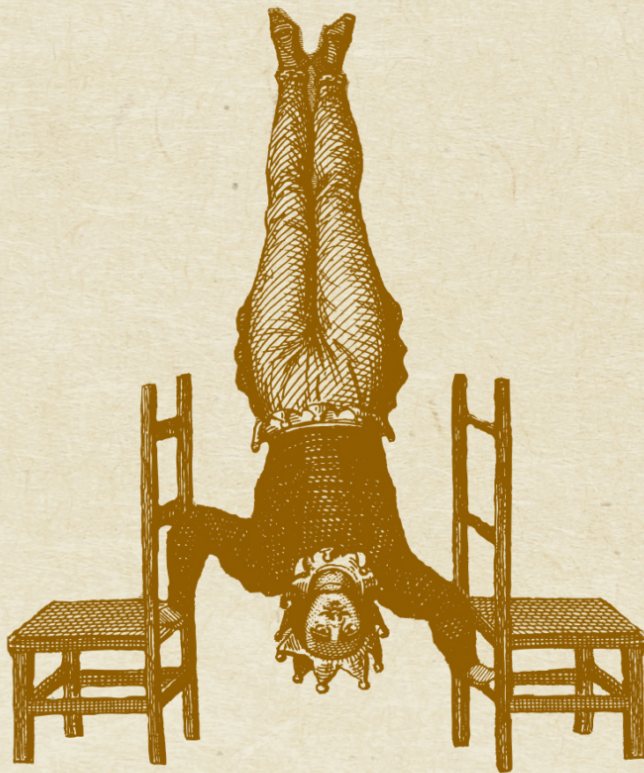


Уникальные дореволюционные книги
с комментариями
искусственного интеллекта

Студенты в Москве

Быт. Нравы. Типы



автор — П. Иванов



1903

Уникальные дореволюционные книги с
комментариями искусственного интеллекта

Петр Иванов

**Студенты в Москве.
Быт. Нравы. Типы**

«Издательство АСТ»

2022

УДК 821.161.1-4:378.1-057.875(470-25)189/191
ББК 84(2=411.2)53-46+74.480.43г(2-2Мос)

Иванов П. К.

Студенты в Москве. Быт. Нравы. Типы / П. К. Иванов —
«Издательство АСТ», 2022 — (Уникальные дореволюционные
книги с комментариями искусственного интеллекта)

ISBN 978-5-17-151655-0

В начале прошлого столетия на авансцену вышла новая социальная группа – студенчество. Эпоха дворянства стремительно уходила в прошлое, в этот период студенчество стало объектом специального изучения. Человек, погруженный в политику и духовные искания, мечтающий о переустройстве мира – таким выглядел студент-разночинец на рубеже веков. Петр Иванов раскрывает все прелести студенческой жизни начала XX века на собственном примере. Бюджет, вопросы жилья и общежития, питание, семья, браки – все основополагающие студенческих дней с дополнением комментариев искусственного интеллекта. Каков минимальный бюджет московского студента? Что такое «Chambres garnies»? Где находится центр студенческих поселений? Почему студенты на первых курсах меняют квартиры как перчатки? Как ловили женихов среди первокурсников? Что отличает первокурсника от юриста 4-го курса? И сколько бывает типов студентов? Самая противоречивая книга прошлого столетия о жизни московского студента. В формате PDF A4 сохранён издательский дизайн.

УДК 821.161.1-4:378.1-057.875(470-25)189/191
ББК 84(2=411.2)53-46+74.480.43г(2-2Мос)

ISBN 978-5-17-151655-0

© Иванов П. К., 2022

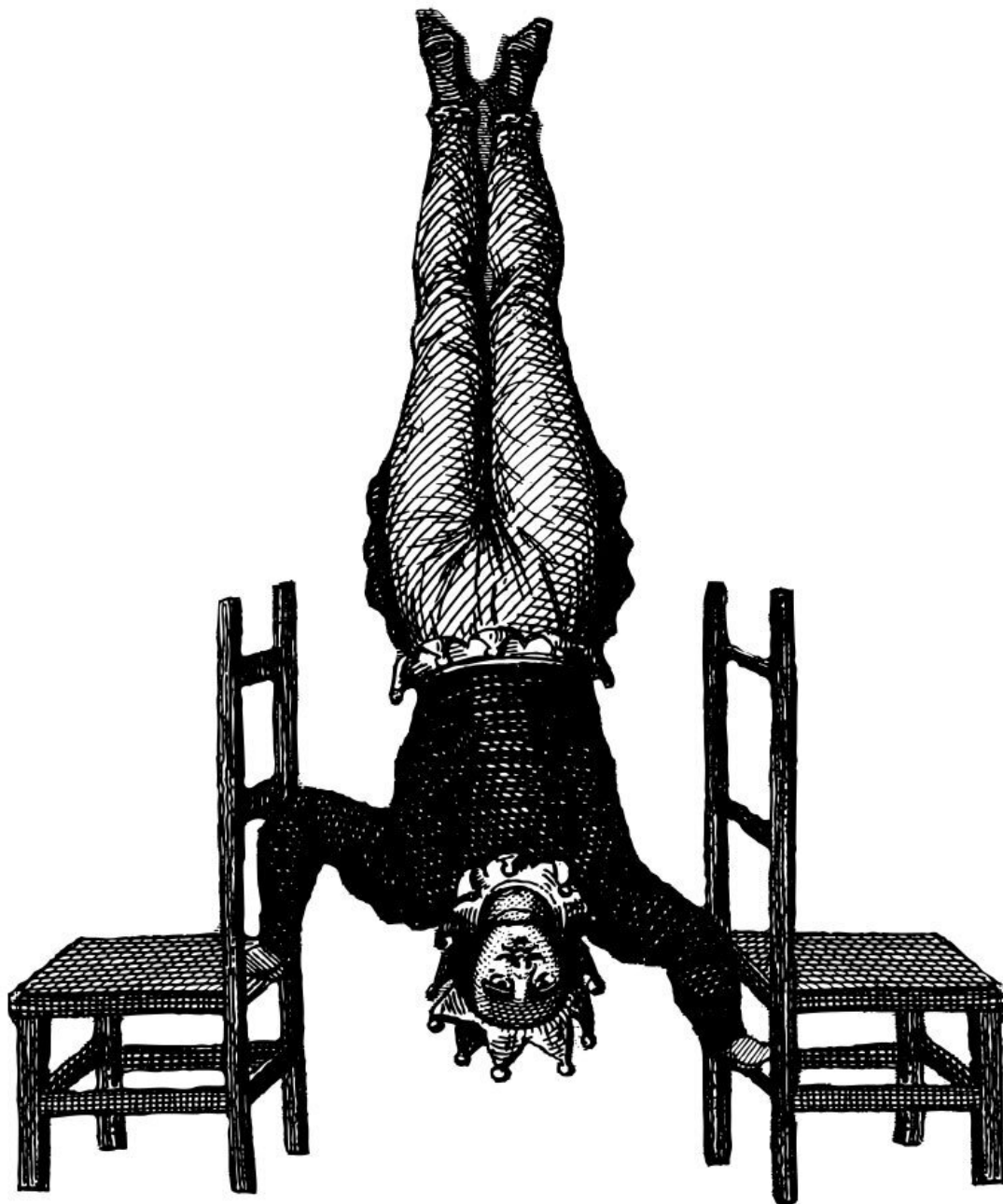
© Издательство АСТ, 2022

Содержание

Часть первая	6
Бюджеты	7
Средний бюджет	7
Минимальный бюджет	10
Высший бюджет (35 руб. и 50 руб.)	13
Идеальный бюджет	16
Квартирный вопрос	18
Сущность квартирного вопроса	18
Хождение по мытарствам	22
«Гирш»	25
Студенческий лагерь	28
«Chambres garnies»	31
Конец ознакомительного фрагмента.	33

Иванов Петр Константинович Студенты в Москве. Быт. Нравы. Типы

Часть первая Быт и нравы



Бюджеты

Средний бюджет

Почти безошибочно мы можем признать 25 руб. нормой среднего студенческого бюджета (месячного). Получающие из дома субсидию в большинстве случаев получают в количестве около 25 руб. в месяц. Таковы же земские стипендии и некоторые другие. Рассмотрим, как приходится жить студенту в Москве на эти деньги.

На квартиру с прислугой идёт 11 руб. За эти деньги можно найти комнату для одного, довольно скверную, правда, но всё-таки это будет помещение, где можно спать и изредка заниматься, если позволят соседи и холод, эти два неизменных спутника студенческих квартир. Впрочем, прежде чем нападёшь на комнату, где можно спать и изредка заниматься, придётся дней пять побегать по Москве, затем приблизительно раза три переменить квартиру. Во избежание подобных хлопот многие предпочитают селиться вдвоём. Тогда квартирный бюджет обозначится цифрой 22 руб. Комната за 22 руб. уже сносная. В ней будут стоять две кровати, три стула, комод. Под комодом будет висеть засиженное мухами зеркало, на окнах – пыльные занавески.

