

Денис Шевчук

**Популярно о штрафах:
ЖКХ, ГИБДД, кредиты,
ипотека, за курение,...**



Денис Александрович Шевчук
Популярно о штрафах:
ЖКХ, ГИБДД, кредиты,
ипотека, за курение, налоги,
кадры, автоштрафы,
административные, арбитраж

Текст предоставлен автором
http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=304882

Аннотация

Пособие содержит уникальный материал, обобщающий штрафные санкции в различных областях: ЖКХ, ГИБДД, кредиты, ипотека, за курение, налоги, кадры, автоштрафы, административные, арбитраж и др.

Содержание

Автоштрафы	30
Конец ознакомительного фрагмента.	34

**Денис Александрович
Шевчук**

**Популярно о штрафах:
ЖКХ, ГИБДД,
кредиты, ипотека,
за курение, налоги,
кадры, автоштрафы,
административные,
арбитраж**

***Популярно о штрафах
(ЖКХ, ГИБДД,
кредиты, ипотека...)***

Менее 10 процентов москвичей из тех, кто сдает свои квартиры в аренду, могут спать спокойно.

Остальные не платят налоги с доходов принципиально.

Угроза штрафа в полмиллиона рублей или даже суда очень скоро должна будет заставить их изменить свое поведение.

По самым скромным оценкам, общий ежегодный доход владельцев квартир в столице от их сдачи в аренду составляет более \$150 млн. Если вычесть из него 13 %, которые гражданин должен уплатить в качестве подоходного налога, то получится вполне приличная сумма, равная затратам на строительство нескольких панельных домов. В наступившем году москвичам, не выплачивающим подоходный налог от сдачи своих квартир в аренду, грозит сразу несколько опасностей.

Во-первых, набирает темпы работа общественных пунктов охраны порядка, чьи активисты призваны докладывать милиции обо всех подозрительных лицах и квартиросъемщиках.

Во-вторых, "пойманного с поличным" арендодателя, пренебрегающего налоговыми расплатами, ждут штраф до 500 тыс. руб. и даже перспектива заведения уголовного дела. Вопрос заключается только в том, насколько успешно будет работать схема уличения неплательщика в преступлении. По статистике Федеральной налоговой службы, официально в России с доходов от сдачи квартир в аренду платят налоги только 1–2% населения. Причем в Москве эта цифра чуть выше – 6 – 8 % по обычному жилью и около 15 %-поэлитному. Фискальные органы совместно со столичными властями уже более трех лет пытаются "привить эту культуру" массам,

однако до последнего времени им это не удавалось.

Например, ранее фискалы выступали за увеличение налога на доходы собственников сдаваемого жилья, а летом 2004 года налоговое министерство выпустило письмо, которым пыталось признать квартиросдатчиков индивидуальными предпринимателями и заставить их платить НДС и ЕСН. Налоговая служба, впрочем, тут же замяла разгоревшийся по этому поводу скандал, разъяснив, что речь в письме шла не о сдаче жилья, а об аренде имущества физических лиц.

ИЗБИЕНИЕ РУБЛЕМ

Верховный Суд РФ решил расставить все по местам, выпустив постановление, в котором четко прописал суть вопроса. Оказалось, что сам факт сдачи гражданами недвижимости в аренду не влечет уголовной ответственности за незаконное предпринимательство, так как наказание за то, что физические лица не были зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей, пока не предусмотрено. Однако если владелец квартиры уклоняется от уплаты налогов с полученного дохода, его действия согласно статье 198 Уголовного кодекса РФ расцениваются как преступление. Таким образом, физическое лицо, не уплатившее в течение трех лет подряд более 100 тыс. руб. налогов, может быть оштрафовано на аналогичную сумму либо лишено свободы на срок до одного года. Для тех, кто не уплатил в течение трех лет подряд более 500 тыс. руб., предусматриваются штрафы от 200 тыс. до 500 тыс. руб. или же лишение свобо-

ды на срок до трех лет.

ВНИМАНИЕ: ДОГОВОР!

