

Анатолий Зазулин

СПРАВОЧНИК НЕЮРИСТА

Простые ответы
на сложные
правовые вопросы



Анатолий Зазулин

Справочник неюриста

«Автор»

2023

Зазулин А. И.

Справочник неюриста / А. И. Зазулин — «Автор», 2023

«Справочник неюриста» — это книга, которая станет незаменимым помощником для каждого, кто хочет разобраться в юридических вопросах, не имея специального образования. Автор просто и доступно объясняет алгоритм принятия решений и действий при возникновении сложных правовых ситуаций. Читатели узнают, как происходит процедура банкротства, как защитить свой бизнес, а также найдут ответы на вопросы оформления наследования и развода. С этим справочником вы научитесь мыслить как настоящий юрист!

© Зазулин А. И., 2023

© Автор, 2023

Содержание

Об авторе	5
Список используемых сокращений	6
Условные обозначения	7
Введение	8
Глава 1. Исполнительное производство	10
1.1. Как снять аресты и запреты с автомобиля?	10
1.2. Как обжаловать действия судебных приставов?	18
1.3. Как реализовать заложенное в мою пользу имущество должника?	23
1.4. Как взыскать причиненные мне ФССП России убытки?	28
Конец ознакомительного фрагмента.	30

Анатолий Зазулин

Справочник неюриста

Об авторе

Анатолий Игоревич Зазулин – кандидат юридических наук (Уральский государственный юридический университет), старший юрист Юридической фирмы INTELLECT. Практикующий юрист. Автор ряда академических и публицистических статей, посвященных защите прав граждан и цифровым технологиям.

Список используемых сокращений

БК РФ – Бюджетный кодекс Российской Федерации
ГИБДД – Государственная инспекция безопасности дорожного движения
ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
ГПК РФ – Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации
Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»
Закон об ООО – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»
КАС РФ – Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации
КоАП РФ – Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации
МВД – Министерство внутренних дел Российской Федерации
ОСП ФССП – Отделение судебных приставов Федеральной службы судебных приставов
ПДД – Правила дорожного движения Российской Федерации
ПП ВС РФ – Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации
СК РФ – Семейный кодекс Российской Федерации
УПК РФ – Уголовно-процессуальный кодекс РФ
ФНП – Федеральная нотариальная палата
ФССП – Федеральная служба судебных приставов

Условные обозначения



В окошках такого типа
содержатся **советы**,
позволяющие **сэкономить** время
или **повысить** шансы на успех



В окошках такого типа
содержится информация,
которую **важно** знать, чтобы не
совершить ошибку



В окошках такого типа
содержится информация о
размерах госпошлин или
штрафов

Введение

Наша жизнь – это постоянная череда событий. Часть из них является результатом наших собственных действий, другая часть происходит в силу множества независящих от нас причин. В этом круговороте нам кажется, что, несмотря на некоторые трудности, мы контролируем ситуацию. Вплоть до того момента, когда происходит что-то, выходящее за рамки привычного. На только что купленную машину накладываются десятки арестов. Партнеры по бизнесу начинают нечестную игру в своем интересе. Должник умирает или становится банкротом, так и не погасив долг.

Эти ситуации, назовем их конфликтами, могут выкинуть нас из колеи, так как их решение требует знаний и опыта, которых у обычного человека нет. Более того, большинство из них подразумевает необходимость защиты своих прав в суде – месте, в которое уж точно никто не захочет зайти в досужий час.

Другая категория ситуаций – это опасения. Мы хотим что-либо совершить, но не знаем, насколько это законно: предмет находится в «серой зоне», то есть возникает сомнение в границах дозволенного. В большинстве случаев эти ситуации-опасения связаны с Интернетом. Планируя создать свой сайт или ведя личный блог мы вынуждены думать о том, за что его могут заблокировать. Общаясь в социальных сетях, мы начинаем задумываться над ответственностью за репост. Даже простой поиск в Сети иной раз заставляет нас задуматься и обходить стороной сомнительные файлы.

Эта книга – попытка помочь людям, столкнувшимся с такими ситуациями-конфликтами и ситуациями-опасениями: предложить порядок действий для первых и разъяснить основные правила для вторых. Конечно, охватить все возможные ситуации – задача хоть и амбициозная, но невыполнимая. Несмотря на то, что книги, пытающиеся решить подобную задачу, существуют, в подавляющем большинстве они представляют собой увесистые фолианты, мало удобные для быстрого поиска нужных сведений. Интернет сейчас – это богатый источник информации, который позволяет и без помощи юриста разобраться в самых простых вещах. Поэтому в данной книге вы не найдете ответов на вопросы о том, что такое юридическое лицо и как зарегистрировать компанию. Ответы на такие вопросы можно найти в пару кликов, причем бесплатно – поэтому я не буду отнимать ни ваше внимание, ни время.

Собранные под данной обложкой вопросы несколько иного рода. Они могут возникнуть у любого, но ответ на них требует более серьезного поиска, а зачастую также практического опыта и знания подводных камней. На них нелегко найти ответы в открытом доступе или в бесплатной юридической консультации, они не входят в традиционные сферы правовой помощи для граждан как, например, защита прав потребителей или автомобилистов. Вместе с тем, они также важны и нуждаются во внимании. Чтобы ответить на них, необходим не столько сухой академический взгляд законника, сколько более гибкий подход практика, умеющего переводить «с юридического на русский».

Ответы, представленные здесь – это результат многих лет практики консультирования и защиты интересов клиентов в государственных органах и судах, а также моей публикационной активности. Для удобства в необходимых местах текст снабжен схемами, чек-листами и примерами, которые помогают сделать материал наглядным и простым для понимания.

Основная задача данной книги – рассказать просто о сложном, предоставить читателю алгоритмы и чек-листы, которые помогут ему как минимум сориентироваться в ситуации, а как максимум – успешно разрешить ее. Но также я хочу предупредить, что данная книга – не панацея. Каждая ситуация – уникальна и может оказаться намного сложнее, чем кажется с первого взгляда. Обратиться к компетентному юристу в таком случае жизненно важно – а

эта книга поможет читателю верно оценить ситуацию и не ошибиться до того, как за дело возьмется профессионал.

Глава 1. Исполнительное производство

1.1. Как снять аресты и запреты с автомобиля?

Приобретение автомобиля на вторичном рынке всегда напоминает покупку кота в мешке: никогда не знаешь, что достанется тебе в «в наследство» от предыдущего собственника. И не редки случаи, когда машина перед сделкой успешно проходит проверку по сайту Госавтоинспекции, а правовые проблемы с ней возникают уже после покупки.

К решению таких проблем необходимо подходить с четким планом действий: не стоит пытаться освободить недавно купленный автомобиль от правовых ограничений «с нахрапу», так как возрастает риск только ухудшить проблему и отдалить ее решение.

Первое, что необходимо сделать после того, как обнаружились проблемы с постановкой автомобиля на учет или снятием его с учета – пробить автомобиль в бесплатном онлайн-сервисе ГИБДД «Проверка транспортного средства» (<https://гибдд.рф/check/auto>)¹. Сайт сразу покажет все существующие на данный момент аресты и запреты, наложенные на машину. Давайте посмотрим, каких видов они бывают.

Ограничения на автомобили могут быть наложены судом, судебным приставом-исполнителем или следователем.