Длина таких комнат обыкновенно 5 аршин, ширина 4 аршина¹, 2 окна, 13 °С тепла (градуса на 3, иногда на 5 больше, чем в одиночной комнате). Соседи здесь поинтеллигентнее, стены потолще. Значит, заниматься можно почаще и посерьёзнее. Но... вместо соседей здесь товарищ, и вы должны приноравливаться к его вкусам и привычкам так же, как и он к вашим. На этой почве между сожителями постоянно возникают недоразумения, иногда переходящие в ссоры, ведь вкусы и наклонности у людей чрезвычайно различны. Один, например, очень беспорядочен, другой не выносит, если по комнате разбросаны вещи... Делать замечание как-то неловко – да и студенты очень обидчивы на замечания. Нервы всегда раздражены, когда ваше спокойствие всецело зависит от другого.

Как живут студенты в Москве и сколько денег им требуется на проживание, зависит от множества факторов, включая уровень комфорта, предпочтения и доступный бюджет. Вот некоторая общая информация:

1. Проживание.

Общежития: в Москве многие студенты живут в общежитиях, которые предоставляются вузами. Цены на проживание в общежитии могут составлять от 5000 до 20 000 рублей в месяц в зависимости от условий и местоположения.

Съемное жилье: некоторые студенты предпочитают снимать квартиры или комнаты в аренду. Стоимость аренды может колебаться от 15 000 до 50 000 рублей в месяц или более, в зависимости от размера жилья и его расположения.

2. Еда.

Расходы на питание будут зависеть от предпочтений и стиля жизни студентов. Учащиеся могут выбирать между приготовлением пищи дома и посещением столовых, кафе или ресторанов. Ежемесячные расходы на питание составляют примерно 10 000–20 000 рублей.

3. Транспорт.

В Москве имеется развитая система общественного транспорта, включая метро, автобусы и троллейбусы. Стоимость проезда на транспорте составляет около 2000–3000 рублей в месяц.

¹ Аршин – старая русская мера длины, примерно равная 0,71 м (здесь и далее, кроме оговорённых случаев, прим. ред.).

4. Учебные материалы и другие расходы.

Расходы на учебники, учебные пособия и другие необходимые материалы могут составлять примерно 3000–5000 рублей в месяц.

Общая сумма, которая потребуется для проживания студента в Москве, может колебаться от 25 000 до 70 000 руб-лей в месяц или более, в зависимости от условий проживания и личных потребностей.

Вот, например, я вычитаю из газеты какое-нибудь сенсационное известие и спешу поделиться им с сожителем. Как на грех, оказывается, что он в это время напал на разрешение важной математической формулы и я испортил ему всё дело своим сенсационным известием. Или я решил посвятить вечер церковному праву и, собравшись с духом, раскрываю объёмистую книгу, вдруг двери распахиваются, и на пороге появляются три друга моего сожителя.

– Слушай, Иван! Мы к тебе, братец, вечерок скоротать пришли, – объявляет какой-нибудь рыжий детина с бородавкой на носу.

Я с ненавистью взглядываю на эту бородавку и закрываю церковное право. Затем отправляюсь гулять по городу или остаюсь слушать дружескую беседу...

Благодаря таким удобствам совместного житья самые закадычные приятели живут вместе максимум год. После этого каждый подыскивает себе нового сожителя...

Иногда приходится селиться с незнакомым студентом. Не всегда же можно найти какого-нибудь хорошего знакомого. Понятно, это ещё невыносимее.

Вот почему многие предпочитают жить в одиночку, несмотря на ужасные условия.

Итак, квартира обходится минимум в 11 руб. Теперь другие необходимые месячные расходы. Большинство студентов пользуются полусытными и нездоровыми обедами в кухмистерских². Минимальная плата за обед в этих столовых 7 руб. 50 коп. Такая же цена и в платной столовой «Общества для пособия нуждающимся студентам»³.

Чай четвёрка – 50 коп. Сахару – по 4 куса утром и вечером (студенты обыкновенно пьют по 2 стакана и кладут по куску) – в месяц выйдет около 5 ф. – 80 коп. Хлеба обыкновенно съедается утром на 5 коп. и вечером на 5 – в месяц руб. Освещение при небольшой лампе – 50 коп. Прачка – 1 руб. Мелкие расходы (баня, мыло, почтовые марки, бумага, зубной порошок и проч.) – 50 коп.

В итоге 24 руб. 80 коп. – 20 коп. остаётся на табак, на театр, на что угодно...

Средняя стоимость продуктов в Москве:

Куриные ножки – 300 руб./кг

Мясо (говядина) – 500–700 руб./кг

Гречка – 60 руб./кг

Макароны – 100 руб./кг

Масло растительное – 80 руб./л

Хлеб – 30 руб.

Яйца – 70 руб./10 шт

Молоко – 57 руб./л

Сахар – 30 руб./кг

Яблоки – 70 руб./кг

Картофель – 30 руб./кг

Огурцы – 75 руб./кг

Coca-cola – 31 руб./0,5 л

² Кухмистерская (устар.) – недорогая столовая.

³ Благотворительное общество, действовавшее при Московском университете в 1874–1917 гг.

Чай – 870 руб./кг

Цена на многие позиции зависит от сезона.

Студенты питаются в вузовских столовых, покупают фаст- и стритфуд, реже – посещают кафе и рестораны.

Стритфуд:

Шаурма – от 110 руб.

Самса с говядиной – от 70 руб.

Капучино с собой – от 100 руб.

Пиво разливное – от 150 руб./л

Фастфуд:

Бургер – 99 руб.

Капучино – от 99 руб.

Картофель фри – от 58 руб.

Кафе:

Пицца – от 400 руб.

Капучино – 250 руб.

Алкобольные коктейли – от 320 руб.

Развлечения

Прежде всего молодые люди с ограниченным бюджетом пользуются возможностями, предоставляемыми учебными заведениями для активного образа жизни, посещают спортивные залы, бассейны, секции, клубы. Студенческие сообщества организуют поездки за город и по России по льготным ценам или бесплатно, проводят мастер-классы, участвуют в волонтерской работе.

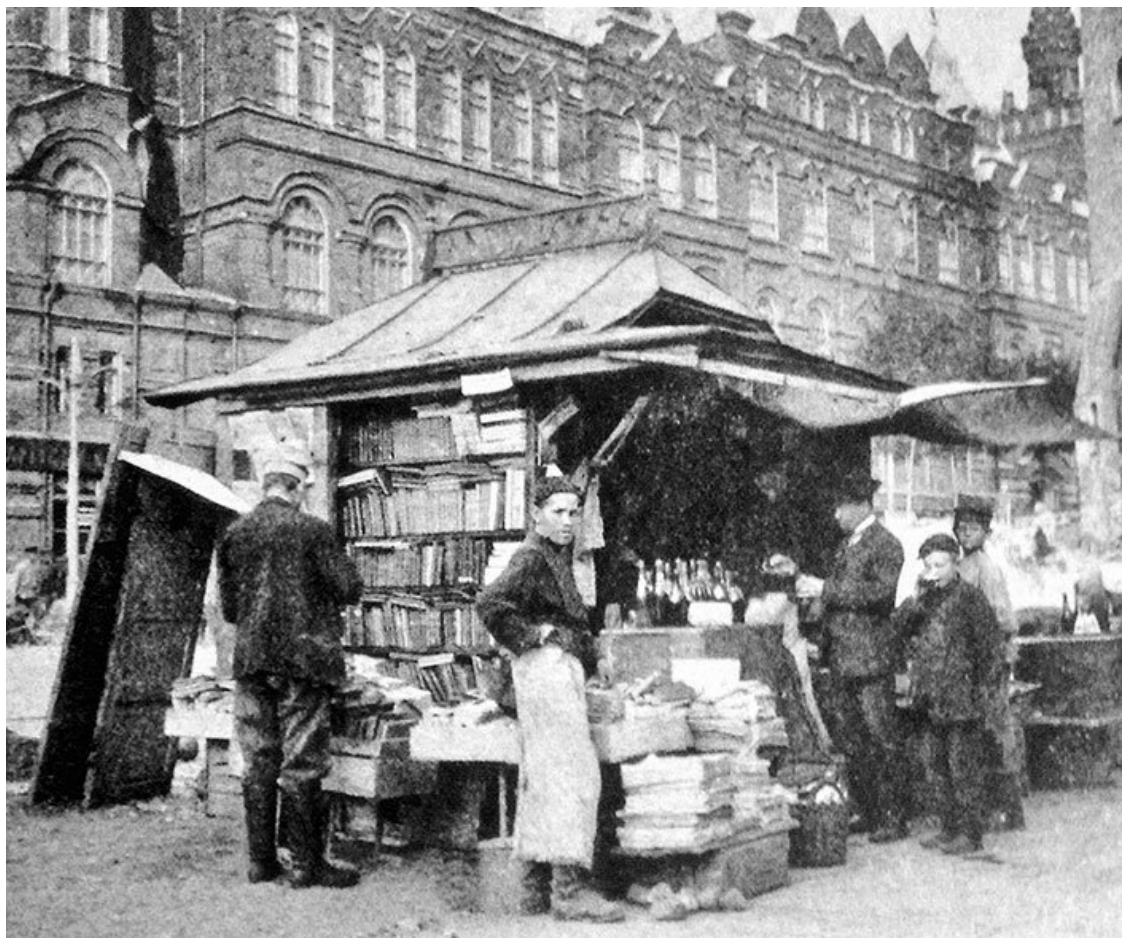
Второй вариант организации досуга, популярный у студентов, – посещение бесплатных мероприятий, организованных муниципалитетом Москвы или частными организациями, посещение театров и музеев по льготным ценам.

