

МИХАИЛ ПАРШИКОВ

**101**

**СОВЕТ  
КАК СТАТЬ  
НОВЫМ  
БАФФЕТОМ**

Как сделать миллиарды  
на инвестициях

2023



# Михаил Паршиков

# 101 совет как стать

# новым Баффетом

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=69168049](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=69168049)*  
*ISBN 9785005990204*

## **Аннотация**

Эта книга призвана помочь начинающим инвесторам и тем, кто инвестирует бессистемно. В ней содержится множество интересных фактов, инсайтов и полезных сведений, которые помогут вам расширить свои знания в области финансов и инвестиций. Вы также найдете множество примеров выдающихся инвесторов современности и узнаете, как они достигли успеха. Книга мотивирует начать инвестировать и помогает задать вектор развития для становления успешного инвестора.

# Содержание

Предисловие	7
От автора	9
10 мифов об инвестициях	13
Миф №1. Инвестиции – это казино	13
Миф №2. Инвестиции только для богатых	15
Миф №3. Инвестиции – это сложно	17
Миф №4. Инвестиции не работают, это обман	18
Миф №5. Инвестиции = спекуляции	20
Миф №6. Свой бизнес лучше, чем инвестиции	22
Миф №7. Инвестиции – это быстрый способ заработать деньги	23
Миф №8. Инвестиции – это слишком рискованно	25
Миф №9. Надежные инвестиции – только в недвижимость	27
Миф №10. Инвестиции в криптовалюты – это легкий способ заработать деньги	29
Итог главы	31
10 типов клиентов инвестиционного советника	35
Тип №1. Самостоятельный, зачем платить специалисту, я и сам все могу	35
Тип №2. Халявщик, в поисках бесплатного	37

Тип №3. Охотник за высокой доходностью	38
Тип №4. Осторожный, боится потерять сбережения	39
Тип №5. В поисках решения финансовых проблем	41
Тип №6. Расчетливый, знает что хочет от инвестиций	42
Тип №7. Занятой, в поиске делегирования инвестиций	44
Тип №8. Оптимист, желающий увеличить свои доходы	45
Тип №9. Консерватор, предпочитающий надежность	46
Тип №10. Любитель риска, ищущий максимальную доходность	47
Итог главы	48
10 интересных фактов об инвестициях	49
Факт №1. Самая популярная инвестиция в царской России	49
Факт №2. Хайп на тюльпанах в Голландии	52
Факт №3. Бомж миллионер Курт Дегерман	54
Факт №4. В древнем Вавилоне грамотному распоряжению деньгами обучали, как важной науке среди простого населения	56
Факт №5. Ипотека родом из Древней Греции	57
Факт №6. Четверть всех денег в мире	58

находится в руках всего 8 миллиардеров	
Факт №7. 40 долларов, вложенных в акции компании Coca-Cola в 1919 году, принесли бы сегодня около 10 миллионов долларов	59
Конец ознакомительного фрагмента.	60

# **101 совет как стать новым Баффетом**

**Михаил Паршиков**

© Михаил Паршиков, 2023

ISBN 978-5-0059-9020-4

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

# Предисловие

Приветствую вас, друзья инвесторы!

Сегодня я с большим удовольствием представляю вам книгу «101 совет как стать новым Баффетом» от талантливого автора Михаила Паршикова. В этой книге вы найдете множество советов по грамотному управлению личными финансами и долгосрочному инвестированию, основанных на принципах легендарного инвестора Уоррена Баффета и не только его.

Я убежден, что принципы Баффета могут быть полезны каждому инвестору, вне зависимости от опыта и уровня дохода. Мы в компании Мани Менеджмент также придерживаемся принципов грамотного управления финансами и долгосрочной стратегии инвестирования и верим, что только так можно достичь устойчивого роста капитала. Для этого мы создали паевой инвестиционный фонд – ОПИФ рыночных финансовых инструментов РЕКОРД – «Львиный рывок», который доступен каждому и позволит достичь своих целей.

Михаил Паршиков – эксперт в области инвестирования, и его советы, основанные на большом опыте и знаниях, помогут вам разобраться в финансовых вопросах и применять принципы знаменитых инвесторов в своей жизни.

Я благодарю Михаила Паршикова за создание этой книги

и уверен, что она станет незаменимым ресурсом для всех, кто хочет стать успешным инвестором.

Не теряйте время и начинайте применять эти рекомендации уже сегодня. Достижение финансовой независимости – более близко, чем кажется!

*С уважением,  
Михаил Некрасов,  
Генеральный директор компании  
Мани Менеджмент*

# От автора

Приветствую, дорогой читатель! Я рад представить вам мою первую книгу, которую я написал с целью помочь каждому разобраться в инвестициях. Я постарался изложить весь сложный материал простым и доступным языком, чтобы каждый смог усвоить знания и применить их в жизни для того, чтобы повысить уровень благосостояния. Я собрал в ней советы и примеры успешных инвесторов, их взгляды и мнения, которые помогут новичкам в этой области.

Я провел более 15 лет на фондовых рынках, и за это время накопил ценный опыт и знания, которыми хочу поделиться с вами в этой книге. Она в большей степени рассчитана на начинающих, но пока писал ее, я твердо решил, что напишу следующую книгу-инструкцию для тех, кто готов двигаться самостоятельно.

Книга точно для вас, если вы хотите подружиться с деньгами, узнать, как управлять личными и семейными финансами, изменить жизнь с помощью инвестиций, развиваться как инвестор-предприниматель и создать свой собственный инвестиционный портфель. В ней вы найдете много интересных фактов, инсайтов и полезных сведений, которые помогут вам расширить свои знания в области финансов и инвестиций.

