

Антон Кротов



# ДОМ ДЛЯ ВСЕХ: МЕТОДИЧКА ДЛЯ ОРГАНИЗАТОРОВ

Опыт расширенного гостеприимства  
и наш вклад в изобилие Вселенной

**Антон Кротов**  
**Дом для всех: методичка**  
**для организаторов.**  
**Опыт расширенного**  
**гостеприимства и наш**  
**вклад в изобилие Вселенной**

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=21126872](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=21126872)*  
*ISBN 9785448315077*

**Аннотация**

Дом для всех – квартира или здание, куда может прийти и пожить любой человек в мире, если он трезв и исполняет правила, принятые в Доме. За десять лет было осуществлено около 40 таких проектов в разных точках мира, от Москвы до Мадагаскара. Участие в Проекте бесплатное, а вот организация такого Дома требует времени, сил и денег, которые должен вложить организатор Дома. В книге описано, как организовать Дом Для Всех, суммирован опыт расширенного гостеприимства, даётся решение возможных проблем.

# Содержание

Опыт расширенного гостеприимства	5
Дом Для ВсеХ – это вложение денег и труда	11
Выбор города, который интересен – и не только для вас	12
Планируем и объявляем загодя	15
Опыт совместной жизни с народом	19
Сроки нужно ограничить!	24
Ищем и снимаем жилище	27
Конец ознакомительного фрагмента.	34

**Дом для всех: методичка  
для организаторов  
Опыт расширенного  
гостеприимства  
и наш вклад  
в изобилие Вселенной**

**Антон Кротов**

*Фотограф* Антон Кротов

© Антон Кротов, 2024

© Антон Кротов, фотографии, 2024

ISBN 978-5-4483-1507-7

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

# Опыт расширенного гостеприимства



В Доме Для Всех в Стамбуле

Уже многие люди соприкоснулись с проектом «Дом для всех» – в Иркутске, Оше, Каире, Владивостоке, Архангельске, Душанбе, Стамбуле, Красноярске, Китае, Мехико, на Мадагаскаре, в Севастополе, в Индонезии...

Тысячи разных людей жили в таких Домах, десятки тысяч слышали о них, а некоторые создавали и сами, похожие Дома Для Всех: в Марокко, в Тбилиси, Ереване, Ташкенте, Владикавказе, Донецке, Москве, Астрахани, в Непале, на Алтае, и в других местах. Столько людей там пришли к счастью, и получили опыт совместной, интереснейшей жизни в новых для себя городах и регионах мира.



Дастархан в Доме Для Всех в Душанбе

Что же это за проект?

Это отнюдь не дачное строительство, и не реинкарнация «звонящих кедров» или иных, так называемых, экологических поселений. Проект «Дом для всех» заключается вот в чём. В одном из мест России или мира, в заранее объявленном городе, на некоторый, заранее объявленный срок (обычно на несколько месяцев) снимается квартира или дом, который становится Домом Для Всех. Каждый человек, соблюдающий Правила Дома (главный закон – трезвость, остальные же несколько варьируются, и обычно опубликованы в Интернете), может остановиться в таком Доме и пожить несколько дней (или дольше) в обществе других интересных людей, совершенно бесплатно. Можно поужинать, помыться, зарядить свои телефоны и фотоаппараты, получить информацию о путешествиях по региону, просто отдохнуть с дороги, найти новых друзей, ну а потом продолжить путь.

За аренду Дома, свет, воду, газ и другие расходные материалы платит его создатель, организатор проекта в данном городе – это его вклад в улучшение окружающего мира, расширение гостеприимства и помощь Вселенной в делании хороших дел. Участники Проекта, гости и посетители Дома, могут помочь организатору в добровольном порядке – приносить еду, дежурить по Дому и убирать его, читать там лек-

ции о путешествиях или на другие интересные всем темы, ну и оставлять добровольные пожертвования, когда есть такая возможность и желание. Бывает, что расходы на Дом окупаются этими пожертвованиями, бывает – не окупаются. Коммерческая выгода не является целью проекта.