Определение суда об обеспечении иска



Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий



Постановление следователя об аресте

Суд выносит определение об обеспечении иска, если в настоящее время ведется спор о взыскании с должника задолженности. Таким образом суд замораживает все активы должника до момента вынесения решения. Такое определение может быть напрямую направлено судом в ГИБДД или же передано для исполнения судебному приставу.

¹ Также можно воспользоваться иными онлайн-сервисами: Autoteka, Avinfo, Avtocod, ProAuto.

Судебный пристав-исполнитель выносит постановление о запрете регистрационных действий в отношении автомобиля, если ему поступило определение суда об обеспечении иска или решение суда о взыскании задолженности (окончательное).

Следователь выносит постановление об аресте автомобиля, если машина каким-либо образом связана с уже возбужденным уголовным делом.

Первые два случая (судебное определение и постановление пристава) свидетельствуют о том, что запреты наложены на автомобиль в связи с долгами предыдущего собственника², третий подразумеваем более широкий спектр причин, о которых будет рассказано чуть позже в соответствующем параграфе.

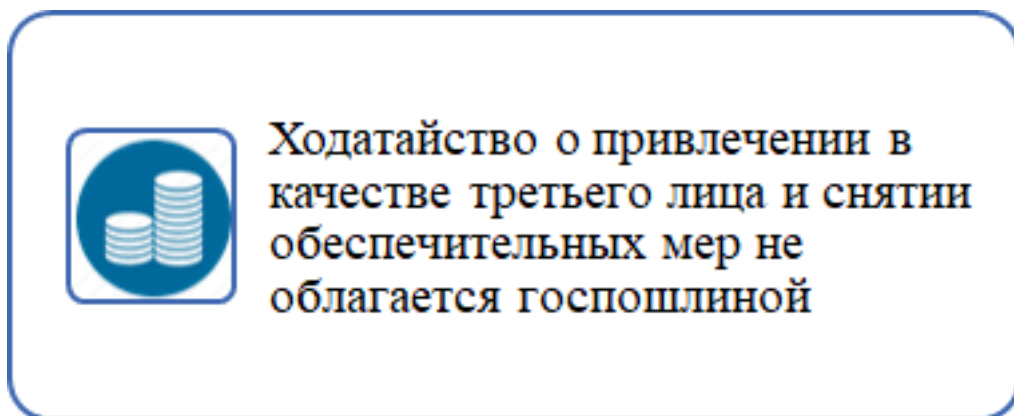
Как снять аресты, наложенные за долги предыдущего собственника?

В данном случае купленный автомобиль попадает в группу риска если новый собственник долгое время не регистрирует его за собой. Необходимо помнить, что несмотря на фактический договор купли-продажи, автомобиль будет числиться за должником пока новый собственник не поставит его на учет в ГИБДД. Поэтому чем больше медлит новый собственник с постановкой на учет, тем выше риск того, что в дальнейшем всплывут неприятные ограничения.

Итак, в карточке транспортного средства значится судебный запрет либо реквизиты судебного пристава-исполнителя. Разберем каждый вариант по отдельности.

Судебный запрет. В случае судебного запрета на сайте ГИБДД будет дана информация о суде, вынесшем такой запрет и номере дела, в рамках которого принят судебный акт. Этой информации уже достаточно для обращения в этот суд *с ходатайством о привлечении к делу в качестве третьего лица и отмене обеспечительных мер*.

Для подготовки такого ходатайства необходимо зайти на официальный сайт соответствующего суда, указанного на сайте ГИБДД, и провести поиск по номеру дела. В карточке дела на сайте суда будут указаны стороны судебного процесса (истец-кредитор и ответчик-должник), данные судьи, а также дата ближайшего заседания по делу. Все эти данные уйдут в шапку заявления.



Что требуется указать в обоснование такого ходатайства? Первоочередная задача – доказать чистоту покупки автомобиля у должника, т. е. исключить сомнения суда в том, что должник и покупатель действовали заодно с одной лишь целью скрыть автомобиль от кредиторов должника, составив формальный договор купли-продажи «только на бумаге». Для этого необ-

² Здесь не рассматривается случай, если причина арестов – неоплаченные долги текущего владельца транспортного средства. В таком случае единственной возможностью снять запрещения является оплата долгов или оспаривание в суде основания их начисления.

ходимо изложить все обстоятельства покупки автомобиля и акцентировать внимание на добросовестности покупателя:

- стоимость автомобиля была оплачена новым собственником (покупателем) в полном объеме;
- на момент покупки в отношении предыдущего собственника автомобиля не было возбуждено исполнительного производства, то есть покупатель на момент продажи не знал, что продавец является должником по исполнительному производству.

К ходатайству необходимо приложить копии следующих документов:

- договор купли-продажи, акт приема-передачи, акт осмотра автомобиля;
- квитанция или расписка об оплате стоимости автомобиля по договору;
- паспорт транспортного средства с отметками ГИБДД;
- распечатка с сайта ГИБДД об отсутствии наложенных на автомобиль ограничений на момент покупки автомобиля (при наличии)

В ходе судебного разбирательства, если суд сочтет представленные документы исчерпывающими, обеспечительные меры в отношении автомобиля будут сняты. Это может быть сделано как отдельным определением суда, так и указанием на снятие обеспечительных мер в итоговом решении по делу.

И в том, и в другом случае необходимо будет дожидаться вступления в силу судебного акта. Определение вступает в силу по истечении 15 календарных дней со дня изготовления в полном объеме, а решение – месяца. В случае, если кто-либо из участников спора подаст апелляционную жалобу, и тот, и другой судебных акт вступят в силу сразу же после рассмотрения жалобы судом апелляционной инстанции. После этого судебный акт можно будет получить в канцелярии суда и сдать в ГИБДД для снятия запрета.

Постановление судебного пристава. Основанием для постановления пристава о запрете регистрационных действий с автомобилем, как уже указывалось ранее, может служить определение суда об обеспечении иска или уже вступившее в силу решение суда о взыскании с предыдущего собственника задолженности. Узнать, какое именно основание послужило причиной конкретного ареста можно через «Банк исполнительных производств» ФССП России (<https://fssp.gov.ru/iss/ip/>). Для этого необходимо внести номер исполнительного производства, указанный на сайте ГИБДД, в поисковую строку. После этого система выдаст карточку исполнительного производства, где в графе «Реквизиты исполнительного документа» будет указан вид судебного акта – определение о принятии обеспечительных мер или решение суда.

В случае определения о принятии обеспечительных мер алгоритм действий будет аналогичен изложенному выше для снятия судебного запрета. Иным образом дело обстоит, если исполнительное производство возбуждено на основании решения суда. Это означает, что суд уже разрешил спор о взыскании с продавца автомобиля задолженности в пользу его кредитора.



В большинстве случаев обращение о снятии ареста к старшему приставу не дает положительного результата. Поэтому для экономии времени лучше сразу обратиться в суд

Арест, наложенный приставом ходе такого исполнительного производства, можно попробовать отменить посредством подачи ходатайства старшему судебному приставу соответствующего отдела ФССП. По итогам рассмотрения ходатайства, старший судебный пристав может либо удовлетворить его и отменить ограничение, либо отказать. В таком случае единственным способом отменить ограничение станет обращение в суд.

Такое обращение должно быть осуществлено в форме *иска об освобождении имущества от описи (ареста)*. Такой иск подается в районный суд (если истец – физическое лицо) или арбитражный суд (если истец – юридическое лицо) по месту нахождения транспортного средства (ст. 30 ГПК РФ).



