади квартиры Оникова, несмотря на то, что в

ней только две комнаты.

5. Определите, в какой момент право собственности на квартиру Косолапова перейдет Оникову, и наоборот:

- при вселении на площадь по новому адресу;
- подписании договора о мене;
- получении доплаты заинтересованной стороной;
- государственной регистрации договора мены.

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий).

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар. Тема 3 (2 часа). Договор дарения.**

***Цель:*** формирование у студента знаний о договоре дарения и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.

***Вопросы для обсуждения***

1. Договор дарения: понятие, предмет договора.
2. Безвозмездность дарения как главный и необходимый признак дарения.
4. Ответственность дарителя перед одаряемым.
5. Ограничения дарения.

6. Обещание дарения.

7. Пожертвование.

### ***Темы докладов/рефератов***

1. Форма договора дарения.

2. Отказ от принятия дара и его правовые последствия.

3. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения.

4. Правопреемство по консенсуальному договору дарения.

5. Особенности пожертвования как вида дарения.

***Образовательные технологии:*** классические, активные.

### ***Задание для самостоятельной работы студентов***

Составьте проект договора дарения заводом «Микроавтобус» Государственному техническому университету дорожного транспорта автобуса для перевозки студентов и преподавателей университета по необходимости.

### ***Формы контроля самостоятельной работы студентов***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

### ***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар. Тема 4 (2 часа). Договор аренды**

**Цель:** формирование у студента знаний о договоре аренды и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.

### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие аренды и её современное значение. Субъекты и объекты договора аренды. Форма договора.
2. Содержание договора аренды. Цена. Обязанности сторон по содержанию имущества.
3. Прекращение договора аренды.
4. Прокат как разновидность аренды. Особенности бытового проката. Субъекты и объекты проката. Содержание договора проката.
5. Аренда транспортных средств как особый вид аренды. Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (с экипажем) и договор аренды транспортных средств без предоставления таких услуг (без экипажа).
6. Особенности договора аренды зданий и сооружений и действующего предприятия.
7. Договор финансовой аренды (лизинг) как особая правовая конструкция договора аренды.

### **Темы докладов / рефератов**

1. Форма договора дарения.
2. Способы дарения.
3. Отказ от принятия дара и его правовые последствия.
4. Отказ от исполнения договора дарения и отмена даре-

ния.

5. Правопреемство по консенсуальному договору дарения.

6. Особенности пожертвования как вида дарения.

**Образовательные технологии:** классические, активные.

### ***Задания для самостоятельной работы студентов***

1. Составьте проект договора аренды трактора Сизовым у предпринимателя Медведева при условии, что данный трактор находится в залоге в коммерческом банке «Народный доход» и арендатор желает, чтобы в случае его смерти до истечения срока аренды правом на нее стал обладать его сын, Медведев Олег, а в случае внесения арендатором выкупной цены трактор перешел в его собственность.

2. Руководствуясь ст. 620 ГК, перечислите условия, при которых арендатор может досрочно расторгнуть договор.

3. Руководствуясь ст. 614 ГК, определите, возможно ли заменить денежную форму оплаты за аренду трактора перевозкой Сизовым картофеля, выращенного Медведевым, на городской рынок для его продажи с учетом того, что вывоз будет многоразовым.

### ***Формы контроля самостоятельной работы студентов***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

### ***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

## **Семинар-диспут. Тема 5 (2 часа). Договор найма жилого помещения.**

*Цель: формирование у студента знаний о договоре найма жилого помещения и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.*

### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора найма жилого помещения.
2. Договор найма жилого помещения – основная правовая форма предоставления собственником принадлежащего ему жилого помещения другим лицам.
3. Договор социального найма жилого помещения.
4. Договор коммерческого найма жилого помещения.
5. Объект договора найма жилого помещения.
6. Плата за жилое помещение.
7. Расторжение договора найма жилого помещения.

### ***Темы докладов / рефератов***

1. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, элементы, содержание.
2. Договор социального найма жилого помещения: понятие, элементы, содержание.
3. Поднаем жилого помещения.

4. Договор найма специализированного жилого помещения.

5. Ответственность за нарушение договора найма жилого помещения.

6. Расторжение договора найма жилого помещения и его последствия.

**Образовательные технологии:** классические, активные.

**Задания для самостоятельной работы студентов**

1. Подготовьте обзор судебной практики по теме: «Досрочное расторжение договора найма жилого помещения».