Постановление Верховного Суда моментально вызвало резонанс среди арендодателей и участников рынка недвижимости. Квартиросдатчики стали интересоваться, чем оно грозит и что лучше делать в этой ситуации. Здесь мнения разделились. Представители некоторых агентств недвижимости считают, что налоговые органы не успевают сейчас взыскивать недоимки с юридических лиц, а до физических лиц, сдающих свое жилье и получающих за это гораздо меньший в сравнении с организациями доход, у них просто не дойдут руки. Впрочем, юристы этих компаний советуют все же платить налоги: при сделке через агентство, как правило, в архиве остается документ, подтверждающий операцию и факт получения денег, что является достаточным доказательством для заведения уголовного дела. Налоговики могут направить в агентство запрос о предоставлении информации по сделкам аренды. Эта схема самая простая при получении доказательств неуплаты налога. Правоохранительному органу достаточно доказать факт наличия правоотношений между арендатором и арендодателем, то есть получить данные из агентства недвижимости. Ранее такая схема не работала, но в текущем году ФНС обещает ужесточить контроль.

СТУЧИТЕ – ОТКРЫТО

Главное, чего стоит бояться арендодателям, находящим квартиросъемщиков без участия агентств недвижимости, –

вступления в силу с 28 ноября поправок к Кодексу об административных правонарушениях. Согласно этим поправкам арендодатели обязаны сообщить о сдаче квартиры внаем участковому инспектору. Однако выявлять арендаторов квартир будут не только с помощью участковых. В ноябре Мосгордума приняла поправки к закону "Об участии горожан в охране общественного порядка", который в народе именуется "законом о стукачах". В столице уже работают общественные пункты охраны порядка, активисты которых должны докладывать милиции обо всех подозрительных лицах и квартиросъемщиках. Планируется, что на их содержание из бюджета Москвы будет выделено порядка 160 млн. руб., атак называемые информаторы смогут получать фиксированную заработную плату. Все пункты по охране общественного порядка будут напрямую подчиняться исполнительной власти. Другими словами, лозунг налоговых служб "Заплати налоги и спи спокойно" вполне может стать реальностью.

ПОКАЯНИЕ ЭКОНОМИТ

По мнению ряда адвокатов, у граждан есть два способа избежать наказания при неуплате «квартирного» налога. Прежде всего нужно доказать, что факта получения денежных средств не было, – например, уничтожить расписку. Ведь обязанность по уплате налога возникает только при получении денежных средств. Собирался внести данные о доходе в налоговую декларацию, которая подается в марте, и

только после этого заплатить налог – это второй аргумент, способный обезоружить налоговиков. Ведь подавать декларацию о доходах за прошлый год можно до апреля текущего года. Так что за первые четыре месяца наступившего года налогоплательщику наказание не грозит.

Смягчающим обстоятельством, способным снизить сумму штрафа до минимума, может быть признано совершение правонарушения впервые или по неосторожности, наличие на иждивении несовершеннолетних детей или деятельное раскаяние и добровольное возмещение неуплаченного налога.

Эксперты уверены, что если арендодателей заставят платить налог, то цена аренды жилья неминуемо возрастет. Вероятнее всего, ставки аренды увеличатся пропорционально выплачиваемому налогу: на \$50 -100 в обычных квартирах, на \$150– 500– в элитных. Но, возможно, люди начнут платить налог, поделив его поровну между арендодателем и съемщиком. Есть и менее радикально настроенные эксперты на рынке недвижимости, которые считают, что постановление Верховного Суда сначала всколыхнет рынок, но вскоре беспокойство уляжется, и все пойдет по-старому, так как механизм отслеживания нелегальных сделок до сих пор не отлажен.

ЗЛОСТНЫЕ НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ ШТРАФОВ И УСЛУГ ЖКХ МОГУТ ВНОВЬ ЛИШИТЬСЯ ВОЗМОЖНОСТИ

ВЫЕХАТЬ ЗА ГРАНИЦУ

Федеральная служба судебных приставов РФ продолжит проведение акций с ограничением на выезд за рубеж злостных неплательщиков штрафов и платежей за жилищно-коммунальные услуги.

"Подобные акции будут продолжены", – пообещал на пресс-конференции в Москве глава службы.

По его словам, возможно, опыт управления службы по Санкт-Петербургу, которая в конце прошлого года обнародовала списки должников, будет распространен на другие регионы. Скорее всего, процедура придания гласности списков лиц, имеющих большую задолженность, будет продолжена.

Он подчеркнул, что действия судебных приставов в данном случае не противоречат законодательству. Он пояснил, что публикация списков "отражает решение гласных судебных процессов, которые в том числе опубликованы на интернет-сайтах соответствующих судов".

Что же касается ограничения на выезд граждан, то данные санкции предусмотрены законом об исполнительном производстве, а также порядком выезда граждан из РФ и въезда на территорию нашей страны.