Я выбрал имя Уоррена Баффета в названии и главах кни-

ги, потому что он является лучшим примером взвешенного, терпеливого и разумного инвестора. Он всегда уверен в своих решениях и не изменяет им из-за постоянно меняющихся внешних обстоятельств. Я надеюсь, что вы найдете в этой книге полезные советы и станете таким же успешным инвестором, как Уоррен Баффет!



Автор книги Михаил Паршиков

Меня зовут Михаил Паршиков, и я инвестиционный советник с более чем 15-летним опытом работы на фондовых рынках. Моя работа заключается в том, чтобы помочь клиентам создать инвестиционную стратегию для получения максимальной доходности и предсказуемого результата при ми-

нимальных рисках.

Я обладаю широким спектром знаний и опыта в области финансов и инвестиций. Я закончил Уральский Институт Фондового Рынка, УИФР, и получил сертификат специалиста по финансовым рынкам ФСФР 5.0, диплом специалиста по финансовому консультированию Русской Инвестиционной Школы (РИШ) и международный профессиональный сертификат в сфере финансов и инвестиций – Certified International Investment Analyst (СИА), который соответствует степени магистра в Европе.

В течение последних 15 лет я являюсь практикующим трейдером, инвестором и управляющим активами, имея опыт торговли на большинстве крупных торговых площадках мира и управление портфелем более 30 млн долларов. Я также автор и преподаватель курсов по финансам и инвестициям, и мои статьи и комментарии по финансовым вопросам публикуются в различных изданиях, включая РБК, АиФ, Daily Moscow, Финтолк, Inguru. Я был спикером на инвестиционных форумах и конференциях, таких как ФИСОВЕТ, СмартЛаб, Investing Leaders.

Я сопровождаю капиталы и призываю всех своих клиентов к контролю рисков и созданию долгосрочной инвестиционной стратегии для получения адекватной максимальной доходности и предсказуемого результата. Я только за безопасные и легальные инвестиции в фондовый рынок и недвижимость, и я всегда готов поделиться своим опытом

и знаниями, чтобы помочь своим клиентам достичь финансовой независимости.

# 10 мифов об инвестициях

## Миф №1. Инвестиции – это казино

Это самый распространенный миф на постсоветском пространстве. Я часто сталкиваюсь с убеждением, что инвестиции – это просто ставка, как в казино, где ты либо выигрываешь, либо проигрываешь все деньги. Либо такое мнение, что, инвестировав деньги, нужно забыть о них и просто смириться с тем, что можно все потерять.

Это мнение складывается из понятных причин. Мы все еще помним 90-е годы с дефолтом, девальвацией рубля, сумасшедшей инфляцией, МММ и другими недобросовестными финансовыми организациями. Сформировалось мнение, что от денег нужно избавляться как можно быстрее, покупая что-то, чтобы они не обесценились.

Этот принцип «избавиться от денег» передается от родителей к детям. Мы продолжаем катиться по наклонной дорожке финансовой безграмотности. Но это можно изменить. На это можем повлиять только мы сами, повышая свою финансовую грамотность и передавая знания детям.

Важно понимать, что инвестиции – это не быстрый способ заработка, а скорее накопление. Инвестирование требует терпения, дисциплины и грамотного планирования.

Инвестирование может быть очень продуктивным, если человек умеет правильно выбирать активы и управлять своими инвестициями. Инвестирование в акции, недвижимость или другие активы может привести к значительному росту капитала и обеспечить финансовую свободу на долгие годы.

Итак, не стоит рассматривать инвестиции как азарт. Инвестирование – это умение правильно оценивать риски и принимать осознанные решения, которые помогут обеспечить финансовую стабильность в будущем. Научиться инвестировать можно, и это становится доступнее с каждым годом. Поэтому не откладывайте свое финансовое будущее на потом, начните сегодня.

## **Миф №2. Инвестиции ТОЛЬКО ДЛЯ БОГАТЫХ**

Еще один распространенный миф – это убеждение, что инвестировать могут только люди с большим капиталом. Но это далеко не так.

Сегодня доступность инвестиционных возможностей выросла существенно, и появилось множество инструментов, которые могут использовать даже небольшие инвесторы. К тому же, существует множество финансовых продуктов, которые можно использовать для диверсификации портфеля и уменьшения риска.

### **Начать можно буквально с нуля!**

Например, можно использовать инвестиционные фонды, которые объединяют деньги множества инвесторов для инвестирования в акции, облигации и другие активы. Это позволяет инвестировать в различные активы, не имея большого капитала и не обладая высоким уровнем финансовой грамотности.

Важно понимать, что инвестиции – это, в первую очередь, способ сохранить накопления и увеличить капитал в долгосрочной перспективе. Небольшие вложения сегодня могут привести к значительному росту капитала в будущем, что обеспечит финансовую стабильность и независимость.

Инвестирование – это долгосрочный процесс, и каждый

может начать его с любого уровня. Для начала нужно определить свои финансовые цели, оценить свой риск-профиль и выбрать инструменты, которые будут соответствовать вашим целям. С ростом доходов и увеличением капитала можно изменять стратегии и переходить к более сложным инвестиционным продуктам.

Итак, инвестиции – это не только для богатых. Каждый может начать инвестировать уже сегодня и обеспечить себе финансовую стабильность и независимость в будущем. Не стоит откладывать свои финансовые цели на потом – чем раньше начнете инвестировать, тем больше шансов на успех в будущем.

## Миф №3. Инвестиции – это сложно

Большинство людей считают, что инвестирование – это сложный и запутанный процесс, который доступен только профессиональным инвесторам и финансистам. Но это далеко не так.