Живут все вместе в общих комнатах, спят на полу в собственных спальниках (кроватей на всех обычно не находится), всю приносимую еду делят и съедают вместе – такой коммунизм в отдельно взятом доме (квартире), возникающий в разных местах Земли, в заранее обговоренные сроки.

Если Дом открывается в интересном месте, заранее объявлен по Интернету, организатор его активен и публике известен, то пожить в таком Доме приезжает порядка ста человек (бывает и больше). Но не все они столпятся в жилище одновременно: кто-то приезжает, кто-то уезжает, и число ночующих каждую ночь составляет 10—20 человек: необычные встречи, знакомство, общение, распространение информации и путешественнических секретов, местным жителям – новые друзья, гостям – целый отрезок жизни, прожитый, например, в Стамбуле, в Владивостоке, в Мексике или в Астрахани.

Были и неудачи в развитии этой темы. Некоторые Дома, несмотря на тихие призывы организаторов, оказались крайне малолюдны (например, в деревне Пантелеймоновка под Горловкой, или же в Первоуральске и т.п.). Некото-

рые, за несколько месяцев до открытия, были перенесены из-за смены политического режима, отчего заезд организаторов и гостей стал затруднителен (Дамаск-2012 был перенесён в Стамбул, Львов-2014 был перенесён в Севастополь). Некоторые Дома имели дефекты, открылись, но закрылись неожиданно, существенно раньше планируемого срока (Самарканд, Краснодар и др.). Некоторые Дома были объявлены их организаторами, но к назначенному сроку организаторы оказались ненадёжными людьми и ничего не создали: и такое бывало.

Следует вновь систематизировать полученный опыт, чтобы люди, которые хотят организовать свой подобный Дом – знали, как это делается. Текст предназначен, в первую очередь, будущим организаторам подобных проектов, ориентирующихся на приток в свой будущий Дом граждан из России и стран СНГ.

*«Нет ли Дома для всех в Индии?»*

*«Хочу организовать Дом для всех в Москве. Как это сделать?»*

*«Не хотите ли организовать Дом для всех в Северобайкальске? У меня там квартира простаивает!»*

*«Слышал, что был Дом для всех в Стамбуле, но не успел там пожить. Нет ли планов как-нибудь вновь организовать там дом?»*

Данный текст ответит на ваши многие вопросы и недоговоренные вопросы. Вы узнаете, как организовать Дом Для Всех в том или ином городе, какие трудности и особенности есть в этом деле, и какой опыт уже накоплен за десять лет (2006—2016) существования проекта.

Первый Дом Для Всех – Дом АВП в Иркутске – был открыт десять лет назад, 17 июля 2006 года. В этот же день мы заселились в Дом АВП во Владивостоке три года спустя. А сейчас, летом 2016 года, уже действует четыре Дома одновременно. Итак, начнём сей совет-обзор.

# **Дом Для ВсеХ – это вложение денег и труда**

Дом для всех – это, в первую очередь, вложение труда и денег того человека, который затеял проект. Не нужно рассматривать создание вами Дома как халяву, или как возможность без труда и без расходов пожить в каком-либо городе, или же надеяться, что гости принесут и накидают пожертвований, еды и остального столько, что окупятся все предыдущие труды. Вовсе нет – Дом – это труд, по организации Дома, по его снятию, по его рекламе, и по поддержанию внутри Дома какого-либо порядка и стандартов жизнедеятельности.

Много сил и энергии уйдёт и на то, чтобы сперва созвать туда людей, и для того, чтобы потом закамуфлировать многолюдье от хозяев и окружающих местных жителей!

# Выбор города, который интересен – и не только для вас

Место и время Дома Для Всех нужно выбирать с умом. Чем глуше место, тем меньше народу приедет в него; чем меньше рекламы и разговоров об этом доме, тем меньше людей приедет; чем холоднее место в период создания Дома, тем меньше народу окажется в нём; чем дальше место от Москвы и от других регионов, населённых путешествующими людьми, тем менее популярен будет ваш проект, – при прочих равных обстоятельствах.