Зачастую вместо иска об освобождении имущества от ареста граждане подают административные иски об оспаривании действий пристава по наложению ареста. Такие иски остаются без рассмотрения, так как в соответствии с ПП ВС РФ от 17.11.2015г. №50 их вправе подавать только стороны исполнительного производства - взыскатель или должник.

В качестве ответчика по данному иску указывается предыдущий собственник автомобиля, из-за долгов которого и было наложено ограничение, а в качестве третьего лица – судебный пристав-исполнитель, ведущий исполнительное производство (именно такой состав лиц установлен строгим указанием закона в ч. 2 ст. 442 ГПК РФ). В исковом заявлении также необходимо попросить суд приостановить исполнительное производство в части реализации арестованного имущества, если автомобиль уже передан на торги.



Размер госпошлины за подачу иска для физических лиц составляет 300 руб. (при подаче в районный суд) и 6 000 руб. (при подаче в арбитражный суд), для юридических лиц — 6 000 руб. (в обоих случаях).

К иску прилагается тот же пакет документов, что и к ходатайству об отмене обеспечительных мер, а также квитанция об уплате госпошлины и почтовые квитанции об отправке иска всем указанным в нем лицам. Данные и почтовые адреса взыскателя и должника можно

узнать у судебного пристава-исполнителя, получив у него копию полной версии постановления о запрете регистрационных действий в отношении автомобиля.

В случае удовлетворения судом требования об освобождении автомобиля от ареста, необходимо получить в аппарате суда два экземпляра решения с отметкой о вступлении последнего в законную силу. Решение суда по такому иску вступает в силу по истечении месяца со дня изготовления в полной форме, а если такое решение было обжаловано – с момента вынесения судом апелляционной инстанции решения по соответствующей жалобе. Один из полученных в суде экземпляров необходимо сдать в ГИБДД, а второй – отдать судебному приставу-исполнителю, наложившему запрещение.

Что делать, если автомобиль оказался заложенным?

На стадии снятия обеспечительных мер в суде или ознакомления с решением суда, на основании которого был наложен запрет, можно столкнуться с тем, что автомобиль оказался заложен предыдущим владельцем в обеспечение долгов.

Если судебное разбирательство по данному вопросу еще идет, необходимо будет дополнить ходатайство о привлечении в качестве третьего лица, а в случае, если решение по делу уже состоялось – оформить такие дополнения уже в рамках апелляционной жалобы. В чем должны заключаться эти дополнения?



Даже если залог в указанных базах уже значится, проверьте дату появления уведомления о нем на сайте: она не должна быть раньше даты покупки автомобиля.

Во-первых, необходимо показать, что покупатель на момент покупки авто не знал о том, что машина находится в залоге. Подтвердить это помогут распечатки автоматической проверки транспорта по сайтам Авито или Дром, а также отсутствие уведомления о залоге на сайте Федеральной нотариальной палаты «Реестр уведомлений о залоге движимого имущества» (<https://www.reestr-zalogov.ru>).



Распечатки с сайтов проверки автомобилей могут сильно помочь при доказывании своей добросовестности. Лучше всегда сохранять сделанные перед покупкой результаты проверок - в случае неприятностей они точно пригодятся в суде.

Действовавшая в прошлом редакция статьи 352 ГК РФ предусматривала правило, согласно которому право залога не прекращалось при приобретении заложенного имущества добросовестным покупателем. То есть кредитор мог обратиться в суд с требованием об изъятии и продаже заложенного ему автомобиля даже в случае, если машина уже куплена и используется лицом, которое ничего не знало ни о залоге, ни о долговых проблемах продавца машины. К счастью, с 1 июля 2014 года по настоящее время действует иная редакция указанной выше статьи, согласно которой право залога прекращается при покупке имущества добросовестным приобретателем.

Во-вторых, важно обратить внимание суда на тот факт, что покупатель действительно пользуется купленным транспортом (водит, страхует, ремонтирует). Это не только подтвердит вашу добросовестность, но и устранил сомнения суда в действительности сделки по купле-продаже автомобиля. В качестве доказательств можно использовать:

- копии страховых полисов КАСКО или ОСАГО;
- копии протоколов административных правонарушений;
- копии свидетельств о прохождении технических осмотров.



Размер госпошлины за подачу апелляционной жалобы составляет 150 руб. (при подаче в суд общей юрисдикции) и 3 000 руб. (при подаче в арбитражный суд), для юридических лиц — 3 000 руб. (в обоих случаях).

Итак, если суд по заложенному авто еще идет, указанные выше документы следует приложить к ходатайству о привлечении в качестве третьего лица и отмене обеспечительных мер. Если же решение суда уже вынесено, то остается возможность изложить все изложенные факты в апелляционной жалобе на него.

Обычно апелляционные жалобы подаются на не вступившие в законную силу судебные акты. Если дело доходит до того, что пристав ведет исполнительное производство, то решение уже вступило в законную силу, а значит срок для его апелляционного обжалования истек. К счастью, процессуальное законодательство предусматривает для таких случаев возможность восстановления пропущенного срока, о котором обязательно нужно попросить в тексте апелляционной жалобы.

В итоге, в случае обоснованности представленных вами пояснений или жалобы, суд полномочен признать вас добросовестным собственником и отказать в обращении взыскания на заложенный автомобиль либо отменить решение суда, которым было постановлено такое взыскание. Такой судебный акт, вступивший в законную силу, будет являться основанием для снятия ареста – его заверенные судом копии нужно будет сдать в ГИБДД и передать судебному приставу-исполнителю.

На практике встречаются и такие случаи, когда после покупки автомобиля в нотариальном реестре залогов появляется уведомление о том, что он заложен по обязательствам между лицами, никак не относящимся к предыдущим собственникам автомобиля. В таких обстоятельствах велика вероятность ошибки нотариуса или сторон сделки при регистрации залога иного автомобиля, когда допускается описка в указании VIN (идентификационного номера) автомобиля.

Если из уведомления нотариуса явно следует совершение подобной описки, в результате которой заложенным вдруг оказался совершенно иной автомобиль, то лучше всего связаться со сторонами сделки по залогу и указать на неточность, потребовав ее исправления (данные сторон указываются в уведомлении о залоге). Самостоятельное обращение с подобным требованием непосредственно к нотариусу резонно только для того, чтобы последний дополнительно стимулировал стороны заявить о допущенной описке: согласно ст. 103.6 Основ законодательства о нотариате только залогодатель и залогодержатель вправе заявить о внесении изменений в уведомление о залоге. В подавляющем большинстве случаев этого достаточно для решения проблемы, ведь сами стороны (во всяком случае, кредитор) заинтересованы в устранении подобной ошибки.

Что делать, если автомобиль арестован следователем?

В редких случаях в качестве основания ограничения в базе ГИБДД показывается постановление следователя.

Согласно ст. 115 УПК РФ, для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества, следователь вправе наложить арест на имущество. Однако такой арест может быть наложен только на имущество подозреваемого или обвиняемого и только в крайнем случае – на имущество иных лиц. В качестве таких крайних случаев выступают обоснованные предположения следствия о том, что автомобиль:

- получен в результате совершения преступления (например, угнан);
- использовался в качестве орудия преступления (например, на нем был совершен наезд на пешехода).