Сегодня существует множество инструментов для пассивного инвестирования, которые позволяют даже новичкам на рынке легко и просто начать свой путь к финансовой свободе. Как говорил основатель Vanguard Джон Богл: *«Пассивное инвестирование – это стратегия, которая позволяет выигрывать, игнорируя шум на финансовых рынках».*

Основная идея пассивного инвестирования заключается в том, что вы не пытаетесь предсказать будущее и не выбираете акции вручную, а вместо этого инвестируете в широко диверсифицированные портфели, которые следуют за индексом рынка.

Таким образом, инвестирование может быть не только доступным, но и простым и эффективным способом достижения финансовой свободы. Конечно, это требует времени и терпения, но как говорил основатель PayPal Питер Тиль: *«Долгосрочное мышление – это ключ к успеху в инвестировании».*

## **Миф №4. Инвестиции не работают, это обман**

Этот миф возникает из-за того, что многие люди не понимают, как работают инвестиции, и как выбирать правильные инвестиционные продукты. Некоторые люди попадают в руки мошенников, которые обещают высокую доходность в кратчайшие сроки, но в результате скрываются с деньгами. Как сказал знаменитый инвестор Уоррен Баффет: *«Если что-то кажется слишком хорошим, чтобы быть правдой, вероятнее всего, это не правда».*

Инвестиции могут работать и приносить прибыль, если правильно выбрать инвестиционные продукты и управлять ими. Например, инвестирование в фондовый рынок может быть довольно прибыльным в долгосрочной перспективе благодаря времени и сложному проценту.

Однако важно помнить, что инвестирование сопряжено с рисками, и доходность не гарантирована. Поэтому, перед инвестированием нужно провести свою собственную оценку рисков и доходности, и не полагаться только на обещания продавцов. Как сказал знаменитый инвестор Питер Линч: *«Инвестирование – это не лотерея. Инвестирование – это дело, в котором знание, терпение и опыт позволяют принимать осознанные решения».*

Если вы готовы вложить время и усилия, инвестирование

может стать мощным инструментом для достижения финансовой свободы и достижения ваших целей.

## Миф №5. Инвестиции = спекуляции

Есть убеждение, что все инвесторы занимаются спекуляциями и трейдингом. В этом мифе присутствует зерно истины, потому что существует множество инвесторов, которые используют краткосрочные стратегии и действуют на основе прогнозов краткосрочных колебаний рынка. Но это далеко не единственный способ инвестирования.

Большинство успешных инвесторов действуют с учетом долгосрочных перспектив и сосредоточены на фундаментальном анализе компаний и рынков. Они вкладываются в акции и облигации, используя стратегию долгосрочного инвестирования, которая заключается в пассивном управлении портфелем.

Как сказал известный инвестор Уоррен Баффет: *«Никогда не торгуйте на рынке, если вы не понимаете его».*

Пассивное инвестирование, основанное на стратегии долгосрочного инвестирования, позволяет инвесторам избегать проблем, связанных с попыткой предсказания краткосрочных колебаний рынка.

Итак, инвестирование – это не только спекуляции и трейдинг. Хочу заметить, что при большой популярности трейдинга, мы не видим много успешных и богатых трейдеров, тогда как инвесторов миллиардеров достаточно много. Это говорит в пользу долгосрочного инвестирования, так как

риски в нем на порядок ниже.

## **Миф №6. Свой бизнес лучше, чем инвестиции**

Еще один распространенный миф, связанный с инвестированием – это убеждение, что свой бизнес является лучшим способом заработать деньги, чем инвестирование в акции, облигации и другие финансовые активы.

Конечно, создание своего бизнеса может привести к большим доходам, но это не означает, что инвестирование должно быть исключено из финансового планирования. Возможно, инвестиции могут стать дополнительным источником дохода для предпринимателей.

Таким образом, инвестирование может быть важным дополнением к своему бизнесу, помогая увеличить доход и диверсифицировать портфель. Кроме того, инвестирование может быть гораздо менее рискованным, чем создание своего бизнеса, потому что инвестор не несет полную ответственность за управление бизнесом и не зависит от успеха бизнеса.

Важно понимать, что инвестирование и создание своего бизнеса – это разные стратегии для достижения финансовой стабильности и успеха. Однако, инвестирование может быть важным элементом финансового планирования, который поможет диверсифицировать портфель и достигнуть долгосрочных финансовых целей.

## **Миф №7. Инвестиции – это быстрый способ заработать деньги**

Многие люди могут быть искушены выбрать инвестиционные инструменты, которые обещают высокую доходность в кратчайшие сроки. Однако, важно понимать, что чем выше доходность, тем выше риски. Более высокие риски могут привести к значительным потерям капитала, особенно если инвестиции не будут достаточно разнообразны.

Кроме того, высокая доходность может быть временной явлением. Инвестиционный инструмент, который приносит высокую доходность в данный момент, может в будущем не оправдать ожиданий и принести значительные потери. Необходимо учитывать также тот факт, что высокая доходность часто связана с инвестициями в компании или отрасли, которые находятся на ранней стадии развития или подвержены волатильности на рынке.

Когда дело доходит до инвестирования, то один из самых важных аспектов – это сохранение капитала. Хотя возможность заработать большую прибыль заманчива, но это не должно быть главной целью инвестирования. На длительной дистанции, устойчивый и постоянный рост капитала может быть важнее, чем быстрая прибыль.

В итоге, инвестиции – это не быстрый способ заработать деньги, а стратегический подход к управлению капиталом

на длительную перспективу. Определение целей и стратегии инвестирования, выбор разнообразных инвестиционных инструментов, контроль рисков и терпеливость являются ключевыми аспектами, которые помогут достичь успеха в инвестировании.

## **Миф №8. Инвестиции – это слишком рискованно**

Многие люди боятся инвестировать, потому что считают это слишком рискованным. Но в реальности, риск в инвестировании можно управлять и снижать до приемлемого уровня.