Они не являются экстраординарной мерой, просто раньше в работе было меньше гласности. Что прошлогодняя акция дала свои результаты и подавляющее большинство

неплательщиков погасили долги, несмотря на то, что "в списках фигурировали достаточно известные люди.

В Приморском крае за шесть месяцев 2007 года муниципальные административные комиссии выявили рекордное число правонарушений в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства. Как сообщили корреспонденту ИА REGNUM 12 июля в пресс-службе администрации Приморья, из 18 тысяч протоколов, выписанных комиссиями, на эти направления приходится почти 13 тысяч.

Кроме того, в поле зрения специалистов административных комиссий попали игорные заведения. Так, в Дальнереченске штраф в 5 тыс. рублей был наложен на владельца зала игровых автоматов, не имеющего разрешения на размещение объектов игорного бизнеса на территории края. Помимо этого, административные комиссии наложили штрафы за возведение различных объектов без разрешений. За такое нарушение в Находке было оштрафовано общество с ограниченной ответственности, начавшее строительство здания без получения разрешения.

Всего за шесть месяцев нынешнего года специалистами муниципальных административных комиссий выписано почти 17 млн рублей штрафов. Как сообщили в управлении административного законодательства администрации края, в бюджеты муниципальных образований уже поступило более 11 млн рублей. Средства от взысканных с неплательщи-

ков в принудительном порядке штрафов планируется направить на благоустройство городов и районов.

Как отметили в пресс-службе администрации Приморья, штрафы, налагаемые административными комиссиями, могут достигать до 100 тыс. рублей и являются одними из самых высоких в России.

Взгляд Жилищной инспекции на работу предприятий ЖКХ.

В 2006 году в Жилищную инспекцию поступило 4320 жалоб на работу жилищно-коммунальных служб.

В основном претензии касались вопросов перепланировки, проблем ЖСК, ТСЖ, а также содержания лестничных клеток и дворов. По сравнению с 2005 годом число обращений возросло в 1,6 раза, так что говорить о стабилизации ситуации в отрасли пока рано.

Каковы типичные ошибки, которые допускают в своей работе организации ЖКХ?

– Сразу скажу, что за 3 года работы инспекции картина недочетов и ошибок меняется. Это видно в ходе плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Основная проблема всего ЖКХ – нехватка квалифицированных кадров. Отсюда и неграмотное содержание и эксплуатация жилого фонда. Это касается в основном таких форм управления собственностью, как ТСЖ, ЖСК и УК.

По сравнению с тем, что происходило в этой сфере 3 го-

да назад, изменения налицо. Тогда на рынок коммунальных услуг попали люди случайные, никогда не занимавшиеся вопросами ЖКХ. Как правило, руководители ТСЖ и ЖСК – это люди, у которых нет ни специализированного образования, ни опыта.

Поэтому типичные недостатки: некачественное определение дефектов здания, неграмотное составление проектно-сметной документации, некомпетентное проведение контроля и самих работ.

За последний год таких нарушений стало гораздо меньше. У молодых организаций появляется опыт, знания, они стали более профессиональными.

– Но ведь и у жилкомсервисов, которые работают в сфере ЖКХ не одно десятилетие, не все обстоит благополучно?

– Все предприятия находятся в равных условиях, и кадровая проблема не обошла их стороной. Одним из достижений модернизации отрасли является создание конкурентной среды, поэтому нерентабельные организации вынуждены будут уйти.

Однако нельзя не признать, что за жилкомсервисами – многолетний опыт, знание специфики районов. Они трудятся на самых сложных участках, где «частник» работать не станет, поскольку это не приносит мгновенной выгоды. По результатам проводимых инспекцией проверок жилкомсервисы сегодня более надежны и стабильны. Ведь ЖКС – структура состоявшаяся, а частные компании еще проходят

период становления.

– На страницах нашего журнала руководители частных организаций нередко говорят, что специалисты Жилищной инспекции применяют к ним неоправданно высокие штрафные санкции, а к ЖКС относятся более лояльно...

– Размеры штрафов регламентируются законами. Однако штрафы не единственная мера наказания. При проведении проверки и выявлении каких-либо незначительных правонарушений инспектор может выдать предписание о необходимости его устранения в определенный срок. Выдача такого предписания также является мерой предупреждения. Если в установленный срок правонарушение не устранено, последует санкция, которую накладывают судебные органы.

Наложение штрафа – крайняя мера воздействия и зависит от тяжести вреда, который наносит выявленное правонарушение.

