

ЕКАТЕРИНА  
КУЗНЕЦОВА

# ПЛАНИРОВАНИЕ УЧАСТКА

ОТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ  
ДО ДЕТАЛЬНОГО ПРОЕКТА

**Екатерина Александровна Кузнецова**  
**Планирование участка.**  
**От определения границ**  
**до детального проекта**  
**Серия «Все растет с Екатериной**  
**Кузнецовой. SpottyKIT»**

*Текст предоставлен правообладателем*

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=70205866](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=70205866)*

*Планирование участка. От определения границ до детального проекта:*

*Издательство АСТ: Кладезь; М.; 2024*

*ISBN 978-5-17-157323-2*

### **Аннотация**

Многие уверены, что воплощение в жизнь такой мечты, как ухоженный, уютный, оригинально оформленный участок, возможно только с помощью специалистов или компьютерных программ. Однако справиться с планированием участка можно самостоятельно. Екатерина Кузнецова – популярный «зеленый» блогер – расскажет, как собственными силами создать сад, который вы будете искренне обожать, в котором будете знать каждую травинку в лицо и который будет соответствовать самым смелым вашим мечтам. Вы узнаете о том, как создать идеальный

чертеж, какие факторы необходимо учесть при планировании, а также о том, как выбрать стиль своего будущего участка. Автор раскроет все нюансы зонирования, планирования дорожек, видовых точек и даже освещения на участке. А на цветной вклейке вас ждет удобное пространство для создания плана собственного участка.

Сохранен издательский макет.

# Содержание

От автора	6
Создаем чертеж своего уникального участка	8
Составление плана дачного участка	10
Определение границ участка – межевание	13
Оценка территории	15
Рельеф, форма, размеры	16
Почва	18
Конец ознакомительного фрагмента.	21

**Екатерина  
Александровна Кузнецова  
Планирование участка.  
От определения границ  
до детального проекта**

© Кузнецова Е.А., текст, 2023

© ООО «Издательство АСТ», оформление, 2023

## От автора

Приветствую вас, дорогие друзья! Десять лет назад я увидела свой участок впервые, и он был абсолютно пустым. На нем рос чертополох выше моего роста, стояли покосившиеся сараи, были вырыты ямы, росли невпопад молодые березы и заросли ивняка. Тогда не было даже намека на будущий дом и сад. Казалось, что совершенно нереально превратить это место в уютное, красивое и ухоженное. Но мне это удалось.

Я методично прошла весь путь от куска целины в поле до настоящего загородного дома с садом и огородом, с зоной отдыха и детской площадкой, с роскошными цветниками и живыми изгородями. Честно скажу, это был непростой путь. Я знаю, как страх «чистого листа» может парализовать в самом начале пути. Помню, как толпятся мысли в голове. Мне знакомо это замешательство: с чего начать, что учесть, как не ошибиться? Когда я начинала планирование своего участка в Новосибирске, у меня не было опыта и знаний, которые позволили бы мне сделать все сразу правильно, и я совершила множество ошибок. Одни обошлись мне действительно дорого, другие потребовали море сил на переделки, и не раз. Это был непростой, но очень увлекательный путь, который оставил после себя самое главное – бесценный опыт! Я постоянно училась, разбиралась в тонкостях и нюансах, пробовала, ошибалась и пробовала заново, пока не разработала

собственную рабочую схему.

И сейчас я начинаю этот путь снова на своем участке в Калининградской области, уже в полной уверенности, что справлюсь. Я хочу поделиться своими знаниями, чтобы вам было не страшно начинать. Вам в помощь я пишу эту книгу. Я готова поделиться своим опытом, чтобы для вас этот путь стал настоящим приключением, а не тяжелым испытанием.

# Создаем чертеж своего уникального участка



Многие уверены, что воплотить мечты об оригинально оформленной и ухоженной придомовой территории возможно только с помощью специалистов или хотя бы программы на компьютере. Конечно, такой путь имеет право на жизнь, и часто он самый простой и короткий, но, увы, платный. И даже здесь очень важно внимательно выбирать команду проектировщиков. К сожалению, я на собственном опыте сталкивалась с непрофессиональным подходом и грубыми ошибками со стороны таких людей. Даже если вы выберете для себя такой путь, советы из этой книги добавят вам понимания того, что вам нужно и чему уделить внимание.