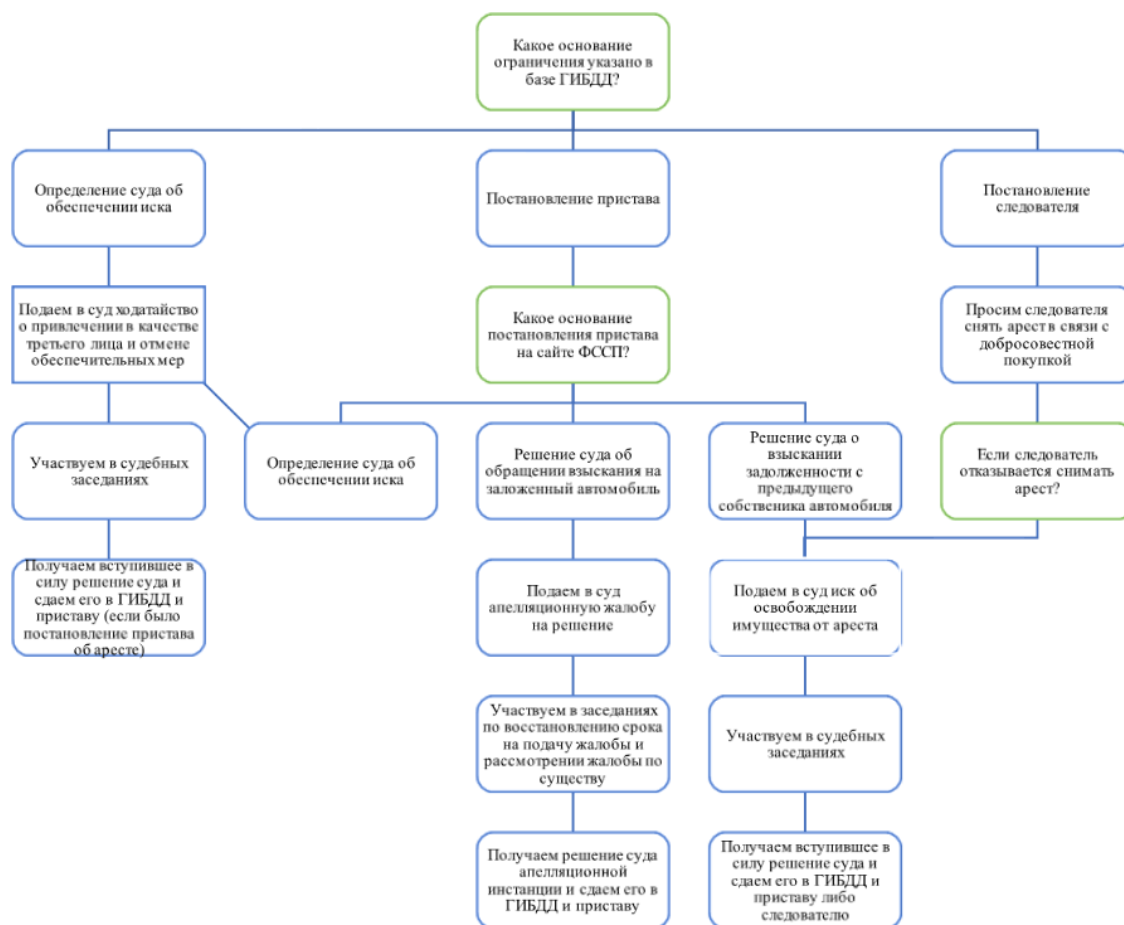
Узнать, какая из указанных причин стала основанием ареста можно на приеме у следователя или из телефонного разговора с ним: его данные и контакты указываются в уведомлении о запрете на сайте ГИБДД.

Если следователю необходимо провести какие-либо следственные мероприятия с авто, позвольте ему их провести, однако всячески возражайте против изъятия машины или ваших вещей в ней. Предоставьте следователю документы, подтверждающие, что вы на законных основаниях купили автомобиль и заплатили за него полную цену.

Если, несмотря на это, следователь не отменит своего постановления, вам придется обратиться за защитой своих прав в суд. Следует обратить внимание, что в данном случае действует тот же принцип, что и в ситуации наложения ареста судебным приставом-исполнителем: постановление следователя не может оспаривать лицо, не являющееся стороной уголовного дела. Поэтому единственным способом защитить свои права является уже указанный ранее *гражданский иск об освобождении имущества от ареста* (Апелляционное определение Московского городского суда от 14.05.2015 г. по делу № 33–11931/15).

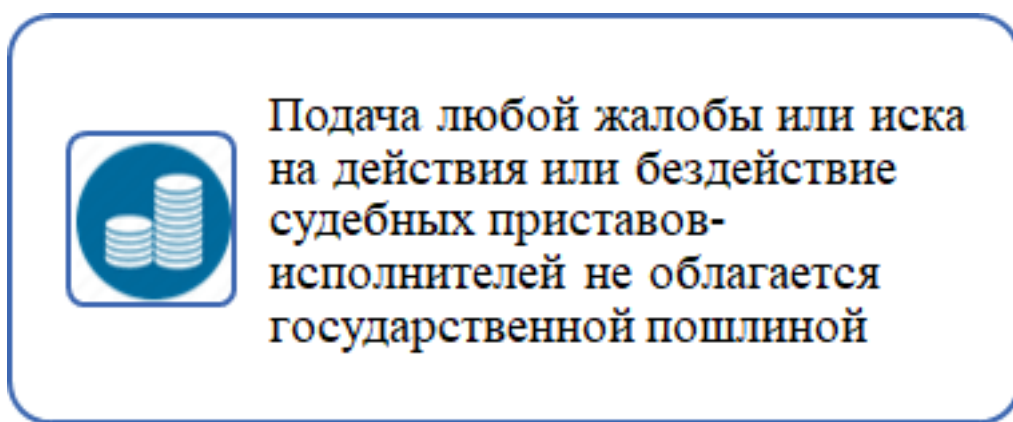
После разрешения иска в вашу пользу, заверенную копию вступившего в силу решения суда необходимо отдать следователю и сдать в ГИБДД.

Навигатор: общая схема действий на все случаи



1.2. Как обжаловать действия судебных приставов?

Возникновение долгов и необходимости их взыскания – естественное для экономики явление, в нем нет ничего экстраординарного. Между тем, зачастую попытки самостоятельного урегулирования долгового конфликта между кредитором и должником не оканчиваются взаимовыгодным для сторон результатом – возникает потребность в задействовании механизма государственного принуждения. Первым этапом в данном направлении, естественно, является подтверждение размера и обоснованности требований кредитора в судебном порядке. Далее должник может добровольно исполнить судебный акт или же игнорировать его. Федеральным законом «О судебных приставах» задача по принудительному взысканию задолженностей с физических и юридических лиц, а также исполнению иных судебных актов, возложена на ФССП России.



В рамках принудительного исполнения судебного акта – исполнительного производства – судебный пристав может совершить различные действия и вынести разнообразные постановления. Он также может бездействовать, не делая необходимого в сложившейся ситуации. И в том, и в другом случае должник или взыскатель могут не согласиться с ним и подать жалобу. Обжалуя решения должностного лица, главное помнить о том, что не существует универсального порядка: все зависит от конкретного действия или бездействия пристава, с которым не согласен заявитель.

Как обжаловать действия, связанные с арестом и обращением взыскания на имущество должника?

В соответствии с положениями главы 8 Закона об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в порядке исполнения судебного акта о взыскании денежной задолженности вправе обратиться взыскание на имущество должника, в том числе денежные средства на счетах в банках, автомобиль, ценные бумаги, имущественные права и дебиторскую задолженность.