В отдельных случаях допускается устное предупреждение, данная санкция применяется, когда правонарушение может быть устранено «на месте». При проверке предприятий, которые подведомственны администрациям районов, Жилищная инспекция также направляет информацию в ТУ по результатам проведенных проверок. К примеру, о ходе проверки подготовки к зиме или месячнике благоустройства и тех нарушениях, которые были выявлены. Администрации районов принимают меры непосредственно к должностным лицам (руководству ГУ ЖА, ЖКС и др. подведомственных

предприятий) для устранения нарушений).

– То есть за негорящую в подъезде лампочку или невымытую лестницу штраф на 10 тыс. не выпишут?

– Те, кто говорят, что за невымытую лестницу их оштрафовали на 10 тысяч, лукавят. Судите сами, за прошедший год в результате штрафных санкций мы пополнили бюджет города на 10 млн рублей.

Однако одних только жалоб поступило 4320. Если бы по каждой из них мы наложили штраф в 10 тыс., общая сумма составила бы 43 200 000 руб. Между тем административное законодательство допускает применение штрафных санкций за нарушения правил эксплуатации жилищного фонда от 40 до 50 тыс. рублей.

Тема штрафов одна из самых болезненных, однако у жилищно-сервисов поводов обижаться гораздо больше. Жилищная инспекция не имеет права относиться к кому-то предвзято и в то же время попустительствовать нарушениям.

По статистике, львиная доля штрафов приходится именно на ЖКС, хотя работают они пока более качественно.

– Качество работы предполагает еще и культуру обслуживания, у каких организаций она выше?

– В этом плане все предприятия сегодня подтянулись. Практически каждая организация приобретает униформу, современную технику, материалы, работает над своим имиджем. Однако над ЖКС довлеет груз прошлых лет, когда от безденежья, от невозможности выполнить справедливые

требования жильцов сотрудники срывали на них свое раздражение. В один миг изменить ситуацию невозможно, поэтому остались еще грубость, хамство и невыполнение законных требований жильцов. В частных компаниях культура общения с жителями гораздо выше, даже отказать они стараются, не обижая человека. Уверен, что со временем жалобы на грубость вообще исчезнут, поскольку серьезную положительную динамику улучшения в сфере ЖКХ не заметить нельзя.

– когда горожане наконец почувствуют положительные результаты реформы ЖКХ?

– Качественные изменения происходят уже сейчас, это подтверждается увеличением спроса на качество предоставления услуг, а также возросшей конкуренцией между УК при обслуживании жилищного фонда.

Сегодня управляющие компании, участвуя в торгах на обслуживание жилищного фонда, в свою очередь предлагают инвестиционные условия. При выполнении такого договора производят работы капитального характера за свой счет, за счет своей прибыли – это тоже значительные суммы и поддержка жилищного фонда. Таким образом, финансирование капитального ремонта уже производится не только бюджетом, но и жителями.

К качественным изменениям следует отнести и ежегодный рост бюджетных капиталовложений в восстановительный ремонт и благоустройство.

Прирост по отдельным районам увеличился в 2–5 раз. Следует отметить, что бюджет всегда будет содействовать финансированию капитального ремонта, поскольку это закреплено ст. 165 Жилищного кодекса РФ «Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами». Другими словами, государство, а в его лице Санкт-Петербург и муниципальные советы, по Жилищному кодексу обязаны создать условия для того, чтобы граждане могли управлять своими многоквартирными домами. К этому относится один из пунктов упомянутой статьи: органы власти могут предоставлять управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов, т. е. свою обязанность государство выполняет и будет выполнять в дальнейшем. Но такое вложение бюджетных средств не должно вызывать в людях потребительское отношение к своему дому, а кроме того, не вызывать опасения при создании ТСЖ.

Примером качественных изменений может служить один из самых сложных районов Санкт-Петербурга – Петроградский район. Долгие годы там не было в домах нормальных сухих подвалов. Кровли, системы отопления, водоснабжения и канализации находились в крайней степени изношенности. Дворы представляли собой помойку. Сегодня практически решена проблема кровель, производится массовая замена инженерных сетей, осушаются подвалы.

Причем все работы ведутся в комплексе. Это требование

городской администрации, и мы строго контролируем его исполнение.

Мнения специалистов:

Руководитель Жилкомсервиса № 1 Невского района:

– Жилищная инспекция, как и любой проверяющий орган, создана для того, чтобы находить и устранять недостатки в работе предприятий ЖКХ. К чести сотрудников ведомства надо отметить, что в большинстве своем они с пониманием относятся к нашим недоработкам. В любом, самом идеальном доме найдутся проблемы, у нас же состояние большей части жилого фонда далеко от совершенства. И проверяющих органов предостаточно: ГУ ЖА, СЭС, Пожарная инспекция, налоговая инспекция и пр. На мой взгляд, лучше бы все контролирующие функции сосредоточить в одном ведомстве, которым вполне может стать Жилищная инспекция.