Третий способ развлечься, который выбирают учащиеся, – самостоятельная организация досуга: просмотр фильмов, чтение книг, посещение библиотек, прогулки, вечера с друзьями (настольные игры, совместное приготовление еды или заказ пиццы).

Средняя сумма расходов на развлечения студентов – 3000 руб./мес.

Я высчитал расходы на самое необходимое. Но разве возможно человеку жить как заведённая машина? Экстренные расходы всегда бывают. Нечаянно вечером съел на гривенник колбасы, потому что есть страшно хотелось, разорвались сапоги, заболел – вот и нарушено бюджетное равновесие. Приходится всё время быть настороже, следить за каждым грошом, напрягать всю силу воли, чтобы отказывать себе в малейшем желании. Неудивительно, что в конце концов нервы расстраиваются до невозможности. К концу зимы студент чувствует себя совершенно разбитым и с радостью уезжает домой на каникулы, чтобы поправить расстроенное здоровье. Хорошо, если у кого есть дом!..

Расходами на материальные потребности студент не может ограничиться. Ему нужны книги – пособия к лекциям. А университетские учебники, нужно отдать справедливость их издателям, чрезвычайно дороги. На них студент тратит ежегодно 10–50 руб. (смотря по факультету и курсу). Этот расход тяжёлым бременем ложится на его бюджет. Приходится ещё более сокращать насущные потребности.



Книжная палатка у Александровского сада

Минимальный бюджет

Большинство студентов единогласно утверждают, что в Москве почти невозможно прожить меньше чем на 25 руб. в месяц. Однако не все студенты имеют 25 руб. в месяц. Даже далеко не все. Как же они живут?

Зайдёмте в этот дом на Малом Козихинском переулке⁴. Там у меня живут три товарища в одной комнате. Держитесь за мою руку, иначе разобьёте себе голову: здесь в коридоре ужасная темень – ни одного окна. Чувствуете этот острый запах? Это от детских пелёнок... Да где же она, ручка?.. А-а, вот! Пожалуйста... Темно? Нет, это у них называется ещё светло. Видите ли, единственное окно выходит в стену соседнего дома – поэтому здесь всегда нечто вроде сумерек...

Небольшая комната. В ней еле помещаются три кровати. У окна стоит стол. Он так мал, что около него нельзя поместиться сразу троим.

– Господа, неужели вы ничего не нашли лучшего?

– Да было кое-что и получше. Но втроём не пускают. А здесь с большим удовольствием приняли. Нужно как-нибудь комнату сплавить. И, представьте, какой курьёз! Когда мы первый раз пришли сюда смотреть квартиру, то говорим хозяйке:

– Неудобно, что темно.

– Да зачем, – говорит, – студентам свет нужен? Ведь они целый день дома не бывают...

⁴ Улица в центре Москвы, популярная среди студентов.

Такая комната стоит 20 руб., а вместе с прислугой 21 руб. На каждого приходится, значит, 7 руб.

Хлеба у них у троих выходит на 15 коп. в день. Едят полуситник⁵ или «вчерашний» сухой хлеб (он дешевле). Пьют цейлонский чай (выходит по восьмушке (25 коп.) на брата в месяц). Сахара съедают по 3 ф. (пьют чай вприкуску). Керосин обходится 60 коп. на троих. На мелкие расходы положено у каждого по 30 коп. (это значит, что в бане бывают раз в два месяца, домой пишут письма по разу в месяц). Прачка – 1 руб., обед – 7 руб. 50 коп. Всего на всё 18 руб. 3 коп. В случае экстравагантных расходов – недельное сиденье на жиденьком чае и трёхкопеечном ситном.

Вот так-то и живут эти студенты в комнате, где за стол нельзя усесться всем жильцам сразу...

Но есть, разумеется, студенты, располагающие меньше чем 18 руб. Таким приходится пользоваться бесплатными обедами в комитетских столовых «Общества для пособия нуждающимся студентам», их две: одна – на Бронной, другая (для медиков) – на Плющихе. Вакансий там и здесь 800. Вакансий часто не хватает для удовлетворения всех желающих. Новички иногда не сразу могут получить билет в столовую, потому что там удовлетворяют прежде всего старых столовников, раньше пользовавшихся бесплатными обедами.

Как же всё-таки живут те, которые имеют менее 18 руб. в месяц? Они тратят в день 15 коп. на обед, питаются чаем, сыром и чёрным хлебом. В месяц обед обойдётся в 4 руб. 50 коп. Их бюджет равен 15 руб. Но, разумеется, этот бюджет скорее фикция, чем действительность. Это «переходный» бюджет до... счастливого случая или освободившейся вакансии в комитетской столовой. Впрочем, некоторые предпочитают сухоядение и из самолюбия не обращаются в столовую с просьбой выдачи им бесплатного обеда.

Круто приходится всем этим беднякам и с одеждой, в особенности потому, что она непременно должна быть форменной. В университет не пустят не в форме. И вот многие покупают пальто и тужурку где-нибудь по случаю: у товарищей, у старьёвщиков на Сухаревке или у Ильинских ворот⁶. У Ильинских ворот есть даже две лавки специально студенческих старых костюмов. Тут не приходится рассуждать, приятно или неприятно носить платье неизвестно с чьего плеча, – быть может, больного или умершего от заразной болезни.

⁵ Ситный хлеб пёкся из муки, тщательно просеянной через сито. Из муки более низкого качества изготовлялся полуситный хлеб.

⁶ Популярное толкучие рынки старой Москвы.



Студенты в форме

Когда у студента нет ни копейки за душой или несколько копеек, он идёт жить «на Ляпинку». Туда принимают всех...

В заключение маленький парадокс.

Прислуге богатых или даже средних москвичей живётся гораздо лучше, чем бедным или средним студентам. Стол у первых гораздо сытнее и лучше студенческого, помещение более прилично... А деньги? Какая-нибудь горничная получает на всём готовом 7–10 руб. в месяц. А если у студента за покрытием насущнейших потребностей останется ещё 7–10 руб., то ведь его считают «состоятельным».

Вот некоторая информация об условиях и стоимости проживания в студенческих общежитиях Москвы:

1. Проживание в общежитии.

Комнаты: в общежитиях обычно предлагаются комнаты для 2, 3 или более человек. Размер комнаты и наличие удобств (санузла, душа) могут различаться в зависимости от конкретного общежития и его условий.

Места общего пользования: общежития обычно предоставляют кухни, столовые, прачечные и другие общие пространства для студентов.

Режим работы: в общежитиях может быть ограничение на время выхода и входа, а также определенные правила поведения, чтобы обеспечить комфортное проживание для всех студентов.

2. Стоимость проживания.

Цены в общежитиях Москвы могут различаться в зависимости от вуза и конкретного общежития. Обычно стоимость проживания составляет от 5000 до 20 000 рублей в месяц.

Чаще всего студенты платят за проживание каждый месяц или каждый семестр. Цена может включать коммунальные услуги, такие как электричество и отопление.

почитают селиться вдвоём. Обедом можно пользоваться дома рублей за 9–10 или в дешёвых ресторанах. Обед будет условно сытный, среднего качества.

Итак, 25 руб. положим на квартиру (с прислугой) и обед. Далее пойдёт 4 руб. 50 коп. на хлеб, чай и сахар, 1 руб. 50 коп. мойка белья. Столько же на мелкие расходы и керосин.

Обыкновенно при таком бюджете удовлетворяются и культурные потребности: подписываются в библиотеку – 50 коп. и выписывают газету – 65–85 коп. (хотя газету ухитряются выписывать и с меньшим бюджетом). Остаётся 1 руб. с небольшими.

Сравнительная информация о месячных расходах студентов из разных высших учебных заведений Москвы:

1. Петр П., студент МИФИ:

Расходы на жилье (общежитие): 450 руб./мес

Затраты на ремонт комнаты в общежитии: 5000 руб.

Затраты на поддержанный холодильник и микроволновку: 12 000 руб.

Расходы на постельные принадлежности: 2500 руб.

Расходы на прачечную: 90 руб./мес

Расходы на продукты и питание: 4000 руб. + 1000 руб. на перекусы

Расходы на развлечения: 600 руб. (картинг), 1000 руб. (бар)

ИТОГО: 26 640

2. Геннадий Л., студент РЭУ им. В.Г. Плеханова:

Расходы на аренду квартиры: 15 000 руб.

Расходы на медицинские нужды: 6000 руб.

Расходы на продукты: 8000 руб.

Расходы на развлечения: 5000 руб.

Расходы на мобильную связь и интернет: 800 руб.

Расходы на бытовые нужды: 500 руб.

ИТОГО: 35 300

3. Валентина Л., студентка Государственного музыкально-педагогического института им. М.М. Ипполитова-Иванова:

Расходы на одежду: 3000 руб.

Траты на технику: 10 000 руб.

Бюджет на жилье: 10 000–12 000 руб./мес

Затраты на услуги посредников: 12 000 руб. – 15 000 руб.

Расходы на мебель и технику: 7000 руб.

Расходы на продукты: 5000 руб./мес

Расходы на развлечения: 500 руб.

ИТОГО: 52 500

Общими факторами для всех студентов являются расходы на жилье, продукты и питание. Все трое студентов стараются экономить на продуктах и приобретают их в крупных сетевых магазинах. Однако бюджеты на эти расходы различаются в зависимости от уровня доходов и индивидуальных предпочтений каждого студента.