Однако мой опыт показал, что в любой теме можно разо-

браться самостоятельно. Это сложнее и дольше, зато в итоге вы точно получите сад, который будете искренне обожать, в котором будете знать каждую травинку, который будет соответствовать самым смелым вашим мечтам. Если вы выберете этот путь, моя книга поможет обойтись без посторонней помощи – для этого она и создана. Давайте мы с вами сделаем все по правилам и начнем планировку с поэтапного анализа территории. И только после этого можно будет приступить к составлению плана участка и дать, наконец, простор своей фантазии: вот здесь вы постройте самый красивый дом, а тут встанет банька. Чуть подалее, в тени фруктовых деревьев, примостится уютная беседка, а там, на солнышке, поселятся красивые цветы на клумбах. Но это все потом, а сейчас я расскажу, какие факторы нужно учесть, прежде чем начать проектирование.

# Составление плана дачного участка

Сразу начнем со взрослых вещей, ведь то, что мы делаем, останется с нами надолго, а значит, делать все нужно по правилам:

1. Для начала возьмите в БТИ план вашего участка и перенесите его на миллиметровку в масштабе 1:100 (он наиболее удобен для дальнейших работ). Листы миллиметровой бумаги формата А3 можно найти в любом крупном канцелярском магазине. А небольшие листы миллиметровки для планирования отдельных частей участка вы сможете найти на вклейке.

2. Если миллиметровки не нашлось и у вас обычная бумага, расчертите весь участок на квадратики 1×1 см, где каждый квадрат будет соответствовать 1 м<sup>2</sup> участка.

3. Вы можете заранее вооружиться ножницами, цветными карандашами, бумагой и нарисовать то, что хотите создать на своем участке: дом, гараж, баньку, цветники, грядки и прочее. Делайте это пока на отдельных листах бумаги, а не на нашем плане.

4. Вырежьте нарисованные фигурки. Передвигая их по плану, вы сможете решить, где они будут располагаться, учитывая многие факторы, которые изучите в этой книге. Пример готового плана и идеи для фигурок вы также сможете найти на цветной вклейке.

По мере изучения этого руководства вы сможете постепенно наполнять ваш эскиз необходимыми данными. Например, указать оценочные факторы: нанести на эскиз преобладающее направление ветров, стороны света, направление дорожек и так далее. Об этом подробнее узнаете в следующих разделах.

Будьте готовы к тому, что, прежде чем будет готов окончательный вариант плана, придется нарисовать несколько эскизов. Это делают даже специалисты своего дела. Лично я сразу сделала несколько копий исходного плана и накидывала разные эскизы.

Я рекомендую вести подробные записи обо всем, что вам нужно, в одном месте, чтобы не потерять какие-то данные. Заведите отдельную тетрадку для мыслей и идей прямо сейчас, чтобы в процессе чтения книги делать в ней пометки, или воспользуйтесь специальными страницами для этого на цветной вклейке. В дальнейшем вы сможете легко применить эти записи для работы по вышеуказанному плану.

Проще и интереснее всего работать, конечно, с пустым участком – перед вами чистый лист, открытый для всех ваших идей и начинаний.

Если же вы делаете ландшафтное проектирование участка, который уже обжит, то от вас потребуются некоторая инженерная точность. Вам заранее нужно будет обойти всю территорию с рулеткой, записывая измерения и расстояния. В дальнейшем все постройки и растения (которые вы пла-

нируете сохранить) в выбранном масштабе вам нужно будет разместить на чертеж и использовать как основу для расположения других элементов.

Забегая вперед, скажу: когда ваша схема будет готова, можно обратиться в официальные службы и получить генеральный план участка. Грамотно составленная план-схема поспособствует вашей уверенности при общении со строителями и озеленителями, а также поможет в самостоятельной работе по благоустройству территории.