Директор управляющей компании:

– Жилищная инспекция была создана с благой целью – учить и контролировать. Однако вместо разъяснений, рекомендаций и предписаний она усвоила только один метод работы – штраф. Причем превзошла в этом вопросе даже СЭС. Так, за невывезенный вовремя контейнер с мусором СЭС налагает штраф в размере 10 тыс. рублей. А у Жилищной инспекции минимальный размер штрафа – 40 тысяч.

Откуда нам брать такие деньги? Средняя зарплата дворника – 6 тыс. рублей, скольким дворникам можно заплатить,

чтобы они лучше работали!

Около 2 млн руб штрафов наложено на компании, предоставляющие услуги ЖКХ населению.

Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области с начала 2007 года наложило около 2 млн руб штрафов на компании, предоставляющие услуги ЖКХ населению. Об этом сообщил заместитель начальника Управления инспекции Свердловской области. С начала года в Управление поступило более 1 тыс жалоб от граждан на некачественные услуги ЖКХ. В ходе проверок было выявлено около 900 нарушения, по которым были возбуждены административные производства.

По его словам жильцы в основном жалуются на некачественное техническое содержание жилищного фонда. Эти жалобы составляют порядка 30 проц от общего объема поступающих.

В Ростовской области сумма штрафов за нарушения в сфере ЖКХ за год составила более 2 млн рублей.

В Ростовской области сумма штрафов за нарушения, допущенные руководителями и службами ЖКХ, за год составила более 2 млн рублей.

Об этом агентству сообщил начальник Государственной жилищной инспекции РО. По его словам, с октября 2005 г. по октябрь 2006 г. в муниципальных образованиях обследовано 6 млн.564 тыс. кв. м жилищного фонда. По результатам проверок выявлено 7609 нарушений, допущенных, в част-

ности, при подготовке к работе в зимний период котельных, теплотрасс и систем централизованного отопления, и в ходе кап. ремонта муниципального жилищного фонда. Руководителям служб ЖКХ городов и районов выдано 2102 предписания, к административной ответственности привлечены 1212 человек. Проверки качества и соответствия выполняемых работ показали, что при составлении смет не всегда закладываются современные материалы и применяются новые технологии, не включаются работы по установке приборов учета, изоляции трубопроводов и систем ГВС и теплоснабжения.

Собеседник сообщил также, что с 10 января по 30 сентября 2006 года на учете Госжилинспекции области находилось 1380 обращений граждан. «Значительное обращение граждан по неудовлетворительной работе ЖКХ поступают из Ростова (654), Новочеркасска (231), Шахты (93), Таганрога (86), Гуково (65), Зверево (49), Белокалитвинского района (39)», – добавил начальник Государственной жилищной инспекции. В настоящее время с учета снято 62 % обращений.

Задержка счетов ЖКХ грозит петербуржцам штрафами и выселением.

Петербуржцы получают счета по квартплате с большим опозданием.

В редакцию обратились сразу несколько читателей с одинаковым вопросом: «На носу новогодние праздники, а коммунальных счетов как не было, так и нет. Когда же платить? Ведь в Новый год все будет закрыто, а за просрочку платежей коммунальщики не долго думая возьмут пени». Мы решили разобраться в этом вопросе.

Опасные пени

На оплату коммунального счета у нас есть месяц с того момента, как пришла квитанция. Обычно квитки появляются в почтовых ящиках до 10-го числа, но в декабре налаженная система, по-видимому, дала сбой и счетов многие горожане до сих пор не получили или они пришли с опозданием. Между тем за задержку платежей Жилищный кодекс предусматривает штраф – пени за каждый день просрочки в размере $1/300$ доли от ставки рефинансирования ЦБ.

К примеру, если ваша квартплата 1500 рублей, то ежедневный размер пени – 65 копеек. Если квартплату задержали на пять дней, то соответственно пени будут начислены в размере 3 рублей 55 копеек. При этом пени будут копиться: к начисленным и неоплаченным раньше добавляются вновь сформированные. Если вы оплатили сумму меньшую, чем начислена по счету, пени будут начислены на неоплаченную часть. Задолженность может расти из месяца в месяц как снежный ком. А за это сегодня (если долг накопится боль-

шой) могут даже выселить из квартиры.