Конечно, на эти деньги не разойдётся, в особенности если принять во внимание, что студенту необходимо покупать лекции. Экономить приходится изрядно и при 35 руб. Но этот бюджет отличается от 25-рублёвого большей эластичностью. «Средний» бюджет ставит человека в суровые рамки *existens minimum*⁷ – всё высчитано, вымерено, и если нарушишь баланс, то придётся восстанавливать его, отказывая себе в чём-нибудь существенном, например в обеде.

⁷ *Existens minimum* (лат.) – «скудное существование».

Имея же 35 руб., можно сделать и не-обычный расход, заменив 9-рублёвый обед обедом в 7 руб. 50 коп. или переменяв квартиру на более дешёвую.

Разумеется, всё это чрезвычайно условно. Но уже есть возможность сохранить спокойствие духа, не раздражая себя каждой мелочью, и потому занятие наукой может идти успешнее.

Получая 50 руб., студент почти всегда живёт один, нанимая комнату или номер за 20 руб. Комната будет более или менее прилична, с казённой мягкой мебелью (только не в частных квартирах). Обед – 12 руб. Прислуге на чай в номерах – 3 руб. (minimum). Затем чай, хлеб, мелкие расходы, бельё – 7 р. 50 коп. Газета и библиотека — 1 руб. 35 коп. Является возможность ужинать, тратя средним числом по 12 $\frac{1}{2}$ коп. ($\frac{1}{2}$ фунта колбасы, сыру, копчушек и т. п.) – 3 руб. 75 коп. На лекции – 1 руб. (или больше).

Иногда можно поужинать где-нибудь в ресторанчике или пивной. Последние теперь стали очень приличны. В особенности две из них, открытые до 1 часу ночи (на Неглинном проезде и на Тверском бульваре). Блюдо из ужина стоит 25 коп.; вместе с бокалом пива и с «чаем» посещение обойдётся в 40 коп.

Благодаря эластичности 50-рублёвого бюджета просыпаются и утончённые потребности. Когда в кармане позвякивают вместо копеек рубли, которые понадобятся ещё не сейчас, да ведь и в полумесяце можно несколько дней не ужинать, – очень хочется того, о чём при среднем бюджете страшно и подумать.

Одного, например, тянет вечером «посидеть», как выражается Чехов, в хорошем ресторане, другой любит симфоническую музыку... А новые книги в разноцветных обложках, выставленные в витринах книжных магазинов, – невольно подмывает приобрести ту или иную из них, если уже нельзя купить все. Во многих студенческих комнатах средней руки я видел на стенах гравюры с картин знаменитых художников, больше всего Штука и Бёклина⁸, которыми заполнены теперь все эстампные магазины. Коллеги тратят на них последние деньги...

Есть отрицательная сторона эластичности 50-рублёвого бюджета. Это именно возможность соблазна, т. е. увлечения через меру некоторыми утончёнными потребностями. При посещении, например, увеселительного заведения Омона⁹ ужасно легко переступить через «мораль», ведь хочется испытать «всё». Вот почему кое-кто из студентов с 50-рублёвыми, а иногда и большими бюджетами, вечно сидит без денег и даже в долгах. И гораздо легче надевать долгов именно при 50-рублёвом бюджете, чем при среднем или минимальном.

Конкретные данные о расходах VIP-студентов, детей богатых родителей, могут различаться в зависимости от индивидуальных предпочтений, семейного состояния и региональных особенностей. Вот некоторые примеры:

1. Роскошное жильё:

Аренда шикарной квартиры в престижном районе Москвы может составлять от 200 000 руб. до нескольких миллионов рублей в месяц, в зависимости от размера и местоположения.

Покупка элитной недвижимости обойдётся в несколько десятков миллионов рублей и более.

2. Дорогостоящее образование.

Обучение в престижных университетах Москвы стоит от 500 000 руб. до нескольких миллионов рублей в год.

⁸ Арнольд Бёклин (1827–1901), швейцарский художник, и Франц фон Штук (1863–1928), немецкий художник, – видные представители европейского символизма.

⁹ Кабаре Шарля Омона, открытое в 1901 г. в московском саду «Аквариум», пользовалось большой популярностью, хотя часто подвергалось критике за безвкусные и пошлые представления.

Частные школы также имеют годовую стоимость обучения от 1 миллиона рублей и выше.

3. Элитные автомобили.

Цена на дорогие автомобили может достигать десятков миллионов рублей и выше, в зависимости от модели и бренда.

4. Роскошные путешествия.

Затраты на путешествия могут значительно отличаться в зависимости от выбранных мест посещения и уровня комфорта. Частные чартерные самолеты, проживание в роскошных отелях и экзотические экскурсии могут стоить от нескольких сотен тысяч до нескольких миллионов рублей.

5. Эксклюзивные мероприятия и развлечения.

Посещение премьер фильмов, модных показов и концертов знаменитостей может стоить от нескольких тысяч до нескольких сотен тысяч рублей в зависимости от статуса мероприятия и желаемого уровня сервиса.

Стоит учесть, что не все VIP-студенты будут тратить деньги на каждую из перечисленных категорий. Расходы могут быть сфокусированы на определенных областях в зависимости от интересов и целей учащегося, а также от предпочтений и возможностей его семьи.

Идеальный бюджет

Во всяком случае, мы считаем, что только при бюджете в 50 руб. создаются более или менее сносные условия для занятий. Только в этом случае студент может беспрепятственно выполнять свою миссию.

Таким образом, *идеальный* (конечно, мы говорим относительно) годовой бюджет студента при 9 учебных месяцах выразится в сумме 450 руб. К этому нужно прибавить плату в университете, учебники и обмундировку.

Ежегодный взнос в университет – 100 руб. (иногда немного меньше, что большой разницы не составит).

Обмундировка среднего достоинства. Её придётся высчитать за первые 2 года вместе (время носки). Сюртучная пара – 45 руб., тужурка – 12 руб., брюки – 6 руб., тёплое пальто – 40 руб., фуражка – 2 руб., штиблеты – 5 руб., калоши – 2 руб. Бельё готовое (по полдюжины) – всего 33 руб. 66 коп. (рубашки – 6 руб., кальсоны – 6 руб., простыни – 6 руб., полотенца – 3 руб., носки – 2 руб., наволочки – 3 руб., платки носовые дюжина – 1 руб. 80 коп., манжеты – 2 руб. 70 коп., воротнички – 2 руб. 10 коп., чёрный галстук – 1 руб.).

Итого 145 руб. 60 коп. Это необходимая сумма при поступлении в университеты. На втором курсе придётся обновить брюки, фуражку, штиблеты, калоши, тужурку – 27 руб. Значит, 172 руб. 60 коп. за курс. Всё обновить придётся на 3-м курсе и 4-м курсе – 2. Значит, весь университетский курс обойдётся в 345 руб. 20 коп. Плата за учебники чрезвычайно неопределённая, от 10 руб. до 60 и более.

Стоимость одежды для студентов в Москве в 2023 году может значительно различаться в зависимости от множества факторов, таких как место покупки, бренд и качество вещи, а также индивидуальные предпочтения каждого студента. Однако можно предоставить приблизительные цены на некоторые базовые предметы одежды:

Футболка: от 500 руб. до 2000 руб.

Джинсы: от 2000 руб. до 5000 руб.

Кофта или свитер: от 2000 руб. до 5000 руб.

Куртка: от 3000 руб. до 10 000 руб. и более в зависимости от типа (ветровка, пуховик, кожаная и т. д.) и бренда

Обувь (кроссовки или сапоги): от 3000 руб. до 10 000 руб. и более
Нижнее белье (бюстгальтеры, трусики): от 500 руб. до 3000 руб.

Квартирный вопрос

Сущность квартирного вопроса

Молодые студенты – вечные скитальцы, цыгане квартир. Они постоянно кочуют с места на место. Некоторые квартирохозяева даже не сдают комнат студентам. «Больше трёх месяцев не простоит, – говорят они в своё оправдание, – а мы хотим настоящего жильца, положительного». Одной из причин непоседства является, конечно, отъезд домой, в провинцию, на летние и зимние каникулы. Студенты никогда не оставляют квартиры за собой.

Другая причина – это почти полное отсутствие в Москве сносных и недорогих студенческих квартир (меблированных от хозяев комнат). Мало-мальски приличная комната стоит 20–25 руб., но и эта цена не гарантирует от дурной квартиры. А более дешёвые комнаты прямо невозможны. И вот студент мечется по городу в поисках хорошей квартиры. Но, увы! Эти квартиры подобны голубому цветку, вечно ускользающему от романтиков. Вот-вот, кажется, нашёл нечто порядочное. Не тут-то было. Призрачные достоинства найденной квартиры исчезают при одном приближении. Масса света несёт за собой невыносимый холод. Новенькие обои покрывают дощатую перегородку, сквозь неё доносится от соседей каждый шелест юбки или скрип пера. «Блестящая» мебель ломается, как игрушка. Печка дымит. Каждое утро угар. Это образец «отделанной заново» комнаты. И, посылая проклятия обманчивому миру, студент собирает свои пожитки и снова стремится в таинственную даль в поисках за лучшим жилищем...

Есть, конечно, комнаты, относительно порядочные. Но они страшно дороги. А дешёвые и хорошие студенческие квартиры – сочетание почти немыслимое. И нужно благословлять судьбу, если в Москве на 100 квартирных неудачников-студентов найдётся один-другой сомнительный счастливец. Можно наверное сказать, что у каждого старого студента есть на памяти одна-две квартиры, которые мерещатся ему, как два ужасных призрака, отвратительных и вонючих.