Один из способов снижения риска – это диверсификация портфеля, то есть распределение инвестиций между различными активами и инструментами. Это помогает снизить влияние отдельных компаний или отраслей на ваш портфель.

Еще один способ управления рисками – это выбор правильной стратегии инвестирования. Некоторые стратегии более консервативны, например, инвестирование в облигации или индексные фонды, которые обладают более стабильным доходом, но и ниже потенциальным доходом. Другие стратегии, например, инвестирование в акции или венчурные инвестиции, более рискованные, но и могут принести больший доход.

Важно также учитывать свой инвестиционный горизонт, то есть период времени, на который вы готовы вложить деньги. Если это короткий срок, то следует выбирать менее рискованные инструменты, чтобы снизить вероятность потерь.

Но в целом, риск – это неизбежная часть инвестирования, и без него невозможно получить значительный доход. Но ес-

ли правильно выбирать активы и стратегии, риск можно контролировать и сделать его приемлемым для вас.

## **Миф №9. Надежные инвестиции – только в недвижимость**

Недвижимость – это один из самых популярных типов инвестиций, который действительно может приносить стабильный доход в течение многих лет. Однако, утверждать, что только недвижимость является надежной инвестицией – это неверно.

Существует множество других типов инвестиций, которые также могут приносить хорошие результаты. Например, акции крупных компаний, облигации, ETF-фонды и так далее. Важно понимать, что каждый тип инвестиций имеет свои преимущества и недостатки, и выбор должен зависеть от индивидуальных финансовых целей и уровня риска, который готов принять инвестор.

Кроме того, инвестирование в недвижимость может быть не только рискованным, но и очень затратным, особенно если речь идет о коммерческой недвижимости. Требуются значительные средства на покупку объектов, на их содержание и обслуживание. Кроме того, рынок недвижимости может быть подвержен колебаниям, особенно в периоды экономической нестабильности.

Важно выбирать инвестиции на основе анализа рисков и потенциальной доходности, а не на основе мифов и стереотипов. Инвестиции – это возможность управлять своим ка-

питалом и обеспечить свою финансовую стабильность в будущем.

# **Миф №10. Инвестиции в криптовалюты – это легкий способ заработать деньги**

Криптовалюты – это относительно новый инструмент на финансовых рынках, который может обеспечить инвесторам высокую доходность. Однако, криптовалютный рынок также может быть связан с большими рисками. Один из основных рисков – это рыночный риск, связанный с волатильностью цен на криптовалюты. Цены могут сильно колебаться на протяжении всего дня, они не всегда растут, для криптовалюты нормально потерять 90% в цене за час, поэтому инвесторы могут потерять значительную часть своих инвестиций за короткий промежуток времени.

Кроме того, криптовалюты также могут быть подвержены риску безопасности. Криптовалюты хранятся в электронном кошельке, который может быть взломан и ваши деньги могут быть украдены.

Инвесторы также могут столкнуться с риском мошенничества, поскольку криптовалютный рынок не регулируется правительством в полной мере как фондовый, и некоторые компании могут оказаться мошенниками.

Криптовалютный рынок может быть привлекательным инструментом для инвестирования, но его следует исполь-

зовать как очень маленькую долю всего портфеля. Это поможет ограничить потенциальные потери и сохранить финансовую стабильность. Лучше всего использовать криптовалюты как дополнительный инвестиционный инструмент, а не как основной способ инвестирования.

## Итог главы

Инвестиции – это не казино и не только для богатых. Они могут быть сложными, но с правильным подходом и стратегией доступны для всех. Инвестирование не является обманом и не равно спекуляциям. Оно может быть более выгодным вместе с запуском своего бизнеса, но не является быстрым способом заработка. Инвестирование сопряжено с рисками, но можно научиться их контролировать и свести к минимуму.

Как только вы овладеете основными принципами инвестирования, все станет на свои места. Вы поймете, как это работает, что лучше всего подходит для вас и как добиться успеха в своих финансах.

*Принципы инвестирования:*

1. Накапливайте активы, которые приносят доход.
2. Распределяйте и контролируйте риски.
3. Дайте время активам принести доходы.

Когда мы говорим про время, мы говорим про сложный процент. Сложный процент – это процент, который начисляется на начальную сумму вложений, а также на проценты, накопленные за предыдущие периоды. Начисление сложных процентов предполагает реинвестирование полученного дохода. То есть все что мы заработали, вкладываем даль-

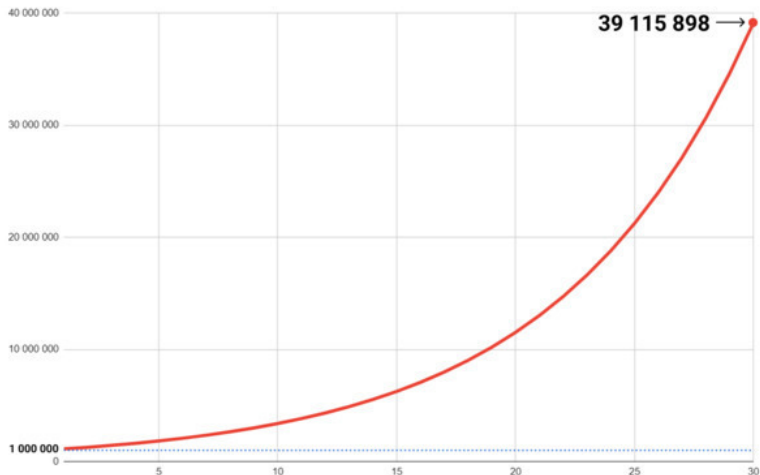
ше, чем дольше мы инвестируем, тем больше отдачи мы получим от реинвестирования.