Подробнее! На популярность будущего дома влияет:

А) близость к транспортным узлам, к центрам цивилизации – если сюда просто прилететь или приехать, то народу будет больше, и наоборот;

Б) количество часов, вложенных активистом в рекламу мероприятия – если никто о Доме не знает, то вероятно никто и не приедет; если организатор Дома – известное лицо, имеет много друзей настоящих и вКонтакте, то приедет вероятно больше, чем к неизвестному лицу;

В) зима – в Дома в местность с отрицательной среднемесячной температурой приедет людей меньше, чем в мест-

ность с положительной температурой; а если у вас тепло тогда, когда в России холодно, то поток желающих посетить Дом возрастёт;

Г) возможность проезда автостопом или дешёвыми способами – если в Дом можно приехать наземным путём из Москвы и Петербурга, то в такой дом народу приедет больше, чем например на Мадагаскар;

Д) наличие разных достопримечательностей и интересных мест в окрестностях, в радиусе однодневного путешествия из Дома;

Е) насколько организатор является надёжным человеком, с точки зрения путешественнического сообщества.

Идея одного человека, создавшего «Дом путешественника» в Пантелеймоновке Горловского района Донецкой области оказалась провальная – и транспортных узлов рядом не было, и человек был не известен в тусовках путешественников, и температура в этом селе невысокая, и достопримечательностей рядом не было. Поэтому там жило всего человека четыре, а потом это село стало в зоне боевых действий на востоке Украины, и весь проект был свёрнут.

Заведения, озаглавленные как «Дом для всех в Первоуральске», «Подвал для всех в Домбае» были, также, редко посещаемы именно по указанным выше причинам.

А вот неожиданно для многих организованный «Дом путешественника» в посёлке Чемал на Алтае (2016) принял за месяц 80 жителей, хотя Чемал невелик – в нём 3500 жителей. Также популярностью пользовалась «Хата в Карпатах» (2015) – в ней жило 77 человек, срок действия тоже был небольшой, всего один месяц, а дом был посещаем, в том числе иностранцами. Оба проекта происходили летом, это немаловажно для деревенского Дома.

Если у вас есть какая-то ненужная вам дача или квартира в малопосещаемом городе, где зимой никто не живёт, то рано радоваться от этого. Помещение – это только часть дела. А другая половина дела – это активный человек, который хочет этим делом заниматься. Чем глуше место, тем больше труда потребуется от этого человека по рекламе проекта. С другой стороны, если место супер-популярное (Париж, Москва, Севастополь), потребуется много усилий, чтобы поддерживать всё в порядке.

# Планируем и объявляем загодя

О «Доме для всех» нужно объявлять заранее – за полгода, может даже за год до проекта, если Дом планируется далеко. Чем дальше Дом от России, тем более заранее нужно его объявлять!

Многие люди планируют свои большие путешествия заранее, и если сегодня объявить, например, что Дом для всех открывается уже завтра в Сантьяго, Чили, и будет действовать один месяц – то немногие люди посетят его. Ведь нужно определённое время, чтобы найти дешёвые распродажи авиабилетов в Чили, а кто-то ведь работает и хочет подгадать свой отпуск, а кто-то – просто поднакопить денег, или спланировать маршрут вместе со соседними странами тоже. Наверное, если Дом планируется очень далеко, в другом полушарии от России, то лучше объявлять за год, а если не очень далеко, в близлежащем мире – то можно за несколько месяцев.

В теории, вы-то можете хоть и назавтра объявить Дом, но если он будет где-то далеко, народ просто не успеет в него подползти.

А вот объявлять про Дом за два-три года, показывает мой опыт, не очень полезно: за такое время многие люди, потенциальные домопоселенцы, успевают поменять свои намерения, из путешественников переделаться в домоседов или на-

оборот; могут поменяться и свойства страны и региона, куда мы направляемся ехать, как то уже было сперва с Сирией, и потом с Украиной.