Прежде чем детально ознакомиться с жилищами студентов в Москве, мы должны остановиться на некоторых вопросах общего характера. Это необходимо. Иначе для большой публики будет тёмным смысл наших дальнейших бесед. Будем говорить о вещах до тошноты знакомых всем посвящённым в тоскливую историю студенческого бытия в Москве.

Набросаем схему квартирного вопроса. Стремление каждого человека – жить невядалеке от места, где сосредоточен его главный интерес, – заставляет, разумеется, и студента селиться как можно ближе к университету. Но многое препятствует ему в этом законном стремлении. И прежде всего, конечно, средства – зыбкость студенческого бюджета. Нужно отыскать такую квартиру, которая не только была бы желательной, но и возможной с точки зрения бюджетного равновесия. Университет в центре Москвы. Прямое следствие отсюда – квартиры вокруг него очень дороги. Нужно отойти версты за 3, чтобы очутиться в районах более или менее дешёвых квартир. Подобное расстояние от места, куда приходится ходить ежедневно, иногда по два раза в день, в полном смысле слова уничтожает возможность регулярных занятий. Значит, необходимо примириться с величайшими неудобствами скверной квартиры в центре или невядалеке от центра, лишь бы не упускать из вида главной цели пребывания в Москве – научных занятий. К счастью (вернее было бы сказать, к несчастью), Москва – город контрастов. На каждом шагу дворцы здесь соприкасаются с лачугами. И около роскошных особняков прекрасно уживаются свиные хлевы. Иллюстрацией к этим жилищным контрастам служат улицы, ближайшие к университету, т. е. самые центральные. Взять хотя бы ту же пресловутую Ляпинку, затесавшуюся среди прекрасных домов Б. Дмитровки. И так почти на каждом шагу. Три дворца – и где-нибудь

в глубине двора свиной хлев, населённый бедняками, в числе которых непременно членами состоят студенты. Но не думайте, ради Бога, что если свиной хлев, то и жизнь в нем обходится грошами. Нет, там тоже необходимы серебряные рубли, десятки рублей. Некоторые домохозяева сумели извлечь выгоду из московского положения вещей. Они понастроили огромные мрачные корпуса. Построили их как-нибудь, на скорую руку, вовсе не заботясь о том, что в этих домах будут жить всё-таки люди. Разделили свои убежища на бесчисленное количество квартир и, назначив за каждую квартиру кругленькую сумму, растопырили свои карманы, ожидая золотого дождя... Ожидания, разумеется, вполне основательные. Дождик хлынул. А расплачиваться за него приходится несостоятельным людям. Подобные квартиры снимаются обыкновенно нуждающимися людьми. Эти, в свою очередь, стараются хоть сколько-нибудь покрыть свои расходы сдачей комнат внаймы.



Бедное жилище

Впрочем, немногие из квартиронанимателей, сдавая комнаты, желают только поделиться со своими жильцами расходами на квартиру. Большинство старается эксплуатацией комнат совершенно окупить эти расходы, так чтобы самим ничего не платить. В Москве есть даже целый класс людей, живущих исключительно своими жильцами. Сдача комнат сделалась особого рода занятием – способом, не работая, получать деньги. Нанимается квартира в несколько комнат. Меблируется с грехом пополам, и на воротах вывешиваются билетики: «В квартире № № отдаются комнаты»¹⁰. Часть квартиры занимается хозяйкой, а «лишние» комнаты должны дать доходы. Понятно, к чему сводится в данном случае роль хозяина квартиры: всячески уменьшить расходы на неё, возвысив до максимума цены. Таким образом, вырабатывается тип студенческой квартиры с её неизменными атрибутами: грязью, холодом, насекомыми, полухлядью, полумебелью.

¹⁰ «Билетики» представляли собой объявления о сдаче жилья внаём. С 1897 г. «билетик» розового (или синего) цвета сообщал о том, что сдаётся квартира, белого – что сдаётся комната, а зелёного – угол.

Стоимость аренды квартиры или комнаты в Москве для студента сегодня может быть разной в зависимости от нескольких факторов, включая местоположение, размер жилья, состояние, наличие мебели и дополнительных удобств. Вот ориентировочные цены на аренду жилья для студентов в Москве:

Стоимость аренды комнаты в общежитии – от 10 000 руб. до 20 000 руб. в месяц, в зависимости от района и условий проживания.

Аренда комнаты в квартире, где проживают несколько студентов, может составлять от 15 000 руб. до 35 000 руб. в месяц, в зависимости от района, размера комнаты и условий проживания.

Аренда малогабаритной квартиры может стоить от 25 000 руб. до 50 000 руб. в месяц, в зависимости от района, состояния квартиры и ее общей площади.

Эксплуататоры-комнатосодержатели в Москве развеяны повсюду, но не везде заметны. Есть же кварталы, представляющие из себя целые гнёзда квартир с комнатами, отдающимися внаймы. Так как студенты представляют наиболее выгодный материал для подобных афер, то некоторые кварталы можно назвать студенческими. Так, например, район Бронных переулков и Живодёрки давно уже носит почётное наименование студенческого. Это гнездо кишмя кишит грязными, отвратительными пауками – квартирохозяевами, паутину которых со всех сторон облепили студенты. Здесь сосредоточие студенчества. И здесь, к стыду Москвы, самые отвратительные санитарные условия.

Разумеется, большинство квартиросодержателей – люди совершенно некультурные или малокультурные. Главным образом, особы женского пола – какая-нибудь вдова мелкого чиновника, бывшая приживалка, состарившаяся камелия. Кому неизвестен тип московской хозяйки, отдающей комнаты внаймы, – этой неинтеллигентной, крикливой, грязной женщины...

Благодаря всем этим условиям создаётся обстановка, невыносимая для серьёзных занятий. Происходит странное смешение некультурной, неинтеллигентной среды с «цветом русской молодёжи». И «цвет» невольно блекнет, теряет краски в несвойственной ему атмосфере. Грубость, ожесточение и, наконец, пьянство являются прямым последствием сближения с подонками столичного общества. В этом обществе много микробов, заражающих новичка.

Студенту нельзя быть бедным человеком, иначе заест его холод и голод. Замёрзнут, отупеют все лучшие порывы. Смердный туман выест энергию, бодрость, стремление вверх. Университетские годы пришибут, приколотят к земле. И вместо живого человека в жизнь вступит труп. В конце университетского курса остаётся только одно узенькое, маленькое стремление: «Поскорей бы диплом. Тёплое местечко. Отогреться бы поскорей!» И больше ничего!

На младших курсах, пока ещё не устал человек, не выбился окончательно из сил, пока ещё не проникла в душу привычка – отвратительная привычка, – студент мечется по городу, ища лучших условий для своего житья. И благо ему, если он сумеет пристроиться к месту, хоть немножко выбьется из оков бедности. Иначе... призрак тупой, бездушный, холодный приблизится, и жизнь обратится в медленное тягучее существование.

Вот причина, почему на первых курсах студенты меняют квартиры как перчатки, а делаясь старше, постепенно свыкаются с печальной действительностью и довольствуются тем, что есть.

В Москве сегодня существует множество популярных площадок, где студенты собираются для обучения и проведения свободного времени. Вот несколько мест, которые могут быть интересны обучающимся:

Многие вузы имеют обширные библиотечные комплексы, где студенты могут найти учебники, научные статьи и другую литературу для изучения и подготовки к урокам.

В Москве множество уютных кофеен и кафе, где студенты могут провести время за чашкой кофе, обсудить учебные вопросы или просто отдохнуть.

В кампусах часто проводятся различные мероприятия, конференции и семинары, где студенты могут расширить свои знания и участвовать в академической жизни.

Многие учебные заведения имеют студенческие клубы и организации, которые предлагают различные возможности для активных занятий, включая спортивные мероприятия, творческие группы, волонтерские программы и т. д.

Москва известна своими прекрасными парками и скверами, где студенты могут наслаждаться прогулкой, заняться спортом или просто отдохнуть на свежем воздухе.

Москва предлагает богатый выбор культурных центров, галерей и музеев, где студенты получают новые знания и наслаждаются искусством и культурой.

Многие учащиеся вузов активно занимаются спортом, по-этому спортивные комплексы и тренажерные залы являются популярными местами для проведения свободного времени и поддержания физической формы.

Кроме того, студентам часто предоставляются различные виды скидок и льгот, чтобы помочь им экономить деньги на покупках и услугах. Вот некоторые общие категории, в которых можно получать скидки: многие книжные магазины и онлайн-платформы предлагают скидки на учебники, программное обеспечение для студентов; во многих городах студентам предоставляются льготы на проездные билеты на общественный транспорт; многие театры, кинотеатры, музеи и концертные залы предлагают абонементы и скидки на билеты для студентов; некоторые заведения объявляют скидки или специальные предложения на питание для студентов; они могут получать скидки на абонементы в тренажерные залы или на участие в спортивных мероприятиях; некоторые магазины дают скидки на одежду, обувь и аксессуары; некоторые компании предоставляют специальные тарифы и скидки на интернет-услуги и мобильную связь для студентов.



Арбат

Хождение по мытарствам

Искание квартиры... Знаете ли вы, что это за инквизиция?