Альберт Эйнштейн называл сложные проценты восьмым чудом света, отмечая, что тот, кто понимает сложный процент – зарабатывает его, тот, кто не понимает – его платит.

Есть простая формула для расчета сложного процента, если вы инвестируете единоразово, давайте посчитаем какой будет результат если инвестировать на старте 1 млн рублей под 13% годовых на 30 лет:

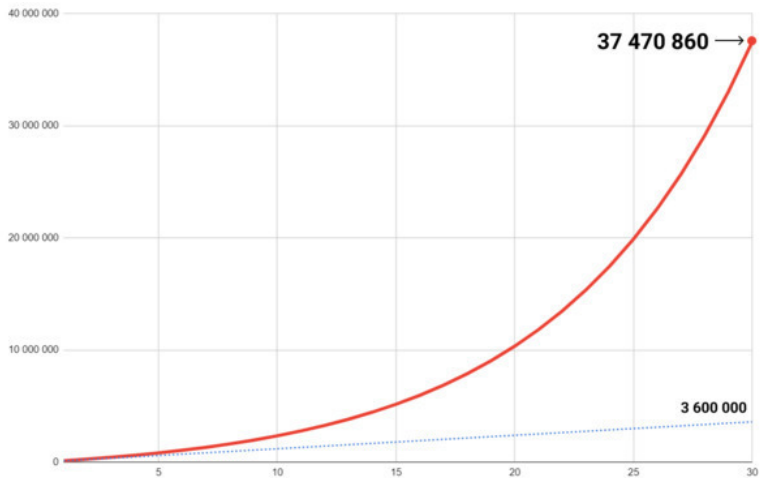
$$1\,000\,000 * 1,13^{25 \text{ лет}} = 39\,115\,898 \text{ рублей}$$

На графике ниже можем увидеть как величина капитала ускоряется к концу срока инвестирования за счет реинвестирования дохода. Последние 5 лет приносят прибыли практически столько же как предыдущие 25 лет. Это говорит о том, что не стоит откладывать инвестиции, каждый год промедления стоит очень дорого.



## Капитал при инвестировании на старте

Если же на старте нет 1 млн рублей, а есть возможность пополнять ежемесячно 10000 рублей под 13%, то за 30 лет мы всего инвестируем 3,6 млн, а результат будет 37 470 860 рублей. То есть получаем примерно такой же результат, как в предыдущем примере, но на старте у нас ноль. Такие расчеты проще производить с помощью таблицы Excel.



Капитал при регулярном инвестировании

# **10 типов клиентов инвестиционного советника**

## **Тип №1. Самостоятельный, зачем платить специалисту, я и сам все могу**

Самостоятельное изучение инвестирования – это хороший подход для тех, кто хочет получить знания о финансовых рынках и инвестиционных стратегиях. Существует множество книг, онлайн-курсов и других ресурсов, которые могут помочь в этом процессе. Кроме того, существуют пассивные инвестиционные стратегии, такие как инвестирование в индексные фонды, которые могут быть осуществлены самостоятельно и достаточно эффективно.

Однако, статистика показывает, что более 80% людей не могут справиться со своими финансами без помощи профессионала. Это связано с тем, что необходимо приложить усилия к изучению азов инвестирования и к тому, чтобы изменить свое финансовое поведение, для многих это может быть очень сложным процессом. Одного желания недостаточно.

Более того, инвесторы могут подвергаться эмоциональным реакциям, таким как паника или жадность, которые мо-

гут привести к неправильным инвестиционным решениям.

Мой опыт показывает, что люди из-за нежелания платить специалистам, чаще всего откладывают инвестиции в долгий ящик, так как не хватает времени самостоятельно заняться финансами. Таким образом проходят годы, но все остается на прежнем месте, хотя желание начать инвестировать не угасло.

Если вы можете взять на себя ответственность, сделать расчеты, создать свой план и начать инвестировать, то это отлично. Но, если вы чувствуете, что не можете сами справиться с вопросами управления личными финансами и до сих пор не инвестируете, то посчитайте на калькуляторе сложного процента сколько стоит один год вашего промедления, уверяю вас, вы будете удивлены. Поэтому рекомендую обратиться к специалисту в этой области и начать инвестировать как можно раньше.

## **Тип №2. Халявщик, в поисках бесплатного**

Существует определенный тип людей, которые всегда в поисках бесплатного способа заработать деньги, не желая для этого приложить какие-либо усилия. Они ищут легкие способы, как заработать деньги, но не готовы рисковать или вкладывать свои сбережения. Они часто попадаются на различные мошеннические схемы и неумело пытаются разжиться легкими деньгами.

Однако, следует понимать, что заработок без каких-либо вложений и усилий не является реальным. Такие способы заработка могут быть неэффективными или даже вредными для финансового положения человека в будущем. Люди, которые ищут только бесплатные способы заработка, могут стать жертвами различных мошенников, которые обманывают людей и вынуждают их платить за фиктивные услуги.

Вместо того, чтобы ждать, что деньги выпадут с неба, лучше начать работать над созданием источника дохода, пусть даже в найме, и принимать ответственность за свои финансы. Это может потребовать усилий и времени, но в конечном итоге может привести к долгосрочной финансовой стабильности и успеху. Поэтому, лучше всего забыть о поисках бесплатных способов заработка и начать учиться, и инвестировать свои деньги разумно.

## **Тип №3. Охотник за высокой доходностью**

Эти люди ищут быстрый способ обогатиться и желают получать доходность на уровне 20—30% в месяц и выше, полагая, что существует «святой грааль» в инвестициях. Однако они часто не учитывают высокий уровень риска, связанный с такими инвестициями, и могут не заметить факторы, которые могут привести к отрицательной доходности или даже к потере капитала.