Сделайте группу вКонтакте «Дом для всех в городе N» (не называйте это «Домом АВП», потому что Дома АВП – это только классические первоначально сделанные А. Кротовым дома, каковых всего было 12, от Иркутска до Севастополя). Могут быть и другие названия, например «Дом путешественника» или например «Хата в Грузии», название может видоизменяться, по желанию организатора Дома.

Расскажите о своём проекте в Интернете, перекиньте ссылочку на страничку «АВП» ([http://vk.com/avp\\_travel\\_ru](http://vk.com/avp_travel_ru)), расскажите всем о проекте Дома на ближайшем Лесном Трезвом Сходе, и на других мероприятиях лично появляйтесь, знакомьтесь, получайте советы от других специалистов по этому региону, и от других домосоздателей. Список всех прошлых, действующих и будущих Домов, со ссылками на группы вКонтакте – тут: [https://vk.com/topic-1398178\\_24870655](https://vk.com/topic-1398178_24870655). Туда же внесите и свой проект. Администраторы группы «АВП» спишутся с вами, и если сочтут вас достаточно надёжным человеком, внесут ваш проект и его сроки в общий список Домов.

Имеет смысл, заявляя дом где-либо, поинтересоваться, какие ещё будут в этом году дома, чтобы публику не рас-

тягивать на два или более отличных и интересных проекта в одно и то же время в разных местах мира. Конечно, нужно учитывать и сезонность, климат – вряд ли многие люди захотят пожить на Камчатке или в Якутии в декабре, или например в Судане в апреле. Когда в северном полушарии зима, многим людям становится интересен тёплый климат. В тропиках тоже зимой не очень тепло – ведь дома и в Марокко, и в Египте, и в Турции, обычно не отапливаются; даже +10 снаружи – это означает и +10 внутри, как бы грустно это не звучало. Ну а некоторые супергорода, Петербург, Париж или Гонконг, интересны в любое время года.

Бывает ещё неудобство, если планируется закрытие Дома для всех в городе X, и тут же в эти же дни открывается Дом Для Всех в городе Y, недалеко (в 1—2 днях пути) от X. Тогда вот что происходит: все залипшие люди из первого дома сразу перебегают во второй, и могут напугать нового организатора второго проекта. Лучше даты и места несколько разнести!

На 2016 год было заявлено и создано шесть Домов, все на территории нашего Отечества (бывшего СССР). Дома в Астрахани, Владивостоке, Кутаиси и Петропавловске-Камчатском, в Донецке и Чемале (Алтай).

Что касается 2017 года, то там большие просторы для вас, будущих активистов (текст пишется в августе 2016). Пока один человек заявил, что будет делать проект в Дербенте

в мае; прошлогодний активист Константин Каськаев, делавший Дом в Чемале (Алтай) в 2016, решил повторить успех проекта в июне 2017. Остальные места планеты – вакантны.

Тут уже и стоит подумать, кому и где какой Дом открывать. У вас есть время – думайте заранее. Алма-Ата и Худжанд, Париж и Мадрид, Шанхай и Калькутта, много в мире вариантов... Можно повторять и в тех городах, где возникали Дома прежде: Ош и Ереван, Стамбул и Москва, Иркутск и Красноярск, Куньмин и Душанбе будут интересны и вновь. Ведь за 3—4 года сменяется большая часть путешественнической тусовки, и в каждый Дом приезжает огромное число новичков, которые не были ещё ни в Домах, ни в далёких путешествиях. Для некоторых из них, поездка в Дом – это вообще первая большая самостоятельная поездка!

# **Опыт совместной жизни с народом**

Организатор Дома должен иметь опыт общения с людьми и совместной жизни с ними – не теоретической (мол, «я тоже вписываю, по три-пять человек в год, и про Дома Для Всех читал в интернете»), а практической. К вам в Дом будут приезжать самые разные люди – ведь это Дом для всего человечества, и среди них попадутся, вероятно, люди самых неожиданных сортов.