Многие студенты съезжают с каникул в Москву с твёрдым намерением – не селиться в «проклятых» переулках Козихи, Бронных et cetera. Но... какая-то роковая сила в конце концов приведёт многих из них на эти ненавистные улицы. По приезде в Москву студент останавливается у товарища и сейчас же начинает искать квартиру. Прежде всего, отправляется на Никитскую улицу вблизи университета. Если он приехал в середине августа, то за 20 руб. и дороже есть шансы найти там квартиру. Но, так как большинство студентов съезжается в первых числах сентября и позднее, им приходится скоро перенести свои поиски за бульвары – на Арбат, Поварскую, Пречистенку. Вот тут-то и начинаются муки квартироискания. С раннего утра бегают студент по улицам, переулкам, тупикам. Дождь – осенью, зимой – адский холод в расчёт не принимаются. Время не ждёт. А он полон энергии – решился непременно открыть квартирную Америку. Но... в кварталах нестуденческих белых билетиков, указывающих, что «здесь отдаётся комната со столом и без оно́го», совсем немного. Пробежишь один переулок, другой – нет билетика. «А-а, вот, наконец!»: «Отдаётся квартира за 2000 руб.»... Дальше! Минут через 10 снова билетик на той стороне. «Отдаётся комната для одинокой». Не подходит. Вот ещё комната 30 руб. в месяц. Не по карману. Та слишком грязна. Эта, сразу видно, очень сырая...

Сегодня улицы Арбат, Поварская и Пречистенка являются одними из самых известных и исторически значимых улиц в Москве. В 2023 году они продолжают быть привлекательными и популярными местами для жителей и гостей города по следующим причинам:

Улица Арбат.

Историческое значение: Арбат является одной из старейших улиц Москвы, на которой сохранилась атмосфера древнего города. Она славится своими старинными зданиями, узкими улочками и архитектурой, которая отражает богатую историю Москвы.

Культурный центр: улица Арбат привлекает множество художников, музыкантов, актеров и писателей. Здесь можно найти много художественных галерей, музеев, театров и книжных магазинов. Арбат также известен своими культурными мероприятиями, уличными выступлениями и фестивалями.

Магазины и рестораны: на Арбате расположены многочисленные магазины, сувенирные лавки, рестораны, кафе и кофейни, предлагающие разнообразные товары и блюда. Здесь можно найти места, где предлагают известные мировые бренды, и уникальные локальные магазины и кулинарные заведения.

Улица Поварская.

Историческое и административное значение: Поварская улица пролегает в историческом центре Москвы, на ней расположено много правительственных и административных зданий. Она славится своей архитектурой, уникальными зданиями, построенными в различные исторические периоды.

Эксклюзивные магазины и рестораны: на Поварской улице можно найти роскошные бутики, магазины известных брендов и рестораны, предлагающие высококачественные блюда и гастрономические изыски.

Близость к достопримечательностям: Поварская улица находится недалеко от многих известных московских достопримечательностей, таких как Кремль, Красная площадь и знаменитые художественные галереи, что делает ее популярным местом для прогулок.

Улица Пречистенка.

Историческое наследие: Пречистенская улица, протянувшаяся почти от самого Кремля до Садового кольца, имеет богатую историю. Она известна своими старинными зданиями, дворцами и церквями, которые являются свидетелями исторических событий.

Образовательные учреждения: Пречистенка находится рядом с несколькими высшими учебными заведениями, такими как Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, Первый Московский государственный медицинский университет им. И.М. Сеченова, Московский государственный лингвистический университет. Это делает улицу привлекательной для студентов и академической среды.

Развлечения и рестораны: на Пречистенке можно найти разнообразные рестораны, бары и кафе с привлекательной атмосферой, предлагающие кухни разных народов. Кроме того, в этом районе расположены некоторые клубы, музыкальные залы и культурные центры, где можно провести свободное время.

Одолевает усталость. Отправляешься на Бронную обедать. После обеда – снова поиски с тем же успехом... Вот билетик! Звонок к дворнику. Через минуту ещё звонок и ещё. Наконец появляется угрюмый и строгий дворник.

– Вам кого?

– Скажите, пожалуйста, где здесь квартира № 15?

– Да вон прямо ступайте, потом налево и третья дверь направо, во втором этаже.

Иду. По дороге для верности спрашиваю кухарку: «Где № 15?» Указывает. Вхожу. Хозяйка с подвязанной щекой. За её юбку держится грязное существо младенческого возраста. Где-то вблизи пищит ребёнок. В отдалении тявкает собачонка. В передней темно, пахнет протухшей селёдкой. Комната 16 руб. в месяц.

– Тут что же, придётся через 2 комнаты проходить, прежде чем к себе попадёшь?

– Да. – Высовывается ещё детская головка.

– Мама, я есть хочу!



Сретенка

– Подожди, куда лезешь. Видишь, занята!

– Я есть хочу!.. – Подзатыльник. Поднимается рёв. Знаете, этот пронзительный детский плач...

– Хорошо! Я ещё зайду, говорят обыкновенно в таких случаях хозяйке и выскакивают на двор – на улицу.

Наконец становится противно переходить из комнаты в комнату; кажется, что это неделикатно по отношению к хозяевам... И в раздумье останавливаешься перед новым билетиком – войти или не войти? Наконец собираешься с духом и опять звонишь дворнику. И опять повторяется прежняя процедура...

Проходит день-два в таких поисках. У некоторых студентов хватает духа продолжать свои поиски на Сретенке, Мясницкой, Покровке.

Улицы Сретенка, Мясницкая и Покровка также являются исторически значимыми улицами в центре Москвы. Вот некоторые из достопримечательностей, которые находятся на этих улицах:

Сретенка

Сретенский монастырь: расположен в районе Сретенки и является одним из старейших православных монастырей Москвы. Он привлекает паломников и туристов своей красивой архитектурой и религиозной историей.

Театр «Школа драматического искусства»: известный театр, который расположен недалеко от Сретенского бульвара. Здесь ставятся различные спектакли и проводятся культурные мероприятия.

Мясницкая

Мясницкая усадьба Салтыковых-Чертковых: культурно-исторический комплекс в стиле рококо, включающий в себя различные здания, архитектурные памятники и музеи. Здесь можно узнать больше об истории и культуре Москвы.

Мясницкая улица: старинная улица, на которой сохранились исторические здания и атмосфера старой Москвы. Здесь можно прогуляться, насладиться уникальной архитектурой и посетить различные магазины и кафе.

Покровка

Музей уникальных кукол. Здесь находятся уникальные коллекции кукол ручной работы. На мастер-классах можно самостоятельно создать себе нового кукольного друга.

«Театр на Покровке». Представлен классический и современный репертуар. Ежедневно в нескольких камерных залах проходят спектакли с участием известных артистов.

У большинства энергия падает, и они решаются поискать «что-нибудь подходящее» на Бронной или Живодёрке¹¹. Здесь масса билетиков!.. Чуть ни на каждом воротах по несколько. Но, конечно, не во всякое время года. Иногда и тут всё занято. Зато здесь чаще приходится вылетать стремглав из отдаваемых внаймы комнат. Чаще можно встретить хозяек с подвязанной щекой. Реже выходят дворники на звонок. Приходится самому искать номер квартиры. Часто попадаешь на грязную лестницу и оказываешься с глазу на глаз с какой-нибудь отвратительной личностью... Нервы расстраиваются. Энергия ослабевает вконец. И думаешь только о том, чтобы скорей приткнуться к какому-нибудь месту, устроиться. У товарищей спать приходится на каком-то инквизиционном диване с острями-ми – торчащими пружинами, так что

¹¹ Сейчас ул. Красина.

с дороги и выспаться ни разу не пришлось как следует. Хочется поскорей начать регулярную жизнь... И приходишь наконец к такому решению:

«Э! Да чёрт с ними со всеми. Займу первую попавшуюся комнату. Через месяц можно переменить».

И занимаешь первую попавшуюся.

«Гирш»

На страже «Бронных», у самых ворот студенческого поселения, стоит призрак – отвратительное начало бесконечных омерзительных пыток, уготованных Москвой для прибывающих в её недра молодых людей, ищущих света истины.

Истину стережёт дракон; имя ему бедность. Его жилище – студенческие поселения. Его триумфальная арка – дом Гирша – «Гирши»¹². Вы видели эти громадные кирпичные корпуса. Эти выстроенные в шеренгу безобразные чудовища. Длинные, неуклюжие, грязные. Запрячьте куда-нибудь поглубже чувство красоты, когда вы приближаетесь к этим домам... Всё здесь дышит стремлением к простоте. Не к простоте античной жизни – нет, а к современной простоте – к наиважнейшему сокращению расходов по устройству людских жилищ. К отрицанию всех удобств, к экономическому сведению *existens minimum*'а насущнейших потребностей человека – света, воздуха и тепла... Узкие дворики, застроенные погребами и помойными ямами, отделяют один корпус от другого. Невыносимая, смрадная вонь окутывает атмосферу этих домов «конца века». Вид кругом уныл до отупения, однообразный до смерти... Всего у «Гирша» насчитывается 123 квартиры. Эти квартиры – центральная школа московских квартирных хозяек, специализировавшихся на отдаче комнат внаймы. Здесь они начинают свою карьеру. И здесь учатся выбивать копейку из своего квартиранта. «Гирш» – это их царство. И, распolzаясь потом по Москве, подданные этого царства всюду вносят свой дух, свои законы и принципы. «Жить на средства своих жильцов» – это лозунги здешних хозяек. «Гиршевская хозяйка» – это их почётный титул, который остаётся за ними, куда бы они ни переехали.