По моему опыту, даже если такие инвесторы действительно находят способы заработать много, обычно длится это не долго, так как высокие риски в конечном итоге приводят к убыткам. В итоге, большинство из них потеряют все, что имеют, и рискуют оказаться в финансовой дыре. Поэтому я всегда рекомендую таким инвесторам не забывать про баланс между доходностью и риском, и не вкладывать все свои сбережения в одно высокорисковое направление, а максимально диверсифицировать свой инвестиционный портфель.

## **Тип №4. Осторожный, боится потерять сбережения**

Этот тип инвесторов характеризуется высоким уровнем осторожности и боязнью потерять свои сбережения. Они часто избегают инвестирования, опасаясь рисков, связанных с любыми инвестиционными продуктами. Вместо этого они часто предпочитают сохранить свои сбережения в безопасных банковских депозитах или других консервативных инвестиционных продуктах, которые обещают минимальные риски, но при этом, низкие доходы.

Такой подход может привести к упущенным возможностям для роста капитала и улучшения финансового положения в будущем. Иногда, риск не инвестировать может быть довольно высоким, сбережения могут не справиться с инфляцией и потерять свою покупательную способность со временем.

Важно понимать, что осторожный инвестор, как правило, имеет недостаточные, либо ошибочные знания о принципах инвестирования, именно поэтому предпочитает оставаться в стороне чтобы не потерять свои сбережения. Необходимо во всем разобраться, подобрать комфортный уровень риска, чтобы инвестор чувствовал себя спокойно на всем пути и имел четкое представление как работают его деньги.

Также, хочу еще добавить, как банки пользуются нашими

страхами и сомнениями в инвестициях. По факту, они просто инвестируют вместо нас, предлагая нам скромную ставку и страхование вкладов на 1,4 миллиона рублей. Например, Алексей внёс в банк на три года 100000 рублей на депозит со ставкой 6% годовых. Банк эти деньги размещает в облигации федерального займа (ОФЗ) со ставкой купона 10% годовых тоже на три года. За три года 100000 рублей, вложенные в ОФЗ принесут 30000 рублей дохода, из которых 18000 рублей получит Алексей, как вкладчик, а 12000 рублей банк. Причём работа банка здесь минимальна – просто на деньги Алексея были совершены всего две сделки за три года.

Зачем делиться деньгами с банками, когда мы можем инвестировать сами?

## **Тип №5. В поисках решения финансовых проблем**

Такие люди верят, что инвестирование может помочь им решить финансовые проблемы, такие как долги, низкий уровень дохода или отсутствие накоплений. Однако, инвестирование не является панацеей и не может мгновенно решить все финансовые проблемы. В некоторых случаях, инвестирование может быть даже опасным, когда люди берут на себя чрезмерный риск.

Для решения финансовых проблем необходимо более комплексное и длительное решение, которое включает в себя бюджетирование, уменьшение расходов, поиск новых источников дохода и так далее. Поэтому, перед инвестированием, нужно обязательно проанализировать свою финансовую ситуацию и убедиться, что инвестиции действительно будут полезны в решении финансовых проблем.

## **Тип №6. Расчетливый, знает что хочет от инвестиций**

Расчетливый клиент хорошо понимает свои цели, умеет планировать и накапливать сбережения. Он также понимает, что инвестиции требуют времени и терпения, чтобы получить хороший результат.

Такой человек умеет зарабатывать деньги и хочет дальше развиваться в своем направлении, профессиональной деятельности, бизнесе. Он умеет планировать свои финансы и осознает, что инвестирование является одним из инструментов для достижения своих финансовых целей.

Он приходит к инвестиционному советнику за решением конкретных задач, таких как сформировать инвестиционный портфель под определенную цель, чтобы получить максимальную доходность при оптимальном уровне риска.

Такие инвесторы часто хотят получить советы по оптимизации своего инвестиционного портфеля и решить конкретные задачи, такие как покупка недвижимости, планирование пенсии или образования детей. Благодаря своей расчетливости и осознанности, они могут достичь своих финансовых целей и обеспечить себе финансовую стабильность в долгосрочной перспективе.

Рантье – это одна из категорий расчетливых инвесторов. Это люди, которые уже накопили достаточный капитал и хо-

тят обеспечить себе пассивный доход от инвестиций. Они предпочитают распределять свои инвестиции между активами со стабильным и регулярным доходом, такими как облигации, доходная недвижимость и другие инструменты. Стать рантье – это главная цель стратегии большинства инвесторов.

## **Тип №7. Занятой, в поиске делегирования инвестиций**

Предприниматели, бизнесмены, топ-менеджеры. Такие люди часто заняты своими делами и не имеют достаточно времени для изучения инвестиционных продуктов и рынков. Они понимают важность инвестирования, но не готовы тратить свое время на самостоятельное управление портфелем. Вместо этого, они предпочитают делегировать этот вопрос профессионалам и обращаться к инвестиционным советникам или управляющим активами. Они хотят доверить свои деньги профессионалам, которые будут управлять их портфелем в соответствии с их целями и рисками.

Этот тип инвесторов понимает, что время – это ценный ресурс, и готов использовать его в наиболее эффективной манере. Они не тратят свое время на изучение сложных финансовых инструментов, а доверяют свои инвестиции профессиональным советникам, которые имеют опыт и знания для достижения нужных результатов. Благодаря такому подходу, они могут получить оптимальную доходность при минимальных затратах времени и усилий.

## **Тип №8. Оптимист, желающий увеличить свои доходы**

Целеустремленные люди, которые находятся непрерывно в поиске новых способов больше заработать за счет открытия бизнеса и других идей. Главная задача для них – это увеличение количества источников дохода как активного, так и пассивного.