## С гостями и жителями Дома



### В Доме Для Всех в Джокьякарте (Индонезия)

Люди со странностями, люди, чрезмерно замороченные на какой-либо идее, прозорливые люди и наоборот, сыроеды и веганы, ленивые люди, жадные люди, пожилые разговорчивые люди, неаккуратные люди, случайно ломающие мебель, постоянные болтуны, хаотизаторы, грязнули, люди с шумными детьми, иностранцы, не понимающие по-русски, и т.д.. Также приедут люди-овощи, желающие просто сидеть и тереть свой смартфон и планшет и абсолютно ничего не делать. Кто-то припрётся ночью, кто-то приедет с овчаркой, у ко-

го-то может оказаться кричащий постоянно маленький ребёнок, кто-то будет ходить по району и спрашивать всех соседей, не знают ли они, у кого Дом для всех; кто-то накурит в подъезде, а кто-то и уляжется спать в нём, – хоть мы десять раз предупреждаем о вредности и запретности некоторых действий и процессов. Всё равно найдутся нарушители разных видов, и быть манной кашей-размазнёй организатору не нужно. Иначе Дом может превратиться в анархический флэт: появятся алкоголь, трава, потом соседи вызовут полицию, и организатору Дома придётся потом ходить в милицию, объясняться, или чего похуже.

Кто-то из гостей, узнав, что хозяин дома раздаёт wi-fi, ночью присосётся к нему, будет смотреть фильмы в интернете и за три ночи высосет все гигабайты, которые вы предоплатили за месяц. Кто-то, не понимая например, что газ в Доме из баллона, будет целых два часа жарить какой-то микроскопический продукт, отчего газ кончится, да и продукта никому не хватит. Кто-то включит кондиционер и уйдёт на весь день, да и все уйдут, а электричество не во всех странах дешёвое. В общем, глаз да глаз нужен за людьми, которые, приезжая часто из города и из семьи, привыкли, что многие блага безлимитные и почти даровые у них дома (вода, свет, газ, интернет) – не понимают, что где-нибудь на Мадагаскаре или в Германии всё может быть по-другому!

Спектр людей, который к вам приедет, может сильно от-

личаться от вашего романтического образа, который вы себе состроите, в мыслях или рассматривая фотографии из других Домов. Фотографии не шумят, не пахнут и не хлопают дверью по ночам, а жизнь человеческая – она живая жизнь!

Поэтому вам, конечно, нужно иметь опыт жизни с разными людьми – и самому вписывать (принимать многих гостей) до того, как вы займётесь Домом, и самому вписываться, чтобы представлять, как это выглядит. Дом для всех – это высшая стадия гостеприимства, но чтобы вас посетители не замучали, нужно заранее представлять – что вас ожидает. Желательно самому предварительно съездить в один или несколько действующих и многолюдных Домов Для Всех, чтобы посмотреть, как там устроена жизнь, ну и побывать на известных вписках в разных городах России, и желательно поприимать гостей самому, в лёгких формах.

Не очень простое дело эти Дома. Но и важное и полезное. Если вы, например, организовали Дом Для Всех, вложили деньги свои, силы и время, объявили о Доме загодя (за полгода или ранее), и к вам приехали и пожили 100 или более человек, пожили сколько кто пожелал, и все (или почти все) были довольны, – то вам уже не нужно оправдание в этом году, что вы, мол, занимались в этом году какой-то иной деятельностью – или бездеятельностью. Вселенная и люди уже получили от вас важное и полезное, и никаких претензий

к вам в течение года быть не должно!

Вы дали ста людям крышу над головой, интересное общение, создали центр притяжения путешественников в этой области – всё в этом году прошло отлично, вы не зря прожили этот год.