На указанное имущество пристав может наложить арест – составить его опись в целях дальнейшей реализации. При аресте недвижимого и движимого имущества пристав обязан в присутствии понятых составить акт описи имущества (ареста). В акте указываются реквизиты исполнительного производства, данные о должнике, взыскателе и арестованном имуществе, а также определяется предварительная оценка имущества и разрешается вопрос об ответственном хранителе имущества и месте его хранения. В отношении денежных средств на счетах,

ценных бумаг, долей в обществах и дебиторской задолженности пристав вместо акта ареста выносит соответствующее постановление об аресте без участия сторон исполнительного производства и понятых.

В порядке исполнения судебного акта пристав может арестовать то имущество должника, которое необходимо последнему для нормальной жизнедеятельности и на которое, в соответствии с законом, не может быть обращено взыскание. Перечень видов такого имущества приведен в статье 446 ГПК РФ:

- единственное пригодное для проживания должника и его семьи жилое помещение, а также земельный участок под ним (за исключением случая, когда данное имущество является заложенным по договору ипотеки банку, в пользу которого ведется исполнительное производство);
- предметы обычной домашней обстановки и обихода, например, одежда, обувь, предметы первой необходимости: топливо для печи, продукты питания, инвалидные коляски. Это правило не распространяется на драгоценности и предметы роскоши;
- имущество, необходимое для профессиональной деятельности должника. Например, лопата или коса для фермера. Это не касается имущества, стоимость которого превышает 100 000 руб.;
- если должник живет за счет собственного подсобного хозяйства – семена, скот, пасеки и необходимые для их содержания строения и пастбища.
- призы, награды, медали.

Также не может быть обращено взыскание на более чем 50 % от заработной платы или пенсии должника (70 % в случае взыскания долгов за причинение ущерба или алиментной задолженности). Не может быть арестовано имущество на сумму, превышающую сумму задолженности или явно ей не пропорциональную.

Если в опись пристава попало что-либо из данного имущества, должник может обжаловать арест старшему судебному приставу отдела ФССП России (в порядке подчиненности), либо в суд. Необходимо помнить, что для подачи жалобы предусмотрен сокращенный срок – 10 дней с момента, как заявителю стало известно о составлении акта ареста.

В жалобе в адрес старшего судебного пристава отдела, к которому приписан пристав-исполнитель, следует указать: когда и кем был наложен арест, какое имущество было арестовано и почему оно подлежит освобождению от ареста. Также в жалобе указывается на то, что арест осуществлялся без понятых или же с иными нарушениями порядка его проведения. К жалобе приобщаются:

- копия акта ареста имущества;
- копии документов, подтверждающих принадлежность арестованных вещей к категориям имущества, на которые запрещено обращение взыскания (товарные чеки, трудовой договор, фотографии хозяйства, справки работодателя или ПФР о размере заработной платы или пенсии).

Старший судебный пристав обязан рассмотреть жалобу в десятидневный срок с момента ее подачи. Если старшим приставом отказано в удовлетворении жалобы или ответа на нее не поступило по истечении десяти дней, должник может обратиться в суд с иском. В суд также можно обратиться сразу, не подавая жалобы в порядке подчиненности.

При обращении в суд стоит учесть, что от типа должника зависит суд, в который необходимо обратиться.

Главное правило определения суда для подачи иска заключается в следующем. Если должником по исполнительному документу является физическое лицо (гражданин), то жалоба подается в районный суд по месту нахождения судебного пристава-исполнителя, наложившего арест. Порядок ее подачи и рассмотрения в таком случае регулируется КАС РФ. Если долж-

ником является компания, то жалоба подается в региональный арбитражный суд по правилам Главы 24 АПК РФ.

Определившись с судом, необходимо в первую очередь направить жалобу заказным письмом по почте в адрес судебного пристава-исполнителя, наложившего арест. Квитанцию об отправке следует приложить к жалобе.

Зачастую встречаются случаи ареста имущества, принадлежащего не должнику, а иному лицу (добросовестному собственнику). В таком случае настоящий собственник арестованного имущества должен подать гражданский иск об освобождении имущества от ареста, о котором уже говорилось в предыдущем параграфе, приложив к нему доказательства принадлежности ему спорного имущества.

В таком же порядке оспариваются и иные постановления пристава, связанные с реализацией арестованного имущества. Если взыскатель или должник не согласны с произведенной приставом оценкой арестованного имущества, они также могут обжаловать установленную оценщиком стоимость в течение 10 календарных дней с момента получения сведений о постановлении пристава об оценке имущества. При этом заявитель должен приобщить к жалобе:

- заключение о стоимости арестованного имущества, подготовленное профессиональным оценщиком;
- копии товарных чеков, договоров о покупке арестованного имущества;
- скриншоты с сайтов продажи аналогичного арестованному имущества.

Наконец, если взыскатель считает, что пристав-исполнитель бездействует и не ищет имущество должника, он вправе подать жалобу на бездействие должностного лица старшему судебному приставу или административный иск в суд. Однако для того, чтобы быть удовлетворенными, такие жалоба или иск должны быть обоснованными. Недостаточно сослаться только на то, что пристав не совершает каких-либо действий. Нужно представить доказательства того, что у должника есть конкретное имущество, объективных препятствий для ареста которого у судебного пристава не имеется.

Как обжаловать взыскание исполнительского сбора?

После принудительного исполнения судебного акта у должника возникает обязанность по уплате в пользу федерального бюджета исполнительского сбора. Размер этого сбора, по природе своей являющегося компенсацией государству за работу по взысканию долга, составляет 7 % от взысканной задолженности (а также 5 000 руб. с должников-граждан и 50 000 с должников-компаний в случае исполнения судебных актов, не связанных с взысканием денежных средств). Взыскание исполнительского сбора оформляется соответствующим постановлением судебного пристава-исполнителя, которое утверждается старшим судебным приставом отдела.

Исполнительский сбор считается взысканным в законном порядке в случае, если должник был надлежащим образом уведомлен о возбужденном в отношении него исполнительном производстве (получил постановление о возбуждении исполнительного производства и не исполнил изложенные в нем требования).

Между тем, встречаются ситуации, когда исполнительский сбор взыскивается с должника, не получившего постановление о возбуждении исполнительного производства или получившего его уже после принудительного взыскания с него долга. В отдельных случаях должник не может исполнить судебный акт по уважительным причинам в силу госпитализации, нахождения в чрезвычайной ситуации и т. п.

Тогда должник может обратиться в суд с требованием об отмене постановления пристава о взыскании исполнительского сбора (в случае, если не был надлежащим образом извещен об исполнительном производстве) либо об уменьшении, отсрочке или рассрочке его уплаты (если имели место уважительные причины для неисполнения).

Исполнительский сбор оспаривается в арбитражном суде по месту нахождения должника-организации или в районном суде по месту жительства должника-гражданина. К жалобе необходимо приложить:

- копию постановления о взыскании исполнительского сбора;
- копию платежной квитанции о направлении жалобы судебному приставу;
- копию постановления о возбуждении исполнительного производства и конверта, в котором оно было получено, с почтовым штемпелем даты получения письма;
- копии документов, подтверждающих уважительность неисполнения судебного акта;
- копии документов, подтверждающих тяжелое материальное положение должника, не позволяющее ему единовременно выплатить сумму сбора;
- план рассрочки уплаты сбора (если требуется рассрочка).

Как обжаловать постановление пристава о привлечении к административной ответственности?

В ходе исполнительного производства пристав имеет полномочия запрашивать у должника данные о его имуществе, месте жительства, местах получения доходов (работе, пенсии, стипендии). Данные сведения истребуются у должника путем вручения обязательных для исполнения письменных требований.