Платить обязаны

– Обязанность квартиросъемщиков – вовремя оплачивать жилищно-коммунальные услуги независимо от того, пришел счет или нет. Поэтому в интересах самих жильцов выяснить, почему квитанций у некоторых до сих пор нет, – объясняет юрист управляющей компании. В случае, если вы не получаете счет за квартиру или хотите получить его повторно, следует обратиться в ГУЖА своего района или в управляющую компанию, которая обслуживает ваш дом. Там вам должны повторно распечатать счет.

Кстати, взыскание пени – мера гражданско-правовой ответственности. Но не стоит забывать, что такая ответственность возможна только при наличии вины гражданина. Бывает, что человек вовремя оплатил все квитанции, а банк в срок не перевел деньги на счет обслуживающей организации. В этом случае вины гражданина нет. И начислять пени коммунальщики не имеют права. Правда, свою правоту придется еще отстоять.

Как избежать последствий

Уважительную причину, по которой оплата не была внесена вовремя, нужно еще доказать. Таким доказательством может стать справка из бухгалтерии, что квитанцию вы получили позже, или чек об оплате (если вы пользовались услугами терминала или банкомата), в котором указана дата внесения платежа.

Кстати, имейте в виду, что если вы оплачиваете «коммуналку» через платежные терминалы, то заплатить там пени, если они есть, не удастся. Дело в том, что суммы, даже большие, чем начисленные, пени, при оплате через терминалы не учитываются. В петербургском ГУП Вычислительный центр коммунальных платежей объясняют это просто: ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» не может принимать пени через терминалы, не получив от плательщика дополнительного согласия.

Получается, что вы вносите больше, чем требовалось в надежде покрыть пени, а вместо этого деньги просто переходят до следующего платежа, становясь переплатой.

Чтобы заплатить пени, нужно оплатить квитанцию в Петрозелектросбыте или отделении Сбербанка.

Сердитое письмо читателя

С нас требуют денег незаконно

– ГУП ВЦКП, рассылая розовые квитанции, в которых указан его расчетный счет, совершает противозаконное действие. – Согласно Постановлению правительства РФ № 307 от 23.05.06 рассылат платежки и указывать в них свой расчетный счет должны исполнители коммунальных услуг, это обычно ГУЖА, ТСЖ и т. п. А ГУП ВЦКП никому коммунальных услуг не оказывает. По этому поводу есть совершенно конкретное разъяснение: письмо Министерства регионального развития РФ от 02.05.07 № 8167-ЮТ/07 «О внесении платы за жилые помещения и коммунальные услуги».

Указание в платежном документе номеров банковских счетов или номеров транзитных счетов иных лиц (в том числе расчетно-кассовых, информационно-расчетных, информационно-аналитических, вычислительных и иных подобных центров) законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Поэтому, не присылая нам платежек, ГУ-ЖА, например, согласно ст. 406 ГК РФ допускают просрочку кредитора, то есть попросту и не просят с вас денег, следовательно, вы не виноваты и пени с вас брать не за что. Но, к сожалению, нашим чиновникам закон не писан. Жилищный комитет придумал еще один замечательный и противозаконный способ обмана жителей города. Он издал Распоряжение № 77-р от 12.09.05 и теперь ГУП ВЦКП обманным путем завышает суммы ежемесячных платежей, указанных в «розовых листочках», приплюсовывая туда всю сумму пени. А это прямое нарушение Постановления правительства РФ № 307 от 23.05.06, согласно которому сумма пени указывается в ОТДЕЛЬНОМ ДОКУМЕНТЕ, и присылать этот документ вам также должен исполнитель коммунальных услуг, а никак не ГУП ВЦКП.

Выходит, своими распоряжениями Жилищный комитет устанавливает порядок внесения платы за коммунальные услуги, а он делать этого не имеет права, так как согласно статье 12 пункт 16 ЖК устанавливать этот порядок могут только органы государственной власти РФ, а органы власти субъекта Федерации, то есть Петербурга, не могут.