# Сроки нужно ограничить!

Не стоит объявлять, что ваш «Дом для всех» будет действовать всегда, или хотя бы неопределённо долгий срок. Обычно так думают романтические натуры, объявляют, а вскоре весь энтузиазм кончается. Был, например, Дом Для Всех в Краснодаре: о нём было объявлено, что он будет действовать «условно бессрочно», но только прошла пара месяцев, настал май и люди потянулись в Краснодар, дом закрылся без предварительного предупреждения.

Был объявлен Дом Для Всех в Евпатории, Крым, но организаторы (никогда ранее не бывавшие в ДДВ) так быстро утомились от людей, что ввели разные платные функции и опции (хотя народу у них побывало не так и много – сотня человек за год). Проще всего ограничить срок действия Дома двумя-тремя месяцами – больше и вам, как организатору, будет непросто выдержать, да и окружающие люди-соседи, вероятно, уже за три месяца породят немало для вас беспокойства. Если вы видите, что всё в порядке, то после обещанных трёх месяцев проект можно продлить.

Идеальные сроки Дома – два, три месяца. Тогда в Доме не пусто, а густо, идёт обмен информацией, тусовка путешественническая, каждый вечер что-то интересное, кто-то хороший подъезжает. Больше времени трудней для самого организатора, а если Дом далёк и в глухомани – потенциальные

гости размажутся – будет в Доме малоллюдно и не очень интересно. А если страна далёкая и визовая – на долгий срок нужно будет визу продлять, тоже труд, время и деньги. Меньше двух месяцев срока – трудней для гостей: будут они слишком скученно, все в одно время, а многие и не смогут приехать, не успеют воткнуть короткий Дом в свои планы.

Меньше месяца делать – нельзя, тут вообще и говорить не о чем, не Дом, а ерунда какая-то, просто тусовка или слёт-фестиваль в помещении.

Объявлять Дом на полгода или больше – очень рискованно, нужно иметь постоянство намерений, оно не у всех имеется.

Закрывать Дом ранее обещанного срока, или неожиданно для всех вовсе не открывать его, если пообещал – признак необязательности, ведь этим нарушаются планы многих людей, кто заранее планировал в этом Доме базироваться, пожить, похранить свои вещи, приостановиться в долгом путешествии... Если уж решил и объявил Дом Для Всех, то и делай, что обещал. Исключением могут быть политические конфликты, войны (Дамаск-2012), катастрофы, резкое изменение визовых, въездных условий (Украина-2014), тогда Дом можно перенести, объявив о переносе как можно раньше (хотя бы за несколько месяцев).

Если же так, как некий Суменко – объявил, что открыл

Дом в Новосибирске и всех обманул, или же как некий Крис – объявил Дом на острове Пхукет, всех людей позвал и потом сказал, что делать Дом не будет, как бы денег нет – это неправильные организаторы, доверия им в каких-то важных делах уже не будет.

## Ищем и снимаем жилище

Идеи строить дом с нуля, или покупать его для этой цели, достаточно трудно реализуемы: сложно это и дорого. Почти во всех случаях, для успешного проекта жилище снимается специально для этой цели. Было несколько случаев, когда под Дом использовали свои личные жилища, дачи, временно пустующие – но это редко получалось интересно, ведь обычно дачи в не самых интересных местах находятся. Да и то, что они пустуют, показывает, что там жить никто не стремится.

Идеи засквотить жилище и превратить его в Дом Для Всех трудно реализуемы тоже. Если и можно захватить какую-то избу на окраине цивилизации, и жить там в одно лицо, – но вот квартиру в городе никто обжить не даст большим народным массам, всякая конспирация быстро нарушится, придут полицейские или хозяева земли и попросят всех прочь. Европейские сквоты существуют, но желающих там пожить больше, чем самих сквотов, и пытаться к ним внедрить ещё толпу русских – весьма ненадёжное дело.

В Азии вообще всё, что можно засквотить, уже засквотили до нас. Поэтому квартира или Дом, как правило, снимаются. Да, мы никогда не строим Дом для этой цели – слыш-

ком это трудоёмко. Снимаем уже готовый.