Такие люди относятся к инвестированию как к возможности увеличить свои доходы и диверсифицировать свой портфель. Они не боятся рисков и готовы экспериментировать с различными инвестиционными инструментами. Однако, они также осознают риски и готовы изучать предлагаемые им инвестиционные продукты и понимать, как они работают. В итоге, такие инвесторы могут находить новые источники дохода и увеличивать свои активные и пассивные доходы.

В результате увеличения количества источников дохода, правильно выбранных инвестиций и тщательного планирования они могут довольно быстро достичь своих финансовых целей и существенно увеличить свой доход. Такой способ является самым оптимальным для тех кто хочет финансового роста, к сожалению, не все это осознают.

## **Тип №9. Консерватор, предпочитающий надежность**

Это бизнесмены или работники в найме, топ-менеджеры, имеющие стабильный доход. Такие люди обычно ориентируются на инвестиции в надежные компании, облигации и другие инструменты с низким уровнем риска и стабильной доходностью. Они могут предпочитать долгосрочные инвестиции, которые позволяют получать стабильный доход на протяжении длительного времени.

Консерваторы могут не стремиться к быстрому обогащению, но при этом они могут достигать своих финансовых целей, сохраняя свой капитал и получая умеренную, но стабильную доходность. В итоге, такие инвесторы могут чувствовать себя уверенно и защищенно, зная, что их инвестиции находятся под контролем и приносят стабильный доход.

## **Тип №10. Любитель риска, ищущий максимальную доходность**

Не путайте с Охотниками за доходностью, это активные молодые люди, которые осознают, что у них есть запас времени и значит есть возможность позволить себе рискованные инвестиции, чтобы получить более высокий доход в долгосрочной перспективе. Рисковые инвестиции – это не значит бездумные или хаотичные, это инвестиции в активы с высокой волатильностью, которые приносят более высокую потенциальную доходность на длительном промежутке. Время, регулярная ребалансировка портфеля и сложный процент сделают свое дело и принесут инвестору большой прирост капитала на длительной дистанции.

Долгосрочное инвестирование является ключевым элементом успешной стратегии инвестирования для многих финансовых гуру. Как говорит Уоррен Баффет: *«Мой любимый период владения акциями – это вечность»*. Он призывает инвесторов думать долгосрочно и инвестировать в компании, которые имеют сильную фундаментальную базу и хорошие перспективы на будущее. Это позволяет избежать краткосрочных колебаний на рынке и получить выгоду от сложного процента, который работает на инвестора в течение многих лет.

## **Итог главы**

Каждый клиент уникален и имеет свои индивидуальные потребности и цели. Различные типы клиентов могут быть охарактеризованы по своему опыту, знаниям и отношению к рискам. Независимо от того, к какому типу относится клиент, важно, чтобы он принимал инвестиции серьезно и был ответственным и дисциплинированным, так как в конечном итоге именно он будет получать доходы от своих инвестиций. Инвестиции – это в первую очередь инструмент для достижения целей и улучшения своего финансового положения, и каждый инвестор должен понимать, что он самый главный участник в этом процессе.

# **10 интересных фактов об инвестициях**

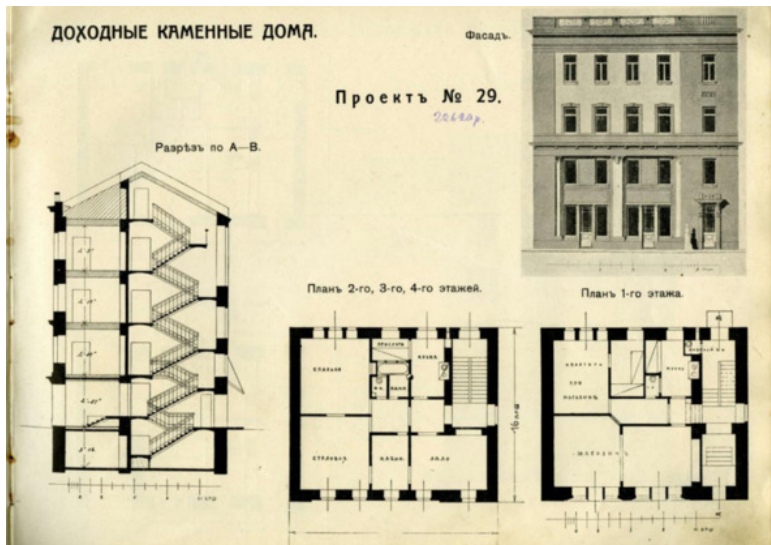
## **Факт №1. Самая популярная инвестиция в царской России**

В царской России сдача в аренду недвижимости была одной из самых популярных форм инвестирования. Доходные дома, которые предназначались для сдачи отдельных квартир в аренду, были наиболее востребованным типом недвижимости. Это было связано с ростом городов и увеличением количества людей, желающих снять квартиру.

В то же время, для многих владельцев доходных домов это был очень выгодный бизнес. Они получали стабильный доход от сдачи в аренду, который был гораздо выше, чем просто хранение денег в банке. Кроме того, они могли управлять своими объектами и принимать решения о повышении или снижении арендной платы в зависимости от рыночной ситуации.



Доходный дом Апраксина И. А.