¹² Дома дешёвых квартир на Малой Бронной, названные в честь владельца В.Н. Гирша, директора Московского совета детских приютов.



Двор по Малой Бронной. Слева – один из доходных домов Гирша

– Ах, чёрт возьми, – говорит студент, – опять попали к «гиршевской хозяйке». И товарищ, которому он сообщает эту грустную весть, понимает без комментариев.

Если характеризовать хозяйку подобного типа, то придётся употреблять все полукачества: она полуженщина, получиста, столовников полукормит, кормит их полутухлятиной, комнату полутапливает, держит полугрязную кухарку (очень грубую обыкновенно)... В одном только хозяйка цельная натура – это в аккуратной получке денег со своего жильца...

Три типа комнат исчерпывают всё разнообразие здешних студенческих квартир. Начнём с лучшей. «Парадный» вход. Пахнет жареными луком, 6 дощечек с обозначением 6 квартир (три этажа). Темно, хоть глаз выколи. Грязная, сырая лестница. Карбкаться нужно на третий этаж. Раз споткнулся, два споткнулся... Нервы неприятно вздрагивают. В воздухе носится тёплый пар от железной печки, пропитанный сыростью промозглых стен. Наконец третий этаж. Зажигаешь спичку и ищешь номер квартиры. Грязная кухарка, с подоткнутым фартуком, растворяет дверь.

– Вам кого?

– Комнату можно посмотреть?

– Пожалуйста.

Передняя тёмная (это во всех гиршевских квартирах). Из кухни, которая тут же, под боком, несётся запах пригоревшего сала. Передняя освещается из кухни, куда дверь обыкновенно открыта. Ещё небольшая подробность. Ватерклозет у «Гирша» находится в кухне, за тонкой перегородкой. Слева слышно «мелодичное» треньканье гитары. Справа – громкий спор. Откуда-то доносится женский визг.

Вот и комната.

«О-о, роскошная! Мягкая мебель, кровать приличная, комод, этажерка».

– Сколько?

– 25 рублей.

– Гм... После зайду.

– Заходите!

В передней надеваю чужие калоши – старые и продранные. Выбираюсь на двор и полной грудью вдыхаю гиришевский воздух.

Следующая квартира. С такой же темнотой и грязью. Комната вдвое меньше и втрое грязнее. Комод, стол, стул, грязный матрас на кровати, обои с пятнами, клопы и проч.

– Сколько?

– 18 рублей в месяц.

Не сказавши ни слова, отправляюсь к выходу и отыскиваю третью квартиру.

Встречает хозяйка с заспанным видом и угрюмым лицом.

– Вот комната!

Холодно. Стоит кровать с тремя ножками. Два стула в чехлах... И только.

– А где же другая мебель?

– Поставим. Вам что нужно?

– Комод, зеркало, стол...

– Всё будет. Только зеркало маленькое и разбитое.

– А эта дверь куда?

– В соседнюю комнату. Там муж с женой живут... Кроватью и дверь заставлена.

– Слышно, как разговаривают?

– А то как же, конечно, слышно! Да они смирные. В неделю больше двух раз не бранятся. Все больше целуются.

– А поцелуи слышны?

– А то как же, конечно, слышны.

– Цена за комнату?

– 16 рублей.

Существует характерный анекдот о Гиршах. Говорят, что при закладке этот дом предназначался для солдатских казарм, но когда постройка была окончена, то специальная комиссия нашла, что дом для казарм не годится – слишком плох во всех отношениях. И здесь устроили квартиры.

Сегодня на Малой Бронной улице в Москве расположены различные объекты и заведения. Вот некоторые из них.

Современным студентам было бы интересно взглянуть на сохранившийся до наших дней Дом Общества для пособия нуждающимся студентам Императорского Московского университета (М. Бронная, д. 4)

Легендарный Театр на Малой Бронной неизменно привлекает зрителей оригинальными постановками, на которые приходит много молодежи.

На соседней Большой Бронной находится Мемориальная квартира Святослава Рихтера.

На улице также есть различные рестораны, кафе и кофейни, предлагающие разнообразные кухни и меню. А также различные магазины и бутики, предлагающие модную одежду, аксессуары, ювелирные изделия и другие товары.

На Малой Бронной улице находятся жилые и административные здания, включая квартиры, офисы и другие коммерческие объекты. Здесь также расположены салоны красоты, медицинские клиники, банки и другие организации.

Студенческий лагерь

Отправимся в самый центр студенческих поселений. Осмотрим Бронные, Козихинские и дальше Живодёрку, Сенную площадь¹³ и прилегающие к ним переулки. Эта прогулка откроет перед нами всю перспективу удивительной картины с заманчивым названием: «Студенчество, покоящееся на лоне Москвы».

Прежде всего общее впечатление.

Узкие-преузкие улицы – квинтэссенция московских. Невзрачные деревянные домишки с полинявшей краской, грязные, противные. Иногда кирпичный двух- или трёхэтажный дом мрачный, как Ляпинка, – с облупившимся карнизом, покрытый смрадной плесенью здешних улиц. Небольшие колониальные лавочки с немытыми окнами. Отталкивающего вида ворота. Безобразные дворы – антисанитарные до последней возможности. И всюду вонь, смрадная вонь подвалов, отхожих мест и помойных ям. В воздухе словно носятся ядовитые испарения лихорадочных болот, дымящийся смрад отложений целого города. Когда проходишь по этим улицам, что-то тягостное, давящее сопутствует тебе, ведёт тебя за руку, наваливается на плечи... Население почти сплошь состоит из пролетариата, людей без определённых занятий, мелких канцелярских служащих, вдов и женщин разного типа. Весь состав богемы Тверского бульвара имеет убежище в этих местах. Здесь обитает пьяное веселье рука об руку с вечной нуждой, перебиванием с хлеба на квас. Здесь свила гнездо грязная, растрёпанная старуха – неутомная забота о завтрашнем дне...

Это обстановка, в которой живут студенты. Живут в одиночку, вдвоём, втроём, вчетвером – смотря по средствам. Но не думайте, что квартиры здесь дешёвы. Дешевле 15 руб. очень трудно найти комнату – в особенности в середине года. Впрочем, есть комнатки и по 10 руб. в месяц. Сейчас я вам покажу две таких квартиры.

Над грязной калиткой висит билетик. На нём каракулями начертано: «Здесь аддаеца комната». Три ступени чёрной лестницы приведут вас в тёмный подвал. Темнота и грязь, которую вы ощущаете даже руками. Лоханка с помоями, веник и русская печь. Налево дверь в какой-то кожух. Это и есть комната, которая «аддаеца». Если вы видели когда-нибудь грязные кухни или крестьянские избы, то вот как раз они напоминают эту десятирублёвую комнату. Нары с матрасом ужасного вида. Табурет. Засаленный стол...

Вот другая комната. Во-первых, мегера-хозяйка, во-вторых, сногшибательный запах, в-третьих, проходная комната – совершенно пустая.

– А мебель? Кровать?

– Мебели нет и кровати нет. И самоваров тоже нет, – безапелляционно заявляет мегера, злобно косясь на вас.

В страхе ищешь дверь в тёмной, крохотной передней. Натыкаешься на что-то склизкое. Пачкаешь лицо, руки, задыхаешься. И наконец вылетаешь на улицу...

Из разнообразия запахов этого квартала можно было бы создать целую декадентскую поэму. Вообще, я бы советовал декадентам почаще заглядывать в эту часть города. Настроений здесь хоть отбавляй. Вот, например, этюдец с натуры... Лестница на второй этаж, окутанная клубами белого пара от парящегося грязного белья (внизу прачечная). Приторно-тошнотный запах. Комната за 15 руб. в бельэтаже. Стен нет – вместо стен перегородки; за одной перегородкой помещается милое, но падшее создание, лет 30 – вечно пьяное. В её комнату дверь. Другая дверь в комнату супругов. Его целый день не бывает дома. Зато «она» дома целый день. Об этом сообщает она сама, умильно и сладко глядя на вас. На руках у примерной «супруги» ребёнок.

¹³ Имеется в виду Смоленская-Сенная площадь.

Конечно, есть комнаты в студенческом лагере получше и похуже – разные. Две кровати, три стула, стол, продранный диван, старый комод, жестяной умывальник – вот обычная обстановка комнат ценой 16–20 руб.

Однако вместе с растущей дороговизной жизни и в здешнем грязном гнезде растут цены на квартиры. Отчасти поэтому, а также благодаря изменившемуся настроению у московских студентов, студенческий лагерь теперь не так густо населён, как бывало в доброе старое время.

Недаром мрачный, сосредоточенный Гирш, глубокий выразитель идей своего квартала, говорит, хмурясь и посылая изо рта отвратительный запах:

«В прежнее время у меня находили приют 300 студентов, а сейчас осталось только 150».

И эта старая, выдававшая виды проститутка, переболевшая всеми болезнями – Козиха, – теперь уже не распевает старинную песенку, посвящённую ей:

Есть в столице Москве
Один шумный квартал —
Он Козихой Большой прозывается.
От зари до зари, лишь зажгут фонари,
Вереницей студенты шатаются...