2. Проанализируйте особенности договора найма жилых помещений различных типов.

3. Руководствуясь ГК, перечислите условия, при которых наймодаделец и наниматель вправе досрочно расторгнуть договор.

**Формы текущего контроля знаний:** устный опрос.

**Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций**

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар-диспут. Тема 6 (2 часа). Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды)**

**Цель:** формирование у студента знаний о договоре безвозмездного пользования имуществом и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.

## ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора и его характерные черты.
2. Предмет договора безвозмездного пользования. Форма договора.
3. Содержание договора безвозмездного пользования.
4. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования.
5. Особенности ответственности.

## ***Темы докладов / рефератов***

1. Ссуда – безвозмездное пользование
2. Правовое оформление безвозмездного пользования. Особенности ссуды.
3. Реальный и консенсуальный договор ссуды.

***Образовательные технологии:*** классические, активные.

## ***Задания для самостоятельной работы студентов***

1. Проанализируйте отличия договора безвозмездного пользования от договора аренды, займа и дарения.
2. Подготовьте обзор судебной практики по теме: «Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования».
3. Составьте проект договора о передаче Филатовой П., 80 лет, проживающей по адресу: г. Москва, ул. Черемушкинская, д. 28, кв. 40, пианино во временное пользование соседке по квартире Снегиревой для обучения игре ее десятилетней дочери, предусмотрев в нем ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения пианино, а

также возможность досрочного расторжения договора, указав основания для такого расторжения.

4. Определите, обязана ли была Филатова П. предупредить Снегиреву о праве своей дочери на это пианино, поскольку оно было куплено на общие деньги и является общей собственностью.

**Формы текущего контроля знаний:** устный опрос.

**Формы контроля самостоятельной работы студентов:** проверка рефератов по заданной теме и конспекта с дополнительным материалом по теме занятия.

**Семинар-коллоквиум. Тема 7 (2 часа). Договор подряда.**

**Цель:** формирование у студента знаний о договоре подряда и его различных видах и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.

**Вопросы для обсуждения**

1. Договор подряда в системе договорного права, его характерные черты. Иждивение при исполнении подряда. Риск подрядчика. Основные условия договора подряда. Сроки в договоре.

2. Система генерального подряда. Цена работы. Качество результата работы.

3. Договор бытового подряда: состав участников, гарантии заказчика, содержание договора, ответственность сторон.

4. Договор строительного подряда: понятие, значение,

сфера применения, стороны. Содержание договора строительного подряда. Значение актов приёмки выполненных работ. Гарантии качества.

5. Охрана окружающей среды и обеспечение безопасности строительных работ.

6. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Особенности предмета и содержание договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

7. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Стороны в государственном контракте. Основания и порядок заключения государственного контракта, его содержание. Изменение государственного контракта, ответственность за его выполнение.

### ***Темы докладов / рефератов***

1. Распределение рисков по договору подряда.
2. Последствия выполнения подрядчиком работы с отступлением от договора подряда.
3. Виды договоров подряда.

***Образовательные технологии:*** классические, активные.

### ***Задания для самостоятельной работы студентов***

1. Составьте договор на пошив верхней одежды для населения между ателье «Мотылек», принадлежащим Степанову Р.Н., и Егорычевым О.О. В договоре следует предусмотреть возможность выполнения заказа как из материала заказчика, так и из материала ателье, оплату заказа только после его выполнения, последствия несоблюдения срока исполнения,

несвоевременного выкупа, обнаружения недостатков в выполненном заказе, гарантии прав заказчика.

2. Выделите из закона РФ «О защите прав потребителей» нормы, охраняющие права заказчиков ателье.

3. Составьте проект договора строительного подряда на строительство здания кинотеатра в Костроме согласно проекту, разработанному проектным институтом. Заказчик – местный орган самоуправления, подрядчик – строительная фирма «СтройРус». Договор заключен 3 января 2005 г., срок окончания работ – 30 июня 2007 г. Цену, местонахождение строительства, реквизиты сторон договора укажите по своему усмотрению.

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар-диспут. Тема 8 (2 часа). Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

*Цель: формирование у студента знаний о договоре на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструктор-*

*ских и технологических работ и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.*

### ***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Предмет договора.

2. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, его понятие и стороны.

