

А. А. Кирилловых

серия образовани



# ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА

Учебно-практическое  
пособие

ЮСТИЦ  ИНФОРМ

# Андрей Александрович Кирилловых

## Правовые основы лизинга: учебное пособие

*Текст предоставлен правообладателем*

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=3147635](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=3147635)*

*Правовые основы лизинга: учебное пособие: Юстицинформ; М.: 2009*

*ISBN 978-5-7205-0942-2*

### **Аннотация**

Настоящее учебно-практическое пособие освещает комплекс вопросов: регулирование лизинга как правового и экономического явления, лизинговые правоотношения, договор финансовой аренды (лизинга). В наиболее доступной форме изложены история и законодательство о лизинге, виды (формы) лизинга и субъектов лизинговой деятельности, характеристика лизинга как гражданско-правового обязательства. Отдельные вопросы пересекаются с анализом мировой практики регулирования лизинговых отношений. Данное издание предназначено для студентов юридических и экономических вузов и факультетов, преподавателей, практикующих юристов, предпринимателей, работающих в сфере лизинга, а также для всех тех, кто интересуется вопросами лизинга и лизинговой деятельности.

# Содержание

Введение	4
Тематический план по курсу «Правовые основы лизинга»	8
История возникновения и понятие лизинга	10
Российское и международное законодательство о лизинге	14
Лизинг в коммерческой практике	21
Конец ознакомительного фрагмента.	22

# **А. А. Кирилловых**

## **Правовые основы**

### **лизинга: учебное пособие**

#### **Введение**

Лизинг – это институт гражданского законодательства, представляющий собой разновидность договора аренды. Термин «лизинг» английского происхождения (от глагола *to lease* – брать в аренду).

Особенностью данного института являются арендные отношения, финансовая составляющая которых выступает инвестиционной основой в капитальных вложениях в развитие материально-технической базы любого производства. Поэтому гражданское законодательство в своих нормах рассматривает институт лизинга как финансовую аренду.

В настоящее время лизинг становится новым финансовым инструментом развития экономики, формирования нового вида экономических отношений, получает нормативное регулирование. Лизинговые правоотношения формируют определенный вид предпринимательства и осуществляются специальными субъектами коммерческой деятельности, получают достаточно широкое развитие в имуществен-

ном обороте.

Стороны договора лизинга действуют как предприниматели, самостоятельно определяют условия обязательств и характер взаимоотношений в рамках гражданского законодательства. Тем самым лизинг закрепляется как устойчивое образование норм, формирующее подход законодателя к развитию этих общественных отношений и необходимости их правового оформления. Правовое регулирование лизинга является основой стабильности участников экономических отношений, упорядочивает хозяйственные связи.

Однако, несмотря на активное развитие, лизинг в российской экономике и гражданском законодательстве – явление еще мало изученное, а нормы, регулирующие данный вид обязательства, впервые появились лишь в Гражданском кодексе РФ 1996 г. Поэтому необходимость совершенствования знаний по данному институту гражданского права определяет актуальность изучения вопросов правового регулирования лизинга.

В настоящее пособие включены исторический аспект лизинга, современная правовая основа, виды и характеристики финансовой аренды, основные и существенные условия обязательства. Отдельные вопросы пересекаются с анализом мировой практики регулирования лизинговых отношений.

Данное издание предназначено для студентов юридических и экономических вузов и факультетов, преподавателей, практикующих юристов, предпринимателей, работающих в

сфере лизинга, а также для всех тех, кто интересуется вопросами лизинга и лизинговой деятельности.

**Основная цель курса** – получение студентами теоретических и практических знаний в области финансово-арендных отношений, правового регулирования лизинговой деятельности.

### **Задачи курса:**

дать студентам понимание истории возникновения и тенденциях развития лизинга в российской и мировой коммерческой практике;

определить нормативно-правовую основу лизинговых отношений, определить динамику рынка лизинговых услуг России;

раскрыть основы лизингового обязательства, охарактеризовать особенности договора финансовой аренды (лизинга);

привить студентам навыки основ разрешения практических ситуаций, а также теоретических вопросов в сфере лизинга, лизинговых правоотношений.

Курс «Правовые основы лизинга» ставит своей задачей грамотное решение проблем, определение направлений анализа юридических вопросов студентами. Кроме того, изучение данного курса во взаимосвязи с другими гражданско-правовыми институтами окажет студентам помощь в комплексном освоении современной цивилистики.

Курс включает в себя 88 часов. Нормативный объем лек-

ционной работы со студентами по дисциплине установлен в объеме 78 часов.