# Определение границ участка – межевание

Ни для кого не секрет, что есть такие соседи, которые могут самовольно перенести границу участка. Кроме того, даже официальное межевание в СНТ может быть проведено ошибочно, и эти данные лучше лишний раз перепроверить.

Поэтому во избежание споров и судебных разбирательств в будущем стоит начинать планировку садового участка с определения его точных границ – это будет хорошей основой, на которую можно опираться при оценке размеров участка и его будущего потенциала.

*Границы участка прописаны в межевом плане. Межевой план – правильный чертеж земельного участка, его делают квалифицированные кадастровые инженеры.*

Помните, что на всех участках, которым присвоены кадастровые номера, межевание уже проведено, и они имеют установленные законом границы, которые можно посмотреть в кадастровом паспорте. Для уточнения места границ можно вызвать кадастрового инженера. Он сможет вынести точки, существующие в документах, непосредственно на землю. Обязательно сделайте это, даже если по углам вашего участка уже стоят столбы или даже забор. Как я уже сказала

ранее, в теме границ до сих пор много ошибок.

### **Если межевание не проводилось:**

- Уточните границы соседних участков, чтобы избежать образования промежутков между участками и случайного «захвата» соседских земель;
- Обозначьте границы своего участка с помощью временного забора или колышков;
- Подайте документы в кадастровую палату на межевание своего земельного участка, то есть на закрепление его границ.

### **Если во время уточнения границ были выявлены несоответствия:**

- Границы участков не определены? Придется мирно договориться с соседями и подписать акт согласования или обращаться в суд.
- Границы участков уже есть, как и кадастровый паспорт? Обратитесь за помощью к кадастровому инженеру для уточнения границ. Если это не поможет, то придется обращаться в суд. Все судебные разбирательства обычно требуют дополнительных финансовых затрат, именно поэтому все специалисты вначале рекомендуют решать споры мирным путем.

# Оценка территории

Границы установлены, и у нас теперь есть точный план участка. Прежде чем начать располагать на нем дома, огороды и цветники, нужно учесть особенности именно вашего участка, ведь он существует в реальном мире, а не только на бумаге. На него дует ветер, льют дожди, на нем уже есть почва, и солнце обходит ваш участок по совершенно определенной траектории. Чтобы выстроить удачный ландшафтный проект, нужно для начала сделать подробный анализ территории участка.

Что нам нужно знать для полноценного анализа?

- Рельеф участка.
- Состав почвы.
- Наличие и уровень залегания подземных вод.
- Преобладающее направление движения ветров.
- Расположение участка по сторонам света.

Эта информация поможет в дальнейшем определить наиболее подходящие места для построек и мест отдыха, для расположения сада и огорода, а также позволит выбрать растения для оформления и скорректировать возможные недостатки участка в процессе его освоения.

Давайте пройдемся подробнее по всем пунктам, и я расскажу, на что важно обратить внимание и почему.

# Рельеф, форма, размеры

Здесь мы учитываем перепады высот от одной границы участка до другой, обращаем внимание на возвышенности, низменности, уклоны внутри участка. Участок с перепадами высоты можно выровнять, а можно обыграть, например, созданием террас. Небольшой уклон (до 7 см на 1 м) можно не исправлять, однако важно учитывать его направление. На южном склоне даже с небольшим уклоном расти все будет лучше, чем на таком же северном.

Возвышения на участке также можно выровнять, а можно использовать для своих целей – допустим, именно на возвышенности разбить сад или акцентный цветник в зоне отдыха. В низменности, к примеру, проще создать водоем, если вы о таком мечтали. Если же место скопления воды вам ни к чему, лучше своевременно выровнять ее.

Большое значение для последующего планирования играет и размер участка. Причем не только общая площадь, но и форма и линейные размеры в различных направлениях. Узкий и длинный участок, к примеру, можно будет визуально расширить, используя различные приемы, а широкий – зонировать, чтобы он выглядел уединенным и уютным.