**Процесс Домосъёма.** Нужно хорошо обдумать этот вопрос, он всегда оказывается сложным, и стоимость аренды квартиры (дома) оказывается, как правило, в два раза выше, чем можно было бы ожидать, будь мы местные, имей мы бесконечное время на поиски и желай мы снять квартиру не на два-три месяца, а на год или навсегда.

Вообще, если есть возможность приехать в город Домосъёма за месяц или пару месяцев до старта Проекта, сделайте это. Можно разведать всё, прозвонить некоторые дома и квартиры для примера, чтобы узнать, какой % объявлений фальшивые, и поданы не хозяевами, а риэлторами и обманщиками. Какой сайт или метод нахождения объявлений хорош, какой – не очень. Погулять по городу, продумать, куда просто добираться, куда сложно. Потом уже приезжаете за неделю до старта и уже, владея знаниями и источниками информации, снимаете жилище.

Надежды, что местные жители как-то помогут и снимут, или помогут снять, или более того сдадут своё жилище под такой замечательный проект – как правило, оказываются бесплодными. Жителей Иркутска не интересовал проект «Дом АВП в Иркутске», жителей Оша – «Дом АВП в Оше», жители Владивостока не помогли искать квартиру под Дом АВП во Владивостоке-2009, а жители Севастополя тоже не оказали в Севастополе помощи в поисках Домов.

Берлинцы не помогали в Берлине, а жители Мексики, соответственно, не помогали в Мехико. Вся «помощь» местных жителей обычно окажется такой: когда мы уже снимем дом, они придут в гости и скажут, что, мол, такую халупу можно было бы снять в лучшем районе, в лучшем качестве и в два раза дешевле. Это их постоянный «постдомный синдром».

Участие может быть полезным только местных риэлторов, коих вы найдёте заранее или на месте, но обычно риэлторы работают не даром – они, как правило, действуют за определённый процент, достигающий и месячной стоимости аренды, что при двухмесячной жизни может стать довольно ощутимо. В далеких странах бывает полезным участие переводчика – так, например, в Антананариву нам помогал снимать Ивос, студент кафедры русского языка местного университета. Поинтересуйтесь, есть ли в городе русскоговорящие (ведь мы не понимаем по-малагасийски). Вероятно, потребуется дать им некоторый гонорар за дни, проведённые с вами в поисках жилищ.

Помогать снять иногда приезжают жители других городов, с кем-то вы договоритесь заранее. Но в целом, едуци в город, вам нужно исходить из того, что никто из местных, в том городе постоянно живущих, вам добровольную помощь НЕ предложит, а обладатели квартир будут с большим подозрением относиться к тому, что вас там собирается жить десять человек, а если вы скажете «двадцать», то снять

жилище будет ещё трудней.

Готовьтесь к тому, что вам придётся заплатить ещё (как бывает) комиссию риэлторской фирме, и ещё залог за квартиру, или внести оплату сразу за весь срок, или же снять жилище по двойной цене, которое никому другому не сдали из-за дороговизны – оно вас дожидалось. Если средняя цена на такие дома / квартиры в этом городе X, готовьтесь сразу отдать 3X или даже 4X, поэтому нужные деньги следует аккумулировать и привезти с собою (на карточке или наличностью).

Полезным может оказаться также заранее посмотреть объявления в Интернете – во многих городах существуют доски объявлений, и там желательно не просто посмотреть – а и позвонить по телефонам, указанным в объявлениях, сказать честно, что вот вы такой-такой, собираетесь снять и жить хотя бы впятером-всемером, и гости тоже могут приезжать, можно ли посмотреть дом.

Бывает такое, что по объявлению квартира стоит три копейки, а позвонив, узнаете, что хозяин «забыл» указать комиссию, ещё какие-нибудь оплаты дополнительные или просто это хитрый риэлтор поставил такое объявление, чтобы ловить простаков и впаривать. Сейчас по Скайпу стало звонить очень дешево, это нетрудно проделать. Также, если звоните вы за границу и не говорите на нужном иностранном языке – можно попросить друзей-помощников поговорить за вас. Когда Вадим Назаренко делал дом в Марракеше, он

заранее прозвонил десяток объявлений с помощью франкоговорящей знакомой, и таким образом узнал примерные цены для иностранцев, желающих снять квартиру. Правда, уже по приезду выяснилось, что иностранцам-мусульманам квартира обойдется дешевле, чем немусульманам, но тут уж так, всего заранее не предусмотреть<sup>1</sup>.