Теперь она в скверном настроении. Студенты давно перестали толпами шататься по её переулкам и тупикам. Они бегут от неё, чуждаются её или угрюмо сидят в её сырых и мрачных подвалах. А она прекрасно помнит, что когда-то в этих подвалах царствовало веселье...

Замолк и Тверской бульвар: не слышно на нём громких песен пьяных коллег, почти не видно синих фуражек. Изменился дух студенчества. Пришли новые люди, которые знать не хотят никаких традиционностей. Старый студент считал Козиху родной. Он веровал, что селиться вне студенческого лагеря стыдно порядочному студенту и что потёртая фуражка на затылке и расстёгнутый сюртук выражают идею студенчества. Никогда он не стриг волос. И разгильдяйство считал шиком.

Современный студент не терпит, прежде всего, неглиже. Одет просто, но прилично. Сюртук всегда застёгнут на все пуговицы, и из воротника выглядывает белая манишка. Красной рубахи никогда не надевает...

Молодого студента шокирует репутация студенческого лагеря. И он с удовольствием покидает его при первой возможности. Конечно, среди московского студенчества и до сих пор много старых могижан, но, несомненно, «индивидуализм» с каждым днём одерживает всё новые и новые победы. И студенческий лагерь постепенно обесстуденчивается. Впрочем, есть ещё причины, которые – увы! – привязывают многих студентов к бывшему «шумному кварталу». Это прежде всего обилие дешёвых квартир в этом районе. Для занимающегося студента очень важно сократить до минимума хлопоты по исканию квартиры. И потому он предпочитает местность хотя и нездоровую во всех отношениях, но зато не отнимающую драгоценного времени благодаря своему центральному положению в городе. Не нужно забывать, что на Бронной сосредоточены дешёвые столовые. Тут же находятся платные и бесплатные комитетские столовые. Мало кому приятно путешествовать на обед из одного конца города в другой. Поневоле будешь жить где-нибудь вблизи столовой.

Сегодня студенческие лагеря в России предлагают студентам возможность провести время на природе в приятной атмосфере и в компании сверстников. Они могут находиться в различных регионах России и предлагать разно-образные программы и условия проживания. Вот несколько популярных студенческих лагерей в России:

Лагерь «Алые Паруса» (Крым): расположен на берегу Черного моря и предлагает студентам различные развлекательные и спортивные программы, а также возможность отдыха на пляже.

Лагерь «Аврора» (Сочи): этот лагерь предоставляет студентам возможность заниматься спортом, участвовать в экскурсиях и наслаждаться прекрасным побережьем Черного моря.

Лагерь «Сосновый бор» (Республика Татарстан): расположенный в живописном лесном массиве, этот лагерь предлагает студентам активный отдых, экскурсии, спортивные мероприятия и возможность насладиться красотой природы.

Лагерь «Березка» (Алтайский край): этот лагерь предлагает студентам возможность окунуться в уникальную природу Алтая, посетить горные озера и водопады, а также заниматься туризмом и экстремальными видами спорта.

Собственно говоря, к студенческому лагерю теперь нужно отнести также Грузины и Живодёрку – места, по своей антисанитарности даже превзошедшие Козику и Бронные, – сюда за последнее время переселились беднейшие студенты, спасаясь от дороговизны квартиры.

Чтобы вернее судить о степени расселённости студенчества по Москве, мы обратимся к статистическим данным, добытым в 1900 г. из адресных книг университета.

Москва разделена на 4 района. Первый от университета – между Никитскими и Тверской улицами и дальше между Пресней и Тверской-Ямской до окраин города – сюда входят старый студенческий лагерь (Бронные) и нарождающийся (Грузины и Пресня). Второй район простирается от Москвы-реки до Никитских и Пресни (медики старших 3-х курсов, живущие около клиник, не вошли в это число). Третий район – остальная часть Москвы, кроме Замоскворечья. Четвёртый – Замоскворечье. Процентное отношение живущих по этим районам ко всему числу студентов по факультетам выразится в таких цифрах:

Районы	Медики	Естественники	Математики	Филологи	Юристы	Общий
I	53%	49%	48%	44%	43%	46%
II	19%	23%	21 %	34%	23%	23%
III	22%	19%	25%	16%	29%	25%
IV	5,5 %	8%	6%	5,5 %	5%	6%

Итак, большинство студенческих квартир всё-таки приходится на Никитскую, Бронные, Грузины. Но уже внушительная цифра, падающая на остальные районы (например, юристов 57 %), указывает, что студенты не довольствуются только студенческими кварталами. Консервативнее всех медики, которых приходится 53 % на эти места; прогрессивнее всех юристы (43 %). Впрочем, может быть, тут играет известную роль характер занятий в университете, где медики и естественники проводят большую часть дня, между тем как юристы являются в аудиторию часа на два, на четыре, а многие из них вовсе не посещают лекций.

Для того чтобы точнее узнать распределение студентов по Москве, я воспользовался адресами шестисот студентов, записавшихся в бюро для приискания занятий. Само собой разумеется, что эти студенты нуждающиеся и в огромном большинстве приезжие. Поэтому

их местожительство служит прекрасным указателем распределения по Москве «специальных квартир».

Процентное отношение этих квартир таково:

Район, ближайший к университету (до бульваров: Тверского, Пречистенского, Страстного и Лубянки), – 134; Бронные, Козиха и Патриаршие пруды – 224; Грузины и Пресня – 134; Поварская, Пречистенка, Арбат и Остоженка – 117; район Сретенки и Покровки – 47; от Садовой к окраинам (район между Тверской и Сухаревой башней, сюда же Цветной бульвар, Смоленский и Плющиха) – 84; у вокзалов и дальняя Садовая – 4 % и Замоскворечье – 2 %.

Вот общая информация о ценах аренды в районах Тверской, Пречистенской, Страстной и Лубянки:

Район Тверской: находится в центре Москвы и славится своей исторической атмосферой, разнообразием магазинов, ресторанов и развлекательных заведений. Стоимость аренды квартир в этом районе может составлять от примерно 70 000 до 150 000 рублей в месяц в зависимости от размера и условий жилья.

Район Пречистенская набережная: расположен вблизи Кремля и предлагает прекрасные виды на Москва-реку и исторические достопримечательности. Стоимость аренды в этом районе может начинаться от примерно 80 000 рублей в месяц за небольшие квартиры и комнаты.

Район Страстной бульвар: отличается своими уютными улочками и близостью к центру города. Аренда квартиры в этом районе может стоить от 60 000 до 120 000 рублей в месяц в зависимости от размера и характеристик жилья.

Район Лубянка: расположен рядом с историческим центром Москвы и известен своей архитектурой и культурными достопримечательностями. Стоимость аренды в этом районе может начинаться от примерно 70 000 рублей в месяц за квартиры и комнаты.

Нельзя сказать, чтобы внешние квартирные условия были непременно хуже в специальных кварталах. Нет! Везде дешёвые квартиры плохи. Везде найдутся лачуги среди шикарных домов. Везде можно встретиться с уродливым типом «гиршевской хозяйки». И холод, и грязь, и скверная мебель – от этого не гарантирован ни один студент, имеющий квартирный бюджет не выше 25 руб. Но всё-таки кварталы неспециальные имеют свои преимущества. Во-первых, здесь можно встретить интеллигентных хозяек. А это страшно важно в смысле влияния среды и условий для занятий, чистоты и добропорядочного отношения к жильцу. Кроме того, здесь нет того мерзкого колорита и удручающего зловонья – неотъемлемых качеств специальных кварталов. Не такое унылое настроение в самих улицах. Не давит отвратительная атмосфера сплошных помойных ям. Кругом живут люди, не какое-то отребье рода человеческого.

Всё это менее способствует разложению морального чувства в душе студента.

«Chambres garnies»

До сих пор мы говорили о студенческих жилищах-комнатах, сдаваемых в частных квартирах. Но есть ещё один род комнат. Это так называемый «Chambres garnies», или попросту «меблировка».

Под такой кличкой слывет гостиница, номера которой сдаются не только посуточно, но и помесечно. Даже преимущественно помесечно. И так как подобная гостиница низшего разряда предназначается для людей малосостоятельных, то она обыкновенно отличается непрезентабельным видом, часто грязью и другими достоинствами жилища ниже среднего человека.



Меблированные комнаты на Арбате

Цены на квартиры на час в Москве могут начинаться от примерно 1000–2000 рублей за час в более экономичных вариантах. Более комфортабельные квартиры или объекты в центре Москвы могут стоить от 3000–5000 рублей и выше за час. Цены на квартиры на час также могут меняться в зависимости от времени суток: дневные часы могут быть более доступными по цене, чем вечерние или ночные.

Снимать их не обязательно именно на час. Можно арендовать и на три и более (тогда получаешь скидку). Например, стандартная квартира площадью 30 квадратных метров находится на пятом этаже в типичном «хрущевском» доме. Лифта нет, поэтому придется подниматься пешком. Оформление заселения происходит без требования предоставления паспорта или заключения договора. Достаточно оплатить стоимость аренды, и вам будут переданы ключи от квартиры. Внутри вы найдете удобную кровать, старенький телевизор и столик из Икеи. Кухня оборудована холодильником, газовой плитой и микроволновой печью, которая является самым современным оборудованием в квартире. В кухне также есть стол, стул и тумбочки. Мебель уже немного старая, но все еще функциональная. Ванная комната оборудована душевой кабиной и достаточно аккуратная. В целом квартиры предлагаются скромные, но вполне чистые, с достойными условиями проживания.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.