На этом этапе уже можно будет задуматься о консультации специалиста. На участке небольшого размера или сложной формы грамотно разместить все постройки самостоятельно

будет сложнее, чем на участке больших размеров.

Учитывайте, что для огорода вам понадобится ровная поверхность, потому что перепады высот неблагоприятно влияют на распределение влаги и развитие растений. При этом в ландшафтном дизайне остального участка перепады высот можно удачно вписать в ваш сад.

# Почва

Анализ состава почвы проводится для того, чтобы определить ее однородность на участке. Важно разобраться с типом и кислотностью грунта в разных точках территории. Другие важные параметры, на которые стоит обратить внимание: прогреваемость, воздухопроницаемость, плотность, дренажные свойства грунта.

Это необходимо для того, чтобы грамотно распределить зоны по участку – например, глинистый участок отдать под застройку, а участок с богатыми почвами определить под огород. Еще такой анализ поможет в будущем правильно подобрать растения, которые будут хорошо расти на данном типе грунта, а также удобрения и добавки для окультуривания почвы. И, конечно, почву можно улучшить – мы с вами дополнительно разберемся, как сделать ее более подходящей для выбранных растений.

## Виды почв

**Глинистая почва** – это плотная, тяжелая, не пригодная для выращивания растений без предварительной обработки почва. Определить глинистую почву можно при перекопке: она отслаивается крупными комьями, липнет к инструментам, слипается и плохо впитывает воду.

Если из горсти такой земли (влажной) скатать длинную колбаску – ее можно легко согнуть в кольцо, при этом она не

станет рассыпаться на части или трескаться.

**Песчаная почва**, напротив, легкая и сыпучая. Чтобы узнать ее, не потребуется специальных знаний. Наберите влажный грунт в руку, сожмите и разожмите ладонь – почва рассыпется, не удержав форму. Проблема песчаного грунта в отсутствии структуры. Влага не задерживается на поверхности и у корней растений, а удобрения легко вымываются в нижние слои. Растениям сложно успеть напитаться в таких условиях. Без окультуривания что-нибудь вырастить в песчаной почве не получится.

**Супесчаная почва.** Свойства супесчаной почвы схожи с предыдущей, но не полностью. За счет глиняных включений в составе грунт более вязкий и легче поддается обработке.

Понять, что перед вами супесчаная почва, можно, сжав горсть в ладони. Она хорошо формируется, но слепить из нее, допустим, ту же колбаску не выйдет.

**Суглинистая почва** – одна из самых популярных в нашей стране. Она легко определяется при тактильном изучении. Возьмите ком влажной земли и попробуйте скатать его в продолговатую форму, а затем сверните в кольцо. Суглинистая почва примет форму колбаски, но при сворачивании раскрошится. Такая земля не нуждается в улучшении плодородных свойств. Опытные дачники считают ее идеальной для выращивания любых культур.

**Известковая почва** – одна из самых бедных по содержанию минеральных веществ. Определить ее легко: она имеет

рыхлую структуру, светлый оттенок и каменистые включения. Из-за высоких значений pH (щелочная реакция) выращивать в ней культурные растения сложно. Поэтому повышение плодородия осуществляется обязательно.

**Болотистая почва.** Как и прошлый тип, это сложный для выращивания грунт. Узнать его не составит труда: такая почва находится в заболоченном состоянии, а при пересыхании трескается. Без мероприятий по отводу воды и без окультуривания почвы в дальнейшем вырастить на ней ничего не удастся. Такой почве нужно дополнительное внесение гумуса (перегной, компост) и активное раскисление.

**Чернозем.** И, конечно же, говоря о почвах, сложно не упомянуть чернозем. На наших дачных участках он встречается не так часто, но достоин особого внимания. Черноземная почва считается самой плодородной из всех существующих (кроме нее к таковым относят еще легкий или средний суглинок). Чтобы узнать ее, возьмите горсть земли, сформируйте из него жгут и положите на солнце. Если перед вами чернозем, высохнет он нескоро, в отличие, например, от торфа, который мгновенно превратится в сухую грязь.

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.