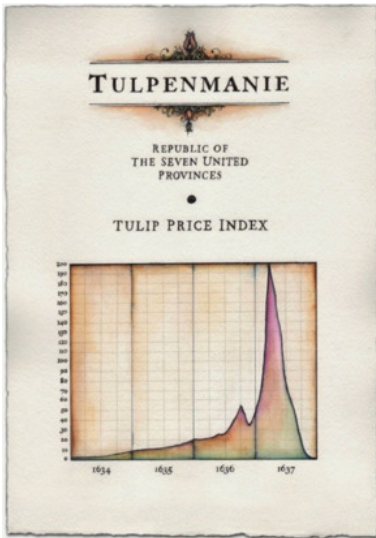
## Проект доходного дома

Сегодня инвестирование в недвижимость также остается популярным и достаточно выгодным способом инвестирования. Однако, ситуация на рынке недвижимости постоянно меняется, поэтому важно следить за тенденциями и анализировать рынок, чтобы принимать правильные инвестиционные решения.

## **Факт №2. Хайп на тюльпанах в Голландии**

Один из самых знаменитых примеров инвестиционных пузырей – это «тюльпанный кризис», который произошел в Голландии в 1630-х годах. Тогда люди массово начали инвестировать в тюльпаны, которые стали объектом настоящего хайпа. Тюльпаны были новым и редким цветком в Европе и стали символом статуса и богатства. Спрос на тюльпаны был так высок, что цены на луковицы стали стремительно расти, достигая астрономических значений. В период между 1634 и 1637 годами цены на луковицы выросли более чем в 1000 раз. Одна из самых дорогих луковиц стоила столько же, сколько дом в Амстердаме.

Однако, как и в любом пузыре, рано или поздно наступает момент, когда цены начинают падать. В 1637 году пузырь лопнул, и цены на тюльпаны рухнули в несколько раз. Многие инвесторы потеряли все свои сбережения, а экономика Голландии была серьезно подорвана.



## Индекс тюльпанов

Этот пример демонстрирует, насколько важно не поддаваться эйфории и не инвестировать во все, что кажется модным и перспективным. Важно анализировать рынок и принимать обдуманные инвестиционные решения.

## **Факт №3. Бомж миллионер Курт Дегерман**

Шведский бомж Курт Дегерман за свою жизнь накопил более 1,5 миллиона долларов, вкладывая вырученные деньги от сдачи жестяных банок в акции преуспевающих шведских компаний. Курт начал свой путь к богатству, собирая бутылки и продавая их. Со временем он начал собирать жестяные банки, зарабатывая на их сдаче в переработку. Но вместо того, чтобы потратить заработанные деньги на свои нужды, Курт решил инвестировать их в акции, и сделал это правильно.



Курт Дегерман

Он вложил деньги в такие компании, как Atlas Copco и SKF, которые к концу его жизни значительно увеличили свою стоимость. В итоге, Курт стал миллионером и владельцем 124 золотых слитков, которые хранились в его банковской ячейке. На протяжении своей жизни Курт Дегерман доказал, что даже самый малозначительный доход можно превратить в богатство, если умело им управлять.

## **Факт №4. В древнем Вавилоне грамотному распоряжению деньгами обучали, как важной науке среди простого населения**

В древности умение управлять своими финансами было считается невероятно важным навыком. Даже в древнем Вавилоне, где была одна из первых развитых цивилизаций, грамотное распоряжение деньгами было необходимо для выживания. В этой древней цивилизации существовало множество уроков по финансовой грамотности, которые были важным компонентом образования для каждого гражданина.

Например, в одной из древневавилонских таблиц, называемой «Пути к богатству», содержатся советы по управлению финансами. Эта таблица включала 87 правил, которые были созданы для того, чтобы помочь людям сохранить свои деньги и инвестировать их с умом. Эти правила включали в себя советы о том, как управлять своими расходами, как инвестировать в недвижимость и как брать займы.

Сегодня в школах управление финансами не является таким обязательным предметом, как в древности. К счастью, существуют различные ресурсы и инструменты, которые могут помочь улучшить финансовую грамотность и помочь вам достичь своих финансовых целей.

## **Факт №5. Ипотека родом из Древней Греции**

Интересный факт, что ипотека, которая сейчас является распространенной формой финансирования покупки жилья, имеет древнегреческие корни. В Древней Греции люди могли получить кредит под залог своей недвижимости, при этом им была предоставлена возможность продолжать жить в своем доме. Это было удобно как для заемщика, так и для займодавца, который получал гарантию своего возврата в случае невыплаты кредита.

С тех пор ипотека претерпела множество изменений и модернизаций. Сегодня, для многих людей, ипотека является единственным доступным способом приобретения собственного жилья. Тем не менее, она все еще может быть рискованным инструментом, если не учитывать все факторы, такие как процентная ставка, ежемесячный платеж, срок кредита и так далее.

## **Факт №6. Четверть всех денег в мире находится в руках всего 8 миллиардеров**

Это довольно поразительное распределение богатства, особенно учитывая, что в мире более 7 миллиардов людей. Тем не менее, многие из этих миллиардеров являются успешными предпринимателями и инвесторами, которые создали свои состояния благодаря труду, риску и инвестированию.

Среди этих миллиардеров находятся такие известные имена, как Джефф Безос, основатель Amazon, Илон Маск, основатель SpaceX и Tesla, и Марк Цукерберг, основатель Facebook (Фэйсбук – организация, запрещённая на территории России). Они стали известными не только благодаря своим финансовым успехам, но и благодаря революционным идеям и инновациям, которые они внесли в бизнес и технологии.

## **Факт №7. 40 долларов, вложенных в акции компании Coca-Cola в 1919 году, принесли бы сегодня около 10 миллионов долларов**

В 1919 году компания Coca-Cola провела первичное размещение своих акций на бирже. В то время акции были оценены в 40 долларов за штуку. Если бы вы вложили 40 долларов в акции Coca-Cola в 1919 году, то сегодня ваше состояние могло бы составлять около 10 миллионов долларов. Таким образом, инвестирование в Coca-Cola считается одним из самых успешных инвестиционных решений в истории финансового рынка.

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.