Даже если такое требование содержит заранее неисполнимые условия, само по себе оно не может быть обжаловано, так как не налагает на должника какую-либо санкцию (ПП ВС РФ от 17.11.2015 № 50).

Далее, если требование не исполнено должником, в отношении него составляется протокол об административном правонарушении по ст. 17.14 КоАП РФ. Составленный протокол также не может быть обжалован.

После составления протокола пристав обязан уведомить должника о дате и времени рассмотрения старшим судебным приставом вопроса о привлечении его к административной ответственности, чтобы тот мог явиться и заявить свои возражения и объяснения. После рассмотрения вопроса старшим судебным приставом выносится постановление о привлечении к административной ответственности (или отказе в привлечении). Именно это постановление может быть обжаловано в суд в течение 10 суток с момента получения его копии. Выбор суда, опять-таки, зависит от должника: районный суд для физических лиц и арбитражный – для юридических.



Обжалование постановлений о привлечении к административной ответственности граждан оспаривается в порядке КоАП РФ, а не КАС РФ.

В жалобе в суд необходимо изложить причины, по которым должник не согласен с вынесенным постановлением, указать о неизвещении его о месте и дате рассмотрения вопроса о

привлечении к административной ответственности (если такое имело место), а также приложить заверенную приставом копию обжалуемого постановления.

Таким образом, для обжалования действий или бездействий пристава, непосредственно связанных с исполнением судебного акта предусмотрено два альтернативных порядка оспаривания: через старшего судебного пристава или же через суд. Для постановлений приставов о взыскании исполнительского сбора и привлечении к административной ответственности предусмотрен только судебный порядок.



1.3. Как реализовать заложенное в мою пользу имущество должника?

Как в предпринимательской деятельности, так и в отношениях между гражданами зачастую возникает необходимость получения займа. Для фирм и индивидуальных предпринимателей выдача займа – это инструмент инвестирования и получения дополнительного пассивного дохода за счет начисляемых за пользование займом процентов. В случае с банками выдача займов является основным видом их деятельности и источником дохода. Что касается граждан, то причины, по которым они выдают займы, различны: к ним относятся как стремление помочь знакомому человеку решить временную финансовую проблему (дать деньги «до зарплаты»), так и систематическое извлечение дохода за счет своего капитала. В любом случае выдача займа является рискованной сделкой, так как заемщик может не возратить заем или не уплатить проценты как по собственному злему умыслу, так и в результате объективных обстоятельств (травмы, болезнь, утрата трудоспособности). В связи с этим наиболее эффективным и распространенным способом обеспечить исполнение обязательства заемщиком является залог.

Обеспечение обязательства залогом предполагает наличие у кредитора возможности обратить взыскание на избранную сторонами вещь (предмет залога) в случае неисполнения заемщиком своих обязательств. Деньги, полученные от реализации предмета залога, идут на погашение полностью или частично долга по займу.

Для займодавцев залог является наиболее удобным способом обеспечить исполнение обязательств заемщиком: ведь в случае, если ситуация примет дурной характер, всегда будет существовать определенный материальный актив, за счет которого точно будет удовлетворено требование по возврату займа. Между тем, предусмотренный законом порядок принудительной реализации предмета залога является сложным, многоступенчатым и полным подводных камней. Давайте разберем его поэтапно.

Этап I. Возбуждение производства и арест имущества

Получив исполнительный лист, кредитор подает его в ФССП России для организации принудительного исполнения требований, изложенных в нем.

Согласно общим правилам возбуждения исполнительного производства, исполнительный лист подается в территориальное подразделение ФССП России по адресу регистрации или фактического проживания должника. Однако если месторасположение предмета залога отличается от места проживания самого должника, взыскатель вправе обратиться в подразделение службы судебных приставов по месту нахождения залога (ч. 3 ст. 30 и п. 1 ст. 33 Закона об исполнительном производстве).

Вместе с исполнительным листом в ФССП России также сдается:

- заявление о возбуждении исполнительного производства с указанием адреса регистрации должника и места расположения предмета залога, а также платежными реквизитами взыскателя;
- копия доверенности представителя взыскателя, если исполнительный лист предъявляется через представителя;
- сведения о предмете залога: например, копия ПТС, если предметом залога является автомобиль, либо технический паспорт или план земельного участка, если в залоге находится недвижимость.

Заявление о возбуждении исполнительного производства передается судебному приставу-исполнителю, ответственному за соответствующий участок, в течение трех рабочих дней

со дня подачи. После этого у пристава есть еще три рабочих дня для возбуждения исполнительного производства. В постановлении о возбуждении исполнительного производства пристав-исполнитель дает должнику пять дней для добровольного погашения задолженности. Таким образом, сотрудник ФССП России может приступить к непосредственному исполнению решения суда об обращении взыскания на предмет залога по прошествии 11 рабочих дней с момента предъявления исполнительного листа взыскателем.

По истечению данного срока судебный пристав-исполнитель должен организовать выезд на место нахождения предмета залога и составить акт описи (ареста) данного имущества. В акте ареста предмета залога пристав указывает наименование предмета залога и его начальную продажную стоимость, указанную в исполнительном листе.



Описание предмета залога в акте ареста должно быть точным. Описки, опечатки или не полное указание номеров может создать нежелательные проблемы и задержки при последующем выставлении имущества на торги. Участвуйте при аресте имущества и проследите за правильным составлением акта судебным приставом.

По возможности, арест предмета залога осуществляется при участии должника, который должен расписаться в акте ареста. Если должник не объявился при аресте имущества, пристав обязан направить ему готовый акт ареста по почте в течении суток с момента составления акта.

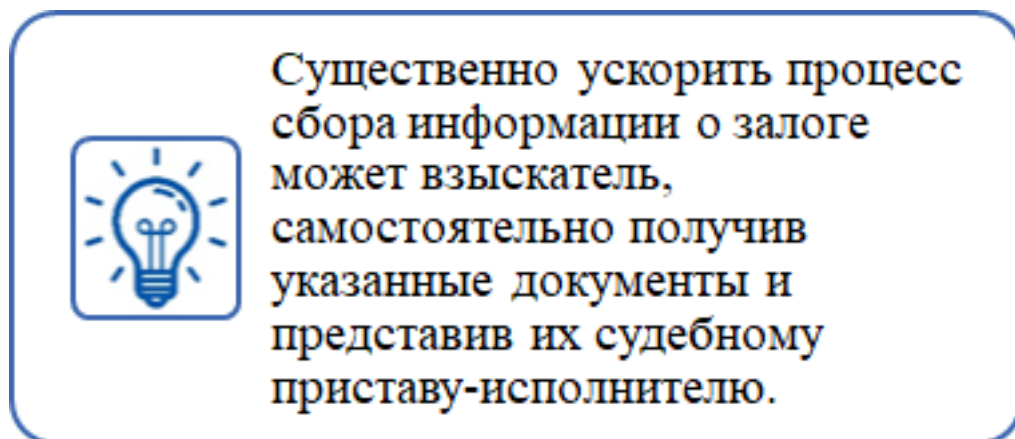
Немаловажным обстоятельством при аресте заложенного имущества является также вопрос о том, кому оно будет передано на ответственное хранение. В случае, если предмет залога является движимым имуществом, то он может быть передан на ответственное хранение взыскателю, должнику, членам семьи последнего или специализированной организации, подписавшей договор с региональным управлением ФССП России. Недвижимое же имущество может быть передано на хранение всем указанным ранее лицам, кроме взыскателя (ст. 86 Закона об исполнительном производстве).