Тем временем

Комиссия петербургского ЗакСа по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам собирается изменить схему оплаты коммунальных услуг. Изменения коснутся как раз сроков оплаты. Депутаты посчитали возможным внести изменения и в статью 155 Жилищного кодекса РФ, согласно которой «плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем». Чиновники ЗакСа решили «отодвинуть» пограничный для платы срок до двадцатого числа. Связано это с тем, что большинство горожан, как показали проведенные исследования, получают заработную плату и пенсии после 10-го числа. Задержка счетов ЖКХ за декабрь грозит петербуржцам штрафами и выселением

ГАИ

УФССП в связи с предстоящими летними отпусками предупреждает граждан, имеющих задолженности по ЖКХ, штрафам ГИБДД и другим административным штрафам, что на дорогах Ленобласти начали проводиться регулярные рейды судебных приставов

Управление федеральной службы судебных приставов в связи с предстоящими летними отпусками предупреждает граждан, имеющих задолженности по ЖКХ, штрафам ГИБДД и другим административным штрафам, что на дорогах Ленинградской области начали проводиться регуляр-

ные рейды судебных приставов совместно с сотрудниками ГИБДД. Об этом 47News сообщили в пресс-службе Управления.

Теперь выехать за пределы города, не уплатив штраф, станет практически невозможно – судебные приставы дежурят на всех постах ГАИ и заставляют должников расплачиваться прямо на месте. Проводить подобные рейды крайне эффективно, так как проверив водителя по базе данных на предмет задолженности, инспектор выписывает постановление, которое тут же передает приставу. В случае отказа платить приставы могут изъять имущество, стоимостью соразмерной со стоимостью неуплаченного штрафа.

Известная фраза "заплати и спи спокойно" для многих автолюбителей становится весьма актуальной, заметили в пресс-службе. Совместные рейды судебных приставов с сотрудниками ГИБДД только начались.

Нарушение должностным лицом предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности законодательства Российской Федерации о труде и законодательства Российской Федерации об охране труда — влечет наложение штрафа в размере до ста минимальных размеров оплаты труда.

При необходимости Правительство РФ принимает решения о закупке и закладке материальных ценностей в госу-

дарственный резерв сверх установленных объемов и норм за счет средств федерального бюджета. При необоснованном уклонении поставщика от заключения государственного контракта на поставку материальных ценностей в государственный резерв поставщик уплачивает штраф в размере стоимости продукции, определенной в проекте государственного контракта. За просрочку поставки, недопоставку материальных ценностей в государственный резерв поставщик уплачивает неустойку в размере 50 % стоимости недопоставленных материальных, ценностей.

Видами наказаний являются: а) штраф; б) лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью; в) лишение специального, воинского или почетного звания, классного чина и государственных наград; г) обязательные работы; д) исправительные работы; е) ограничение по военной службе; ж) конфискация имущества; з) ограничение свободы; и) арест; к) содержание в дисциплинарной воинской части; л) лишение свободы на определенный срок; м) пожизненное лишение свободы; н) смертная казнь.

Для предпринимателей основной формой административного наказания (ответственности) является штраф – денежное взыскание, установленное в пределах от одной десятой до 100 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) в соответствии с Кодексом РФ об административных правона-

рушениях, до 5 000 МРОТ – в соответствии с федеральными законами. Уголовная ответственность – это (в соответствии с положениями Уголовного кодекса РФ) один из видов юридической ответственности предпринимателей, возникающей при совершении противоправных действий в процессе предпринимательской деятельности.

Система наказаний, применяемых к несовершеннолетним, включает следующие виды: штраф, лишение права заниматься определенной деятельностью, обязательные работы, исправительные работы, арест, лишение свободы на определенный срок. Таким образом, несовершеннолетним не могут быть назначены смертная казнь и пожизненное лишение свободы.

Юристы отмечают, что сегодня рассмотрение в судах исков потребителей к фирмам, предоставившим некачественные товары и услуги, ведется недостаточно жестко. В частности, по закону, если организация-ответчик отказалась добровольно удовлетворить законные требования потребителя, то при рассмотрении дела в суде на ответчика может быть наложен штраф (помимо ответственности непосредственно перед потребителем) в размере цены иска. В одной из работ, посвященных проблеме юридической ответственности такого плана, рассматривается как показательный пример, случай, когда суд принял во внимание то обстоятельство, что от-

ветчик на первом же заседании суда, упреждая судебное решение, признал свою ответственность, а также учел финансовые трудности организации-ответчика (магазин) и штраф накладывать не стал.

Как известно, такие виды наказания, как штраф и лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые назначаются в качестве дополнительного наказания, имеют свои сроки и размеры. С учетом этого обстоятельства при вердикте присяжных о снисхождении срок или размер дополнительного наказания также не должен превышать двух третей их максимального срока или размера.