Самостоятельная работа студентов включает в себя изучение учебной, учебно-методической и специальной литературы, нормативных актов.

Для более полного и глубокого понимания предмета, помимо изучения источников, студентам рекомендуется самостоятельно решить практические задачи и ответить на вопросы предложенного тестового задания.

Основная задача самостоятельной работы – приобретение практических и теоретических знаний в рамках курса, развитие способностей к творческой и научной деятельности, качественному решению профессиональных вопросов.

# **Тематический план по курсу «Правовые основы лизинга»**

№ п/п	Наименование тем	Всего	Лекции	Семинары	Самостоят. работа
1.	Понятие и история возникновения лизинга		4		1
2.	Российское и международное законодательство о лизинге		6		2
3.	Лизинг в коммерческой практике		4		
4.	Перспективы развития лизинговой деятельности в России		6		
5.	Виды современного лизинга		4		1
6.	Лизинг по гражданскому законодательству России		6		
7.	Субъекты лизинговой деятельности		8		
8.	Понятие и предмет договора лизинга		8	2	2
9.	Существенные условия договора лизинга		6		1
10.	Договор купли-продажи в лизинговой сделке		6		
11.	Сублизинг, перенаем и передача прав на предмет лизинга		4		
12.	Правосубъектность сторон по договору лизинга		8		
13.	Гарантии участников договора лизинга		4		
14.	Страхование в лизинговых правоотношениях		4		
	Контрольная работа	1			
	Зачет	1			
	Итого:	88	78	2	8

# История возникновения и понятие лизинга

Исторические исследования впервые упоминают о лизинге в 1066 г., однако определенных точек зрения относительно возникновения лизинга не существует.

Собственность во все времена признавалась не просто показателем богатства, но была средством его приращения (это неоднократно подтверждалось в высказываниях мыслителей-философов).

Возможно, эта житейская мудрость перекликалась и с практикой древних цивилизаций, в которых зародились некоторые черты лизинга. В древнем государстве Шумер заключилась сделка, схожая с лизингом, предметом которой была аренда земли, скота, сельскохозяйственных орудий и т. п. В Законах Хаммурапи (1777—1750 гг. до н. э.) отдельно выделялись положения об аренде.

Отношения собственности и их развитие не могли остаться без внимания и в Древнем Риме. При кодификации римского права, которое традиционно считается «колыбелью» частного права, также находили отражение арендные отношения.

Современные истоки лизинга уходят в середину XIX века в практику иностранных государств, прежде всего США,

определяющую новые формы инвестирования денежных средств в экономику, связанные с использованием такого способа, как приобретение финансовыми организациями по просьбе промышленных фирм машин и оборудования с последующей передачей их этим фирмам в аренду.

В этот момент лизинг как отношения, определяющиеся известной спецификой, законодательством облакаются в форму соответствующего договора.

В других странах Запада лизинг как юридический институт появился несколько позже – в середине XX века.

Активному применению лизинга способствовало развитие железнодорожного транспорта: железнодорожные компании, стремясь уйти от обременительных расходов, старались приобретать локомотивы, вагоны и иные транспортные средства не в собственность, а лишь в пользование.

Следующим этапом является сдача в лизинг эксплуатирующим организациям технологического оборудования, машин, морских судов, самолетов начале 50-х годов XX века в США, которая приобрела массовый характер.

Примерно в это же время появились первые специализированные лизинговые компании. В лизинговых операциях стали принимать непосредственное участие коммерческие банки США, получившие разрешение на создание дочерних фирм для осуществления лизинговых операций.

В настоящее время лизинг как экономический и правовой институт сформировался во многих странах. Достаточ-

но быстрыми темпами идет его развитие и в России, что обусловлено потребностью рынка в формировании производственной базы коммерческих предприятий, удовлетворении потребностей в основных средствах производства.

Поэтому лизинг как форма взаимоотношений между предпринимателями служит целям их поддержания и стабильного развития их экономики.

Термин «лизинг» имеет иностранные корни (США) и произошел от английского глагола «to lease», что в переводе означает «нанимать», «брать в аренду».

При этом в английском юридическом языке словом «leasing» обозначается как традиционная сдача имущества в аренду, так и собственно лизинг как разновидность аренды.

Мировое распространение получило второе значение термина «лизинг», которое используется для обозначения строго определенного вида договора имущественного найма.