Между тем, не у всех территориальных управлений ФССП России имеются договоры со специализированными хранителями, в связи с чем зачастую вопрос о передаче на хранение недвижимости встает особенно остро в случае, если должник не принимает участия в аресте имущества. В таком случае судебный пристав-исполнитель может вынести постановление о принудительной передаче арестованного имущества должнику и направить его последнему по почте.

В соответствии со ст. 122 Закона об исполнительном производстве, должник имеет право в течение 10 рабочих дней с момента получения акта ареста обжаловать его. Если жалобы на акт не поступило, пристав-исполнитель должен вынести постановление о принятии оценки заложенного имущества, установленной в судебном решении. Данное постановление также может быть обжаловано должником в течение 10 рабочих дней с момента получения.

Пока идут сроки на обжалование, пристав собирает дополнительную информацию о предмете залога: например, данные ГИБДД о транспортном средстве либо выписку из ЕГРН по

объекту недвижимости, план помещения или участка из БТИ, а также справку из паспортного стола о лицах, зарегистрированных в нем, если недвижимость является жилым помещением.



Если ни акт ареста, ни постановление о принятии судебной оценки не обжалованы должником, пристав-исполнитель выносит постановление о передаче имущества на торги и приступает к подготовке заявки на реализацию имущества и приложений к ней.

К заявке на торги должны быть приложены два идентичных пакета заверенных приставом копий следующих документов:

- постановление о возбуждении исполнительного производства;
- акт описи (ареста) заложенного имущества;
- постановление о принятии судебной оценки;
- постановление о передаче арестованного имущества на торги;
- почтовые квитанции о направлении постановлений и акта должнику и взыскателю (если они не получали их лично);
- для арестованных транспортных средств: ПТС, свидетельство о праве собственности и свидетельство о регистрации ТС;
- для арестованного недвижимого имущества: выписка из ЕГРН, кадастровый план из БТИ, выписка о зарегистрированных лицах (если заложено жилое помещение);
- если имущество арендуется у должника: договор аренды и уведомление арендатора об аресте и реализации имущества.

Заявка на торги с указанными приложениями сдается приставом в региональное Управление ФССП России для проверки.

К сожалению, уровень загруженности ФССП России настолько велик, что взыскателю не стоит надеется на автономную реализацию предмета залога приставом-исполнителем без какого-либо участия кредитора. Зачастую без активных действий взыскателя ни одно из изложенных действий приставом выполнено не будет. В связи с этим взыскателю необходимо постоянно держать связь с приставом-исполнителем, обжаловать его бездействие и следить за исполнением всех этапов изложенного выше алгоритма. Тщательной проверки требует и заявка на торги: необходимо удостовериться, что к ней приобщены все документы из обозначенного выше списка.

Этап II. Торги и реализация

После успешной проверки пакета документов в региональном управлении ФССП России, последнее направляет данный пакет в территориальное управление Росимущества для организации публичных торгов, а приставу передается уведомление о готовности имущества к реа-

лизации. Согласно ст. 90 Закона об исполнительном производстве, торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения документов Росимуществом.

О назначенной дате торгов взыскатель может узнать на официальном сайте РФ о проведении торгов torgi.gov.ru (во вкладке «Реализация имущества должников»). Информация о результате торгов также публикуется на данном сайте на следующий день после соответствующей даты.

В случае, если первые торги признаются несостоявшимися (например, в связи с отсутствием участников), судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении продажной стоимости имущества на 15 %, после чего Росимущество назначает дату повторных торгов.

Если предмет залога покупается на первых или вторых торгах, вырученные от продажи денежные средства направляются сначала на депозитный счет соответствующего отдела судебных приставов, а потом – взыскателю.

Этап III. Оставление предмета залога за собой

Между тем, заложенное имущество могут и не купить ни на первых, ни на повторных торгах. В таком случае оно предлагается взыскателю по цене на 25 % ниже суммы, установленной судом в качестве начальной продажной стоимости залога. Осуществляется это судебным приставом-исполнителем после получения им отчета о несостоявшихся торгах: он направляет взыскателю соответствующее предложение. В случае, если взыскатель согласится принять заложенное имущество в счет уплаты долга, то задолженность по исполнительному производству снизится на сумму, указанную в предложении.

Например, начальная продажная стоимость имущества была установлена судом в размере 1 000 000 руб. В таком случае при неудачных торгах предмет залога будет предложен взыскателю по цене 750 000 руб. В случае согласия взыскателя оставить предмет залога за собой, долг заемщика снизится на указанную сумму.

Взыскатель имеет право дать согласие на оставление за собой предмета залога в течение 5 дней со дня получения предложения судебного пристава-исполнителя. В противном случае залог считается прекратившимся, а имущество возвращается должнику: на него нельзя будет обратить взыскание.



Если предметом залога является недвижимое имущество, то взыскатель, решивший оставить предмет залога за собой, должен подать согласие в Росимущество не позднее месяца с момента проведения вторых торгов вне зависимости от того, получил он предложение от пристава или нет (ч. 5 ст.58 Закона об ипотеке).

Согласие сдается в Росимущество и судебному приставу-исполнителю в письменной форме. После получения согласия, пристав обязан оформить следующие документы:

- постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю;

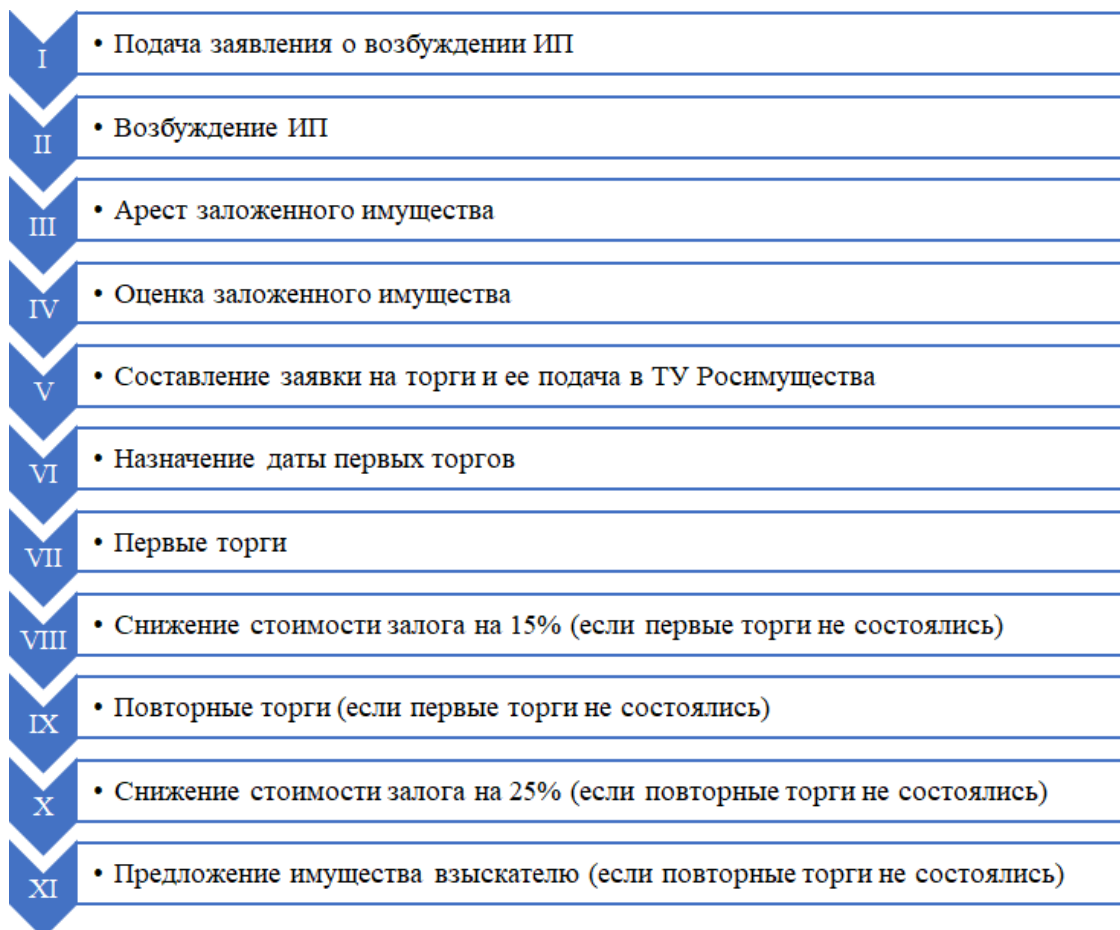
- акт приема-передачи нереализованного имущества взыскателю.