3. Предмет и цена договора.

4. Содержание договора.

5. Риск случайной невозможности исполнения договора.

6. Права сторон на результаты работы.

7. Ответственность исполнителя за нарушение договора.

### ***Темы докладов / рефератов***

1. Государственные контракты на выполнение подрядных, научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.

2. Правовое регулирование указанных договоров; сущность и отличительные признаки каждого; особенности содержания, исполнения и ответственности за нарушение договоров.

3. Правовое значение творческого характера работ по договору на выполнение НИОКР.

4. Ответственность сторон за нарушение договорных обязательств.

5. Обеспечение соблюдения прав на результаты интеллектуального творчества.

6. Способы приобретения исключительных прав.

### ***Задания для самостоятельной работы студентов***

1. Проанализируйте отличия правового режима договора на выполнение НИОКР и договора подряда.

2. Подготовьте обзор судебной практики по теме: «Ответственность за нарушение договора на выполнение НИОКР».

### ***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

### ***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

### **Круглый стол. Тема 9 (2 часа). Договор возмездного оказания услуг.**

***Цель:*** формирование у студентов знаний о договоре возмездного оказания услуг и способности применять данные знания в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.

## ***Вопросы для обсуждения***

1. Договор возмездного оказания услуг в системе договорных обязательств.
2. Понятие договора, его предмет и стороны.
3. Исполнение договора возмездного оказания услуг.
4. Правовое регулирование возмездного оказания услуг.

## ***Темы докладов/рефератов***

Понятия и элементы договора возмездного оказания услуг.

1. Содержание договора возмездного оказания услуг.
2. Договор возмездного оказания медицинских услуг.
3. Договор возмездного оказания образовательных услуг.
4. Договор возмездного оказания туристических услуг.
5. Договор возмездного оказания услуг связи.
6. Договор возмездного оказания риэлтерских услуг.
7. Договор возмездного оказания маркетинговых услуг.
8. Договор возмездного оказания консультационных услуг.

***Образовательные технологии:*** классические, активные.

## ***Задание для самостоятельной работы студентов***

1. Проанализируйте отличия договора возмездного оказания услуг от договора подряда.
2. Подготовьте обзор судебной практики по теме: «Ответственность исполнителя по договору возмездного оказания услуг».

***Формы контроля самостоятельной работы студен-***

**тов:**

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

**Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:**

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар. Тема 10 (2 часа). Договор перевозки.**

**Цель:** формирование у студента знаний о договоре перевозки и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.

**Вопросы для обсуждения**

1. Понятие, стороны и содержание договора перевозки.
  2. Виды договора перевозки.
  3. Транспортные уставы и кодексы.
  4. Договор об организации перевозок грузов.
  5. Транспортные документы на различных видах транспорта и их юридическое значение.
  6. Договоры перевозки транспортом общего пользования.
  7. Договор перевозки пассажира и багажа. Провозная плата.
  8. Ответственность сторон за нарушение условий договора перевозки. Основания и размер ответственности перевозчика.
- Претензионно-исковой порядок урегулирования споров.

9. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки грузов.

### ***Темы докладов/рефератов***

1. Права и обязанности сторон по договору железнодорожной перевозки.
2. Статус грузополучателя в договоре перевозки.
3. Договор об организации перевозок грузов.
4. Договор перевозки пассажиров и багажа.
5. Договор буксировки.
6. Договор тайм-чартера.
7. Договор воздушной перевозки груза.

***Образовательные технологии:*** классические, активные.

### ***Задание для самостоятельной работы студентов***

1. Составьте таблицу особенностей договора перевозки груза на различных видах транспорта.
2. Составьте проект договора между транспортной организацией ООО «Восток» и индивидуальным предпринимателем Ильяковым Н. К. о перевозке бытовой техники (30 холодильников «Смоленск») из Смоленска в Москву с условием о праве получения груза Ивановым С.Л.

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

## **Семинар-диспут. Тема 11 (2 часа). Договор займа и кредита.**

*Цель: формирование у студента знаний о договоре займа и кредита и способности применять данные знания в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.*

### ***Вопросы для обсуждения***

1. Договор займа: понятие, сфера применения, стороны и содержание.
2. Юридическая квалификация договора займа.
3. Форма договора займа.
4. Условия и порядок взимания процентов на сумму займа.
5. Порядок и сроки возврата суммы займа. Правила о последствиях просрочки возврата суммы займа. Способы обеспечения возврата суммы займа.
6. Целевой заём. Последствия нарушения заёмщиком условий о целевом использовании займа.
7. Государственный и муниципальный заём.