Стоит отметить также синонимичность понятий «аренда» и «имущественный найм», а также вытекающие из них понятия «арендодатель»-«наймодатель» и «арендатор»-«наниматель». Это определяет их семантическое тождество. Однако в российском правовом порядке используется конструкция «арендодатель» – «арендатор» в силу выделения аренды в отдельный вид обязательства с определенным наименованием сторон.

Понятия «лизинг» и «финансовая аренда» в отечественном законодательстве равнозначны. В Гражданском кодексе

РФ это четко выделено в названии параграфа 6 главы 34, которая называется «Финансовая аренда (лизинг)».

Термин «лизинг» как в законодательстве, так и в научной литературе используется как многоаспектное понятие, имеющее различные значения. Для наиболее точного обозначения различных аспектов лизинга предлагается использовать следующие понятия:

1) вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг – «лизинговая деятельность»;

2) особая форма инвестирования или кредитования – «лизинговые инвестиции»;

3) совокупность всех отношений, связанных с лизинговыми операциями, включая отношения, складывающиеся при выдаче займов лизингодателю и обеспечении исполнения последним заемных обязательств – «лизинговые операции»;

4) комплекс операций, совершаемых лизингодателем по приобретению лизингового имущества;

5) совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга (легальное определение лизинга).

# Российское и международное законодательство о лизинге

Правовое регулирование лизинга в нашей стране имеет незначительную историю, обусловленную отсутствием подобных экономических отношений в советский период. В России становление лизинга проходило в непростых условиях формирования свободного рынка, создания предприятий и организаций, основанных на частной инициативе.

Сегодня можно перечислить несколько этапов, определяющих правовую основу развития лизинговой деятельности:

1) первый этап закладывает основу, является отправным элементом в регулировании лизинга. Указ Президента РФ от 17 сентября 1994 г. № 1929 «О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности» является первым в России правовым актом в сфере лизинга, определившим разработку и утверждение временного положения о лизинге. Данное положение было утверждено постановлением Правительства РФ от 29 июня 1995 г. № 633 «О развитии лизинга в инвестиционной деятельности»;

2) второй этап определяет потребность регулирования лизинговой деятельности посредством лицензирования субъектов лизинга. Эти целям служило Положение о лицензировании лизинговой деятельности в Российской Федерации

(постановление Правительства РФ от 26 февраля 1996 г. № 167). Отношения по лицензированию приобрели более взвешенный характер путем принятия 25 сентября 1998 г. Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», включившего лизинговую деятельность в число лицензируемых (в дальнейшем акты, регулирующие лицензирование лизинговой деятельности, утратили силу в связи с отменой лицензирования финансовой аренды);

3) третий этап устанавливает правовое регулирование лизинга как гражданско-правового обязательства, определяющего самостоятельный вид договора. Основы обязательств из лизинга были введены с 1 марта 1996 года во второй части ГК РФ, содержащей в главе 34 нормы о договоре финансовой аренды (лизинга) – ст. 665—670 ГК РФ;

4) четвертый этап характеризует активизация лизинговых отношений в организационном плане. Необходимые меры государственного стимулирования лизинговой деятельности находят отражение, например, в постановлениях Правительства РФ от 21 июля 1997 г. № 915 «О мероприятиях по развитию лизинга в Российской Федерации на 1997—2000 годы», от 3 сентября 1998 г. № 1020, которым утвержден Порядок предоставления государственных гарантий на осуществление лизинговых операций;

5) пятый этап становления лизинга в России является итогом современного развития российской правовой базы лизинга, который определяется принятием в 1998 г. Федераль-

ного закона «О финансовой аренде (лизинге)».

Закон о лизинге является прежде всего нормативным актом гражданско-правового характера. На данном этапе в законе выведены нормы, раскрывающие экономическое содержание лизинговых правоотношений, состав лизинговых платежей. Нормы Закона о лизинге относятся к материальным нормам внутреннего законодательства, непосредственно регулирующим гражданские правоотношения.

С 1992 г. лизинг получает развитие в нашей стране, наряду с зарубежной практикой, несмотря на отсутствие специального регулирования (лизинг не регламентировался ни гражданским, ни налоговым законодательством). Между тем из-за отсутствия законодательной базы основой заключения договоров служили арендные отношения.

В концепции построения Гражданского кодекса РФ лежит принцип исчерпывающего регулирования включенных в него поименованных гражданско-правовых договоров.

Исключительность в приоритете ведения федеральным законодателем сферы гражданского права в полной мере распространяется на нормы, регулирующие договоры, в том числе договор финансовой аренды (лизинга).