Автоштрафы

Госавтоинспекторы ужесточают наказания, – за большинство проступков суммы взысканий значительно увеличены, некоторые штрафы выросли сразу в 20 раз. Штрафовать по новому с 11 августа будут за не пристегнутый ремень – вместо 50 – 500 рублей, за езду по тротуарам – 2 тысячи вместо 500 рублей. За разговор по телефону во время движения – 300 рублей. В 2 раза вырос штраф за управление автомобилем без госномера: с 2 с половиной тысяч до пяти. А за выезд на встречную полосу штрафа больше не будет. Раньше он составлял 300 рублей, теперь только лишение права на управление от четырех до шести месяцев. С 1 января 2008 года начнут жестче наказывать за проезд на красный сигнал светофора, управление автомобилем без водительского удостоверения, превышение скорости, управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения. Многих водителей возмутило введение штрафа за разговор по сотовому телефону. Однако запрещается не разговаривать, а лишь держать телефон в руках. Это отвлекает от движения. Еще одно новшество закона: штрафовать теперь начнут и пешеходов. Если они явились причиной дорожно-транспортного происшествия, нарушителям придется заплатить штраф – до полутора тысяч рублей.

Любителям полихачить, согласно новому закону, теперь придется раскошелиться всерьез. Штраф за превышение скорости на 20–30 километров в час от установленной возрос в три раза – до 300 рублей.

Если скорость превышена на 40–60 км/ч, придется выложить от тысячи до 1,5 тысяч рублей (сейчас эта сумма гораздо меньше, 100–300 рублей).

Нарушение скоростного режима более чем на 60 километров в час депутаты предлагают наказывать штрафом от 2 тысяч до 2,5 тысяч рублей или лишением прав от четырех до шести месяцев (сейчас 300–500 рублей или лишение на два-четыре месяца).

Максимальный штраф – 5000 рублей может быть назначен за езду в пьяном виде, без прав, а также водителям, лишенным прав. Пьяным человек может быть признан, если в его крови содержится 0,3 и более грамма этилового спирта на литр крови или 0,15 миллиграмма и более на литр выдыхаемого воздуха, а также при наличии в любом количестве наркотиков или психотропных веществ.

Административный арест на 15 суток грозит водителю, который находился за рулем, будучи лишенным права на вождение, либо управлял автомобилем без прав и нетрезвым, а также водителям, которые отказались пройти медицинское освидетельствование. Штрафом в 5 тысяч рублей он может быть заменен только для беременных, женщин с детьми до 14 лет, детей до 18 лет, инвалидов первой и второй групп,

военнослужащих, сообщает РИА Новости.

За повторное управление транспортом в нетрезвом состоянии или повторную передачу автомобиля пьяному водителю устанавливается новое наказание – лишение прав на три года. После вынесения решения о лишении прав водитель обязан их сдать в течение трех дней.

Узаконена возможность фиксирования нарушений с помощью автоматических технических средств, фото– и видеосъемки.

Некоторые положения закона обрадуют автомобилистов.

Из документа исключено положение о блокираторах – их оставили только для крупногабаритных большегрузных автомобилей, а также для тех, которые перевозят особо опасные грузы. Отменена плата за первые сутки пребывания автомобиля на штрафной стоянке. До 100 руб. снижен общий минимальный размер взыскания. Водитель, уплативший штраф, теперь не обязан сообщать об этом в органы ГИБДД – сейчас все еще действует положение о необходимости предоставлять квитанцию об уплате штрафа в отделение ГИБДД. Нынешний вариант законопроекта узаконивает сложившуюся практику упрощения разбирательств: если водитель согласен с тем, что он нарушил ПДД, и с тем наказанием, которое назначено, протокол не составляется, а ему просто выписывается квитанция, с которой он идет в банк. Норма о возможности уплаты штрафа на месте правонарушения утрачивает силу.

Новые штрафы

Дата вступления Вид нарушения Стало

**11.08.2007 Управление автомобилем без госномера
5 тысяч рублей или лишение прав на 1–3 месяца**

**11.08.2007 Управление автомобилем, не прошедшим
техосмотр 200 рублей**

**11.08.2007 Выезд на встречную полосу, соединен-
ный с разворотом, поворотом налево, объездом пре-
пятствия 1–1,5 тысячи рублей**

**11.08.2007 Выезд на встречную полосу, соединен-
ный с движением навстречу транспортному потоку
Лишение прав на 4–6 месяцев**

11.08.2007 Езда по тротуарам 2 тысячи рублей

**11.08.2007 Разговор по мобильному телефону во
время езды без устройства хэндс-фри 300 рублей**

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.