### ***Темы докладов / рефератов.***

1. Кредитный договор: понятие, сфера применения, стороны, содержание.

2. Форма кредитного договора.

3. Отказ кредитора от исполнения обязанности предоставить кредит.

4. Договор товарного кредита, сфера применения товарного кредита.

5. Договор коммерческого кредита. Правила, применяемые к коммерческому кредиту.

6. Оформление займа векселем.

7. Оформление займа облигацией.

**Образовательные технологии:** классические, активные.

**Задание для самостоятельной работы студентов**

1. Составьте проект договора займа между Крючковым К. М. и Сурковой Е. С. на сумму 25 тыс. руб. на срок 5 мес.

2. Определите, какой вид договорной ответственности будет применяться по договору, указанному в задании 1.

**Формы контроля самостоятельной работы студентов:**

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

**Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:**

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар. Тема 12 (2 часа). Договор финанси-**

## **ния под уступку денежного требования**

*Цель:* формирование у студента знаний о договоре финансирования под уступку денежного требования (факторинга) и способности применять данные знания в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности.

### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования.
2. Объект договора.
3. Стороны договора.
4. Операции «факторинг» как форма предоставления финансовых услуг.
5. Правила о взаимоотношениях между финансовым агентом, клиентом и должником.

### **Темы докладов / рефератов.**

1. Виды факторинга.
2. Ответственность по договору факторинга.
3. Соотношение договоров факторинга и займа.
4. Соотношение договоров факторинга и уступки права требования.
5. Договор факторинга, заключенный в целях обеспечения (обеспечительная уступка).

*Образовательные технологии:* классические, активные.

### **Задание для самостоятельной работы студентов**

1. Проанализируйте соотношение договоров факторинга,

займа, кредита и уступки права требования.

2. Подготовьте обзор судебной практики на тему: «Ответственность клиента перед финансовым агентом», «Исполнение денежного требования должником финансовому агенту».

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар-диспут. Тема 13 (2 часа). Договоры банковского вклада и банковского счета**

***Цель:*** формирование у студента системы знаний о договорах банковского вклада и банковского счета и способности применять данные знания в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.

***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора банковского вклада.
2. Стороны договора банковского вклада.
3. Возмездность банковского вклада.

4. Внесение вклада третьим лицом и в пользу третьего лица.

5. Понятие банковского счета и договора банковского счета.

6. Обязанность банка совершать для клиента любые банковские операции, предусмотренные законом, для счетов соответствующего вида, и зачислять поступившие на счёт клиента денежные средства. Сроки банковских операций.

7. Кредитование счета.

8. Списание денежных средств со счета.

9. Условие о возмездности договора банковского счета.

10. Приостановление операций по счету.

11. Прекращение договора банковского счета.

### ***Темы докладов/рефератов.***

1. Безусловная обязанность банка выдать вклад.

2. Виды вкладов.

3. Сберегательная книжка и ее виды.

4. Стороны договора банковского счета и его содержание.

5. Виды счетов.

6. Очередность списания средств со счета клиента-плательщика.

7. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету.

8. Банковская тайна.

***Образовательные технологии:*** интерактивные.

***Задание для самостоятельной работы студентов***

1. Проанализируйте соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.

2. Подготовьте обзор судебной практики по теме: «Расторжение договора банковского счета», «Расторжение договора банковского вклада»

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар-диспут. Тема 14 (2 часа). Договор хранения.**

***Цель:*** формирование у студента системы знаний о договоре хранения и способности применять данные знания в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.

***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора хранения, его цель, стороны.
2. Реальный и консенсуальный договоры хранения.
3. Объекты хранения.
4. Форма договора хранения.

5. Основные обязанности хранителя и поклажедателя.

6. Ответственность по договору.

7. Договор складского хранения. Складские документы.

Двойное складское свидетельство.

8. Специальные виды хранения: хранение в ломбарде, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостинице, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

### ***Темы докладов / рефератов***

1. Хранение на товарном складе.

2. Товарораспорядительные ценные бумаги при складском хранении.

3. Хранение в ломбарде.

4. Хранение ценностей в банке.

5. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

6. Хранение в гостинице.

7. Хранение в гардеробах организаций.

8. Секвестр.

9. Ответственность сторон по договору хранения.

***Образовательные технологии:*** интерактивные.

### ***Задания для самостоятельной работы студентов***

1. Составьте сравнительную характеристику договора хранения в профессиональной сфере и бытовой сфере.

2. Составьте проект договора между ОАО «Банк „Уверенность“» и Петровым С. А. о предоставлении для хранения

Петрову С. А. банковской ячейки сроком на 2 года с оплатой 2 000 руб. в мес.

3. Подготовьте обзор судебной практики на тему: «Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи».

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар-диспут. Тема 15 (2 часа). Договор страхования.**

***Цель:*** формирование у студента системы знаний о договоре страхования и способности применять данные знания в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.

***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора, стороны.
2. Виды страхования, добровольное и обязательное, имущественное и личное.
3. Интересы, страхование которых не допускается.
4. Страхование ответственности за причинение вреда.

Страхование ответственности по договору.

5. Страхование предпринимательского риска.

6. Форма договора страхования и его существенные условия.

7. Тайна страхования. Страховая сумма. Страховая премия и страховые взносы.

8. Обязательное государственное страхование и его объекты.

9. Прекращение договора страхования.

### ***Темы докладов / рефератов***

1. Личное страхование.

2. Имущественное страхование.

3. Страхование ответственности за причинение вреда.

4. Страхование предпринимательского риска.

5. Тайна страхования.

6. Сострахование, перестрахование и взаимное страхование.

7. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация).

***Образовательные технологии:*** интерактивные.

### ***Задания для самостоятельной работы студентов***

1. Проанализируйте соотношение добровольного и обязательного страхования.

2. Подготовьте обзор судебной практики на тему: «Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы».

## ***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

## ***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

## **Семинар-диспут. Тема 16 (2 часа). Договор поручения, агентский договор, договор комиссии**

***Цель:*** формирование у студента системы знаний о договоре поручения, агентском договоре и договоре комиссии и способности применять данные знания в правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности на основе публичного обсуждения спорных вопросов после сделанных студентами докладов.

### ***Вопросы для обсуждения***

1. Договор поручения, его понятие и предмет.
2. Специальные правила о прекращении этого договора.
3. Коммерческое представительство.
4. Действия в чужом интересе без поручения. Юридические последствия действий в чужом интересе и их условия. Последствия совершения сделки в чужом интересе неуполномоченным лицом.
5. Договор комиссии: понятие, стороны, черты сходства и

отличия договора комиссии и договора поручения.

6. Договор агентирования. Отличие агентского договора от поручения и комиссии.

### ***Темы докладов / рефератов***

1. Общая характеристика обязательств по оказанию юридических и фактических услуг.
2. Фидуциарный характер договора поручения.
3. Доверенность и передоверие.
4. Особенности коммерческого представительства.
5. Прекращение договора поручения.
6. Действия в чужом интересе без поручения.
7. Неосновательное обогащение вследствие действий в чужом интересе без поручения.
8. Содержание договора комиссии.
9. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента.
10. Субкомиссия.
11. Особенности правового регулирования агентского договора.
12. Субагентский договор.

***Образовательные технологии:*** интерактивные.

### ***Задания для самостоятельной работы студентов***

1. Составьте таблицу со сравнительной характеристикой договора поручения, агентского договора и договора комиссии.
2. Проанализируйте различия фактических и юридиче-

ских услуг.

3. Подготовьте обзор судебной практики по теме: «Прекращение агентского договора», «Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента».

***Формы контроля самостоятельной работы студентов:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проверка выполнения письменных домашних заданий.

***Формы текущего контроля знаний и освоенных компетенций:***

устный опрос (групповой или индивидуальный), проведение контрольных работ, тестирование (письменное или компьютерное).

**Семинар. Тема 17 (2 часа). Договор коммерческой концессии**

*Цель: формирование у студента системы знаний о договоре коммерческой концессии и способности применять данные знания в правоприменительной деятельности.*

***Вопросы для обсуждения***

1. Понятие договора коммерческой концессии.
2. Договор коммерческой концессии как комплексный институт.
3. Сферы применения франчайзинга.
4. Защита конкурентного рынка от злоупотреблений в связи с реализацией франчайзинга.

5. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю.

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.