Указанные документы достаточны для подтверждения перехода права собственности на заложенное движимое имущество к взыскателю: на их основании, например, можно поставить автомобиль на учет. В случае недвижимого имущества для регистрации перехода права собственности в ЕГРН помимо данных документов необходимо будет получить также:

- от судебного пристава – постановление о регистрации нереализованного имущества за взыскателем;
- от Росимущества – протоколы торгов по реализации предмета залога;
- из суда – копию решения об обращении взыскания на предмет залога с отметкой о вступлении его в законную силу.

Только при подаче всех указанных документов в Росреестр в ЕГРН будут внесены соответствующие записи о прекращении залога и переходе права собственности на предмет залога взыскателю.

Понимая изложенный выше алгоритм обращения взыскания на предмет залога, кредитор сможет сократить сроки реализации заложенного имущества и не допустить ошибок, влекущих за собой прекращение права залога, тем самым сэкономив свое время и получив максимальный результат.



1.4. Как взыскать причиненные мне ФССП России убытки?

Одной из самых сложных категорий юридических дел является взыскание убытков. Под убытками в ГК понимается либо утрата, повреждение какого-либо имущества (реальный ущерб), либо неполученные лицом доходы, которые оно должно было получить, если бы не произошло незаконного действия (упущенная выгода). В связи с этим законодательством предусматривается повышенный стандарт доказывания по делам о взыскании убытков, а суды удовлетворяют такие иски крайне редко и только при наличии бесспорных обстоятельств. Еще тяжелее в настоящее время в условиях экономического кризиса и внешнеполитических санкций обстоит дело в случаях взыскания убытков с государства.

С другой стороны, вызывает недовольство работа ФССП России, которая в силу большой загруженности и проблем с сотрудниками в определенных случаях не может обеспечить качественное ведение исполнительного производства, что приводит к возникновению риска убытков у взыскателя или должника.

При реализации данного риска и причинении убытков действиями или бездействием сотрудников ФССП России, обстоятельный сбор доказательств и правильное выстраивание позиции в суде могут существенно повысить шансы на удовлетворение иска и возмещение убытков за счет казны Российской Федерации.

В каких случаях можно рассчитывать на компенсацию убытков?

Несмотря на простоту законодательного определения категории убытков, не каждый случай причинения вреда или неполучения денежных средств в рамках исполнительного производства может считаться убытками. В этом плане, наверное, самым распространенным заблуждением является мнение о том, что невзысканная судебным приставом-исполнителем задолженность должника, у которого не обнаружено имущества, является убытками взыскателя. В данном примере пристав-исполнитель действовал в рамках закона и не смог взыскать задолженность в силу объективных причин, что не является основанием для взыскания убытков.

Для того, чтобы действие или бездействие пристава были признаны таким основанием, они должны отвечать **признаку незаконности**, т. е. быть совершены либо в противоречие конкретным нормам закона, либо несвоевременно или преждевременно.

- Противоречие конкретным нормам закона. Судебным приставом-исполнителем должна быть нарушена определенная норма закона, нарушен предусмотренный ею порядок проведения исполнительного действия или меры принудительного исполнения. Так, например, приставом не был наложен арест на имущество должника либо наложен арест на то имущество, которое не подлежит реализации или установленный приставом запрет на распоряжение имуществом был сформирован с ошибкой, что повлекло за собой сокрытие имущества.

- Несвоевременность или преждевременность. В соответствии с ч. 2 ст. 4 Закона об исполнительном производстве, одним из принципов исполнительного производства является своевременность исполнительных действий и мер принудительного исполнения. Согласно данному принципу, пристав-исполнитель должен накладывать аресты на имущество и денежные средства должника, *как только ему станет достоверно известно об их наличии*, дабы предотвратить их сокрытие недобросовестным должником.

Информация о принадлежности должнику того или иного имущества считается достоверной, если она получена либо от государственного регистрационного органа (ГИБДД, Росреестр, Ростехнадзор, ФНС) или банка, либо от взыскателя (при условии предоставления последним соответствующих доказательств – фотографий, видеозаписей, копий документов).

Если с момента получения таких сведений приставом-исполнителем была допущена серьезная задержка и имущество было арестовано уже после выбытия из обладания должника (автомобиль продан, денежные средства ушли с банковского счета), то такой арест является недействительным, а действия пристава – совершенными несвоевременно.

Кроме того, судебный пристав-исполнитель может преждевременно обратить взыскание на имущество должника (например, после того, как получил достоверную информацию о погашении долга должником напрямую взыскателю или еще не узнал, принадлежит ли должнику конкретное имущество).

Однако одной лишь незаконности действий или бездействия пристава мало, необходимо, чтобы они привели к конкретному негативному последствию для той или иной стороны исполнительного производства. То есть должна существовать **причинно-следственная связь** между конкретным убытком и конкретным незаконным действием или бездействием сотрудника ФССП России. Из сложившихся обстоятельств должно ясно и прямо следовать, что если бы пристав-исполнитель совершил действие своевременно и в соответствии с законом, то убытки бы не наступили: имущество осталось у должника, «замороженное» арестом для последующей реализации.

Например, пристав получил из ПФР информацию о трудоустройстве должника, за которым не зарегистрировано какого-либо иного имущества, но не обратил взыскание на заработную плату последнего. В итоге должник получал заработную плату и потратил ее по своему усмотрению, не погашая долг. В таком случае существует прямая причинная связь между незаконным бездействием пристава (не наложил арест) и причиненным убытком (часть заработной платы не была взыскана и, следовательно, не досталась кредитору).

В связи с этим при обдумывании шансов взыскания убытков с ФССП России необходимо задать себе проверочный вопрос: если бы пристав сделал все правильно, возникла ли подобная ситуация?

Стоит отметить, что убытками, причиненным судебными приставами является также пропажа или уничтожение арестованного имущества, вызванные халатностью назначенного приставом ответственного хранителя указанного имущества, если последним не являлся взыскатель или должник. В подобных ситуациях ответственный хранитель будет обязан возместить убытки, взысканные с ФССП России, уже самой службе в порядке регресса. При таких обстоятельствах истцу необходимо доказать *только факт утраты арестованного имущества*

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.