На поиск жилища уходит, обычно, от трёх дней до недели. Через несколько дней после удачного съёма начинают попадаться и другие предложения, снять квартиру лучше, больше и дешевле, а через две недели придут в гости местные (как я уже упоминал) и скажут «э, вы дураки, что ж вы не сняли в два раза дешевле, вот спросили бы у нас, мы бы сказали, что снимаем за полцены всего в сорока километрах отсюда». Спасибо. Так бывает всегда, нужно к этому относиться спокойно, или выделять на Домосъём две недели и тщательно исследовать жилищный рынок.

Говорить о том, что в квартире или доме будет жить 20 человек, на мой взгляд, не следует. Я не встречал ещё квартировладельцев, желающих сдать жильё толпе народу сразу, максимум был в Турции – мы заявили, что будет жить 14 человек (а реально обитало до 30 и более). Обычно, при словах «20 человек», люди или пугаются, или у них разгораются глаза, и они мечтают содрать дополнительных денег за нашу множественность. Поэтому на множественность нужно

---

<sup>1</sup> Этот абзац – дополнение от Вадима Назаренко.

намекнуть, чтобы в договоре не было указано максимальное число обитателей, но истинных масштабов события не нужно указывать, чтобы у хозяев не было перепугу.

Например, в Марокко была придумана легенда, что жить будет Вадим с «женой, ребенком и двоюродным братом», а уж так как Вадим горный гид, иногда к нему будут приезжать группы альпинистов, просто чтобы оставить снаряжение и уехать в горы. Так хозяин расслабился, что постоянно жить будут три человека, ну и иногда толпы. А что «иногда» превратилось во «всегда» – это дело житейское.

Обычно первый вариант, и первые несколько вариантов, которые вам покажут, могут оказаться негодными. Не торопитесь – если варианты проклюнулись, то проявятся и ещё. Если вас уже несколько человек, готовых заниматься домосъёмом, и имеется много вариантов квартир «на просмотр» – не жалейте времени, денег и риэлторов, смотрите побольше.

В будущей Доможизни, конечно, наибольшие проблемы могут быть от соседей, которые, видя, что в квартире или доме живёт много людей, сочтут это необычным и вредным. Поэтому, если сами соседи шумные, многолюдные и неправильные – для нашей жизни это только полезно; если соседи строгие, тихие, пожилые и малые в количестве, или если снята квартира в Доме, где есть охрана или консьержка внизу, – это будет недостатком, старайтесь таких жилищ избегать! Также избегайте случаев, где хозяин (хозяйка) живёт рядом в соседнем же помещении!

Ещё хуже, если хозяин сдаёт часть своего же дома, или через дом (двор) хозяина (хозяйки) придётся всё время ходить. Даже 15 человек, ходящих туда-сюда целыми днями, создают впечатление огромной толпы. Откажитесь от всех вариантов, где хозяин обитает рядом и видит поток людей в ваше (своё) жилище.

Постарайтесь тщательно сфотографировать процесс Домосъёма, вид квартиры в момент её передачи вам, внешний вид хозяина (хозяйки), документы, имеющие отношение к домосъёму, договор, вид электрических и водяных счётчиков и их показания, туалет, и прочее, и прочее, чтобы потом к вам не могли быть сделаны претензии что мол сожрали тысячи, десятки тысяч киловатт-часов, слили тонны и десятки кубометров воды и прочее, и прочее. Сфотографируйтесь с хозяином на фоне новоснятого жилища, чтобы потом он не мог придумать, что жилище якобы испорчено вами до неузнаваемости.

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.