В настоящий момент нормы, регулирующие лизинг как гражданско-правовое обязательство, сосредоточены в главе 34 Гражданского кодекса РФ, в параграфе, именуемом «Финансовая аренда (лизинг)».

Стабильное развитие лизинговых отношений и увеличе-

ние на этом фоне лизинговых операций определяет влияние не только на экономику, но и на законодательство во многих странах. При этом лизинговое законодательство в них имеет существенные различия. В научной литературе выделяют три уровня режимов правового обеспечения лизинговых отношений:

- 1) страны, имеющие специальные законы, регулирующие лизинговые сделки (Франция, Бельгия, Италия и др.);
- 2) страны, имеющие специальные законодательные акты (Англия, Австралия);
- 3) страны, не имеющие специальных законов и подзаконных актов (США, Германия).

Россия принадлежит к тем странам, где главенствующую роль имеет нормативный акт и где имеется специальное законодательство, регулирующее договор лизинга. В США же, напротив, большой вес имеет судебный прецедент: нормативные акты создаются под влиянием не только практики применения договора лизинга, но и судебной практики по разрешению споров, вытекающих из его реализации.

Нормативная база стран прецедентного права в большей степени «опережается» развитием лизинга, что позволяет наиболее устоявшиеся модели правоотношений закрепить законодательно.

В России развитие лизинга инициировалось нормативными актами и двигалось ими же.

В настоящее время УНИДРУА (Международный инсти-

тут по унификации частного права) в рамках проекта LIX-A осуществляет разработку Модельного закона о лизинге.

Основным актом, регулирующим процессы унификации законодательства о лизинге, международного финансового лизинга в настоящий момент является Конвенция о международном финансовом лизинге.

Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (заключена в Оттаве 28 мая 1988 г.) является открытой для государств, желающих присоединиться к положениям Конвенции полностью или в части. Страны – участницы конвенции следуют положениям Конвенции применительно к условиям внутреннего правопорядка (Конвенция вступила в силу для Российской Федерации 1 января 1999 г.).

Россия присоединилась к Конвенции с оговоркой о применении норм своего внутреннего гражданского законодательства вместо положений п. 3 ст. 8 Конвенции.

При этом ст. 20 Конвенции предусматривает такое право, вызванное интересами правовой системы или особенностями регулирования соответствующих правоотношений.

В Российском законодательстве несколько по-иному и в целом строже регулируется ряд вопросов ответственности в рамках лизинговых правоотношений (ст. 401 Гражданского кодекса РФ, которая устанавливает основания ответственности за нарушение обязательств). Таким образом, дополнительно защищаются интересы отечественных лизингополучателей.

Конвенция является ориентиром для российского законодательства. Присоединение к международному договору предполагает приведение национального законодательства в соответствие с положениями этого договора.

Сфера действия Конвенции определяется территорией деятельности участников лизинговых отношений, не учитывается принадлежность лизингового имущества (как указано в Законе), она не имеет правового значения.

Здесь следует указать на соотношение внутреннего и международного законодательства. Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации в соответствии с п. 4 ст. 15 Конституции РФ являются составной частью правовой системы РФ.

При этом, если международным договором установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора (ст. 7 ГК РФ). Исходя из вышесказанного, положения о международном финансовом лизинге Закона (к сожалению, даже в обновленной редакции), которые не соответствуют Конвенции, не подлежат применению.

Конвенция под международным финансовым лизингом понимает в основном сделки, заключаемые в сфере предпринимательской деятельности.

Конвенция регулирует международные лизинговые сделки, т. е. сделки между теми странами, государствами, которые подписали данный акт, ратифицировали его, а также ес-

ли участники лизинговых отношений (лизингодатель и лизингополучатель, поставщик) дают свое согласие на применение данной Конвенции; стороны в своих взаимных отношениях могут отступать от тех или иных положений или вносить изменения в возможные их последствия, кроме определенного круга положений данной Конвенции.

Кроме того, Конвенция может быть принята не всеми административно-территориальными образованиями того или иного государства. В этом случае стороны составляют письменное заявление о неприменении положений данного международно-правового акта и не обязаны руководствоваться такими положениями.

# **Лизинг в коммерческой практике**

Лизинг – это комплекс экономико-правовых отношений, складывающихся в основанной на кредите инвестиционной операции. Данные отношения состоят в приобретении в собственность указанного лизингополучателем имущества и последующей передаче его лизингополучателю во временное владение и пользование на определенный срок за определенную плату в целях использования не для личных, семейных или домашних нужд лизингополучателя, а для предпринимательских целей.

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.